

GMINA RZAŚNIA
ul. Kościuszki 16
98-332 RZAŚNIA
NIP 508-00-14-460

Rzaśnia dnia 20.03.2018 roku

UGB.271.3.2018.PC

Do zainteresowanych

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych dla dostaw, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę i montaż kolektorów słonecznych oraz wymianę źródła ciepła w ramach projektu „Słoneczne dachy Gmin Rzaśnia i Lgota Wielka”

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1579) w związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wyjaśnia:

Pytanie 1. Prosimy o odpowiedź jaka maksymalna wartość współczynnika a_2 kolektora solarnego jest wymagana: czy zgodnie z szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia $0,015W/m^2K^2$ czy zgodnie z dokumentacją projektową $0,012W/m^2K^2$?

Odpowiedź: Współczynnik a_2 ma być nie większy niż $0,015W/m^2K^2$. Zamawiający w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dla części I zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ na stronie 13 wyraźnie zapisał, iż „ Szczegółowy zakres ilościowy i sposób montażu określają dokumentacja techniczna, przedmiary i STWiOR stanowiące załączniki a, b oraz c do niniejszego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia. Dokumenty te mają charakter pomocniczy w obliczeniu ceny ofertowej. W przypadku kolizji zapisów któregoś z załączników względem niniejszego szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia pierwszeństwo mają zapisy niniejszego opisu.” Jak wyraźnie wynika z tego zapisu załączniki a, b i c do szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia mają wyłącznie charakter pomocniczy a szczegółowy opis dostawy określa Szczegółowy opis zamówienia dla części I i w przypadku jakiegokolwiek kolizji (z zapisami dokumentacji lub przedmiaru) to właśnie zapisy mają pierwszeństwo.

Pytanie 2. Prosimy o potwierdzenie, że demontaż istniejącego zasobnika c.w.u. jest po stronie właściciela/użytkownika budynku zgodnie z zapisami pkt. 2.12 i 3.7 oraz 9 dokumentu: „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia – część I zamówienia”

Odpowiedź: Zamawiający w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dla części I zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ w pkt 1.2,2.4,3.2.2 i 4.3 wyraźnie określił „Podgrzewacz zlokalizowany będzie w pomieszczeniu kotłowni zgodnie z rysunkiem nr 2. Podgrzewacz projektowany zastąpi istniejący zbiornik c.w.u. Demontaż zasobnika leży po stronie wykonawcy. Zdemonstrowany zasobnik należy zutylizować po wyrażeniu zgody przez

właściciela obiektu. Rozwiązanie to ma na celu zapewnienie lepszej efektywności podgrzewu wody”. Jak wynika z tych zapisów demontaż istniejącego zasobnika c.w.u. jest po stronie Wykonawcy.

Pytanie 3. Prosimy o informację jak ma postąpić Wykonawca w przypadku braku zgody Beneficjanta na usunięcie istniejącego zasobnika c.w.u. zasilanego z obecnego/istniejącego źródła ciepła?

Odpowiedź: W przypadku braku zgody mieszkańca na usunięcie istniejącego zasobnika c.w.u. zasilanego z obecnego/istniejącego źródła ciepła przedmiotowy fakt należy zgłosić Zamawiającemu.

Pytanie 4. Prosimy o informację czy w zakresie robót Wykonawcy jest podłączenie górnej wężownicy zasobnika c.w.u. z istniejącego źródła ciepła?

Odpowiedź: Podłączenie górnej wężownicy leży po stronie mieszkańca, który będzie użytkował instalację solarną.

Pytanie 5. Jeśli podłączenie górnej wężownicy zasobnika c.w.u. jest w zakresie robót Wykonawcy to prosimy o odpowiedź kto ponosi koszty zakupu rurociągów z izolacją, dodatkowej pompy, sterownika i armatury towarzyszącej (zawory odcinające, zawór zwrotny, filtr)?

Odpowiedź: Podłączenie górnej wężownicy zasobnika c.w.u nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Pytanie 6. Prosimy o informację czy Wykonawca ma wliczać w koszty swojej oferty opłaty związane z odbiorem UDT urządzeń ciśnieniowych zabudowanych w przedmiotowym zadaniu w budynkach użyteczności publicznej czy jedynie koszty przygotowania niezbędnej dokumentacji umożliwiającej Zamawiającemu przeprowadzenie odbioru UDT?

