

Załącznik nr 3 do SIWZ

UMOWA – Projekt

zawarta w dniu roku w Rzęśni w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy Gminą Rzęśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzęśnia NIP 508-00-14-460 reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzęśnia
przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy
zwaną dalej Zamawiającym**

a

.....
.....zwanym dalej **Wykonawcą** została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze sprawowaniem nadzoru autorskiego dla budowy kanalizacji sanitarnej wraz z przykanalikami dla części miejscowości Biała, Gawłów, Rekle i Suchowola o długości łącznej ok. 25 km z ok. 8 tłoczniami i oczyszczalnią ścieków o wydajności ok. 400 m³/d w miejscowości Biała.
2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia w tym zakres terenu objętego projektem kanalizacji i lokalizacji oczyszczalni określa załącznik graficzny – załącznik nr1 do umowy stanowiący jej integralną część.
3. Każdy komplet dokumentacji powinien być umieszczony w oddzielnym segregatorze opisaną z zewnątrz zawartością segregatora
4. Wykonawca wraz ze złożoną dokumentacją musi złożyć oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i przepisami praw obowiązującymi w tym zakresie.
5. Wybrany w drodze niniejszego postępowania oferent zapewni także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektów zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.
6. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej. Za czynności osoby trzeciej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje czynności i w pełnym zakresie.
7. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w SIWZ oraz niniejszej umowie.
8. Z uwagi na fakt, iż dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy będzie służyła Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
9. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy musi uwzględniać wszystkie wymogi niezbędne do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w szczególności art. 29 i 30 ustawy Prawo zamówień publicznych

§2

1. Wykonawca oświadcza że:

- a) jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej projektantów na wypadek błędów lub braków w dokumentacji projektowej.
- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 300.000.00zł.

2. Dokumenty potwierdzające ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1 stanowią załączniki do niniejszej umowy.

3. Jeśli w okresie obowiązywania niniejszej umowy dokumenty potwierdzające te ubezpieczenia o których mowa w pkt 1 tracą ważność to Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kontynuację ubezpieczenia.

§3

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do: 30.08.2019 roku z zastrzeżeniem pkt 3

2. Za termin zakończenia realizacji dokumentacji projektowej przyjmuje się datę uzyskania pozwolenia na budowę.

3. Nadzór autorski będzie sprawowany w okresie od 01.2020 do 30.12.2022 r

4. Zmiana terminów określonych w pkt 1 może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu, w przypadku gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§4

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie przedmiotu umowy wynosi

.....zł brutto, słownie:, w tym koszt sprawowania nadzoru autorskiego zł brutto

2. Część wynagrodzenia dotycząca sprawowania nadzoru autorskiego zostanie wypłacona po wykonaniu sprawowania tego nadzoru, częściowo w proporcjonalnych ratach do wykonanych robót budowlanych.

3. Cena określona w pkt 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia w szczególności: wykonanie map do celów projektowych, wykonanie badań geotechnicznych, wypisów z ewidencji gruntów, operatów wodno – prawnych, koszty uzyskania warunków zasilania energetycznego, wykonanie STWiOR, kosztorysów, projektów organizacji ruchu, przedmiarów oraz cenę sprawowania nadzoru autorskiego oraz wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.

6. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania. Przewiduje się wystawienie nie więcej niż 4 faktur tzn ;

a) pierwsza część po wykonaniu i przekazaniu Zamawiającemu map do celów projektowych

b) druga część po uzyskaniu uzgodnień, opinii odpowiednich organów (decyzja środowiskowa, warunki przyłączeniowe)

c) trzecia część po wykonaniu projektów budowlanych,

d) czwarta część po uzyskaniu pozwolenia na budowę i przekazaniu pozostałej części dokumentacji (przedmiary, STWiOR, dokumentacja wykonawcza). Wartość faktury końcowej nie może być mniejsza niż 30% wynagrodzenia umownego.

Dopuszcza się również fakturowanie po wykonaniu danego etapu prac projektowych określonego w pkt 5 załącznika nr 1 do niniejszej umowy

7. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, a także zgodnie z normami i rysunkami normatywnymi.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie wykonanej dokumentacji jeśli na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych wpłyną zapytania oferentów odnośnie wykonanej dokumentacji.

