

## Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie programów funkcjonalno użytkowych i audytów energetycznych dla następujących inwestycji gminnych:

- a) **termomodernizacji hali sportowej i części budynku gimnazjum w Rzaśni, obejmującej swym zakresem:**
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej,
  - termomodernizację ścian, stropu, dachu i fundamentów,
  - wymianę instalacji wewnętrznej c.o i c. w. u
  - wymianę oświetlenia i części instalacji elektrycznej,
  - wykonanie układu wentylacji i klimatyzacji,
  - wykonanie schodów zewnętrznych i zadaszeń,
  - wykonanie elewacji,
  - wymiana części pokrycia dachowego,
  - wykonanie zagospodarowania terenu.
- b) **budowy budynku pasywnego o funkcji administracyjno – biurowej w Rzaśni w następującym zakresie:**
- rozbiórki części istniejącego budynku gimnazjum,
  - zaprojektowania na nowego budynku pasywnego wraz z wszystkimi instalacjami (elektryczną, monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, c.o, c.w.u, wod-kan, wentylacji i klimatyzacji) w oparciu o dostarczoną przez Zamawiającego koncepcję o powierzchni ok. 2.000 m<sup>2</sup>,
  - zagospodarowania części placu przy nowym budynku pasywnym,
  - kompleksowego wyposażenia budynku,

Programy Funkcjonalno Użytkowe powinny być wykonane w zakresie o którym mowa w § 4 pkt 16 do 19 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z dnia 24 września 2013 r poz. 1129.) tzn składać się z:

- 1) strony tytułowej
- 2) części opisowej
- 3) części informacyjnej

Ponadto Programy Funkcjonalno Użytkowe powinny uwzględniać przepisy określone w:

- a) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. z 2004 r. nr 130, poz. 1389),
- b) Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 z późn. zm).

Wykonawcy na swój koszt opracuje mapę do celów projektowych jeśli będzie to konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia.

  
mgr Tomasz Stolarczyk