

Projekt umowy

Umowa/2018

zawarta w dniu2018 roku w Rzaśni pomiędzy Gminą Rzaśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzaśnia, NIP 508-00-14-460 reprezentowaną przez:

Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzaśnia
przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Zleceniobiorcą” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług nadzoru inwestorskiego nad przebudową drogi gminnej nr 109218E o łącznej długości ok. 2400 mb i drogi śródpolnej ozn. nr ew. 368, 416 obręb Gawłów, Gmina Rzaśnia o długości 409,80 mb w miejscowości Gawłów. Zakres robót podlegających nadzorowaniu jest następujący:

- a) Wykonanie ścieżki rowerowej z kostki i mas bitumicznych
- b) Wykonanie zjazdów ze ścieżki rowerowej
- c) Wykonanie nawierzchni asfaltowych na całości dróg (warstwa wiążąca i ścieralna)
- d) Wykonanie odwodnienia jezdni i ścieżki rowerowej
- e) Wykonanie utwardzonego pobocza
- f) Odmulenie rowów i humusowanie skarp
- g) Wykonanie przepustów pod zjazdami
- h) Wykonanie oświetlenia ulicznego na części drogi
- i) wykonanie oznakowania drogowego

2. Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowaniu określają dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy wykonawcy robót, którą „Zamawiający” przekaze „Zleceniobiorcy” .

3. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **Zleceniobiorca** jest upoważniony do występowania wobec firmy: **Przedsiębiorstwo Handlowo – Usługowe Larix sp. z o.o. ul. Klonowa 11, 42-700 Lubliniec** zwanej dalej w treści umowy „Wykonawcą”, w charakterze przedstawiciela **Zamawiającego**.

4. Usługi nadzoru inwestorskiego będą pełnione w specjalności drogowej i elektrycznej.

§ 2

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot Umowy, Zleceniobiorca będzie wykonywał od dnia rozpoczęcia robót budowlanych do dnia 30.10.2019 roku

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić wykonanie nadzoru nad robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do nadzorowania robót drogowych i elektrycznych.
2. Zleceniobiorca do nadzorowania robót wyznacza
 - a)w branży drogowej,
 - b)w branży elektrycznej
3. Zmiana osoby o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Zleceniobiorcę na piśmie i wymaga zgody Zamawiającego. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby nadzorującej roboty, o której mowa w ust. 2 wymaga aneksu do niniejszej umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 4

1. Do obowiązków **Zleceniobiorcy** należą następujące zakresy czynności:
 - A) Zakres wynikający z art. 25 i 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane czyli:
 - 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
 - 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad jeśli takie wystąpią, a ponadto
 - 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
 - 6) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź

spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

B) Zakres dodatkowy wymagany przez Zamawiającego tj.:

1. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową z Wykonawcą oraz rzetelne egzekwowanie jej zapisów,
 2. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwie prowadzonego procesu budowlanego.
 3. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora dokumentacji projektowej, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
 4. w przypadku wystąpienia robót zamiennych kontrolowanie i weryfikacja przedkładanych propozycji kosztów,
 5. uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, odwiertów, pomiarów i sprawdzeń,
 6. udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji, o której mowa w §1 pkt 1 Umowy
 7. uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
 8. Przygotowywanie wzorów protokołów: badań, sprawdzeń, itp
2. Zamawiający wymaga aby w trakcie realizacji robót inspektor nadzoru przebywał na terenie budowy:
- a) z częstotliwością uzależnioną od postępu robót budowlanych lub gdy wymaga tego specyfika robót
 - b) na wezwanie Zamawiającego lub kierownika budowy,

§ 5

1. **Zleceniobiorca** jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie, zawartej pomiędzy **Zamawiającym a Wykonawcą**, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Na zlecenie przeprowadzenia robót dodatkowych o których mowa w ust. 1 **Zleceniobiorca** zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę **Zamawiającego**.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych zajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo ludzi i mienia albo zabezpieczenie przed awarią **Zleceniobiorca** jest upoważniony do zlecenia Wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika budowy.
4. Obowiązkiem **Zleceniobiorcy** jest niezwłocznie nie później niż do dnia następnego powiadomienie **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych obowiązkiem Zleceniobiorcy będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót i ich potwierdzenie w dzienniku budowy - bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. **Wartość przedmiotu umowy wynosi** zł brutto, słownie: w tym VAT
3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy częściowo proporcjonalnie do etapów robót. Podstawą wystawienia faktury częściowej za usługi nadzoru będzie podpisanie protokołu odbioru częściowego robót budowlanych.
4. Zapłata wynagrodzenia **Zleceniobiorcy** nastąpi przelewem na jego rachunek, w terminie 21 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej przez Zleceniobiorcę faktury. Podstawą wystawienia faktury jest podpisanie protokołu odbioru częściowego robót.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku Zamawiającego.
6. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku ustawowych zmian stawek podatku VAT.

