

Rzaśnia dnia 14.03.2018 roku

## Do zainteresowanych

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia przekraczającej kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych dla dostaw, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na dostawę i montaż kolektorów słonecznych oraz wymianę źródła ciepła w ramach projektu „Słoneczne dachy Gmin Rzaśnia i Lgota Wielka”**

Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.1579) w związku z prośbą o wyjaśnienie treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia wyjaśnia:

**Pytanie 1.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje spełnienie wymagań przetargu w zakresie zdolności technicznej i zawodowej, jeśli Wykonawca wykaże się w wykonaniu instalacji solarnych również w formule „zaprojektuj i wybuduj” nie wyłącznie „dostawa i montaż”.

**Odpowiedź:** Zamawiający w opisie przedmiotowego warunku jasno i wyraźnie określił „ że uzna za właściwe również dowody tzn. referencje bądź inne dokumenty jeśli z ich treści będzie wynikać, że montaż instalacji kolektorów słonecznych wykonany był w trybie robót budowlanych” Jeśli wykonawca wykaże, że wykonał w formule „zaprojektuj i wybuduj” co najmniej 2 zadania montażu instalacji kolektorów słonecznych obejmujących minimum 200 instalacji kolektorowych każde zadanie będzie to uznane za spełnienie warunku udziału w postępowaniu.

**Pytanie 2.** Prosimy o informację w jaki sposób i na jakim etapie badania ofert Zamawiający będzie weryfikował doświadczenie kierowników robót jakimi ma dysponować Wykonawca?

**Odpowiedź:** Zamawiający tą kwestię wyraźnie uregulował w zapisach rozdziału 10 SIWZ. W związku z faktem, iż postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy a więc Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z zapisami rozdziału 10 ust. 2 pkt 10 SIWZ w drugim etapie postępowania wykonawca zostanie wezwany do złożenia wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami z wykorzystaniem wzoru określonego w załączniku nr 11 do SIWZ. Tak więc dokumentem za pomocą, którego Zamawiający zweryfikuje doświadczenie kierowników robót jakimi ma dysponować Wykonawca będzie przedmiotowy wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego. Z treści przedmiotowego wykazu

musi jednoznacznie wynikać spełnienie warunku określonego w tym zakresie przez Zamawiającego.

**Pytanie 3.** Prosimy o informację czy Wykonawca przygotowując JEDZ może ograniczyć się tylko do wypełniania sekcji  $\alpha$  części IV formularza JEDZ i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV. Właściwej (dowodowej) weryfikacji spełnienia konkretnych, określonych przez Zamawiającego, warunków udziału w postępowaniu Zamawiający może dokonać co do zasady na zakończenie postępowania w oparciu o stosowne dokumenty składane przez Wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, na wezwanie Zamawiającego (art. 26 ust. 1 ustawy Pzp).

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż przy tworzeniu wzoru załącznika nr 3 do SIWZ stanowiącego integralną część SIWZ (oświadczenie JEDZ) wykorzystał ogólnodostępne narzędzie na stronie <https://ec.europa.eu/tools/espd/request/ca/overview>, tworząc minimalny zakres informacji jaki jest niezbędny Zamawiającemu w przedmiotowym oświadczeniu. Wykonawca wypełnienia sekcję  $\alpha$  części IV formularza JEDZ, tę sekcję i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji części IV formularza JEDZ dotyczącej kryteriów kwalifikacji, zaś właściwej (dowodowej) weryfikacji spełnienia określonych przez zamawiającego warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji zamawiający dokona co do zasady na zakończenie postępowania w oparciu o stosowne dokumenty składane przez wykonawcę, którego oferta została oceniona najwyżej, na wezwanie zamawiającego. Takie ogólne oświadczenie o spełnianiu wszystkich wymaganych kryteriów kwalifikacji (warunków udziału w postępowaniu) spełnia wymogi oświadczenia wykonawcy o wstępnym potwierdzeniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu wypełniania formularza JEDZ znajdują się w Instrukcji dostępnej na stronie [www.uzp.gov.pl](http://www.uzp.gov.pl) w zakładce Repozytorium wiedzy/JEDZ.

**Pytanie 4.** Prosimy o informację na jakim etapie Wykonawca powinien złożyć dokumenty wskazane w SIWZ str. 17 Pkt 6. (Dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnienie przez oferowane dostawy wymagań Zamawiającego).

