

**ROBOTY REMONTOWE
W POMIESZCZENIU GOSPODARCZYM
I GARAŻU OSP W GAWŁOWIE**

INWESTOR:

*Gmina Rząśnia
ul. Kościuszki 16
98-332 Rząśnia*

ADRES INWESTYCJI:

*Gawłów, gm. Rząśnia
98-332 Rząśnia
Obręb 0005 Gawłów
dz. nr ewid. 269/1*

KATEGORIA XVII

Budynki handlu, gastronomii i usług

DATA OPRACOWANIA: *08. 2018 r.*

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA

I. SZKIC SYTUACYJNY

- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ GRAFICZNA

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

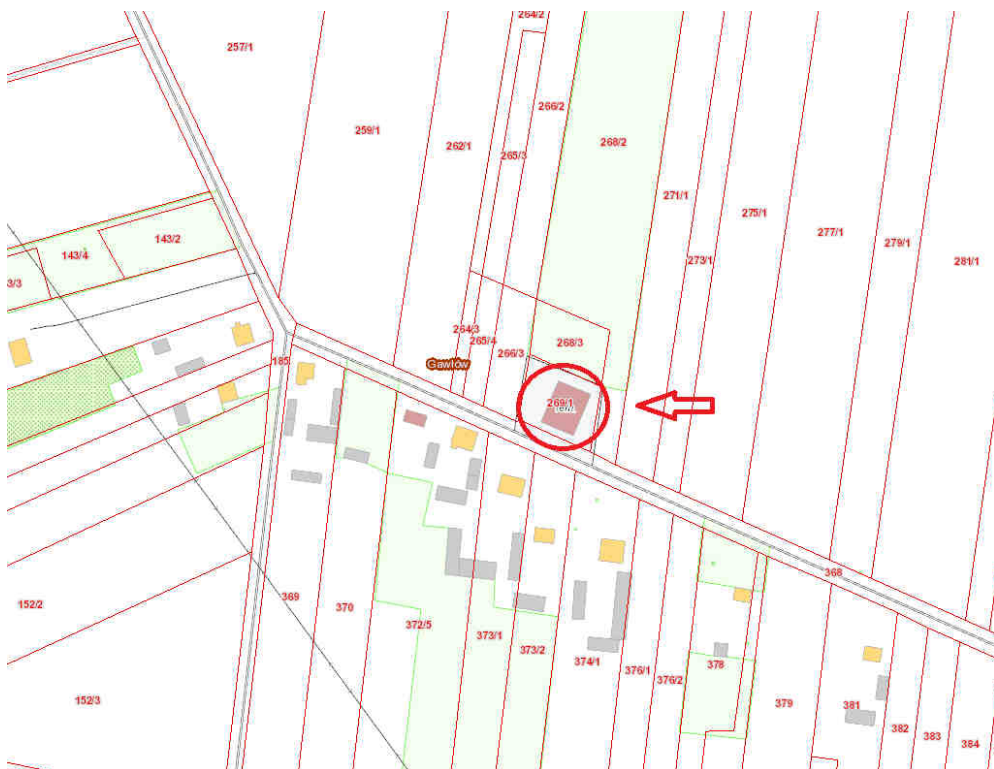
- CZĘŚĆ OPISOWA

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

I. SZKIC SYTUACYJNY

1. Usytuowanie obiektu budowlanego

Rysunek określający usytuowanie obiektu przedstawiono na poniższych zdjęciach. Przedmiotowe prace remontowe obejmują część pomieszczeń wewnątrz budynku zaznaczonego na mapie.



Fot. 1 Lokalizacja obiektu



Fot. 2 Lokalizacja obiektu – widok satelitarny

2. Stan zainwestowania działki

Budynek OSP w Gawłowie będący przedmiotem opracowania, tj. wykonania prac remontowych.

Bilans terenu nie ulega zmianie.

3. Stan uzbrojenia

- przyłącze elektryczne – istniejące,
- przyłącze wodociągowe – istniejące,
- przyłącze kanalizacyjne – istniejące

4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej wykonania prac remontowych w garażu i pomieszczeniu gospodarczym OSP w Gawłowie oraz pomalowania powierzchni dachu nad budynkiem. Całość prac dotyczyć będzie budynku objętego opracowaniem.