§6

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od daty powiadomienia.
2. W przypadku nie usunięcia wad w terminie o którym mowa w pkt 1 Zamawiający zleci usunięcie tych wad osobie trzeciej a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
3. W przypadku powstania szkody dla Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odpowiedzialność z tytułu wynikłych szkód ponosi Wykonawca. Zamawiający obciąży Wykonawcę pełnymi kosztami jakie poniósł w wyniku szkód spowodowanych nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
4. Udokumentowanie ewentualnych różnic odbywać się będzie każdorazowo w drodze ewentualnych uzgodnień i wyjaśnień.
5. Celem uniknięcia różnic i nieścisłości w dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest do dokonania bardzo dokładnej inwentaryzacji dróg przed rozpoczęciem projektowania.

§7

1. Nadzór autorki o którym mowa w § 1 pkt 7 będzie pełniony w następującym zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem.
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego jeśli udział w nich autora projektu będzie konieczny orz do udziału w odbiorze końcowym.
3. Wszelkie opinie, uzgadnianie rozwiązań zamiennych czy wyjaśnianie wątpliwości natury technicznej Zleceniobiorca będzie wykonywał niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia.
4. W przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z pkt 2 i 3 niniejszej umowy Zamawiający może naliczyć Zleceniobiorcy karę w wysokości 400,00 zł brutto za każdorazowe nie wywiązanie się z w/w obowiązków.
5. W przypadku całkowitego braku wykonywania nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 20.000,00 zł.

§8

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpłatnego korzystania z każdego projektu

wynalazczego i patentu zastosowanego w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2. Wszelkie opłaty i wynagrodzenia autorskie za projekty wynalazcze i patenty umieszczone w dostarczonej dokumentacji projektowej pokrywać będzie Wykonawca.

3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa autorskie majątkowe.

4. Dokumentacje (utwór) opracowane przez Wykonawcę zgodnie z umową stają się własnością Zamawiającego w momencie ich wydania Zamawiającemu. Przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do utworu oraz wszystkich elementów wchodzących w skład utworu następuje z chwilą ich wydania Zamawiającemu, a w przypadku takich elementów utworu, które nie zostaną utrwalone na nośnikach materialnych lub nie mają postaci materialnej, z chwilą ich powstania. Terminy wydania Dokumentacji Projektowej oraz poszczególnych projektów, rysunków, dokumentacji zostały określone w § 3 umowy.

5. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje w ramach wynagrodzenia przewidzianego w niniejszej umowie.

Wykonawca na mocy niniejszej umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do utworu, na czas trwania ochrony, bez ograniczenia terytorium i ilości wykorzystania, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 4 poniżej, przy użyciu wszelkich dostępnych technik i nośników materialnych. W celu uniknięcia wszelkich wątpliwości Strony wyraźnie podkreślają, iż powyższe zobowiązanie Wykonawcy dotyczy wszystkich elementów wchodzących w skład utworu.

6. Pola eksploatacji, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu obejmują wyłączne prawo do:

1) utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji lub jego części – wytwarzania egzemplarzy dokumentacji przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową (m.in. dyskietki, CD-ROM, DVD, Mp3, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne),

2) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór lub jego część utrwalono - wprowadzania do obrotu przy użyciu wszelkich dostępnych nośników, użyczenia, najmu lub dzierżawy oryginału albo egzemplarzy, wprowadzenie utworu do pamięci komputera,

3) w zakresie rozpowszechniania utworu lub jego części - wystawiania, wyświetlania, odtwarzania oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, przy użyciu wszelkich dostępnych technik, w tym wykorzystywanie w sieci Internet i w innych sieciach komputerowych, w tym zamieszczenie i modyfikacja utworu na stronach internetowych, nadawanie utworu przy pomocy sieci multimedialnej i teleinformatycznej, modyfikacje utworu umożliwiające stworzenie nawigacji po stronach internetowych, prawo nadania za pomocą wizji lub fonii przewodowej lub bezprzewodowej przez stację naziemną (również w sieci kablowej i telewizji kodowanej), prawo nadania z wykorzystaniem taśm magnetycznych i nośników magnetoptycznych, nadanie za pośrednictwem satelity, równoczesne i integralne nadawanie utworu nadawanego przez inną organizację radiową lub telewizyjną, publiczne udostępnianie na ogólnodostępnych wystawach lub ekspozycjach,