**Odpowiedź:** Zamawiający tą kwestię wyraźnie uregulował w zapisach rozdziału 10 SIWZ. W związku z faktem, iż postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 24aa ust. 1 ustawy a więc Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Zgodnie z zapisami rozdziału 10 ust. 2 SIWZ w drugim etapie postępowania wykonawca zostanie wezwany do złożenia przedmiotowych dokumentów.

**Pytanie 5.** Prosimy o potwierdzenie, że kosztorys, który Wykonawcy składają do oferty może być kosztorysem uproszczonym i Zamawiający na etapie składania ofert nie narzuca jego zakresu.

**Odpowiedź:** Zamawiający potwierdza, że kosztorys, który Wykonawcy składają do oferty może być kosztorysem uproszczonym i Zamawiający na etapie składania ofert nie narzuca jego zakresu. Zgodnie z zapisami rozdziału 16 ust.9 SIWZ „Zaleca się dołączenie kosztorysu ofertowego do oferty. Nie załączenie kosztorysu do oferty nie spowoduje jej odrzucenia a wybrany w drodze niniejszego postępowania Wykonawca przed zawarciem umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia zostanie wezwany do przedłożenia kosztorysu na

podstawie, którego obliczono cenę ofertową.” Zamawiający dopuści formę uproszczoną z zastrzeżeniem, iż informacje zawarte w przedkładanym kosztorysie ofertowym nie będą mniej szczegółowe niż w załączonym pomocniczo przez Zamawiającego w SIWZ przedmiarze. Zamawiający dopuszcza złożenie kosztorysu zbiorczego na przykład dla określonej konfiguracji lub grupy/kategorii lokalizacji np. budynki mieszkalne, grunt, budynki gospodarcze

**Pytanie 6.** Prosimy o potwierdzenie, że długość rękojmi na wykonane prace montażowe nie jest równa okresowi gwarancji udzielanej przez Wykonawcę.

**Odpowiedź:** Zamawiający nie może z oczywistych względów jednoznacznie odpowiedzieć na tak zadane pytanie. Zgodnie z zapisem rozdziału 2 ust. 5 SIWZ Zamawiający wymaga udzielenia:

- a) minimum 60 miesięcznej gwarancji na dostarczony i zmontowany przedmiot zamówienia w zakresie części I zamówienia z wyłączeniem paneli kolektorowych na które to Zamawiający wymaga udzielenia minimum 120 miesięcznej gwarancji,
- b) minimum 60 miesięcznej gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia w zakresie części II zamówienia.

Okres rękojmi zarówno dla części I i części II zamówienia stanowi jedno z kryteriów oceny ofert. Dla każdej części zamówienia wymagany okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia wynosi minimum 36 miesięcy od dnia odbioru końcowego natomiast dla oceny wypełnienia kryterium najwyżej punktowany okres rękojmi to 120 miesięcy. To nie Zamawiający lecz Wykonawca składając ofertę określa oferowany okres rękojmi i teoretycznie może być on równy okresowi gwarancji, jak również krótszy lub dłuższy.

**Pytanie 7.** Prosimy o ponowną analizę zapisów dotyczących kryterium oceny oferty – długość rękojmi. Okres przedstawiony przez Zamawiającego w wzorze oferty jako maksymalny wydaje się być abstrakcyjny. Zaoferowanie bardzo długiego okresu rękojmi jako jednego z kryteriów oceny ofert, może w realiach konkretnego postępowania zostać uznane za zachowanie będące czynem nieuczciwej konkurencji. W powyższych przypadkach zatem, w zależności od okoliczności faktycznych, istnieje możliwość powołania się bądź na art. 388 k.c., bądź na art. 58 k.c. Warto w tym momencie zwrócić uwagę Zamawiającego na wymóg wobec okresu rękojmi wiąże się z uzyskanie zabezpieczenia należytego wykonania umowy oraz usunięcie wad i usterek. Towarzystwa ubezpieczeniowe standardowo udzielają zabezpieczenia na max. 5 lat. Wymóg rękojmi 10-letniej może spowodować, że przed podpisaniem umowy Wykonawca zostanie poinformowany, iż zabezpieczenie kontraktu nie może zostać przygotowane na tak długi okres, a co z a tym idzie, realizacji inwestycji może zostać zagrożona. Zaznaczamy, że zapisy Ustawy pzp pozwalają na formowanie kryteriów oceny w szerokim, niezakłócającym konkurencyjności zakresie.

