

**ROBOTY REMONTOWE
W BUDYNKU KOMUNALNYM W RZAŚNI
(REMIZA OSP W RZAŚNI)**

INWESTOR:

*Gmina Rzaśnia
ul. Kościuszki 16
98-332 Rzaśnia*

ADRES INWESTYCJI:

*98-332 Rzaśnia
Obręb 0013 Rzaśnia
dz. nr ewid. 932/1, 933*

KATEGORIA XVII

Budynki handlu, gastronomii i usług

DATA OPRACOWANIA:

07. 2018 r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA

I. SZKIC SYTUACYJNY

- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ GRAFICZNA

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

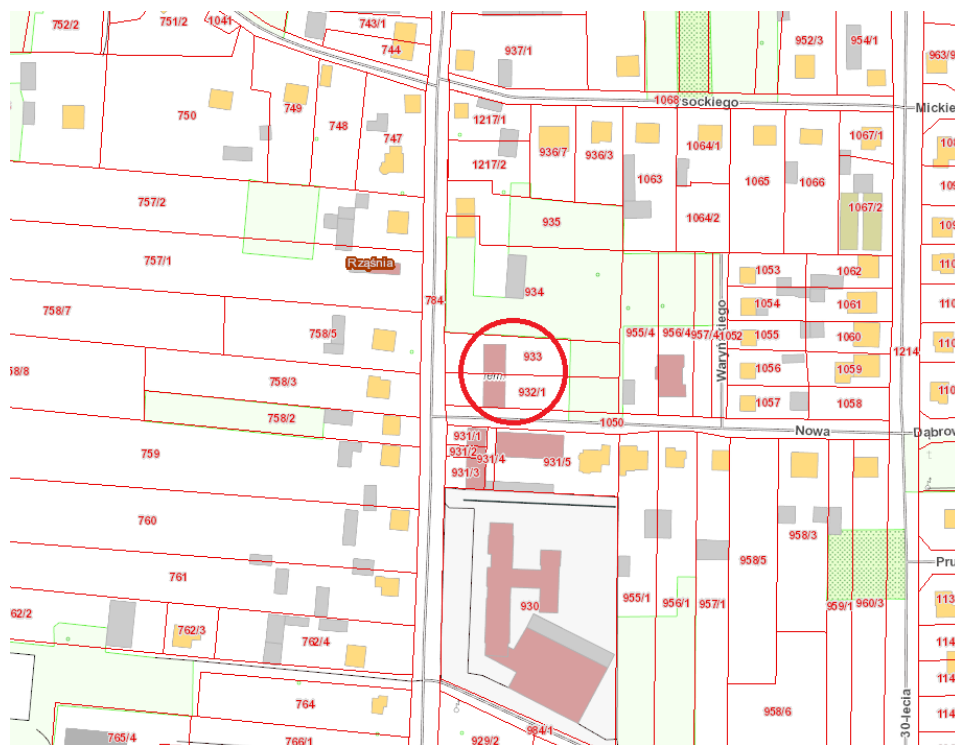
- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ GRAFICZNA