4) tworzenie i rozpowszechnianie utworów zależnych, w tym dalszych projektów opartych na dokumentacji lub jej poszczególnych elementach,

5) prawo modyfikowania utworu, w tym m.in. prawo do korekty, dokonywania przeróbek i zmian całości utworu oraz jego pojedynczych elementów,

6) prawo do swobodnego używania i korzystania z utworu oraz jego pojedynczych elementów, w tym wykorzystanie utworu dla celów realizacji inwestycji, w tym budowy,

wykończenia, utrzymania, przywrócenia do pierwotnego stanu, przebudowy, nadbudowy, rozbudowy, remontu, adaptacji, modernizacji inwestycji, wykorzystanie utworu oraz jego pojedynczych elementów w zakresie reklamy i promocji Zamawiającego na terenie kraju oraz za granicą.

§9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ofertowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, tj.zł (słownie złotych:.....) w formie
2. Wniesione zabezpieczenie będzie służyło pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Za niewykonanie zamówienia rozumie się również odstąpienie od umowy lub jego nieterminowe wykonanie,
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone Wykonawcy w ciągu 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego odbioru dokumentacji;
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 pkt 2, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.

§10

Dane kontaktowe

Do kontaktów w sprawach objętych przedmiotową umową:

- a) Zamawiający upoważnia następujące osoby: Pan tel. 0446317122 wew 231 e-mail: budownictwo@rzasnia.pl
- b) Wykonawca upoważnia

§11

Zatrudnianie osób

1. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum 1 osoby wykonującej bezpośrednio usługę przy realizacji przedmiotu zamówienia, a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.)
2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji projektów budowlanych i wykonawczych w branży sanitarnej dotyczącej sieci kanalizacyjnej i oczyszczalni ścieków
3. Strony umowy potwierdzają, że wykonawca przed podpisaniem umowy zgodnie z zapisami rozdziału 18 ust. 5 lit a SIWZ złożył Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przy realizacji przedmiotu zamówienia bezpośredni udział będzie brała minimum 2 osoby (ze wskazaniem jej imienia i nazwiska) zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy. Oświadczenie zawiera informację Wykonawcy że uzyskał on od

pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo (w trakcie trwania umowy) do wezwania wykonawcy do udowodnienia, że w realizacji przedmiotu zamówienia udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 3,

5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie dłuższego niż 5 dni) pisemnego udzielenia odpowiedzi na wezwanie zamawiającego, w szczególności przedstawiając dowody, że w realizacji przedmiotu zamówienia faktycznie udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (min. 2) - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 10. Dowodami mogą być zarówno kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem umów o pracę jak również kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem deklaracji składanych do ZUS przez Wykonawcę potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób określonych w złożonym oświadczeniu

§12

Umowy o podwykonawstwo

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
4. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647¹ kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części robót budowlanych objętych przedmiotem niniejszej umowy.
5. Udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub na dokonanie jej pozostaje do uznania Zamawiającego, przy czym Zamawiający winien wyrazić zgodę lub zgłosić zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie przedmiotowej zgody winien zawierać oprócz wymaganych przepisami prawa dokumentów, co najmniej dane identyfikujące podwykonawcę (nazwa lub firma, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP), nie starszy niż 3 miesiące odpis z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany oraz projekt umowy zawierający wszystkie istotne postanowienia zgodnie z zapisami SIWZ, w szczególności zaś postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia i zakresu powierzonych podwykonawcy robót. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części robót dalszemu podwykonawcy, wniosek Wykonawcy zawierać będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z takim dalszym podwykonawcą. Przed wyrażeniem zgody Zamawiający może żądać dodatkowych informacji na temat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz odpowiedniej zmiany w umowach.
6. Zamawiający może w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy w szczególności odmówić wyrażenia zgody na zawarcie umowy lub zgody na zmianę umowy z podwykonawcą lub zgłosić sprzeciw co do jej zawarcia jeżeli w umowie Wykonawcy z podwykonawcą nie znajdują się następujące zapisy:

- a) umowa musi zostać przedłożona Zamawiającemu w formie pisemnej i być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji każdej ze stron zgodnie z dokumentami rejestrowymi
 - b) umowa musi określać bardzo dokładnie zakres robót będących przedmiotem podwykonawstwa oraz termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo robót
 - c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.
 - c) określać sposób płatności za wykonane roboty budowlane wykonane w ramach podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa w formie bezgotówkowej tzn. w formie przelewu bezgotówkowego
 - d) określać sankcję za nieterminową realizację przez podwykonawcę przedmiotu umowy o podwykonawstwo
 - e) określać katalog możliwych zmian umowy
 - f) zobowiązanie podwykonawcy do dostarczania Zamawiającemu i Wykonawcy oświadczeń, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy
7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit c, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
9. Wykonawca ma obowiązek przedkładania przez zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian;
10. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów Wykonawcy z podwykonawcami.
11. W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania części prac, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone z winy Wykonawcy lub swojego podwykonawcy osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy w stopniu całkowicie zwalniającym z tej odpowiedzialności Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty dalszym

podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.

13. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zapłaci za Zamawiającego za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

14. Strony ustalają, że do faktury Wykonawca załączy:

a) pisemne oświadczenie Wykonawcy o kwocie należnej danemu podwykonawcy za wykonanie części robót budowlanych objętych fakturą, do której jest załączane, wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur wystawionych przez takich podwykonawców.

b) potwierdzenie dokonania płatności, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy

15. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 11 stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy i może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

16. Wykonawca zapewnia, że analogiczne zapisy, jak w ustępach poprzedzających, zobowiązujące podwykonawcę zawarte zostaną w jego umowie z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

17. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647¹ § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych robót, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

18. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty za roboty wykonane przez podwykonawców łącznie z fakturą końcową przed terminem końcowego rozliczenia z Zamawiającym.

19. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

20. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 19, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

21. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
22. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 20. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym ni 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
23. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 22, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sadowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 19, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą ni 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
26. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.
27. Gwarancja i rękojmia wynikająca z postanowień umowy obejmuje także roboty wykonane przez podwykonawców.
28. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności

§13

Przetwarzanie danych osobowych

1. Zamawiający oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, zwanych dalej Ustawą. Zakres przetwarzania danych

obejmuje wszelkie dane osobowe zawarte w dokumentach związanych z realizacją Umowy, a w szczególności:

- 1) dane pracowników Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych ;
 - 2) dane pracowników kontrahentów z którymi współpracuje lub będzie współpracował Zamawiający;
 - 3) dane właścicieli/użytkowników nieruchomości, których dotyczy realizacja zamówienia.
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim w rozumieniu art. 7 pkt 7 Ustawy, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z powierzenia i Ustawy z najwyższą starannością.
 4. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego, jako Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu zagrożeń, zawiadomić o nich Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa wymagany przez rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych .
 6. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane, o których mowa w art. 36-39 Ustawy oraz spełnić wymagania, o których stanowi art. 39a Ustawy. W szczególności zobowiązuje się do:
 - 1)zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych,
 - 2)zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną; przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie;
 - 4)prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych,
 - 5)zobowiązania osób upoważnionych, do zachowania danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy, poprzez odebranie od tych osób indywidualnych oświadczeń;
 - 6)sporządzenia i aktualizacji dokumentacji, o której stanowią przepisy § 3 rozporządzenia.
 7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:

- 1)każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych;
 - 2)każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie;
 - 3)wszczęciu przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych u Wykonawcy kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.
- 8.Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania Umowy o powierzenie przez Wykonawcę oraz przestrzegania przepisów Ustawy i wydanych do niej aktów wykonawczych. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo:
- 1)wstępu do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe, żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego;
 - 2)przeprowadzenia oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
2. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.
- 9.W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie wykonywania zapisów Umowy w zakresie powierzenia przetwarzania danych lub przepisów Ustawy, Ww. przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień. Kontrolowany zobowiązany jest usunąć uchybienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia danych osobowych z własnej winy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
- 11.Zobowiązania Wykonawcy z tytułu powierzenia przetwarzania danych osobowych wygasają z dniem wykonania, rozwiązania za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej Umowy.
- 12.W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, zwrócić Zamawiającemu wszelkie powierzone dane osobowe i skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych a także kopii zapasowych pozostających w jego dyspozycji. Z czynności tych należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności
- 14.Strony zgodnie postanawiają, iż począwszy od dnia rozpoczęcia obowiązywania Rozporządzenia o ochronie danych osobowych, tj. od 25 maja 2018 r., bez uszczerbku dla pozostałych postanowień niniejszej umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym § 14.
- 15.Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy unijnej reformy ochrony danych osobowych. Tym samym, Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, najpóźniej od dnia 25 maja 2018 r. będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia o ochronie danych osobowych oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

16.Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.