**Odpowiedź:** Zamawiający zgodnie z sugestią pytającego dokonał analizy kryterium oceny ofert w zakresie długości okresu rękojmi i potwierdza, że to kryterium jest jak najbardziej prawidłowe i nie wymaga żadnej modyfikacji. W tym miejscu należy podkreślić, iż kryterium oceny oferty ma zupełnie inną funkcję niż warunek udziału w postępowaniu. Zamawiający opisując kryterium oceny ofert jakim jest długość okresu rękojmi określił tylko i wyłącznie jej wymagany minimalny okres wynoszący 36 miesięcy, natomiast nie określił, żadnego maksymalnego okresu rękojmi jaki może zaoferować wykonawca z zastrzeżeniem, iż w



przypadku zaferowania przez któregoś z Wykonawców rękojmi 120 miesięcy (włącznie) i powyżej wszyscy wykonawcy deklarujący taki okres otrzymają maksymalną ilość punktów (100 pkt x waga) za to kryterium natomiast dla pozostałych wykonawców dla matematycznych obliczeń będzie brany okres rękojmi 120 miesięcy. Jak wynika z zapisów SIWZ oferent ma tylko jedno ograniczenie w tym względzie, którym jest minimalny wymagany okres rękojmi. W przypadku kiedy Wykonawca nie będzie zainteresowany zaferowaniem np. 120 miesięcznego czy nawet dłuższego okresu rękojmi może zaferować np. 36 miesięczny okres rękojmi. Kwestie wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na tzw. długi okres rękojmi przewidział ustawodawca w art. 150 ust. 7 ustawy Prawo zamówień publicznych i w ślad za nim Zamawiający w zapisach rozdziału 19 pkt 12 SIWZ gdzie przyjęto „Jeżeli okres na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.” Zasady wnoszenia zabezpieczenia na dłuższy okres niż 5 lat szczegółowo uregulowane są w zapisach rozdziału 19 SIWZ.

**Pytanie 8.** Prosimy Zamawiającego o ponowną analizę zapisów dotyczących wysokości wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Zgodnie z zapisami SIWZ i wzoru umowy wymagane zabezpieczenie to 10 % ceny podanej w ofercie. Pragniemy zwrócić uwagę, że przedstawiona wartość procentowa wymaganego zabezpieczenia jest to maksymalną dopuszczaną przez ustawodawcę (art. 150 ust 2. Pzp). Kwestia żądania od wykonawcy zabezpieczenia jest sprawą fakultatywną, gdzie nie został narzucony w żaden sposób wymóg określania zabezpieczenia na maksymalnym możliwym poziomie. Warto zauważyć, że znane są postępowania publiczne, których wartości ofert znacznie przekraczają szacunkową wartość przedmiotowego zadania, a jednak wielkość zabezpieczenia była znacznie niższa. Prosimy o zmianę wymaganego zabezpieczenia na 5 % ceny podanej w ofercie. Proponowana zmiana zapewni bardziej proporcjonalnie odniesienie do zakresu zamówienia i tym samym w pełni pozwoli zabezpieczyć ewentualne roszczenia Zamawiającego z tytułu należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek.

**Odpowiedź:** Zamawiający informuje, iż nie dokona modyfikacji SIWZ w tym zakresie. Zapisy SIWZ mają na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego.

**Pytanie 9.** Prosimy o informację czy Wykonawca przedkładając na wezwanie wykaz osób powinien załączyć do niego kopię uprawnień tych osób oraz dokumenty potwierdzające przynależność do odpowiedniej Izby.

**Odpowiedź:** Wykonawca przedkładając na wezwanie wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego nie musi załączyć do niego kopii uprawnień tych osób oraz dokumentów potwierdzające przynależność do odpowiedniej Izby. Przedmiotowe informacje (nr uprawnień, datę wydania oraz informacje o przynależności do odpowiedniej Izby) można zamieścić w kolumnie 3 przedmiotowego wykazu.

**Pytanie 10.** Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na charakter prowadzonych prac (dostawa i montaż urządzeń) Zamawiający nie wymaga od Wykonawcy prowadzenia Dziennik budowy. Wskazany rodzaj prac zgodnie z zapisami Prawa Budowlanego nie wymaga prowadzenia Dziennika budowy.

**Odpowiedź:** Zamawiający w projekcie umowy dla części I zamówienia (załącznik nr 4a do SIWZ) określił, iż wymaga prowadzenia przez Wykonawcę dziennika robót a w przypadku części II zamówienia w projekcie umowy (załącznik nr 4b do SIWZ) Zamawiający określił, iż wymaga prowadzenia przez Wykonawcę dziennika budowy.