Odpowiedź: Wszystkie koszty związane z odbiorem UDT urządzeń ciśnieniowych zabudowanych w przedmiotowym zadaniu w budynkach użyteczności publicznej ponosi wykonawca wliczając je w cenę oferty. Zgodnie z zapisami § 6 ust. 7 pkt 2 projektu umowy (załącznik 4a dla części I i załącznik 4b dla części II zamówienia) wraz ze zgłoszeniem do odbioru końcowego Wykonawca przekaże Zamawiającemu wymagane dokumenty, protokoły badań i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;

Pytanie 7. Prosimy o informację kto ponosi ewentualne koszty okresowych przeglądów UDT urządzeń ciśnieniowych zabudowanych w przedmiotowym zadaniu w budynkach użyteczności publicznej w okresie udzielonej gwarancji?

Odpowiedź: Wykonawca nie będzie ponosił kosztów okresowych przeglądów UDT urządzeń ciśnieniowych zabudowanych w przedmiotowym zadaniu w budynkach użyteczności publicznej w okresie udzielonej gwarancji.

Pytanie 8. Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego dokumentacji dotyczącej zabudowy instalacji solarnych w budynkach użyteczności publicznej. Zostały zamieszczone tylko dokumentacje dla budynków mieszkalnych.

Odpowiedź: Zamawiający dokona modyfikacji treści SIWZ i udostępni w wersji elektronicznej brakujące pliki na stronie internetowej.

Pytanie 9. Prosimy o jasne określenie czy przewody instalacji solarnej mają być wykonane z rur elastycznych z stali nierdzewnej czy z rur heatPEX DN16 zgodnie z schematami technologicznymi dokumentacji projektowej?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, iż należy zastosować przewody elastyczne ze stali nierdzewnej z izolacją kauczukową (przykładem jest przewód typu heatPEX DN16) zgodnie z schematami technologicznymi dokumentacji projektowej. Izolacja termiczna przewodów solarnych ma być odporna na czynniki zewnętrzne takie, jak promieniowanie ultrafioletowe, zanieczyszczenia zawarte w powietrzu i opadach atmosferycznych, dziobanie przez ptactwo oraz odporna na ptasie odchody.

Pytanie 10. Prosimy o udostępnienie na stronie internetowej Zamawiającego edytowalnej wersji formularza JEDZ z rozszerzeniem .doc (wersja z rozszerzeniem .xml jest nie czytelna – nie otwiera się prawidłowo).

Odpowiedź: Zamawiający udostępnił na stronie internetowej oprócz formularza JEDZ w formie PDF również link do wersji edytowalnej z rozszerzeniem xml który otwiera się prawidłowo. Nadmieniamy, iż link do wersji edytowalnej został umieszczony przez Zamawiającego w charakterze pomocniczym. Zamawiający informuje, iż w jego opinii zamieszczony plik JEDZ w formacie XML tj. wzór oświadczenia Wykonawcy dla części zamówienia w wersji edytowalnej został zamieszczony prawidłowo. Zgodnie z Rozporządzeniem Wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającego standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia oraz zgodnie z definicją języka, plik XML jest przeznaczony do reprezentowania różnych danych w strukturalizowany sposób. Jest niezależny od platformy, co umożliwia łatwą wymianę dokumentów pomiędzy heterogenicznymi (różnymi) systemami. W przypadku pliku JEDZ jest to narzędzie pomocnicze umożliwiające Zamawiającym i Wykonawcom utworzenie, wypełnienie i ponowne wykorzystanie standardowego formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia (JEDZ/ESPD) w wersji elektronicznej (eESPD). Serwis eESPD został udostępniony przez Komisję Europejską pod adresem <http://ec.europa.eu/growth/espj> (bezpośredni dostęp do polskiej wersji językowej serwisu pod adresem <https://ec.europa.eu/growth/tools-databases/espj/filter?lang=pl>). Zamawiający, który otrzyma formularz JEDZ/ESPD przygotowany przez wykonawcę w postaci pliku xml, może go odczytać przy pomocy narzędzia eESPD. Udostępniony przez Zamawiającego plik, bezpośrednio wyeksportowany z systemu eNotice jest formularzem który można zaimportować we wskazanym wyżej serwisie – co ma za zadanie ułatwienie Zamawiającemu przygotowania oświadczenia, gdyż zawiera on w swej strukturze wypełnione już wcześniej dane dotyczące zamówienia. Szczegóły zostały dokładnie omówione w Repozytorium Wiedzy Urzędu Zamówień Publicznych pod bezpośrednim linkiem: <https://www.uzp.gov.pl/baza-wiedzy/jednolity-europejski-dokument-zamowienia/linki-i-zalaczniki/elektroniczne-narzedzie-do-wypelniania-jedzespd>. We wskazanym Repozytorium można również pobrać [edytowalną wersję formularza Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia \(JEDZ\)](#).