17.Począwszy od dnia rozpoczęcia stosowania Rozporządzenia o ochronie danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się:

- a) wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie przez niego powierzonych mu danych osobowych spełniało wymogi Rozporządzenia o ochronie danych osobowych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o którym mowa w art. 32 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- b) umożliwiać Administratorowi, dokonania przeglądu stosowanych przez Wykonawcę środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie toczyło się zgodnie z prawem, a także uaktualniać te środki, aby zapewnić zgodne z prawem przetwarzanie powierzonych danych zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie,
- c) współpracować i wspierać Zamawiającego w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- d) współpracować i wspierać Zamawiającego, poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w art. 15-22 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych. W przypadku, w którym podmiot danych osobowych zwróci się bezpośrednio do Wykonawcy, Wykonawca przekaze niezwłocznie taki wniosek Administratorowi, wraz z żądanymi we wniosku informacjami, jeżeli są one w posiadaniu Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, że informacji, o które zwracają się podmioty danych osobowych, nie przekazuje tym podmiotom Wykonawca.

18.Wykonawca w ramach posiadanych możliwości i technicznych umiejętności wspiera Administratora, na jego życzenie, w pracach związanych z przygotowaniem oceny skutków dla ochrony danych osobowych.

§14

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,
- b) za brak opracowania dokumentacji projektowej przez osoby wykazane w formularzu ofertowym dla kryterium doświadczenia projektanta – 70.000,00 zł brutto za brak zatrudnienia każdej z osób,
- c) za brak zatrudnienia osób na umowę o prace o których mowa w §11 pkt 3 umowy – 10.000,00 zł brutto za brak zatrudnienia każdej z osób.

§15

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§16

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminów wykonania umowy określonych §2 w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

§17

1. Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron umowy i dotyczyć w szczególności:
 - a) terminu realizacji umowy mogą wystąpić tylko w przypadkach wymienionych w § 2 niniejszej umowy jak i w sytuacji rozszerzenia bądź zawężenia przez Zamawiającego zakresu prac. Termin realizacji umowy zostanie przedłużony o liczbę dni wynikających z nieuniknionego opóźnienia bądź czasu niezbędnego na wykonanie rozszerzonego zakresu prac.
 - b) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy. Zmiana umowy nastąpi poprzez zmianę wynagrodzenia umownego w części odpowiadającej zrezygnowanym usługom stanowiącym przedmiot umowy,
 - c) dopuszcza się zmiany przebiegu kanalizacji sanitarnej i lokalizacji oczyszczalni określonych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy jeśli taka konieczność będzie wynikać z przyczyn technicznych lub prawnych. Taka zmiana nie wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy.
 - d) zmiany terminu sprawowania nadzoru autorskiego
 - e) dopuszcza zmiany osób opracowujących dokumentację projektową (osób wykazanych w ofercie dla spełnienia poszczególnych kryteriów oceny ofert). Warunkiem dokonania zmiany tych osób będzie złożenie przez Wykonawcę pisemnego wniosku wraz z uzasadnieniem i określającego wykaz doświadczenia proponowanej osoby, które to doświadczenie nie może być mniejsze niż to wskazane w ofercie (uzasadniające otrzymanie przez Wykonawcę określonej liczby punktów)
 - f) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT na usługi objęte przedmiotem zamówienia. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana poprzez zmianę wartości wynagrodzenia umownego o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT w stosunku do tej określonej w ofercie.
 - g) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy;
 - h) Wszelkich okoliczności jeśli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - i) Dopuszcza się wprowadzenie za zgodą stron wszelkich zmian nie istotnych

określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych

- j) Można dokonać zmiany umowy jeżeli „łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

3. Możliwa jest zmiana umowy dotycząca realizacji dodatkowych usług od dotychczasowego wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji, zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
- 2) zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla zamawiającego ,
- 3) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;

4. Możliwa jest zmiana, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki :

- 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
- 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej w umowie.

