

Załącznik nr 4 do SIWZ

Umowa projekt

(dotyczy I części zamówienia)

zawarta w dniu roku w Rzęśni w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy Gminą Rzęśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzęśnia, NIP 508-00-14-460 reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzęśnia
przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy**

a

.....

zwanym dalej **Zleceniobiorcą** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług nadzoru inwestorskiego nad dostawą i montażem kolektorów słonecznych oraz wymiana źródła ciepła na biomasę w ramach projektu „Słoneczne dachy Gmin Rzęśnia i Lgota Wielka”. Projekt dofinansowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.1. Odnawialne źródła energii poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii.

2. Nadzór inwestorski będzie pełniony w branży sanitarnej i elektrycznej.

3. Zakres prac podlegający nadzorowaniu obejmuje:

- **Dostawa i montaż fabrycznie nowych instalacji kolektorów słonecznych obejmujących: panele (kolektory płaskie), zestaw pompowy, zasobnik (dwuwężownicowy) ciepłej wody użytkowej, sterownik zarządzający pracą instalacji, naczynia przeponowe, przewody instalacji solarnych,**
- **Napełnienie instalacji roztworem glikolu,**
- **Podłączenie wykonanych instalacji kolektorowych do istniejących instalacji c.w.u,**
- **Uruchomienie i sprawdzenie (wykonanie badań, prób, regulacji instalacji kolektorowych) poprawności działania instalacji.**

4. Szczegółowy opis prac podlegających nadzorowaniu zamówienia określa załącznik nr 1 do umowy oraz oferta wykonawcy

5. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **Zleceniobiorca** jest upoważniony do występowania wobec firmy: zwanej dalej w treści umowy „Wykonawcą”, w charakterze przedstawiciela **Zamawiającego**.

Załącznik nr 4 do SIWZ

§ 2

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 28.09.2018 roku

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić wykonanie nadzoru nad robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do nadzorowania robót tj. uprawnienia do nadzorowania robót sanitarnych i elektrycznych bez żadnych ograniczeń.
2. Zleceniobiorca wyznacza do nadzorowania robót:.....
 - a) Pana/Panią w branży sanitarnej
 - b) Pana/Panią w branży elektrycznej
3. Zmiana osoby o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Zleceniobiorcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Warunkiem zaakceptowania takiej osoby jest spełnienie przez tą osobę wszystkich warunków określonych w SIWZ i kryteriów wyboru określonych w SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby nadzorującej roboty, o której mowa w ust. 2 wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Do obowiązków **Zleceniobiorcy** należą następujące zakresy czynności:

A) Zakres jaki dla inspektora nadzoru przewiduje art. 25 i 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. —

Prawo budowlane czyli:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,

Załącznik nr 4 do SIWZ

- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad jeśli takie wystąpią,
- 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 6) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

B) Zakres dodatkowy wymagany przez Zamawiającego tj.:

1. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową z Wykonawcą oraz rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowego dokumentu,
2. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika robót i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
3. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora dokumentacji projektowej, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów prac,
4. w przypadku wystąpienia robót zamiennych kontrola i weryfikacja przedkładanych propozycji kosztów.
5. uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń. Dokonywanie za pomocą własnego urządzenia badania właściwości glikolu w montowanych instalacjach kolektorowych,
6. udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,

Załącznik nr 4 do SIWZ

7. uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

8) Przygotowywanie wzorów protokołów: badań, sprawdzeń, pomiarów, konieczności

2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wezwanie „Zamawiającego”.

Zamawiający wymaga aby w trakcie prowadzonych robót budowlanych Inspektor nadzoru branży sanitarnej przebywał na terenie budowy minimum 3 razy w tygodniu. Ponadto Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności (na telefon) w godzinach pracy Zamawiającego. Pobyt na terenie realizacji inwestycji o którym mowa w ust. 2 dotyczy tylko okresu w którym są prowadzone roboty budowlane.

3. **Zgodnie z ofertą częstotliwość pobytu inspektora nadzoru na budowie wynosi pobyków.** Pobyt na terenie realizacji inwestycji inspektor nadzoru będzie potwierdzał własnoręcznym podpisem w ewidencji prowadzonej przez Zamawiającego.

4. Zleceniobiorca może powierzyć za zgodą Zamawiającego wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej jeśli spełnia ona warunki określone w SIWZ. Za czynności osoby trzeciej Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje czynności i w pełnym zakresie.

§ 5

1. **Zleceniobiorca** jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie, zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości prac zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.