Pytanie 11. Dotyczy części I zamówienia - Prosimy o jasne określenie na jaką sumę gwarancyjną Wykonawca ma posiadać polisę OC – czy na kwotę 2.000.000,00 zł zgodnie z

zapisami SIWZ rozdział 9 pkt. 3.3. ppkt. c) czy może na kwotę 1.000.000,00 zł zgodnie z zapisami wzoru umowy §3 pkt. 16?

Odpowiedź: Wykonawca ma posiadać polisę OC na kwotę 2.000.000,00 zł zgodnie z zapisami SIWZ rozdział 9 pkt. 3.3. ppkt. C. Zamawiający zmodyfikuje SIWZ i usunie rozbieżności w tym zakresie.

Pytanie 12. Dotyczy części II zamówienia - Prosimy o jasne określenie na jaką sumę gwarancyjną Wykonawca ma posiadać polisę OC – czy na kwotę 300.000,00 zł zgodnie z zapisami SIWZ rozdział 9 pkt. 4.3. ppkt. b) czy może na kwotę 200.000,00 zł zgodnie z zapisami Wzoru Umowy §3 pkt. 15?

Odpowiedź: Wykonawca ma posiadać polisę OC na kwotę 300.000,00 zł zgodnie z zapisami SIWZ rozdział 9 pkt. 4.3. ppkt. b). Zamawiający zmodyfikuje SIWZ i usunie rozbieżności w tym zakresie.

Pytanie 13. Prosimy o informację w ilu egzemplarzach Wykonawca ma przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową i powykonawczą?

Odpowiedź: Zamawiający informuje, że dokumentację odbiorową oraz powykonawczą należy Zamawiającemu przekazać w dwóch egzemplarzach.

Pytanie 14. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji solarnej na gruncie w zakresie robót Beneficjenta będzie wykonanie fundamentów i podkonstrukcji stalowej koniecznych do montażu instalacji wolnostojącej.

Odpowiedź: W przypadku montażu instalacji solarnej na gruncie w zakresie robót Wykonawcy będzie wykonanie fundamentów i podkonstrukcji stalowej koniecznych do montażu instalacji wolnostojącej.

Pytanie 15. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku montażu instalacji solarnej na gruncie lub budynku gospodarczym w zakresie robót Beneficjenta będzie wykonanie przekopów, zakup rur osłonowych do instalacji, wykonanie szczelnego przejścia instalacji przez ścianę zewnętrzną budynku.

Odpowiedź: W przypadku montażu instalacji solarnej na gruncie lub budynku gospodarczym w zakresie robót Wykonawcy będzie wykonanie przekopów, zakup rur osłonowych do instalacji, wykonanie szczelnego przejścia instalacji przez ścianę zewnętrzną budynku. Miejsca przejścia przewodów przez ściany lub pokrycie dachowe powinny być odpowiednio zabezpieczone i odtworzone.

Pytanie 16. Prosimy o odpowiedź czy Zamawiający dopuszcza montaż zbiornika solarnego na nieogrzewanym strychu budynku mieszkalnego?

Odpowiedź: Zamawiający nie dopuszcza montażu zbiornika solarnego na nieogrzewanym strychu budynku mieszkalnego.