Warunkiem dokonania zmian jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę, zawierającego:

- 1) opis propozycji zmiany,
- 2) uzasadnienie zmiany,
- 3) opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

§18

W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego .

§19

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Szczegółowy opis przedmiotu umowy

1. Szczegółowy zakres umowy obejmuje wykonanie:

- 1) projektów budowlanych w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- 2) projektów wykonawczych w zakresie, o którym mowa w § 5 rozporządzenia ministra infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- 3) przedmiarów robót w zakresie, o którym mowa w § 6 w/w rozporządzenia.
- 4) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – dotyczy projektów, które tego wymagają ze względu na swoją specyfikę (art. 20 ust.1 pkt. 1 b - ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).
- 5) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zawierających zbiór wymagań niezbędnych do określenia standardu i jakości wykonywania robót zgodnie z wymaganiami określonymi w Rozdziale 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.).
- 6) Opracowanie kosztorysów inwestorskich zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389).
- 7) Uzyskanie w imieniu zamawiającego pozwoleń na budowę i dokonanie stosownych zgłoszeń zamiaru wykonania robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę.

2. Dla wykonania powyższych opracowań wykonawca sporządzi:

- a) mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych konieczne dla wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) Wykonanie niezbędnych badań geotechnicznych gruntu i opracowanie niezbędnej dokumentacji geotechnicznej/geologicznej,
- c) uzyskanie opinii ZUD w Pajęcznie (łącznie z kosztami wypisów z rejestru gruntów),
- d) przygotowanie kompletnego wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia,
- f) opracowanie Raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko – o ile w toku postępowania taka konieczność nastąpi,
- g) wykonanie operatu wodno – prawnego jeśli będzie konieczność jego wykonania,

- g) uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień umożliwiających uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- h) uzyskanie w imieniu Zamawiającego zgód właścicieli na wejście na grunt. Zgoda ma mieć charakter pisemnego oświadczenia właściciela wraz z załącznikiem graficznym.
- i) Wykonać zaopiniowany i uzgodniony projekt organizacji ruchu drogowego na czas robót.
- k) Uzyskanie uzgodnień z właścicielami posesji lokalizacji przykanalikaów – w formie pisemnej i graficznej. Przez przykanalik rozumie się odcinek sieci od granicy działki w głąb długości 2 mb zakończony studzienką przyłączeniową na nieruchomości wg możliwości technicznych.
- l) Sporządzenie inwentaryzacji zieleni uwzględniającej wycinkę drzew, kolidujących z budową.
- m) uzyskanie na własny koszt wypisów z rejestru gruntów ze Starostwa Powiatowego w Pajęcznie

3. Uwarunkowania szczegółowe i dodatkowe informacje:

a) Opracowanie dokumentacji projektowej musi być poprzedzone wykonaniem wstępnych koncepcji wraz z krótkim technicznym uzasadnieniem dla:

- Przebiegu trasy sieci kanalizacji sanitarnej dla każdej miejscowości w formie wariantowej – po 2 koncepcje, z których jedna zostanie wybrana przez Zamawiającego,
- Budowy oczyszczalni ścieków (opis technologii, analiza kosztów budowy i jej późniejszego funkcjonowania)

b) Dokumentacja projektowa winna być opracowana w pełnej problematyce wynikającej z charakterystyki obiektu, zgodnie z przepisami: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz.1133 z późn. zm.), obowiązującymi normami, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP, p.poz., itp. oraz wymogami użytkownika.

Dokumentacja projektowa w szczególności powinna uwzględniać budowę:

- sieci kanalizacyjnej grawitacyjnej i tłocznej,
- tłoczni ścieków wraz z monitoringiem sygnałowym,
- oczyszczalni ścieków wraz z całym wyposażeniem technologicznym, budynkiem socjalno – technicznym ewentualnymi wiatami lub magazynami osadów
- zewnętrzny monitoring terenu oczyszczalni, monitoring prawidłowości pracy oczyszczalni i tłoczni,
- zjazdów z dróg publicznych do tłoczni, warunki przyłączeniowe zasilania elektrycznego tłoczni, zasilanie awaryjne w postaci agregatu
- warunki i projekt zasilania energetycznego oczyszczalni,
- odtworzenia nawierzchni dróg i chodników po wykonanych robotach, projekty dróg technologicznych wewnętrznych na terenie oczyszczalni i dojazdowych do oczyszczalni,
- ogrodzenie oczyszczalni i tłoczni,