**Pytanie 11.** Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie polegające na wprowadzeniu do realizacji umowy osoby Koordynatora projektu z ramienia Wykonawcy, który będzie odpowiedzialny za dokonywanie ustaleń w związku z realizacją zamówienia, będzie uczestniczył w dokonywaniu wszelkich czynności odbiorowych oraz pełnił wszystkie zadania, które nie wymagają stosownych uprawnień budowlanych w celu odciążenia kierownika budowy oraz zapewnienia lepszej komunikacji z Zamawiającym?

**Odpowiedź:** Zamawiający nie widzi żadnych przeszkód aby podczas realizacji umowy Wykonawca powołał Koordynatora projektu. Może to być osoba wskazana w § 13 projektu umowy.

**Pytanie 12.** Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie stawia wymagań wobec ilości instalacji podlegającym częściowemu zafakturowaniu oraz nie określa terminów w jakich odbiory częściowe muszą się odbyć.

**Odpowiedź:** Zgodnie z zapisami § 5 ust. 5 projektu umowy dla części I zamówienia „Strony dopuszczają możliwości częściowego fakturowania nie więcej jednak niż 3 faktury”.

Zamawiający nie stawia wymagań wobec ilości instalacji podlegającym częściowemu odbiorowi, który stanowi następnie podstawę do wystawienia faktury.

**Pytanie 13.** Prosimy o ponowną analizę zapisów umowy dotyczących zakazu przenoszenia wierzytelności na osoby trzecie. Pragniemy zauważyć że zgodna na cesję wierzytelności nie stanowi żadnego zagrożenia dla interesów Zamawiającego jedynie pozwala Wykonawcy na bezpieczeństwo finansowe podczas realizacji tak dużej inwestycji. Realizując kilka prac równoległe nawet najbardziej zorganizowane firmy muszą liczyć się z ponoszeniem kosztów, które zostaną zrekompensowane dopiero po dłuższym okresie realizacji. Cesja wierzytelności pozwala na ułatwienie w realizacji inwestycji, ale jednocześnie w żaden sposób nie wpływa na zapisy umowy zawartą między stronami.

**Odpowiedź:** Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ w tym zakresie. Przedmiotowe zapisy mają na celu ochronę interesów Zamawiającego.

**Pytanie 14.** Prosimy o wyjaśnienie ile bezpłatnych przeglądów w 5 latach od podpisania protokołu odbioru końcowego (zgodnie z wzorem umowy § 11 ust 18 a) wymaga Zamawiający.

**Odpowiedź:** Ilość i częstotliwość przeglądów powinna być zgodna z wymaganiami producentów urządzeń koniecznych do utrzymania gwarancji ma zamontowane urządzenia .

**Pytanie 15.** W Formularzu ofertowy pojawiają się następujące zapisy:

3. Na wykonany przedmiot zamówienia udzielamy ..... miesięcy rękojmi (minimum 36 miesięcy) słownie .....
4. Na wykonane roboty udzielamy (minimum 60 miesięcy) ..... miesięcy gwarancji, słownie .....
5. Okres gwarancji na panel kolektorowy wynosi (min 10 lat) .....

Prosimy o potwierdzenie, że jedynie wartość wprowadzona w punkcie 3 Formularza stanowi kryterium oceny oferty.

**Odpowiedź:** Potwierdzamy, że z w/w informacji w tylko długość okresu rękojmi stanowi kryterium oceny ofert.

**Pytanie 16.** Czy Zamawiający dopuszcza zawór mieszający 3/4" z kvs=1,6m<sup>3</sup>/h z temp. nastawy 35-70 stopni Celcjusza?

**Odpowiedź:** Zamawiający dopuszcza zawór mieszający 3/4" z kvs=1,6m<sup>3</sup>/h z temp. nastawy 35-70 stopni Celcjusza?

**Pytanie 17.** Czy opinia kominiarska jest wymagana przy przeprowadzeniu rur solarnych przez wolny kanał wentylacyjny? Jeśli tak po czyjej stronie leży uzyskanie takiej opinii – Wykonawcy czy Użytkownika instalacji?

**Odpowiedź:** Opinia kominiarska jest wymagana przy przeprowadzeniu rur solarnych przez wolny kanał wentylacyjny i jej uzyskanie leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 18.** Prosimy o informację czy w przedmiotowym postępowaniu występują budynki o powierzchni większej niż 300 m<sup>2</sup>.

**Odpowiedź:** Tak występują 3 budynki użyteczności publicznej na terenie Gminy Lgota Wielka o powierzchni większej niż 300m<sup>2</sup>. Pytający nie sprecyzował jednak o jaką powierzchnię chodzi: czy powierzchnię zabudowy, czy powierzchnię użytkową.