2. Na zlecenie przeprowadzenia prac o których mowa w ust. 1 **Zleceniobiorca** zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę **Zamawiającego**.

3. Jeżeli w trakcie wykonywania prac zajdzie konieczność przeprowadzenia prac ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią **Zleceniobiorca** jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika robót.

4. Obowiązkiem **Zleceniobiorcy** jest niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.

Załącznik nr 4 do SIWZ

5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych obowiązkiem Zleceniobiorcy będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót i ich potwierdzenie w dzienniku robót - bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. **Wartość przedmiotu umowy wynosi zł brutto**
3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy częściowo proporcjonalnie do etapów robót montażowych.
4. Zapłata wynagrodzenia **Zleceniobiorcy** nastąpi przelewem na jego rachunek, w terminie 30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku ustawowych zmian stawek podatku VAT.

§ 7

1. **Zleceniobiorca** jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez **Zamawiającego** wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez **Zleceniobiorcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.
3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 za, które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca uznaje się w szczególności przypadki:
 - a) potwierdzenia nieprawdy w dokumentach dotyczących nadzorowanych robót,
 - b) dopuszczenie do wbudowania materiałów nie zgodnych co do jakości z dokumentacją projektową, oraz przepisami prawa w tym zakresie,
 - c) potwierdzenie w protokole odbioru robót wykonania robót, które faktycznie nie zostały wykonane lub zostały wykonane nie zgodnie z dokumentacją projektową,
3. Zleceniobiorca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument), potwierdzającą, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia

Załącznik nr 4 do SIWZ minimum 100.000,00 zł. Kserokopię tej polisy potwierdzoną za zgodność Zleceniobiorca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu najpóźniej 2 dni od podpisania niniejszej umowy. Okres obowiązywania polisy powinien być ważny przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli podczas obowiązywania umowy polisa straci ważność Zleceniobiorca przedstawi Zamawiającemu kontynuację ubezpieczenia ww. polisy ubezpieczeniowej. W przypadku odmowy przedstawienia przedmiotowego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z wyłącznej winy Zleceniobiorcy.

§8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności w zakresie rzetelności sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
3. Jeśli Zamawiający (lub powołana przez niego osoba) stwierdzą w wyniku kontroli nieprawidłowości w zakresie którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Zleceniobiorcy i dodatkowo dochodzić odszkodowania za straty poniesione wskutek niewłaściwego wykonywania obowiązków przez Zleceniobiorcę.

§9

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z § 4 ust. 3 Zleceniobiorca zapłaci karę umowną za brak pobytu na terenie budowy w wysokości 500 zł brutto za jedną nieobecność.
3. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z § 4 ust. 1 pkt B ppkt 7 Zleceniobiorca zapłaci karę umowną za brak udziału w odbiorze

Załącznik nr 4 do SIWZ

końcowym i gwarancyjnym w wysokości 1.000,00 zł brutto nieobecność.

4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy z wyłącznej winy Zleceniobiorcy w przypadku nie wykonywania przez Zleceniobiorcę jego obowiązków wynikających z § 4 umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 10

1. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum 1 osoby wykonujących bezpośrednio usługę przy realizacji przedmiotu zamówienia, a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.)

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie świadczenia usługi nadzoru w branży sanitarnej i elektrycznej

3. Strony umowy potwierdzają, że wykonawca przed podpisaniem umowy zgodnie z zapisami rozdziału 18 ust. 5 lit a SIWZ złożył Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przy realizacji przedmiotu zamówienia bezpośredni udział będzie brała minimum 1 osoba (ze wskazaniem jej imienia i nazwiska) zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy. Oświadczenie zawiera informację Wykonawcy że uzyskał on od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo (w trakcie trwania umowy) do wezwania wykonawcy do udowodnienia, że w realizacji przedmiotu zamówienia udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 3,

5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie dłuższego niż 5 dni) pisemnego udzielenia odpowiedzi na wezwanie zamawiającego, w szczególności przedstawiając dowody, że w realizacji przedmiotu zamówienia faktycznie udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (min. 1) - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1

6. Dowodami mogą być zarówno kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem umów o pracę jak również kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem deklaracji składanych do ZUS przez Wykonawcę potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób określonych w złożonym oświadczeniu

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy mogą dotyczyć między innymi:

- a) terminu realizacji umowy mogą wystąpić tylko w przypadkach zmiany terminu wykonywania prac montażowych jak i w sytuacji rozszerzenia bądź zawężenia przez Zamawiającego zakresu robót montażowych. Zmiana okresu realizacji niniejszej umowy nastąpi wyłącznie o termin wynikający ze zmiany terminu realizacji dostawy i montażu instalacji kolektorów słonecznych.
- b) zmian dotyczących wynagrodzenia umownego w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z części prac podlegających nadzorowaniu lub zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy spowodowanej zmianą ustawowej stawki VAT czego Zleceniobiorca wcześniej nie mógł przewidzieć.
- c) zmian osób sprawujących w poszczególnych branżach nadzór inwestorski na zasadach określonych w § 3 umowy
- d) wszelkich zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- e) Wszelkich okoliczności jeśli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
 - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- f) Dopuszcza się wprowadzenie za zgodą stron wszelkich nie istotnych zmian umowy określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
- g) Można dokonać zmiany umowy jeżeli „łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

§ 12

1. Zamawiający oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy

Załącznik nr 4 do SIWZ

przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, zwanych dalej Ustawą. Zakres przetwarzania danych obejmuje wszelkie dane osobowe zawarte w dokumentach związanych z realizacją Umowy, a w szczególności:

- 1) dane pracowników Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych ;
 - 2) dane pracowników kontrahentów z którymi współpracuje lub będzie współpracował Zamawiający;
 - 3) dane właścicieli/użytkowników nieruchomości, których dotyczy realizacja zamówienia (montaż instalacji kolektorowych).
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim w rozumieniu art. 7 pkt 7 Ustawy, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
 3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z powierzenia i Ustawy z najwyższą starannością.
 4. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego, jako Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu zagrożeń, zawiadomić o nich Zamawiającego.
 5. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa wymagany przez rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych .
 6. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane, o których mowa w art. 36-39 Ustawy oraz spełnić wymagania, o których stanowi art. 39a Ustawy. W szczególności zobowiązuje się do:
 - 1)zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych,
 - 2)zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną; przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie;
 - 4)prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych

Załącznik nr 4 do SIWZ

osobowych,

5) zobowiązania osób upoważnionych, do zachowania danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy, poprzez odebranie od tych osób indywidualnych oświadczeń;

6) sporządzenia i aktualizacji dokumentacji, o której stanowią przepisy § 3 rozporządzenia.

7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:

1) każdym nieupoważnionym dostępie do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych;

2) każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie;

3) wszczęciu przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych u Wykonawcy kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.

8. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania Umowy o powierzenie przez Wykonawcę oraz przestrzegania przepisów Ustawy i wydanych do niej aktów wykonawczych. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo:

1) wstępu do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe, żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego;

2) przeprowadzenia oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.

2. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.

9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie wykonywania zapisów Umowy w zakresie powierzenia przetwarzania danych lub przepisów Ustawy, Ww. przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień. Kontrolowany zobowiązany jest usunąć uchybienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia danych osobowych z własnej winy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.

11. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu powierzenia przetwarzania danych osobowych

Załącznik nr 4 do SIWZ

wygasają z dniem wykonania, rozwiązania za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej Umowy.

12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, zwrócić Zamawiającemu wszelkie powierzone dane osobowe i skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych a także kopii zapasowych pozostających w jego dyspozycji. Z czynności tych należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności

14. Strony zgodnie postanawiają, iż począwszy od dnia rozpoczęcia obowiązywania Rozporządzenia o ochronie danych osobowych, tj. od 25 maja 2018 r., bez uszczerbku dla pozostałych postanowień niniejszej umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym § 14.

15. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy unijnej reformy ochrony danych osobowych. Tym samym, Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, najpóźniej od dnia 25 maja 2018 r. będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia o ochronie danych osobowych oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

16. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.

17. Począwszy od dnia rozpoczęcia stosowania Rozporządzenia o ochronie danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się:

- a) wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie przez niego powierzonych mu danych osobowych spełniało wymogi Rozporządzenia o ochronie danych osobowych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o którym mowa w art. 32 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- b) umożliwić Administratorowi, dokonania przeglądu stosowanych przez Wykonawcę środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie toczyło się zgodnie z prawem, a także uaktualniać te środki, aby zapewnić zgodne z prawem przetwarzanie powierzonych danych zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie,
- c) współpracować i wspierać Zamawiającego w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- d) współpracować i wspierać Zamawiającego, poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w art. 15-22 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych. W przypadku, w którym podmiot danych osobowych zwróci się bezpośrednio do Wykonawcy, Wykonawca przekaże niezwłocznie taki wniosek Administratorowi, wraz z żądanymi we wniosku informacjami, jeżeli są one w posiadaniu Wykonawcy.

