

**ROBOTY REMONTOWE  
W POMIESZCZENIU GOSPODARCZYM  
I GARAŻU OSP W GAWŁOWIE**

**INWESTOR:**

*Gmina Rząśnia  
ul. Kościuszki 16  
98-332 Rząśnia*

**ADRES INWESTYCJI:**

*Gawłów, gm. Rząśnia  
98-332 Rząśnia  
Obręb 0005 Gawłów  
dz. nr ewid. 269/1*

**KATEGORIA XVII**

*Budynki handlu, gastronomii i usług*

**DATA OPRACOWANIA:**     *07. 2018 r.*

---

## **SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA**

### **1. STRONA TYTUŁOWA**

#### **I. SZKIC SYTUACYJNY**

- CZĘŚĆ OPISOWA
- CZĘŚĆ GRAFICZNA

#### **II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA**

- CZĘŚĆ OPISOWA

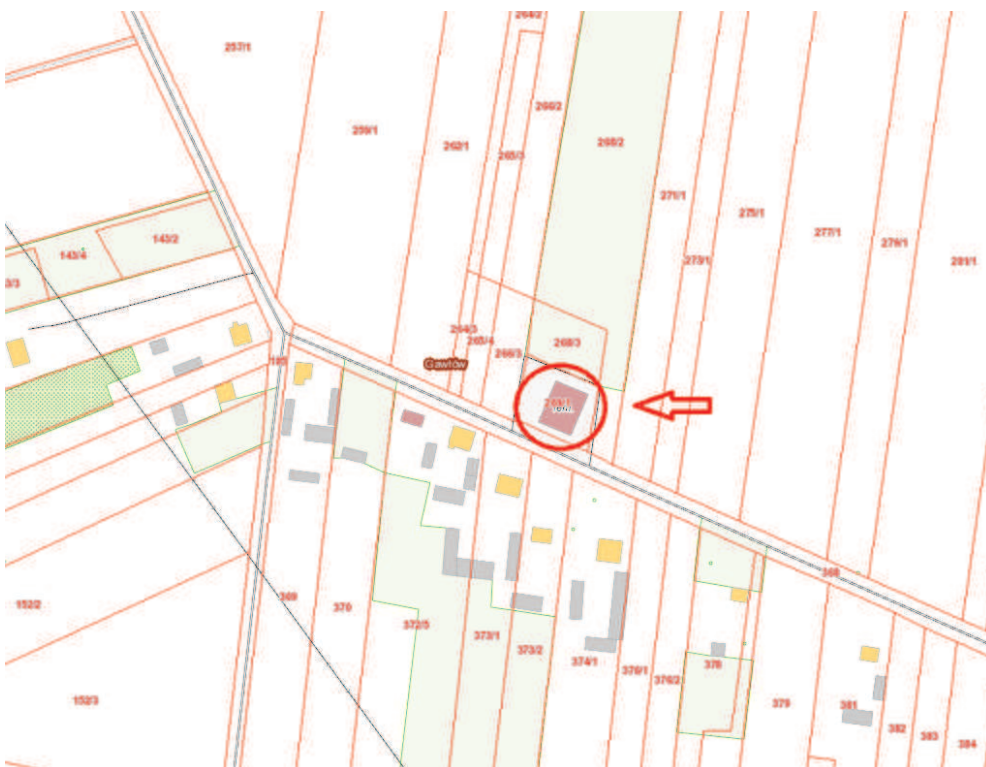
#### **DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA**

---

## ***I. SZKIC SYTUACYJNY***

### **1. Usytuowanie obiektu budowlanego**

Rysunek określający usytuowanie obiektu przedstawiono na poniższych zdjęciach. Przedmiotowe prace remontowe obejmują część pomieszczeń wewnątrz budynku zaznaczonego na mapie.



Fot. 1 Lokalizacja obiektu



Fot. 2 Lokalizacja obiektu – widok satelitarny

---

## **2. Stan zainwestowania działki**

Budynek OSP w Gawłowie będący przedmiotem opracowania, tj. wykonania prac remontowych.

**Bilans terenu nie ulega zmianie.**

## **3. Stan uzbrojenia**

- przyłącze elektryczne – istniejące,
- przyłącze wodociągowe – istniejące,
- przyłącze kanalizacyjne – istniejące

## **4. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej wykonania prac remontowych w garażu i pomieszczeniu gospodarczym OSP w Gawłowie. Całość prac odbywać się będzie wewnątrz pomieszczeń.

Szczegółowy zakres przedstawiony w dziale architektonicznym.

## **5. Komunikacja**

Dojazd do działki z drogi gminnej. Komunikacja na działce istniejąca.

## **6. Zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków**

Nie dotyczy.

## **7. Warunki terenowe i gruntowe**

Nie określa się.