**Pytanie 19.** Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej wężownicy wraz z pompą, wymaganym osprzętem i czujnikami leży po stronie Beneficjenta.

**Odpowiedź:** Podłączenie górnej wężownicy wraz z pompą, wymaganym osprzętem i czujnikami leży po stronie mieszkańca, który będzie użytkował instalację solarną.

**Pytanie 20.** Prosimy o potwierdzenie, że montaż zaworu antyskażeniowego leży po stronie Beneficjenta.

**Odpowiedź:** Montaż zaworu antyskażeniowego nie leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 21.** Prosimy o potwierdzenie, że demontaż i usunięcie istniejącego podgrzewacza leży po stronie Beneficjenta.

**Odpowiedź:** Demontaż i usunięcie istniejącego podgrzewacza leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 22.** Prosimy o potwierdzenie, że dokonanie zakupu i montażu reduktora ciśnienia leży po stronie Wykonawcy.

**Odpowiedź:** Dokonanie zakupu i montażu reduktora ciśnienia leży po stronie Wykonawcy.

**Pytanie 23.** Czy Zamawiający wymaga montażu w każdej instalacji membranowego reduktora ciśnienia, który będzie chronił element instalacji solarnej przed nagłymi skokami ciśnienia powstałe między innymi poprzez uderzenie hydrauliczne?

**Odpowiedź:** Reduktor ciśnienia o którym mowa w odpowiedzi na pytanie nr 22 ma być zamontowany w każdej instalacji.

**Pytanie 24.** Zamawiający w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia w Części I przedstawia wymagania jakie dotyczą między innymi kolektora słonecznego. Zauważamy, iż przedstawiony opis kolektora zawiera merytoryczne błędy. Prosimy o poprawienie zapisów oraz aby zwiększyć konkurencyjność tym samym obniżyć koszty wymaganych urządzeń wnosimy o dopuszczenie kolektora słonecznego o poniższych parametrach tj.:

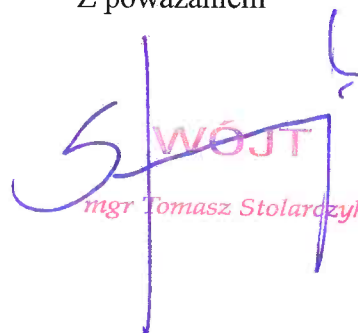
- izolacja wykonana z wełny mineralnej
- absorber wraz z orurowaniem wykonany z miedzi
- obudowa wykonana z aluminium
- powierzchnia brutto kolektora nie większa niż 2,5 m<sup>2</sup>
- powierzchnia absorbera minimum 1,8m<sup>2</sup>
- sprawność optyczna apertury minimum 82,6%
- współczynnik a1 nie większy niż 3,81 W/m<sup>2</sup>K
- współczynnik a2 nie większy niż 0,015 W/m<sup>2</sup>K<sup>2</sup>
- maksymalna dopuszczalna temperatura stagnacji 208st. C
- ciężar kolektora bez cieczy nie większy niż 40 kg
- szyba grubości od 3,2 do 4,0 mm
- wymiary 2033x1033x83mm (tolerancja +/-15%)
- absorber kolektora z podwójną harfą lub meander
- moc kolektora przy różnicy temperatur 30K nie mniejsza niż 1330W
- szyba kolektora hartowana, antyrefleksyjna oraz pryzmatyczna

**Odpowiedź:** Opis kolektora słonecznego przedstawiony w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia dla Części I zamówienia jest prawidłowy i Zamawiający nie widzi potrzeby zmiany parametrów w tym zakresie. Nadmienić należy, że to Zamawiający opisuje przedmiot zamówienia w sposób, który odpowiada jego uzasadnionym potrzebom (między innymi dla osiągnięcia założonego efektu ekologicznego) a nie Wykonawcy dostosowując je do swoich możliwości.

**Pytanie 25.** Prosimy o potwierdzenie, że podłączenie górnej węzownicy wraz z pompą, wymaganym osprzętem i czujnikami leży po stronie Beneficjenta.

**Odpowiedź:** Zgodnie z odpowiedzią na pytanie 19 podłączenie górnej węzownicy wraz z pompą, wymaganym osprzętem i czujnikami leży po stronie mieszkańca, który będzie użytkował instalację solarną.

Z poważaniem



mgr Tomasz Stolarczyk