Załącznik nr 4 do SIWZ

W celu uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, że informacji, o które zwracają się podmioty danych osobowych, nie przekazuje tym podmiotom Wykonawca.

18. Wykonawca w ramach posiadanych możliwości i technicznych umiejętności wspiera Administratora, na jego życzenie, w pracach związanych z przygotowaniem oceny skutków dla ochrony danych osobowych.

§ 13

Przechowywanie dokumentacji

1. Wykonawca, jako realizujący zamówienie w ramach projektu pn. „Słoneczne dachy Gmin Rząśnia i Lgota Wielka”, objętego umową UDA-RPLD.04.01.02-10-0124/16-00 dotyczącą dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.1.Odnawialne źródła energii poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii zobowiązuje się do:
 - a) udostępnienia w ramach projektu pn. „Słoneczne dachy Gmin Rząśnia i Lgota Wielka”, prawa wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym projektem wszystkim instytucją i organom do tego uprawnionym przez przepisy prawa;
 - b) przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
 - c) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w podpkt. b), Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym Projektem w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca;
 - d) w przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w podpkt. b), Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w podpkt. b). nie stosuje się przepisów dotyczących zmiany umowy;

Załącznik nr 4 do SIWZ

- e) dokumentacja o której mowa w podpkt. b) przechowywana będzie w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywana na powszechnie uznanych nośnikach danych.
2. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji projektu pn. „Słoneczne dachy Gmin Rząśnia i Lgota Wielka” współfinansowanego przez Unię Europejską za środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

§ 14

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.)

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego** .

§ 16

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający

Zleceniobiorca

Załącznik nr 4 do SIWZ

Umowa projekt

(dotyczy II części zamówienia)

zawarta w dniu roku w Rzęśni w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy Gminą Rzęśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzęśnia, NIP 508-00-14-460 reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzęśnia
przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy**

a

.....

zwanym dalej **Zleceniobiorcą** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie usług nadzoru inwestorskiego nad dostawą i montażem kolektorów słonecznych oraz wymiana źródła ciepła na biomasę w ramach projektu „Słoneczne dachy Gmin Rzęśnia i Lgota Wielka”. Projekt dofinansowany jest w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.1. Odnawialne źródła energii poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii.

2. Nadzór będzie pełniony w branży sanitarnej i elektrycznej.

3. Zakres prac podlegający nadzorowaniu obejmuje:

- **Demontaż 2 starych kotłów c.o na węgiel,**
- **Dostawa i montaż nowego źródła ciepła (kotła c.o) na biomasę (pelet) o mocy 299 kW,**
- **Dostawa i montaż niezbędnego osprzętu dla pieca,**
- **Dostosowanie istniejącej instalacji grzewczej do wymogów nowego źródła ciepła,**
- **Wykonanie adaptacji pomieszczenia na magazyn opału dla nowego źródła ciepła**

4. Szczegółowy opis prac podlegających nadzorowaniu zamówienia określa dokumentacja projektowa, oferta wykonawcy stanowiące załącznik nr 1 do umowy wykonawcy

5. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **Zleceniobiorca** jest upoważniony do występowania wobec firmy: zwanej dalej w treści umowy „Wykonawcą”, w charakterze przedstawiciela **Zamawiającego**.

§ 2

Załącznik nr 4 do SIWZ

Przedmiot umowy zostanie zrealizowany w terminie do 30.08.2018 roku

§ 3

3. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić wykonanie nadzoru nad robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do nadzorowania robót tj. uprawnienia do nadzorowania robót sanitarnych i elektrycznych bez żadnych ograniczeń.
4. Zleceniobiorca wyznacza do nadzorowania robót:.....
 - a) Pana/Panią w branży sanitarnej
 - b) Pana/Panią w branży elektrycznej
3. Zmiana osoby o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Zleceniobiorcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Warunkiem zaakceptowania takiej osoby jest spełnienie przez tą osobę wszystkich warunków określonych w SIWZ i kryteriów wyboru określonych w SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby nadzorującej roboty, o której mowa w ust. 2 wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 4

1. Do obowiązków **Zleceniobiorcy** należą następujące zakresy czynności:

A) Zakres jaki dla inspektora nadzoru przewiduje art. 25 i 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. —

Prawo budowlane czyli:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad jeśli takie wystąpią,

Załącznik nr 4 do SIWZ

- 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 6) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

B) Zakres dodatkowy wymagany przez Zamawiającego tj.:

1. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową z Wykonawcą oraz rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowego dokumentu,
 2. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika robót i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
 3. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora dokumentacji projektowej, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów robót budowlanych,
 4. w przypadku wystąpienia robót zamiennych kontrola i weryfikacja przedkładanych propozycji kosztów.
 5. uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń,
 6. udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
 7. uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.
 - 8) Przygotowywanie wzorów protokołów: badań, sprawdzeń, pomiarów, konieczności
2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego

Załącznik nr 4 do SIWZ z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wezwanie „Zamawiającego”. **Zamawiający wymaga aby w trakcie prowadzonych robót budowlanych Inspektor nadzoru branży sanitarnej przebywał na terenie budowy minimum 2 razy w tygodniu.** Ponadto Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności (na telefon) w godzinach pracy Zamawiającego. Pobyt na terenie realizacji inwestycji o którym mowa w ust. 2 dotyczy tylko okresu w którym są prowadzone roboty budowlane.

3. Zleceniobiorca może powierzyć za zgodą Zamawiającego wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej jeśli spełnia ona warunki określone w SIWZ. Za czynności osoby trzeciej Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje czynności i w pełnym zakresie.

§ 5

1. **Zleceniobiorca** jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie, zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości prac zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Na zlecenie przeprowadzenia prac o których mowa w ust. 1 **Zleceniobiorca** zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę **Zamawiającego**.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania prac zajdzie konieczność przeprowadzenia prac ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią **Zleceniobiorca** jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania stosownego wpisu do dziennika robót.
4. Obowiązkiem **Zleceniobiorcy** jest niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych obowiązkiem Zleceniobiorcy będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót i ich potwierdzenie w dzienniku budowy - bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 6

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
2. **Wartość przedmiotu umowy wynosi zł brutto**
3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy częściowo proporcjonalnie

Załącznik nr 4 do SIWZ

do etapów robót montażowych.

4. Zapłata wynagrodzenia **Zleceniobiorcy** nastąpi przelewem na jego rachunek, w terminie 30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku **Zamawiającego**.
6. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku ustawowych zmian stawek podatku VAT.

§ 7

1. Zleceniobiorca jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez **Zamawiającego** wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez **Zleceniobiorcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy **Zamawiający** poniesie szkodę, to **Zleceniobiorca** zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 za, które wyłączną odpowiedzialność ponosi **Zleceniobiorca** uznaje się w szczególności przypadki:

- a) potwierdzenia nieprawdy w dokumentach dotyczących nadzorowanych robót,
- b) dopuszczenie do wbudowania materiałów nie zgodnych co do jakości z dokumentacją projektową, oraz przepisami prawa w tym zakresie,
- c) potwierdzenie w protokole odbioru robót wykonania robót, które faktycznie nie zostały wykonane lub zostały wykonane nie zgodnie z dokumentacją projektową,

3. **Zleceniobiorca** zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument), potwierdzającą, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 100.000,00 zł. Kserokopię tej polisy potwierdzoną za zgodność **Zleceniobiorca** jest zobowiązany przedstawić **Zamawiającemu** najpóźniej 2 dni od podpisania niniejszej umowy. Okres obowiązywania polisy powinien być ważny przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli podczas obowiązywania umowy polisa straci ważność **Zleceniobiorca** przedstawi **Zamawiającemu** kontynuację ubezpieczenia ww. polisy ubezpieczeniowej. W przypadku odmowy przedstawienia przedmiotowego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie **Zamawiający** może rozwiązać niniejszą umowę z wyłącznej winy

Załącznik nr 4 do SIWZ

Zleceniobiorcy.

§8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności w zakresie rzetelności sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
3. Jeśli Zamawiający (lub powołana przez niego osoba) stwierdzą w wyniku kontroli nieprawidłowości w zakresie którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Zleceniobiorcy i dodatkowo dochodzić odszkodowania za straty poniesione wskutek niewłaściwego wykonywania obowiązków przez Zleceniobiorcę.

§9

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z § 4 ust. 2 Zleceniobiorca zapłaci karę umowną za brak pobytu na terenie budowy w wysokości 500 zł brutto za jedną nieobecność.
3. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z § 4 ust. 1 pkt B ppkt 7 Zleceniobiorca zapłaci karę umowną za brak udziału w odbiorze końcowym i gwarancyjnym w wysokości 1.000,00 zł brutto nieobecność.
4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy z wyłącznej winy Zleceniobiorcy w przypadku nie wykonywania przez Zleceniobiorcę jego obowiązków wynikających z § 4 umowy.
5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

Załącznik nr 4 do SIWZ

§ 10

1. Zamawiający działając na podstawie art. 29 ust. 3a ustawy wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę minimum 1 osoby wykonujących bezpośrednio usługę przy realizacji przedmiotu zamówienia, a realizacja tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dn. 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 z późn. zm.)

2. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie świadczenia usługi nadzoru w branży sanitarnej i elektrycznej

3. Strony umowy potwierdzają, że wykonawca przed podpisaniem umowy zgodnie z zapisami rozdziału 18 ust. 5 lit a SIWZ złożył Zamawiającemu pisemne oświadczenie, że przy realizacji przedmiotu zamówienia bezpośredni udział będzie brała minimum 1 osoba (ze wskazaniem jej imienia i nazwiska) zatrudniona przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy. Oświadczenie zawiera informację Wykonawcy że uzyskał on od pracowników zgodę na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo (w trakcie trwania umowy) do wezwania wykonawcy do udowodnienia, że w realizacji przedmiotu zamówienia udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 3,

5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego (nie dłuższego niż 5 dni) pisemnego udzielenia odpowiedzi na wezwanie zamawiającego, w szczególności przedstawiając dowody, że w realizacji przedmiotu zamówienia faktycznie udział biorą osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę (min. 1) - wskazane w oświadczeniu, o którym mowa w pkt 1

6. Dowodami mogą być zarówno kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem umów o pracę jak również kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem deklaracji składanych do ZUS przez Wykonawcę potwierdzające zatrudnienie na umowę o pracę osób określonych w złożonym oświadczeniu

§ 11

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy mogą dotyczyć między innymi:

Załącznik nr 4 do SIWZ

- a) terminu realizacji umowy mogą wystąpić tylko w przypadkach zmiany terminu wykonywania robot budowlanych jak i w sytuacji rozszerzenia bądź zawężenia przez Zamawiającego zakresu robót. Zmiana okresu realizacji niniejszej umowy nastąpi wyłącznie o termin wynikający ze zmiany terminu realizacji robót budowlanych.
- f) zmian dotyczących wynagrodzenia umownego w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z części robót podlegających nadzorowaniu lub zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy spowodowanej zmianą ustawowej stawki VAT czego Zleceniobiorca wcześniej nie mógł przewidzieć.
- g) zmian osób sprawujących w poszczególnych branżach nadzór inwestorski na zasadach określonych w § 3 umowy
- h) wszelkich zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- i) Wszelkich okoliczności jeśli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- h) Dopuszcza się wprowadzenie za zgodą stron wszelkich zmian nie istotnych określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
- i) Można dokonać zmiany umowy jeżeli „łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

§ 12

- 2. Zamawiający oświadcza, że w celu realizacji niniejszej Umowy powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych w trybie art. 31 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych, zwanych dalej Ustawą. Zakres przetwarzania danych obejmuje wszelkie dane osobowe zawarte w dokumentach związanych z realizacją Umowy, a w szczególności:
 - 1) dane pracowników Zamawiającego i jego jednostek organizacyjnych ;

Załącznik nr 4 do SIWZ

- 2) dane pracowników kontrahentów z którymi współpracuje lub będzie współpracował Zamawiający;
- 3) dane właścicieli/użytkowników nieruchomości, których dotyczy realizacja zamówienia (montaż instalacji kolektorowych).
2. Wykonawca oświadcza, że nie będzie przetwarzał powierzonych danych osobowych w państwie trzecim w rozumieniu art. 7 pkt 7 Ustawy, tj. w państwie nienależącym do Europejskiego Obszaru Gospodarczego.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie czynności wynikające z powierzenia i Ustawy z najwyższą starannością.
4. W przypadku wystąpienia zagrożeń mogących mieć wpływ na odpowiedzialność Zamawiającego, jako Administratora Danych za przetwarzanie powierzonych danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie podjąć działania w celu ich usunięcia oraz niezwłocznie, ale nie później niż w terminie 2 dni od uzyskania informacji o wystąpieniu zagrożeń, zawiadomić o nich Zamawiającego.
5. Wykonawca oświadcza, że będzie przetwarzał dane osobowe przy użyciu urządzeń i systemów informatycznych zapewniających odpowiedni poziom bezpieczeństwa wymagany przez rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29 kwietnia 2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych .
6. Wykonawca zobowiązuje się spełnić warunki, w tym podjąć środki zabezpieczające powierzone dane, o których mowa w art. 36-39 Ustawy oraz spełnić wymagania, o których stanowi art. 39a Ustawy. W szczególności zobowiązuje się do:
 - 1)zapewnienia kontroli nad prawidłowością przetwarzania danych osobowych,
 - 2)zastosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających ochronę przetwarzania danych osobowych, a w szczególności zabezpieczenia danych osobowych przed ich udostępnieniem osobom nieupoważnionym, zabranieniem przez osobę nieuprawnioną; przetwarzaniem z naruszeniem Ustawy, zmianą, utratą, uszkodzeniem lub zniszczeniem;
 - 3) dopuszczenia do przetwarzania danych osobowych wyłącznie osób posiadających wydane przez niego upoważnienie;
 - 4)prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania powierzonych danych osobowych,
 - 5)zobowiązania osób upoważnionych, do zachowania danych osobowych oraz sposobów ich zabezpieczenia w tajemnicy, również po zakończeniu realizacji Umowy, poprzez odebranie od tych osób indywidualnych oświadczeń;
 - 6)sporządzenia i aktualizacji dokumentacji, o której stanowią przepisy § 3 rozporządzenia.