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA

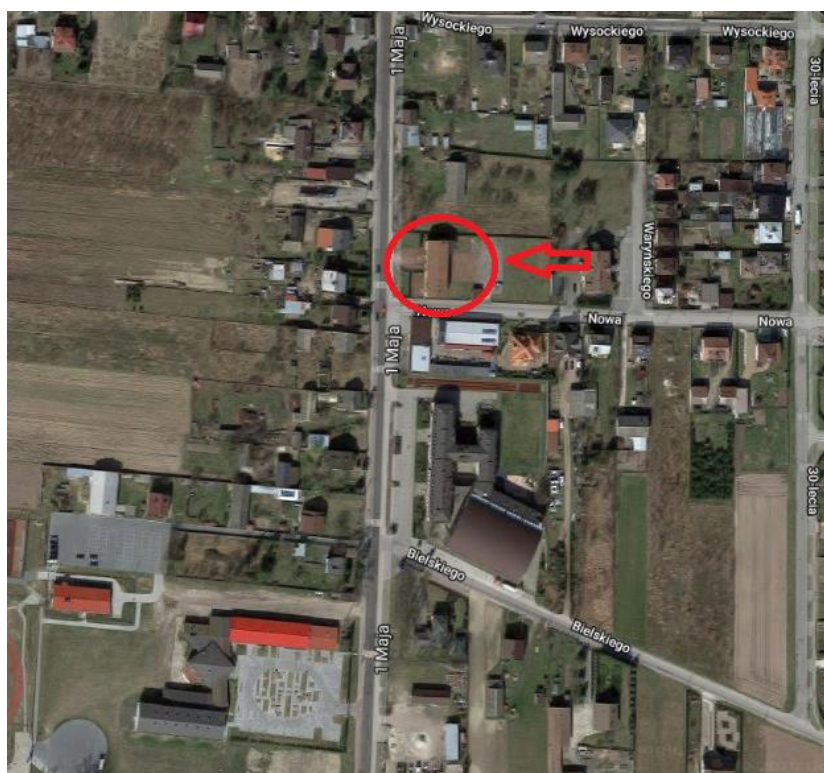
I. SZKIC SYTUACYJNY

1. Usytuowanie obiektu budowlanego

Rysunek określający usytuowanie obiektu przedstawiono na poniższych zdjęciach. Przedmiotowe prace remontowe obejmują część pomieszczeń wewnątrz budynku zaznaczonego na mapie.



Fot. 1 Lokalizacja obiektu



Fot. 2 Lokalizacja obiektu – widok satelitarny

2. Stan zainwestowania działki

Budynek komunalny w Rząśni (remiza OSP w Rząśni) będący przedmiotem opracowania czyli wykonania prac remontowych.

Bilans terenu nie ulega zmianie.

3. Stan uzbrojenia

- przyłącze elektryczne – istniejące,
- przyłącze wodociągowe – istniejące,
- przyłącze kanalizacyjne – istniejące

4. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej wykonania prac remontowych w budynku remizy OSP w Rząśni. Prace będą dotyczyć pomieszczeń wewnątrz budynku oraz schodów zewnętrznych i tarasu zewnętrznego.

Szczegółowy zakres przedstawiony w dziale architektonicznym.

5. Komunikacja

Dojazd do działki z drogi powiatowej. Komunikacja na działce istniejąca.

6. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków

Nie dotyczy.

7. Warunki terenowe i gruntowe

Nie określa się.

8. Strefa konserwatorska

Teren działki inwestora nie znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”.

9. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka znajduje się z obszarze górniczym Pole Bełchatów o prognozowanej izol linii przyspieszeń drgań powierzchni gruntu w zakresie częstotliwości 250 [mm/s²].

10. Zieleń

Nie projektuje się wycinania drzew.

11. Kategoria obiektu XVII - budynki handlu, gastronomii i usług

12. Ogrodzenie

Teren nieruchomości jest ogrodzony. Nie projektuje się nowego ogrodzenia ani rozbiórki elementów istniejącego ogrodzenia.

13. Obszar oddziaływania inwestycji

Nie dotyczy – prace remontowe odbywać się będą wewnątrz istniejącego budynku komunalnego w Rzęśni (remiza OSP w Rzęśni).

14. Wpływ na środowisko

Nie dotyczy.

15. Zapewnienie ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej

Planowane prace nie wymagają zapewnienia ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej.

16. Zagrożenia dla dóbr kultury

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla dóbr kultury.

17. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie obiektu

Warunki ochrony bezpieczeństwa i zdrowia osób przebywających na terenie prac będą zabezpieczone poprzez właściwe zabezpieczenie terenu, właściwe składowanie materiałów budowlanych i przestrzeganie przepisów bhp przez pracowników.

18. Podstawa opracowania

- Podstawą do wykonania dokumentacji budowlanej jest umowa zawarta z inwestorem.

- Projekt opracowano na zlecenie inwestora z uwzględnieniem wizji lokalnej oraz ustaleń z Inwestorem - Gminą Rzęśnia.