Pytanie 17. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku konieczności przeróbki dachu (np. montaż dodatkowych krokwi, montaż łąt) aby była możliwość wykonania na nim montażu instalacji solarnej roboty dotyczące przeróbki będą w zakresie Beneficjenta.

Odpowiedź: W przypadku konieczności przeróbki dachu (np. montaż dodatkowych krokwi, montaż łąt) aby była możliwość wykonania na nim montażu instalacji solarnej roboty dotyczące przeróbki będą w zakresie mieszkańca/ użytkownika instalacji i nie będą wchodziły w zakres obowiązków Wykonawcy.

Pytanie 18. Czy do Programu zostały zakwalifikowane budynki Beneficjentów, które na dzień montażu instalacji solarnej nie będą jeszcze zamieszkałe lub użytkowane?

Odpowiedź: Do programu zostały zakwalifikowane budynki Beneficjentów, które na dzień montażu instalacji solarnej będą zamieszkałe lub użytkowane.

Pytanie 19. Czy powierzchnia użytkowa obiektów (budynków mieszkalnych), dla których należy wykonać instalacje kolektorów słonecznych przekracza 300m². Jeśli tak to ile jest takich obiektów?

Odpowiedź: powierzchnia użytkowa kilku obiektów (są to budynki użyteczności publicznej), dla których należy wykonać instalacje kolektorów słonecznych przekracza 300m². Są to 3 budynki użyteczności publicznej na terenie Gminy Lgota Wielka.

Pytanie 20. Czy w zakresie budynków zakwalifikowanych do projektu znajdują się budynki będące pod ochroną lub stojące w strefie konserwatora zabytków? Jeśli tak to ile jest takich budynków?

Odpowiedź: W zakresie budynków zakwalifikowanych do projektu nie znajdują się budynki będące pod ochroną lub stojące w strefie konserwatora zabytków.

Pytanie 21. Czy dopuszcza się prowadzenie przewodów solarnych w murowanych kanałach (przewodach) wentylacyjnych?

Odpowiedź: Dopuszcza się prowadzenie przewodów solarnych w murowanych kanałach (przewodach) wentylacyjnych pod warunkiem przedstawienia przez mieszkańca lub wykonawcę opinii kominiarskiej zezwalającej na taki sposób prowadzenia przewodów solarnych.

Pytanie 22. Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie ewentualnej opinii kominiarskiej przy prowadzeniu rurociągów solarnych przewodem kominowym jest po stronie Beneficjenta.

Odpowiedź: Uzyskanie ewentualnej opinii kominiarskiej przy prowadzeniu rurociągów solarnych przewodem kominowym jest obowiązkiem Wykonawcy jednak Zamawiający będzie akceptował również opinie kominiarskie posiadane przez mieszkańca/ użytkownika instalacji.

Pytanie 23. Prosimy o potwierdzenie, że dostawa grzałki elektrycznej do zasobników solarnych jest poza zakresem Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że dostawa grzałki elektrycznej do zasobników solarnych jest poza zakresem Wykonawcy.

Pytanie 24. Prosimy o potwierdzenie, że ewentualna wymiana glikolu w instalacjach solarnych nie jest po stronie Wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza, że ewentualna wymiana glikolu w instalacjach solarnych nie jest po stronie Wykonawcy za wyjątkiem sytuacji, kiedy wymiana glikolu będzie konieczna wskutek nieterminowego usunięcia usterki instalacji solarnej powodującej przegrzanie glikolu.

Pytanie 25. Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku uszkodzenia urządzenia przez Beneficjenta lub czynniki, na które Wykonawca nie mógł mieć wpływu jak np. jakość dostarczanego prądu, warunki atmosferyczne lub jakość wody, Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za uszkodzenia i koszty wymiany wraz z zakupem nowego urządzenia zostaną przeniesione na Beneficjenta.