Załącznik nr 4 do SIWZ

7. Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego o:
- 1) każdym nieupoważnionym dostępem do danych osobowych lub innym naruszeniu przetwarzania danych osobowych;
 - 2) każdym żądaniu otrzymanym bezpośrednio od osoby, której dane przetwarza, w zakresie przetwarzania dotyczących go danych osobowych, powstrzymując się jednocześnie od odpowiedzi na żądanie;
 - 3) wszczęciu przez Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych u Wykonawcy kontroli sposobu przetwarzania powierzonych danych.
8. Zamawiający jest uprawniony do kontrolowania sposobu wykonania Umowy o powierzenie przez Wykonawcę oraz przestrzegania przepisów Ustawy i wydanych do niej aktów wykonawczych. W celu wykonania kontroli upoważnieni pracownicy Zamawiającego mają prawo:
- 1) wstępu do pomieszczeń, w których Wykonawca przetwarza powierzone dane osobowe, żądania złożenia pisemnych i ustnych wyjaśnień w celu ustalenia stanu faktycznego;
 - 2) przeprowadzenia oględzin dokumentów a także urządzeń, nośników oraz systemów informatycznych służących do przetwarzania powierzonych danych.
2. Z czynności kontrolnych sporządza się protokół, którego jeden egzemplarz doręcza się Wykonawcy.
9. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego uchybień w zakresie wykonywania zapisów Umowy w zakresie powierzenia przetwarzania danych lub przepisów Ustawy, Ww. przysługuje prawo do żądania natychmiastowego wstrzymania przetwarzania danych osobowych i wyznaczenia Wykonawcy terminu na usunięcie uchybień. Kontrolowany zobowiązany jest usunąć uchybienia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązuje się do naprawienia szkody wyrządzonej Zamawiającemu w wyniku naruszenia danych osobowych z własnej winy. W szczególności zobowiązuje się do pokrycia poniesionych przez Zamawiającego kosztów procesu i zastępstwa procesowego, a także odszkodowania na rzecz osoby, której naruszenie dotyczyło.
11. Zobowiązania Wykonawcy z tytułu powierzenia przetwarzania danych osobowych wygasają z dniem wykonania, rozwiązania za wypowiedzeniem lub bez wypowiedzenia lub odstąpienia od niniejszej Umowy.
12. W przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 11 Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni, zwrócić Zamawiającemu wszelkie powierzone dane osobowe i skutecznie usunąć je z nośników elektronicznych a także kopii zapasowych pozostających w jego dyspozycji. Z czynności tych należy sporządzić pisemny protokół. Powierzenie trwa do czasu wykonania tych czynności

Załącznik nr 4 do SIWZ

14. Strony zgodnie postanawiają, iż począwszy od dnia rozpoczęcia obowiązywania Rozporządzenia o ochronie danych osobowych, tj. od 25 maja 2018 r., bez uszczerbku dla pozostałych postanowień niniejszej umowy, zastosowanie mają postanowienia zawarte w niniejszym § 14.

15. Wykonawca oświadcza, iż jest świadomy unijnej reformy ochrony danych osobowych. Tym samym, Wykonawca oświadcza również, że przetwarzanie powierzonych mu danych osobowych, najpóźniej od dnia 25 maja 2018 r. będzie odbywało się z poszanowaniem przepisów Rozporządzenia o ochronie danych osobowych oraz wydanych na jego podstawie krajowych przepisów z zakresu ochrony danych osobowych.

16. Strony postanawiają, że zawarcie niniejszej Umowy stanowi udokumentowane polecenie Zamawiającego, o którym mowa w Rozporządzeniu o ochronie danych osobowych.