- lokalizację przykanalików, doprowadzenie wody do oczyszczalni.
- c) Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.
 - d) Zastosowane w projekcie materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 - e) Dokumentacja projektowa w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
 - f) Dokumentacja projektowa powinna określać parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, technologii, urządzeń i wyposażenia (Zamawiający dopuszcza wskazanie w dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie z uzasadnionych względów technologicznych, ekonomicznych, organizacyjnych lub jeżeli obowiązek taki wynika z odrębnych przepisów).
 - g) Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zamówienia, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.
 - h) pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją projektów zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.

4. Przedmiot zamówienia należy przekazać zamawiającemu w następujących ilościach:

- a) Dokumentacja projektowa (budowlana i wykonawcza) – po 5 egz. dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- b) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – po 3 egz. dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- c) Kosztorysy inwestorskie po 1 egzemplarzu dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- d) przedmiary robót – po 3 egz. oddzielnie dla każdej branży w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.
- e) Zaopiniowany i uzgodniony projekt organizacji ruchu drogowego na czas robót – 5 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej w formacie pdf.

5. Zamawiający wymaga podzielenia dokumentacji projektowej na etapy:

- a) etap I – dokumentacja projektowa dla budowy oczyszczalni ścieków,
- b) etap II – dokumentacja projektowa dla budowy kanalizacji sanitarnej dla części miejscowości Biała
- c) etap III – dokumentacja projektowa dla budowy kanalizacji sanitarnej dla części miejscowości Gawłów,
- d) etap IV – dokumentacja projektowa dla budowy kanalizacji sanitarnej dla części miejscowości Rekle,

6. Każdy komplet dokumentacji powinien być umieszczony w oddzielnym segregatorze opisaną z zewnątrz zawartością segregatora

7. Informacje dodatkowe:

- a) Zamawiający w rozdziale 2 SIWZ określił, iż długość długości projektowanej kanalizacji wyniesie ok. 25 km. Podana wartość określa długość sieci na danym obszarze i wynika z załącznika graficznego nr 1 do SIWZ. To wybrany w drodze niniejszego postępowania Wykonawca (projektant) określi szczegółowo jaka ilość na tym obszarze (określonym w załączniku nr 1) będzie kanalizacji grawitacyjnej a ile tłocznej ponieważ oczywistym jest, że będzie to wynikać zarówno z rzędnych wysokościowych otrzymanych na podstawie map do celów projektowych jak i z wykonanych badań geotechnicznych. Podobna sytuacja dotyczy ilości tłoczni którą Zamawiający zgodnie z posiadaną wiedzą techniczną określił na ok. 8 szt jednak ich ostateczną ilość określi autor dokumentacji projektowej. Zamawiający przed złożeniem oferty zaleca Wykonawcom dokonanie wizji lokalnej w terenie.
- b) Orientacyjna ilość posesji to ok. 400 natomiast szacunkowa liczba mieszkańców objętych projektowaną kanalizacją to 1600 mieszkańców.
- c) Na terenie objętym projektowaniem występuje czynna linia kolejowa PKP (tereny zamknięte – odcinek Biała- Ameryka) i jest uwidoczniona na załączniku graficznym nr 1 do SIWZ.
- d) Na terenie opracowania występują drogi gminne i powiatowe.
- e) Na terenie objętym opracowaniem występują przejścia pod ciekami wodnymi.
- f) Warunki techniczne operatora sieci zgodnie z zapisami SIWZ powinien uzyskać wybrany w drodze niniejszego postępowania Wykonawca.
- g) Gmina posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.
- h) Została już wybrana lokalizacja oczyszczalni ścieków (działka nr 972/2 obręb Biała) i jest ona określona w załączniku nr 1 do SIWZ. Zamawiający jest właścicielem gruntu na którym ma być zlokalizowana oczyszczalnia a jej lokalizacja jest zgodna z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Lokalizacje tłoczni ścieków zostaną wskazane przez Wykonawcę/ autora projektu.