- Projekt wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 Nr poz. 2285)

II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

INWESTOR:

***Gmina Rzęśnia
ul. Kościuszki 16
98-332 Rzęśnia***

ADRES INWESTYCJI:

***98-332 Rzęśnia
Obręb 0013 Rzęśnia
dz. nr ewid. 932/1, 933***

07.2018r.

OPIS DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

1. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dla prac remontowych w budynku komunalnym w Rzaśni (remiza OSP w Rzaśni) znajdującym się w miejscowości Rzaśnia, gm. Rzaśnia na działce o numerze ewidencyjnym 932/1, 933.

Dokumentacja projektowa została opracowana na zlecenie inwestora w oparciu o oględziny dokonane w terenie.

Do dokonania oceny stanu technicznego uwzględniono ustawę z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane obecnie obowiązującą.

2. CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA

Przedmiotowe pomieszczenie socjalne i klatka schodowa w budynku remizy OSP w Rzaśni znajdują się na kondygnacji przyziemia budynku, natomiast pom. kuchni i zmywalni na piętrze budynku. Wejście do pomieszczenia z zewnątrz budynku. Schody zewnętrzne i taras znajdują się na elewacji wschodniej.

W/w prace remontowe mają na celu poprawienie estetyki budynku oraz podniesienie walorów funkcjonalnych pomieszczeń.

Projekt nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno przestrzenne budynku i nie zmienia sposobu jego użytkowania.

Budynek remizy wzniesiony jest w technologii tradycyjnej. Budynek nie jest wpisany na listę zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach wykonane zostały jako cementowo – wapienne. W niektórych miejscach widoczne ubytki. Pomieszczenia malowane farbami emulsyjnymi.

Schody zewnętrzne betonowe, obłożone płytkami ceramicznymi. Zaobserwowano ubytki w powierzchni z płytek.

Schody wewnętrzne na klatce schodowej żelbetowe, obłożone płytkami ceramicznymi w dobrym stanie technicznym. Bariierka metalowa, malowana farbami emaliowymi z licznymi ubytkami i przetarciami powłoki malarskiej.

Powierzchnia tarasu obłożona płytkami ceramicznymi. Bariierki metalowe z drewnianymi poręczami, malowane farbami emaliowymi. Farba łuszcząca się.

Drewniane filary na tarasie nieimpregnowane.

4. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA

4.1. Remont schodów zewnętrznych

- Wykonanie rozbiórki betonowych schodów zewnętrznych prowadzących do pomieszczenia socjalnego oraz do pomieszczenia klatki schodowej.
- Wykonanie przebudowy schodów zewnętrznych na schody z kostki betonowej brukowej zgodnie z wymiarami przedstawionymi na rysunkach.
- Kostkę betonową brukową gr. 8cm na podsypce cementowo piaskowej gr. 3cm i podbudowie z kruszywa łamanego gr. 15cm i pasku gr. 10cm.
- Obrzeże betonowe 8x30cm na ławie betonowej (C12/15) z oporem na podsypce piaskowej

4.2. Wykonanie malowania ścian i sufitów w pomieszczeniu socjalnym, klatki schodowej, pomieszczeniu kuchni i pomieszczeniu zmywalni.

- Wykonać uzupełnienie ubytków w ścianach.
 - Wszelkie nierówności na ścianach i suficie wyrównać do płaszczyzny istniejących tynków.
 - Wykonać dwukrotne malowanie ścian i sufitów, zmywalną farbą
 - Sufity malować na kolor biały, ściany malować w kolorach jasnych, pastelowych,
 - Ściany i sufity w pomieszczeniach malować farbami do zastosowań wewnętrznych.
- Roboty malarskie powinny być wykonywane przy temperaturze podłoża od +5°C do +30°C.
- Temperatura podłoża nie powinna przekraczać + 20°C.

4.3. Wykonanie wymiany płytek na schodach wewnętrznych klatki ewakuacyjnej

- Wykonać rozbiórkę starej okładziny schodów z płytek ceramicznych
- Wykonać ułożenie nowych antypoślizgowych płytek typu gres na stopniach i spocznikach klatki schodowej.

