

**Do zainteresowanych**

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych dla robót budowlanych, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie przebudowy, rozbudowy oraz nadbudowy i termomodernizacji budynku Urzędu Gminy w Rzaśni**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1579) w związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wyjaśnia:

**Pytanie:** Co Zamawiający rozumie pod pojęciem „ciągłość pracy Urzędu Gminy”? Budynek będzie udostępniany Wykonawcy fragmentami czy wszystkie prace mają się odbywać przy przebywających pracownikach?

**Odpowiedź:** Pod pojęciem „ciągłość pracy Urzędu Gminy” Zamawiający rozumie stan w którym budynek będzie fragmentarycznie udostępniony Wykonawcy. Ciągłość pracy Urzędu oznacza, iż nie ma faktycznej możliwości przeniesienia wszystkich stanowisk pracy np. do innego budynku.

**Pytanie:** Z uwagi na zakres przewidywanych do wykonania prac wymagający ze względów technologicznych pełnego odkrycia obiektów oraz prowadzenia robót bezpośrednio nad pomieszczeniami użytkowanymi, prosimy o sprecyzowanie w PFU warunków jakie przewidział Zamawiający na czas prowadzenia tych prac. Wykonawca na czas prowadzenia robót nie ma możliwości pełnego i skutecznego zabezpieczenia obiektów przed możliwością wystąpienia zalania z tytułu niesprzyjających warunków atmosferycznych i zapewnienia prawidłowych warunków bezpieczeństwa dla pracowników urzędu znajdujących się na pierwszym piętrze, bezpośrednio zagrożonym z tytułu prowadzonych prac.

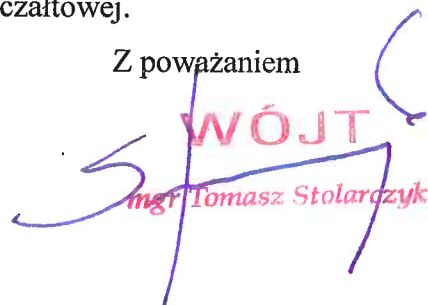
**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza możliwość prowadzenia robót etapami na fragmentach budynku udostępnionych przez Zamawiającego. Informujemy, iż nie ma konieczności pełnego odkrycia budynku z uwagi na fakt, iż na dwóch częściach budynku jest stropodach. Zamawiający z wyłonionym w drodze niniejszego postępowania wykonawcą uzgodni harmonogram prowadzenia robót w sposób umożliwiający zarówno zapewniający bezpieczeństwo wszystkich pracowników jak i możliwość efektywnego prowadzenia prac przez Wykonawcę. Część stanowisk pracy na I piętrze w części wymagającej demontażu istniejącej więźby dachowej zostanie przeniesione do innej lokalizacji. Zamawiający dokona

modyfikacji SIWZ i przedłuży termin realizacji zamówienia, jednocześnie rezygnując z wymogu wykonania minimum 40% prac w roku 2018 r.

**Pytanie:** Jak należy traktować przedmiar robót? Zakres w nim objęty nie pokrywa się z informacjami podanymi w dokumentacji projektowej. W przedmiarze zauważalne są spore braki, np. nie ujęto zamocowania siatki w systemie dociepleniowym.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż zgodnie z zapisami rozdziału 16 pkt 7 SIWZ „Załączone przedmiary robót nie stanowią samodzielnej podstawy do obliczenia ceny oferty. Cenę należy obliczyć w sposób wskazany w pkt 6. Załączone przedmiary robót mogą stanowić pomoc dla wykonawców w przygotowaniu oferty, jednak ze względu że mogą nie zawierać wszystkich elementów, wykonawca przy sporządzaniu oferty cenowej jest zobowiązany do uwzględnienia wszystkich niezbędnych materiałów, prac i urządzeń dla wykonania przedmiotu zamówienia, usunięcie ewentualnych kolizji, koszty prób i badań.” Reasumując przykładowe mocowanie siatki należy ująć w cenie ryczałtowej.

Z poważaniem

  
WÓJT  
mgr Tomasz Stolarczyk