Odpowiedź: Potwierdzamy, iż zgodnie z zapisami Kodeksu cywilnego uprawnienia z tytułu gwarancji lub rękojmi wyłączone zostają wskutek działania siły wyższej. W przypadku fizycznego uszkodzenia instalacji przez użytkownika Wykonawca zostaje zwolniony z obowiązku usunięcia awarii/usterki. Wyjaśniamy, że parametry dostarczanej energii elektrycznej określają przepisy prawa a tym samym za jakość dostarczanej energii elektrycznej odpowiada Zakład Energetyczny i zamawiający zakłada, że dostarczana energia nie będzie miała negatywnego wpływu na zamontowane urządzenia pod warunkiem, że urządzenia zamontowane przez Wykonawcę będą odpowiedniej jakości. Zamawiający informuje, że za jakość dostarczanej wody odpowiada Zakład Gospodarki Komunalnej w Rzęśni i spełnia ona wymagania określone we właściwych normach/przepisach. Zamontowane urządzenia i elementy powinny być dostosowane do prawidłowego funkcjonowania w warunkach panujących w strefie klimatycznej Zamawiającego.

Pytanie 26. W związku z różną interpretacją przez potencjalnych Wykonawców oraz obowiązującymi wyrokami KIO dotyczącymi zastosowania odpowiednich wartości podatku VAT (8% lub 23%) przy instalacjach zlokalizowanych na gruncie lub budynkach gospodarczych, dla jasnego i bezproblemowego porównania ofert składanych w przedmiotowym postępowaniu wnosimy o zmodyfikowanie przez Zamawiającego formularza oferty o właściwe stawki VAT jakie należy przyjąć do obliczenia ceny brutto zadania

Odpowiedź: Zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług obowiązek naliczenia właściwej stawki podatku VAT spoczywa na sprzedawcy/wystawcy faktury. Zamawiający w SIWZ udostępnił Wykonawcom wszystkie niezbędne dane do odpowiedniego zakwalifikowania danej instalacji do zastosowania odpowiedniej stawki podatku VAT. Zamawiający nie dokona modyfikacji SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 27. Prosimy o zamieszczenie rysunku konstrukcyjnego do wykonania podłogi w składzie paliwa (biomasy) w szkole w Białej.

Odpowiedź: Zamawiający dokona modyfikacji SIWZ i zamieści rysunek konstrukcyjny do wykonania podłogi w składzie paliwa (biomasy) w szkole w Białej.

Pytanie 28. Zamawiający wymaga, aby kolektory słoneczne posiadały maksymalną dopuszczalną temperaturę pracy 208 st C, czy jeśli Wykonawca zaproponuje kolektor słoneczny o temperaturze stagnacji 205 st C będzie spełniał wymagania Zamawiającego?

Odpowiedź: Jeśli Wykonawca zaproponuje kolektor słoneczny o temperaturze stagnacji 205 st C będzie spełniał on wymagania Zamawiającego?

Pytanie 29. Prosimy o potwierdzenie, że okres gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia nie jest równy okresowi zaoferowanemu przez Wykonawcę okresowi rękojmi.

Odpowiedź: Zamawiający nie może z oczywistych względów jednoznacznie odpowiedzieć na tak zadane pytanie. Zgodnie z zapisem rozdziału 2 ust. 5 SIWZ Zamawiający wymaga udzielenia:

- a) minimum 60 miesięcznej gwarancji na dostarczony i zmontowany przedmiot zamówienia w zakresie części I zamówienia z wyłączeniem paneli kolektorowych na które to Zamawiający wymaga udzielenia minimum 120 miesięcznej gwarancji,
- b) minimum 60 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie części II zamówienia.

Okres rękojmi zarówno dla części I i części II zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Dla każdej części zamówienia wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego natomiast dla oceny wypełnienia kryterium najwyżej punktowany okres rękojmi to 120 miesięcy. To nie Zamawiający lecz Wykonawca składając ofertę określa oferowany okres rękojmi i teoretycznie może być on równy okresowi gwarancji, jak również krótszy lub dłuższy.

Pytanie 30. Zgodnie z paragrafem 11 umowy dla I części zamówienia Zamawiający wymaga wykonywania bezpłatnych przeglądów serwisowych w okresie pierwszych 5 lat od odbioru końcowego, czy przewidywana jest jakaś częstotliwość wykonywania takich przeglądów np. raz na rok?

Odpowiedź: Ilość i częstotliwość przeglądów powinna być zgodna z wymaganiami producentów urządzeń koniecznych do utrzymania gwarancji na zamontowane urządzenia .

Z poważaniem

WÓJT
mgr Tomasz Stolarczyk