## **8. Strefa konserwatorska**

Teren działki inwestora nie znajduje się w strefie obserwacji archeologicznej „OW”.

## **9. Wpływ eksploatacji górniczej**

Działka znajduje się z obszarze górniczym Pole Bełchatów o prognozowanej izolacji przyspieszeń drgań powierzchni gruntu w zakresie częstotliwości 250 [mm/s<sup>2</sup>].

## **10. Zieleń**

Nie projektuje się wycinania drzew.

## **11. Kategoria obiektu XVII - budynki handlu, gastronomii i usług**

## **12. Ogrodzenie**

Teren nieruchomości jest ogrodzony. Nie projektuje się nowego ogrodzenia ani rozbiórki elementów istniejącego ogrodzenia.

---

**13. Obszar oddziaływania inwestycji**

Nie dotyczy – prace remontowe odbywać się będą wewnątrz istniejącego budynku remizy OSP.

**14. Wpływ na środowisko**

Nie dotyczy.

**15. Zapewnienie ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej**

Planowane prace nie wymagają zapewnienia ochrony ludności zgodnie z wymogami ochrony cywilnej.

**16. Zagrożenia dla dóbr kultury**

Planowana inwestycja nie powoduje zagrożenia dla dóbr kultury.

**17. Warunki bezpieczeństwa i ochrony zdrowia osób przebywających na terenie obiektu**

Warunki ochrony bezpieczeństwa i zdrowia osób przebywających na terenie prac będą zabezpieczone poprzez właściwe zabezpieczenie terenu, właściwe składowanie materiałów budowlanych i przestrzeganie przepisów bhp przez pracowników.

**18. Podstawa opracowania**

- Podstawą do wykonania dokumentacji budowlanej jest umowa zawarta z inwestorem.

- Projekt opracowano na zlecenie inwestora z uwzględnieniem wizji lokalnej oraz ustaleń z Inwestorem - Gminą Rząśnia.

- Projekt wykonano zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2017 Nr poz. 2285)

---

## ***II. DOKUMENTACJA PROJEKTOWA***

**INWESTOR:**

***Gmina Rząśnia  
ul. Kościuszki 16  
98-332 Rząśnia***

**ADRES INWESTYCJI:**

***Gawłów, gm. Rząśnia  
98-332 Rząśnia  
Obręb 0005 Gawłów  
dz. nr ewid. 269/1***

**07.2018r.**

---

# **OPIS DO DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

## **1. PRZEDMIOT CEL I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest sporządzenie dokumentacji projektowej dla prac remontowych w pomieszczeniu gospodarczym i garażu OSP w Gawłowie znajdującym się w miejscowości Gawłów, gm. Rzaśnia na działce o numerze ewidencyjnym 269/1.

Dokumentacja projektowa została opracowana na zlecenie inwestora w oparciu o oględziny dokonane w terenie.

Do dokonania oceny stanu technicznego uwzględniono ustawę z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane obecnie obowiązującą.

## **2. CHARAKTERYSTYKA OPRACOWANIA**

Przedmiotowe pomieszczenia budynku remizy OSP w Gawłowie znajdują się na kondygnacji przyziemia budynku. Wejście do pomieszczeń z zewnątrz budynku.

W/w prace remontowe mają na celu poprawienie estetyki wnętrza budynku oraz podniesienie walorów funkcjonalnych pomieszczeń.

Projekt nie ingeruje w obecne rozwiązania funkcjonalno przestrzenne budynku i nie zmienia sposobu jego użytkowania.

Budynek remizy wzniesiony jest w technologii tradycyjnej. Budynek nie jest wpisany na listę zabytków i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## **3. STAN ISTNIEJĄCYCH TYNKÓW I POSADZEK W BUDYNKU**

Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach wykonane zostały jako cementowo – wapienne. W niektórych miejscach widoczne ubytki. W narożnikach ścian zaobserwowano powierzchniowe zarysowania tynków. Na ścianach zaobserwowano pozostałości po otworach montażowych, które należy uzupełnić tynkiem. W pomieszczeniu gospodarczym zostały częściowo wykute bruzdy pod instalację elektryczną prowadzącą do skrzynki bezpiecznikowej. Posadzki w garażu i pomieszczeniu gospodarczym wykonane jako betonowe, zatarte na gładko z widocznymi ubytkami powierzchniowymi.

## **4. ZAKRES PRAC DO WYKONANIA**

### **4.1. Posadzka z żywicy epoksydowej w garażu**

- Wykonanie cienkowarstwowej posadzki z żywicy epoksydowej. Uprzednio należy przygotować podłoże poprzez oczyszczenie i uzupełnienie ubytków zaprawą wyrównującą. W przypadku większych uszkodzeń lub nierówności należy zastosować cementową zaprawę samopoziomującą. Przygotowaną powierzchnię należy zagruntować. Do tego celu należy użyć dwuskładnikowy grunt epoksydowy zwiększający przyczepność kolejnych warstw. Nakładanie masy epoksydowej zaczynać od cokołu. Używać do tego pędzla. Powierzchnię

---

betonową malować wałkiem malarskim. Drugą warstwę rozprowadzić następnego dnia, następnie zdjąć zabezpieczenie z taśmy malarskiej.