§ 7

1. **Zleceniobiorca** jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez **Zamawiającego** wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez **Zleceniobiorcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. W przypadku gdy wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Zleceniobiorcę, Zamawiający poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązany jest pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 za, które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca uznaje się w szczególności przypadki:
 - a) potwierdzenia nieprawdy w dokumentach dotyczących nadzorowanych robót,
 - b) dopuszczenie do wbudowania materiałów jakościowo nie zgodnych z dokumentacją projektową, oraz przepisami prawa w tym zakresie, w tym materiałów nie posiadających atestów,
 - c) potwierdzenie w protokole odbioru robót wykonania robót, które faktycznie nie zostały wykonane lub zostały wykonane nie zgodnie z dokumentacją projektową,
4. Zleceniobiorca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument), potwierdzającą, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy z sumą ubezpieczenia minimum 50.000,00 zł. Kserokopię tej polisy potwierdzoną za zgodność Zleceniobiorca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu najpóźniej 2 dni od podpisania niniejszej umowy. Okres obowiązywania polisy powinien być ważny przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli podczas obowiązywania umowy polisa straci ważność Zleceniobiorca przedstawi Zamawiającemu kontynuację ubezpieczenia ww. polisy ubezpieczeniowej. W przypadku odmowy przedstawienia przedmiotowego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z wyłącznej winy Zleceniobiorcy.

§8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy a także w przypadku utraty uprawnień o których mowa w §3 ust. 1
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności w zakresie rzetelności wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie ze skutkiem z winy Zleceniobiorcy.
3. Jeśli Zamawiający (lub powołana przez niego osoba) stwierdzi w wyniku przeprowadzonej kontroli nieprawidłowości w zakresie, o którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem z winy po stronie Zleceniobiorcy o której mowa w §9 ust. 1 i dodatkowo dochodzić odszkodowania za straty poniesione wskutek niewłaściwego wykonywania obowiązków przez Zleceniobiorcę.

§9

1. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron ze skutkiem z winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca jest obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wynikającego z umowy.
2. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z:
 - a) § 4 ust. 2 pkt a Zleceniobiorca zapłaci karę umowną za brak pobytu na terenie budowy w wysokości 200 zł brutto za każdy dzień nieobecności.
 - b) § 4 ust. 2 pkt b Zleceniobiorca zapłaci karę umowną w wysokości 200 zł brutto za brak pobytu na terenie budowy po wcześniejszym wezwaniu przez osoby upoważnione przez Zamawiającego lub kierownika budowy
3. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z § 4 ust. 1 pkt B ppkt 7 Zleceniobiorca zapłaci karę umowną za brak udziału w odbiorze końcowym i gwarancyjnym w wysokości 500,00 zł brutto za każdy dzień nieobecności.

§ 10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

Stosownie do art. 13 ROZPORZĄDZENIA PARLAMENTU EUROPEJSKIEGO I RADY (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych (RODO) informujemy, że:

1. Administratorem podanych przez Pana/Pani danych jest Gmina Rzaśnia. Siedzibą Gminy Rzaśnia jest Urząd Gminy w Rzaśni ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzaśnia. Kontakt jest

możliwy za pomocą telefonu: 44 631-71-22; adresu e-mail: gmina@rzasnia.pl.

2. W sprawie danych osobowych może Pan/Pani kontaktować się z nami pod adresem: iod@rzasnia.pl
3. Podstawą przetwarzania danych osobowych jest niniejsza umowa zawarta z Gminą Rzaśnia.
4. Pana/Pani dane nie będą przekazywane podmiotom zewnętrznym.
5. Pana/Pani dane osobowe będziemy przetwarzać nie dłużej niż przez okres niezbędny do realizacji umowy, zgodny z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie danych oraz z zasadami archiwizacji.
6. W każdej chwili ma Pan/Pani prawo dostępu do swoich danych, ich sprostowania, usuwania, ograniczenia przetwarzania a także wniesienia sprzeciwu wobec ich posiadania i przetwarzania.
7. W razie stwierdzenia naruszenia obowiązków Administratora przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie Pana/Pani danych osobowych jest dobrowolne, jednak jest niezbędne dla zawarcia i realizacji celów umowy.
9. Administrator danych nie zamierza przetwarzać podanych danych osobowych w celu innym niż wskazano powyżej.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.)

§ 13

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§ 14

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający

Zleceniobiorca