

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

### 1. Szczegółowy zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

- 1) projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- 2) projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- 3) przedmiarów robót w zakresie, o którym mowa w § 6 w/w rozporządzenia.
- 4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – dotyczy projektów, które tego wymagają ze względu na swoją specyfikę (art. 20 ust.1 pkt. 1 b - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawierających zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonywania robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- 6) Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- 7) Uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwoleń na budowę i dokonanie stosownych zgłoszeń zamiaru wykonania robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę.

### 2. Dla wykonania powyższych opracowań wykonawca sporządzi:

- a) mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych konieczne dla wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) Wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych gruntu i opracowanie niezbędnej dokumentacji geotechnicznej/geologicznej,
- c) uzyskanie opinii ZUD w Pajęcznie (łącznie z kosztami wypisów z rejestru gruntów),
- d) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- f) opracowanie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – o ile w toku postępowania taka konieczność nastąpi,
- g) wykonanie operatu wodno – prawnego jeśli będzie konieczność jego wykonania,
- g) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgód właścicieli na wejście na grunt. Zgoda ma mieć charakter pisemnego oświadczenia właściciela wraz z załącznikiem graficznym.
- i) Wykonać zaopiniowany i uzgodniony projekt organizacji ruchu drogowego na czas robót.
- k) Uzyskanie uzgodnień z właścicielami posesji lokalizacji przykanalikaów – w formie pisemnej i graficznej. Przez przykanalik rozumie się odcinek sieci od granicy działki w głąb długości 2 mb zakończony studzienką przyłączeniową na nieruchomości wg możliwości technicznych.

l) Sporządzenie inwentaryzacji zieleni uwzględniającej wycinkę drzew, kolidujących z budową.

m) uzyskanie na własny koszt wypisów z rejestru gruntów ze Starostwa Powiatowego w Pajęcznie

### **3. Uwarunkowania szczegółowe i dodatkowe informacje:**

a) Opracowanie dokumentacji projektowej musi być poprzedzone wykonaniem wstępnych koncepcji wraz z krótkim technicznym uzasadnieniem dla:

- Przebiegu trasy sieci kanalizacji sanitarnej dla każdej miejscowości w formie wariantowej – po 2 koncepcje, z których jedna zostanie wybrana przez Zamawiającego,
- Budowy oczyszczalni ścieków ( opis technologii, analiza kosztów budowy i jej późniejszego funkcjonowania)

b) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w pełnej problematyce wynikającej z charakterystyki obiektu, zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133 z późn. zm.), obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poz., itp. oraz wymogami użytkownika. Dokumentacja projektowa w szczególności powinna uwzględniać budowę:

- ✓ sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej,
- ✓ tłoczni ścieków wraz z monitoringiem sygnałowym,
- ✓ oczyszczalni ścieków wraz z całym wyposażeniem technologicznym, budynkiem socjalno – technicznym ewentualnymi wiatami lub magazynami osadów
- ✓ zewnętrzny monitoring terenu oczyszczalni, monitoring prawidłowości pracy oczyszczalni i tłoczni,
- ✓ zjazdów z dróg publicznych do tłoczni, warunki przyłączeniowe zasilania elektrycznego tłoczni, zasilanie awaryjne w postaci agregatu
- ✓ warunki i projekt zasilania energetycznego oczyszczalni,
- ✓ odtworzenia nawierzchni dróg i chodników po wykonanych robotach, projekty dróg technologicznych wewnętrznych na terenie oczyszczalni i dojazdowych do oczyszczalni,
- ✓ ogrodzenie oczyszczalni i tłoczni,
- ✓ lokalizację przykanalików, doprowadzenie wody do oczyszczalni.

c) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

d) Zastosowane w projekcie materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

e) Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

f) Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, technologii, urządzeń i wyposażenia (Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów).

g) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zamówienia, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.

h) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektów zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.

**4. Przedmiot zamówienia należy przekazać zamawiającemu w następujących ilościach:**

- a) Dokumentacja projektowa (budowlana i wykonawcza) – po 5 egz. dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – po 3 egz. dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- c) Kosztorysy inwestorskie po 1 egzemplarzu dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- d) przedmiary robót – po 3 egz. oddzielnie dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- e) Zaopiniowany i uzgodniony projekt organizacji ruchu drogowego na czas robót – 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.

**5. Zamawiający wymaga podzielenia dokumentacji projektowej na etapy:**

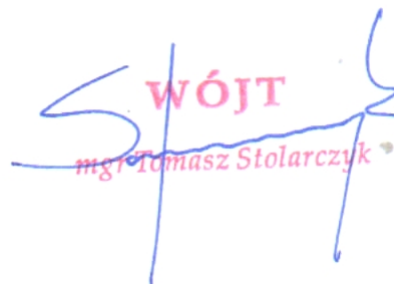
- a) etap I – dokumentacja projektowa dla budowy oczyszczalni ścieków,
- b) etap II – dokumentacja projektowa dla budowy kanalizacji sanitarnej dla części miejscowości Biała
- c) etap III – dokumentacja projektowa dla budowy kanalizacji sanitarnej dla części miejscowości Gawłów,
- d) etap IV – dokumentacja projektowa dla budowy kanalizacji sanitarnej dla części miejscowości Rekle,

**6. Każdy komplet dokumentacji powinien być umieszczony w oddzielnym segregatorze opisaną z zewnątrz zawartością segregatora**

**7. Informacje dodatkowe:**

- a) Zamawiający w rozdziale 2 SIWZ określił, iż długość długości projektowanej kanalizacji wyniesie ok. 25 km. Podana wartość określa długość sieci na danym obszarze i wynika z załącznika graficznego nr 1 do SIWZ. To wybrany w drodze niniejszego postępowania Wykonawca (projektant) określi szczegółowo jaka ilość na tym obszarze (określonym w załączniku nr 1) będzie kanalizacji grawitacyjnej a ile tłocznej ponieważ oczywistym jest, że będzie to wynikać zarówno z rzędnych wysokościowych otrzymanych na podstawie map do celów projektowych jak i z wykonanych badań geotechnicznych. Podobna sytuacja dotyczy ilości tłoczni którą Zamawiający zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną określił na ok. 8 szt jednak ich ostateczną ilość określi autor dokumentacji projektowej. Zamawiający przed złożeniem oferty zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie.
- b) Orientacyjna ilość posesji to ok. 400 natomiast szacunkowa liczba mieszkańców objętych projektowaną kanalizacją to 1600 mieszkańców.
- c) Na terenie objętym projektowaniem występuje czynna linia kolejowa PKP (tereny zamknięte – odcinek Biała- Ameryka) i jest uwidoczniiona na załączniku graficznym nr 1 do SIWZ.
- d) Na terenie opracowania występują drogi gminne i powiatowe.
- e) Na terenie objętym opracowaniem występują przejścia pod ciekami wodnymi.
- f) Warunki techniczne operatora sieci zgodnie z zapisami SIWZ powinien uzyskać wybrany w drodze niniejszego postępowania Wykonawca.
- g) Gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

h) Została już wybrana lokalizacja oczyszczalni ścieków ( działka nr 972/2 obręb Biała) i jest ona określona w załączniku nr 1 do SIWZ. Zamawiający jest właścicielem gruntu na którym ma być zlokalizowana oczyszczalnia a jej lokalizacja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacje tłoczni ścieków zostaną wskazane przez Wykonawcę/ autora projektu.



WÓJT  
mgr Tomasz Stolarczyk