Uwaga! Jeśli chcemy, żeby posadzka miała właściwości antypoślizgowe, to na tym etapie pracy posypujemy podłoże piaskiem kwarcowym. Nadmiar piasku zmiatamy następnego dnia.

Miejsce łączenia ściany z podłogą należy wypełnić silikonem. Przerwę dylatacyjną w podłodze wypełnić poliuretanową masą dylatacyjną. Po 12 godzinach od położenia masy epoksydowej można po niej chodzić, jednak pełną twardość uzyskuje po 7 dniach.

#### **4.2. Posadzka z płytek gresowych w pomieszczeniu gospodarczym**

- Przygotować podłoże poprzez oczyszczenie i uzupełnienie ubytków zaprawą wyrównującą. W przypadku większych uszkodzeń lub nierówności należy zastosować cementową zaprawę samopoziomującą. Przygotowaną powierzchnię należy zagruntować.
- Wykonać ułożenie nowych antypoślizgowych płytek typu gres wraz z cokołem obwodowym

#### **4.3. Wykonanie malowania ścian i sufitów.**

- Wykonać uzupełnienie ubytków w ścianach.
  - Wykuć bruzdy pod kabel w pomieszczeniu gospodarczym wraz z jego schowaniem w tynku.
  - Wszelkie nierówności na ścianach i suficie wyrównać do płaszczyzny istniejących tynków.
  - Wykonać dwukrotne malowanie ścian i sufitów białą, zmywalną farbą przeznaczoną do pomieszczeń o podwyższonej wilgoci.
  - Ściany i sufity w pomieszczeniach malować farbami do zastosowań wewnętrznych.
  - Ściany w pomieszczeniu garażu do wysokości 2,0m pokryć bezbarwnym lakierem do ścian
- Roboty malarskie powinny być wykonywane przy temperaturze podłoża od +5°C do +30°C.
- Temperatura podłoża nie powinna przekraczać + 20°C.

**Zastosowane materiały budowlane do realizacji prac muszą posiadać certyfikaty i być dopuszczone do rozpowszechniania ich w budownictwie.**

**Dopuszcza się zastosowanie materiałów wykończeniowych innych niż w projekcie, pod warunkiem zastosowania materiałów o parametrach nie gorszych niż przyjęte w projekcie, jedynie za zgodą i przy akceptacji kierownika budowy.**

**Niedopuszczalne jest łączenie materiałów nie wchodzących w skład jednej Aprobaty Technicznej.**

**Wykonawstwo robót należy powierzać wyspecjalizowanym wykonawcom.**

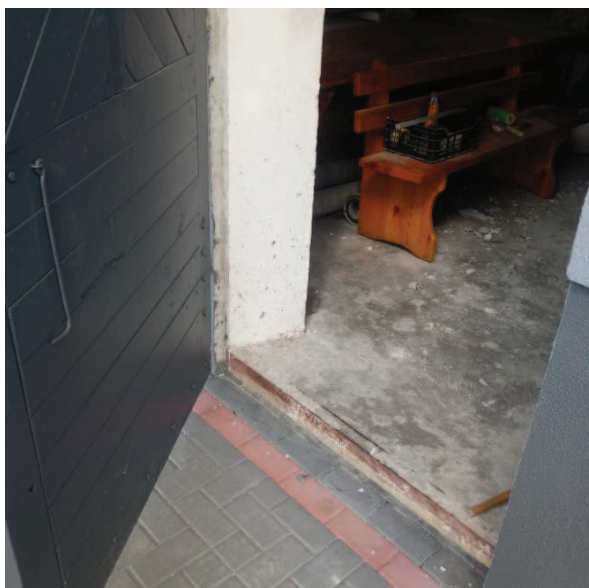
**Projekt został wykonany zgodnie z polskimi normami, Prawem budowlanym, warunkami technicznymi jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną.**

**W przypadkach odstępstwa od projektu lub wystąpienia sytuacji nieprzewidzianych na etapie projektowania sposób wykonania robót należy uzgodnić z projektantem.**



---

**DOKUMENTACJA**  
**FOTOGRAFICZNA STANU ISTNIEJĄCEGO**



Fot. 1 Istniejąca posadzka w pom. gospodarczym



Fot. 2 Zaprawki do wykonania w pomieszczeniu garażu



Fot. 3 Okablowanie do schowania w tynku w pomieszczeniu gospodarczym