Szczegółowy zakres przedstawiony w dziale architektonicznym.

5. Komunikacja

Dojazd do działki z drogi gminnej. Komunikacja na działce istniejąca.

6. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy.

7. Warunki terenowe i gruntowe

Nie określa się.

8. Strefa konserwatorska

Teren działki inwestora nie znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”.

9. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka znajduje się z obszarze górniczym Pole Bełchatów o prognozowanej izol linii przyspieszeń drgań powierzchni gruntu w zakresie częstotliwości 250 [mm/s²].

10. Zieleń

Nie projektuje się wycinania drzew.

11. Kategoria obiektu XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

12. Ogrodzenie

Teren nieruchomości jest ogrodzony. Nie projektuje się nowego ogrodzenia ani rozbiórki elementów istniejącego ogrodzenia.

13. Obszar oddziaływania inwestycji

Nie dotyczy – prace remontowe odbywać się będą na istniejącym budynku remizy OSP.

14. Wpływ na środowisko

Nie dotyczy.

15. Zapewnienie ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej

Planowane prace nie wymagają zapewnienia ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej.

16. Zagrożenia dla dóbr kultury

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla dóbr kultury.

17. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie obiektu

Warunki ochrony bezpieczeństwa i zdrowia osób przebywających na terenie prac będą zabezpieczone poprzez właściwe zabezpieczenie terenu, właściwe składowanie materiałów budowlanych i przestrzeganie przepisów bhp przez pracowników.

18. Podstawa opracowania

- Podstawą do wykonania dokumentacji budowlanej jest umowa zawarta z inwestorem.

- Projekt opracowano na zlecenie inwestora z uwzględnieniem wizji lokalnej oraz ustaleń z Inwestorem - Gminą Rząśnia.

- Projekt wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 Nr poz. 2285)

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

INWESTOR: *Gmina Rzęśnia
ul. Kościuszki 16
98-332 Rzęśnia*

ADRES INWESTYCJI: *Gawłów, gm. Rzęśnia
98-332 Rzęśnia
Obręb 0005 Gawłów
dz. nr ewid. 269/1*

07.2018r.

OPIS DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dla prac remontowych w pomieszczeniu gospodarczym i garażu OSP wraz z malowaniem dachu na całym budynku w Gawłowie znajdującym się w miejscowości Gawłów, gm. Rząśnia na działce o numerze ewidencyjnym 269/1.

Dokumentacja projektowa została opracowana na zlecenie inwestora w oparciu o oględziny dokonane w terenie.

Do dokonania oceny stanu technicznego uwzględniono ustawę z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane obecnie obowiązującą.

2. CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA

Przedmiotowe pomieszczenia budynku remizy OSP w Gawłowie znajdują się na kondygnacji przyziemia budynku. Wejście do pomieszczeń z zewnątrz budynku.

W/w prace remontowe mają na celu poprawienie estetyki wnętrza budynku oraz podniesienie walorów funkcjonalnych pomieszczeń.

Projekt nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno przestrzenne budynku i nie zmienia sposobu jego użytkowania.

Budynek remizy wzniesiony jest w technologii tradycyjnej. Budynek nie jest wpisany na listę zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach wykonane zostały jako cementowo – wapienne. W niektórych miejscach widoczne ubytki. W narożnikach ścian zaobserwowano powierzchniowe zarysowania tynków. Na ścianach zaobserwowano pozostałości po otworach montażowych, które należy uzupełnić tynkiem. W pomieszczeniu gospodarczym zostały częściowo wykute bruzdy pod instalację elektryczną prowadzącą do skrzynki bezpiecznikowej. Posadzki w garażu i pomieszczeniu gospodarczym wykonane jako betonowe, zatarte na gładko z widocznymi ubytkami powierzchniowymi.

Dach budynku dwuspadowy. Pokrycie dachowe nad całością obiektu wykonane z blachy trapezowej.

4. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

4.1. Posadzka z żywicy epoksydowej w garażu

- Wykonanie cienkowarstwowej posadzki z żywicy epoksydowej. Uprzednio należy przygotować podłoże poprzez oczyszczenie i uzupełnienie ubytków zaprawą wyrównującą. W przypadku większych uszkodzeń lub nierówności należy zastosować cementową zaprawę

samopoziomującą. Przygotowaną powierzchnię należy zagruntować. Do tego celu należy użyć dwuskładnikowy grunt epoksydowy zwiększający przyczepność kolejnych warstw. Nakładanie masy epoksydowej zaczynać od cokołu. Używać do tego pędzla. Powierzchnię betonową malować wałkiem malarskim. Drugą warstwę rozproszyc następnego dnia, następnie zdjąć zabezpieczenie z taśmy malarskiej.

Uwaga! Jeśli chcemy, żeby posadzka miała właściwości antypoślizgowe, to na tym etapie pracy posypujemy podłogę piaskiem kwarcowym. Nadmiar piasku zmiatamy następnego dnia.

Miejsce łączenia ściany z podłogą należy wypełnić silikonem. Przerwę dylatacyjną w podłodze wypełnić poliuretanową masą dylatacyjną. Po 12 godzinach od położenia masy epoksydowej można po niej chodzić, jednak pełną twardość uzyskuje po 7 dniach.

4.2. Posadzka z płytek gresowych w pomieszczeniu gospodarczym

- Przygotować podłogę poprzez oczyszczenie i uzupełnienie ubytków zaprawą wyrównującą. W przypadku większych uszkodzeń lub nierówności należy zastosować cementową zaprawę samopoziomującą. Przygotowaną powierzchnię należy zagruntować.
- Wykonać ułożenie nowych antypoślizgowych płytek typu gres wraz z cokołem obwodowym

4.3. Wykonanie malowania ścian i sufitów.

- Wykonać uzupełnienie ubytków w ścianach.
 - Wykuć bruzdy pod kabel w pomieszczeniu gospodarczym wraz z jego schowaniem w tynku.
 - Wszelkie nierówności na ścianach i suficie wyrównać do płaszczyzny istniejących tynków.
 - Wykonać dwukrotne malowanie ścian i sufitów białą, zmywalną farbą przeznaczoną do pomieszczeń o podwyższonej wilgoci.
 - Ściany i sufity w pomieszczeniach malować farbami do zastosowań wewnętrznych.
 - Ściany w pomieszczeniu garażu do wysokości 2,0m pokryć bezbarwnym lakierem do ścian
- Roboty malarskie powinny być wykonywane przy temperaturze podłoża od +5°C do +30°C.
- Temperatura podłoża nie powinna przekraczać + 20°C.

4.4. Malowanie powierzchni dachu z blachy trapezowej

- Malowane podłogę oczyścić, odtłuścić, umyć używając specjalistycznego środka czyszczącego i miękkiej szczotki lub natrysku wysokociśnieniowego. Do mycia powierzchni dachu nie powinno się używać agresywnych detergentów i środków chemicznych, które nie są przeznaczone do pielęgnacji dachu - mogą one go uszkodzić i zmienić kolor powłoki. Należy sprawdzić, czy preparat czyszczący nie będzie wchodził w reakcję chemiczną z powłoką ochronną blachy.
- Usunąć luźne fragmenty starej powłoki malarskiej, widoczne ogniska korozji oczyścić drucianą szczotką lub papierem ściernym, cała powierzchnia dachu powinna być sucha i gładka
- Pomalować dwukrotnie farbą w kolorze RAL 7015 do blachy 2w1 o podwyższonej odporności na działanie promieniowania UV, kwaśnych deszczów oraz innych zanieczyszczeń mający negatywny wpływ na pomalowane farbą powierzchnię. Dopuszcza się zmianę koloru wybranej farby po uprzedniej konsultacji z inwestorem.