4.4. Malowanie balustrady na klatce schodowej

- Istniejące barierki na klatce schodowej oczyścić ze starej farby
- Wykonać malowanie w technologii proszkowej w kolorze RAL 7035

4.5. Wykonanie wymiany płytek na tarasie

- Wykonać rozbiórkę starej okładziny tarasu z płytek ceramicznych
- Wykonać ułożenie nowych mrozoodpornych i antypoślizgowych płytek typu gres na tarasie.

4.6. Wykonanie renowacji barierki i słupów na tarasie

- Istniejące barierki oczyścić ze starej farby i pomalować farbami chlorokauczukowymi
- Zdemontować starą drewnianą poręcz barierki i zamontować nową
- Drewniane słupy, podciąg i poręcz barierki zaimpregnować impregnatami dekoracyjnymi do drewna.

4.7. Malowanie bram garażowych

- Malowane bramy oczyścić, odłuszczyć, umyć używając specjalistycznego środka czyszczącego i miękkiej szczotki lub natrysku wysokociśnieniowego
- Zmatowić powierzchnię i malować dwukrotnie wyłącznie farbami przeznaczonymi do malowania powłok typu winyl, tj. farbą akrylową w 100%. Farba akrylowa będzie przylegać

do winylowych paneli bram segmentowych, a prócz tego powstała powłoka będzie elastyczna. W przypadku tego typu podłoża ma to duże znaczenie, bo winylowe powierzchnie mają skłonność do rozszerzania się pod wpływem temperatury. Ponadto należy stosować się do wytycznych producenta wybranej farby.

Zastosowane materiały budowlane do realizacji prac muszą posiadać certyfikaty i być dopuszczone do rozpowszechniania ich w budownictwie.

Dopuszcza się zastosowanie materiałów wykończeniowych innych niż w projekcie, pod warunkiem zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w projekcie, jedynie za zgodą i przy akceptacji kierownika budowy.

Niedopuszczalne jest łączenie materiałów nie wchodzących w skład jednej Aprobaty Technicznej.

Wykonawstwo robót należy powierzać wyspecjalizowanym wykonawcom.

Projekt został wykonany zgodnie z polskimi normami, Prawem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.

W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.

DOKUMENTACJA
FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO



Fot. 1 Nierówności na suficie w pomieszczeniu socjalnym



Fot. 2 Zaprawki do wykonania w pomieszczeniu socjalnym



Fot. 3 Istniejące schody zewnętrzne do klatki schodowej ewakuacyjnej



Fot. 4 Istniejące schody zewnętrzne do pomieszczenia socjalnego

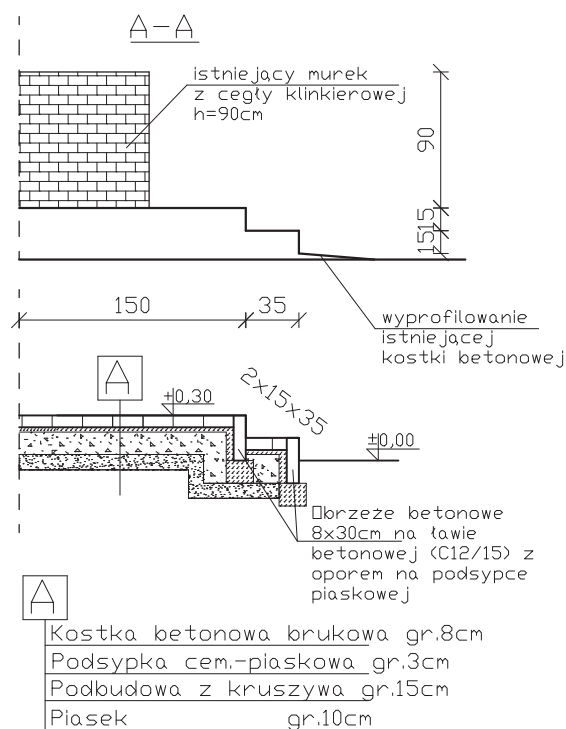


Fot. 5 Istniejący taras z barierką



Fot. 6 Istniejąca klatka schodowa ewakuacyjna

RZUT SCHODÓW
DO PRZEBUDOWY
skala 1:50

[illegible]