17. Począwszy od dnia rozpoczęcia stosowania Rozporządzenia o ochronie danych osobowych, Wykonawca zobowiązuje się:

- e) wdrożyć odpowiednie środki techniczne i organizacyjne, by przetwarzanie przez niego powierzonych mu danych osobowych spełniało wymogi Rozporządzenia o ochronie danych osobowych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w tym środki techniczne i organizacyjne zapewniające bezpieczeństwo przetwarzania, o którym mowa w art. 32 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- f) umożliwiać Administratorowi, dokonania przeglądu stosowanych przez Wykonawcę środków technicznych i organizacyjnych, aby przetwarzanie toczyło się zgodnie z prawem, a także uaktualniać te środki, aby zapewnić zgodne z prawem przetwarzanie powierzonych danych zgodnie z zasadami opisanymi w niniejszej Umowie,
- g) współpracować i wspierać Zamawiającego w wywiązywaniu się z obowiązków określonych w art. 32-36 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych,
- h) współpracować i wspierać Zamawiającego, poprzez zastosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, w wywiązywaniu się z obowiązku odpowiadania na żądania osób, których dane dotyczą, w zakresie wykonywania ich praw określonych w art. 15-22 Rozporządzenia o ochronie danych osobowych. W przypadku, w którym podmiot danych osobowych zwróci się bezpośrednio do Wykonawcy, Wykonawca przekaże niezwłocznie taki wniosek Administratorowi, wraz z żądanymi we wniosku informacjami, jeżeli są one w posiadaniu Wykonawcy. W celu uniknięcia wątpliwości Strony przyjmują, że informacji, o które zwracają się podmioty danych osobowych, nie przekazuje tym podmiotom Wykonawca.

18. Wykonawca w ramach posiadanych możliwości i technicznych umiejętności wspiera Administratora, na jego życzenie, w pracach związanych z przygotowaniem oceny skutków dla ochrony danych osobowych.

Załącznik nr 4 do SIWZ

Przechowywanie dokumentacji

3. Wykonawca, jako realizujący zamówienie w ramach projektu pn. „Słoneczne dachy Gmin Rząśnia i Lgota Wielka”, objętego umową UDA-RPLD.04.01.02-10-0124/16-00 dotyczącą dofinansowania w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa IV Gospodarka niskoemisyjna Działanie IV.1.Odnawialne źródła energii poddziałanie IV.1.2 Odnawialne źródła energii zobowiązuje się do:
 - f) udostępnienia w ramach projektu pn. „Słoneczne dachy Gmin Rząśnia i Lgota Wielka”, prawa wglądu do dokumentów, w tym dokumentów finansowych związanych z realizowanym projektem wszystkim instytucją i organom do tego uprawnionym przez przepisy prawa;
 - g) przechowywania dokumentacji związanej z realizowanym przedmiotem zamówienia w terminach określonych w art. 140 rozporządzenia ogólnego (rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1303/2013 z dnia 17 grudnia 2013 r. ustanawiające wspólne przepisy dotyczące Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich oraz Europejskiego Funduszu Morskiego i Rybackiego oraz uchylające rozporządzenie Rady (WE) nr 1083/2006 (Dz. U. UE L 347 z 20 grudnia 2013 r., str. 374 – 469), w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz do informowania Zamawiającego o miejscu przechowywania dokumentów związanych z realizowanym przedmiotem zamówienia.
 - h) w przypadku zmiany miejsca przechowywania dokumentów oraz w przypadku zawieszenia lub zaprzestania przez Wykonawcę działalności przed terminem, o którym mowa w podpkt. b), Wykonawca pisemnie poinformuje Zamawiającego o miejscu przechowania dokumentów związanych z realizowanym Projektem w terminie miesiąca przed zmianą tego miejsca;
 - i) w przypadku konieczności przedłużenia terminu, o którym mowa w podpkt. b), Zamawiający powiadomi o tym pisemnie Wykonawcę przed upływem terminu określonego w podpkt. b). nie stosuje się przepisów dotyczących zmiany umowy;
 - j) dokumentacja o której mowa w podpkt. b) przechowywana będzie w formie oryginałów albo kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przechowywana na powszechnie uznanych nośnikach danych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych niezbędnych do realizacji projektu pn. „Słoneczne dachy Gmin Rząśnia i Lgota Wielka” współfinansowanego przez Unię Europejską za środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2014 – 2020, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych.

Załącznik nr 4 do SIWZ

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.)

§ 15

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego** .

§ 16

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

Zamawiający

Zleceniobiorca