

UMOWA - wzór

zawarta w dniu roku w Rzańsi w wyniku przetargu nieograniczonego, pomiędzy Gminą Rzaśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzaśnia reprezentowaną przez:

Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzaśnia
przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy
zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i wykonanie usługi wymiany glikolu w 1029 instalacjach kolektorowych na terenie Gminy Rzaśnia. Przez glikol rozumie się wodny roztwór glikolu propylenowego z inhibitorami zabezpieczającymi antykorozyjnie całą instalację. Temperatura krzepnięcia do – 35°C. Glikol musi być w 100% biodegradowalny z inhibitorami korozji. Nie dopuszcza się do stosowania glikolu na bazie gliceryny odpadowej oraz jakichkolwiek domieszek tj.: glikolu etylenowego, pentahydratu boraksu. Ze względu na możliwość przedostania się glikolu do wody użytkowej, płyn solarny musi posiadać atest PZH dopuszczający do stosowania w przemyśle spożywczym. Przedmiot zamówienia obejmuje wymianę glikolu w 1029 instalacjach solarnych na:

- a) obiektach mieszkalnych (własność osób fizycznych, 993 instalacje),
- b) obiektach mieszkalnych (własność osób prawnych, 16 instalacji),
- c) komunalnych obiektach użyteczności publicznej (20 instalacji).

2. W ramach przedmiotu umowy wykonawca jest zobowiązany do:

- a) wypompowania starego glikolu z każdej instalacji,
- b) napełnienia instalacji nowym glikolem,
- c) odpowietrzenia całej instalacji,
- d) sprawdzenia poprawności działania instalacji,
- e) utylizacji starego glikolu,

3. Dostarczony glikol musi posiadać parametry określone w ofercie Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega możliwość zmniejszenia ilości instalacji podlegających wymianie glikolu.

5. Zamawiający najpóźniej dwa dni po podpisaniu niniejszej umowy prześle wykonawcy szczegółowy wykaz lokalizacji instalacji solarnych

§2

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do 30.04.2018 roku.

§3

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie prowadzonych prac stanowiących przedmiot umowy
 - b) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu umowy
 - c) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
 - d) Złożenia zamawiającemu oświadczenia, iż glikol pochodzący z wymiany został zgodnie z właściwymi przepisami prawa zutylizowany
 - e) Wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające stosowne uprawnienia.
 - f) Posiadania polisy ubezpieczeniowej, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 100.000,00 zł

§4

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi słownie: ...brutto
Poszczególne ceny składowe (jednostkowe zawiera oferta wykonawcy stanowiąca integralną część umowy
2. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
3. Podstawą podpisania protokołu odbioru jest dostarczenie przez Wykonawcę oświadczeń właściciela nieruchomości/ użytkownika instalacji potwierdzających dokonanie wymiany glikolu i oświadczenia o prawidłowym działaniu instalacji.
4. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania nie więcej jednak niż 3 faktury.
W takim przypadku podstawą wystawienia faktury będą protokoły odbiorów częściowych.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy od dnia odbioru końcowego
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 7 dni licząc od daty pisemnego (listem lub faksem) powiadomienia przez Zamawiającego

3. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy. Usterki będą zgłaszane na nr fax i email:
4. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Stwierdzenie usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
6. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
7. Uprawnienia z tytułu rękojmi zgodnie z ofertą będą realizowane w okresie miesięcy od daty podpisania odbioru końcowego. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

§6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§8

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy w wysokości 0,5% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

§9

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany umowy mogą nastąpić za zgodą obydwu stron umowy i dotyczyć w szczególności:
 - a) dopuszcza się w szczególnie uzasadnionych przypadkach możliwość rezygnacji z realizacji części przedmiotu umowy. Zmiana umowy nastąpi poprzez zmianę wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty w części odpowiadającej ilości instalacji w których glikol nie będzie wymieniany.
 - b) zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku zmiany ustawowej stawki podatku VAT na wykonywany przedmiot umowy. W takim przypadku zmiana wynagrodzenia

zostanie dokonana poprzez zmianę wartości wynagrodzenia umownego o różnicę wynikającą ze zmiany stawki podatku VAT w stosunku do tej określonej w ofercie.

- c) zmiany przepisów prawa powszechnie obowiązującego, jeśli zmiana ta wpływa na zakres lub warunki wykonania przez strony świadczeń wynikających z umowy;
- d) Wszelkich okoliczności jeśli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - 1) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie;
 - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- e) Dopuszcza się wprowadzenie za zgodą stron wszelkich zmian nie istotnych określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
- f) Można dokonać zmiany umowy jeżeli „łączna wartość zmian jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo zamówień publicznych .

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

§12

Do rozstrzygnięcia sporów zaistniałych na tle stosowania niniejszej umowy będzie właściwy dla siedziby Zamawiającego Sąd powszechny

Zamawiający

Wykonawca