-
- Renowację dachu najlepiej przeprowadzać w temperaturze otoczenia od +10°C do +25°C i wilgotności powietrza nie przekraczającej 80%. Należy unikać malowania wilgotnych i mocno nagranych powierzchni np. w trakcie intensywnych letnich upałów po opadach.
 - Przed użyciem farby należy dokładnie wymieszać. W przypadku opakowań z różnych partii produkcyjnych zaleca się wymieszać farbę w jednym opakowaniu zbiorczym. Dla osiągnięcia jak najlepszego rezultatu zaleca się, by nakładać minimum dwie warstwy farby w odstępie 6 godzin.
 - Farbę natryskuje się agregatem hydrodynamicznym, w odstępach czasu pozwalających im na przeschnięcie. By zapewnić lepszą przyczepność kolejnej warstwy, przed jej nałożeniem poprzednią się matuje. Farbę można również aplikować za pomocą pędzla lub wałka, należy jednak wtedy pamiętać, żeby unikać wcierania farby oraz jej wielokrotnego pociągania pędzlem, które może rozmiękczyć poprzednie warstwy i wpłynąć na wygląd powłoki.

Zastosowane materiały budowlane do realizacji prac muszą posiadać certyfikaty i być dopuszczone do rozpowszechniania ich w budownictwie.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów wykończeniowych innych niż w projekcie, pod warunkiem zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w projekcie, jedynie za zgodą i przy akceptacji kierownika budowy.

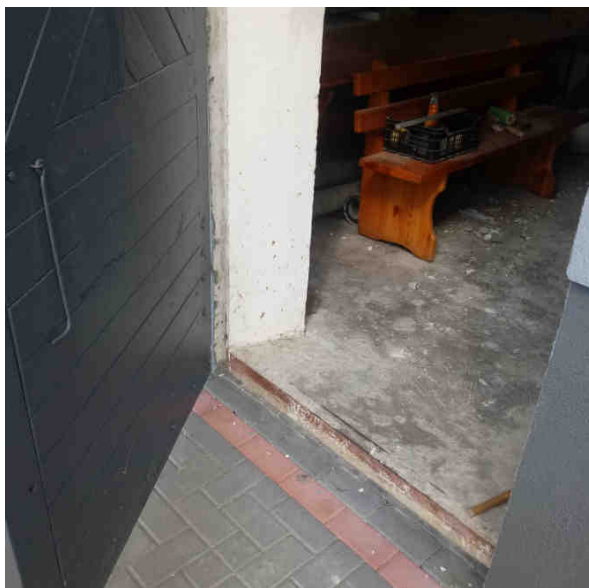
Niedopuszczalne jest łączenie materiałów nie wchodzących w skład jednej Aprobaty Technicznej.

Wykonawstwo robót należy powierzać wyspecjalizowanym wykonawcom.

Projekt został wykonany zgodnie z polskimi normami, Prawem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.

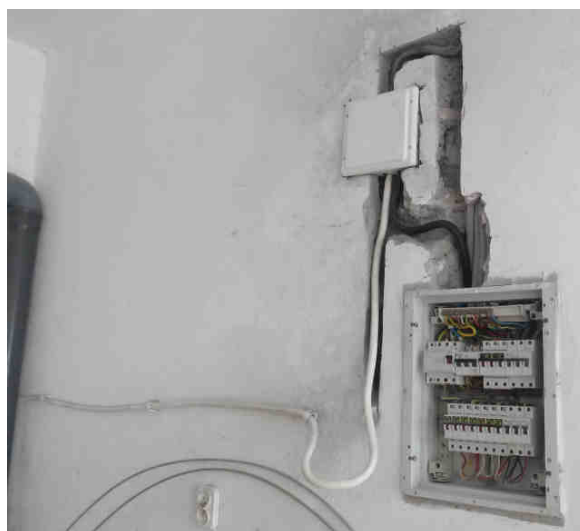
DOKUMENTACJA
FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Fot. 1 Istniejąca posadzka w pom. gospodarczym



Fot. 2 Zaprawki do wykonania w pomieszczeniu garażu



Fot. 3 Okablowanie do schowania w tynku w pomieszczeniu gospodarczym