

**UCHWAŁA NR XXXIV/205/2017  
RADY GMINY RZAŚNIA**

z dnia 4 sierpnia 2017 r.

**w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego  
Gminy Rzaśnia.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (T.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446; zm.: Dz. U. z 2016 r. poz. 1579 i poz. 1948 oraz z 2017 r. poz. 730 i poz. 935) oraz art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (T.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), Rada Gminy Rzaśnia uchwala, co następuje:

**§ 1.** Uchwala się zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzaśnia.

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki:

- 1) część tekstowa zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzaśnia stanowiąca załącznik nr 1;
- 2) część graficzna zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzaśnia składająca się z siedmiu rysunków stanowiąca załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag stanowiące załącznik nr 3.

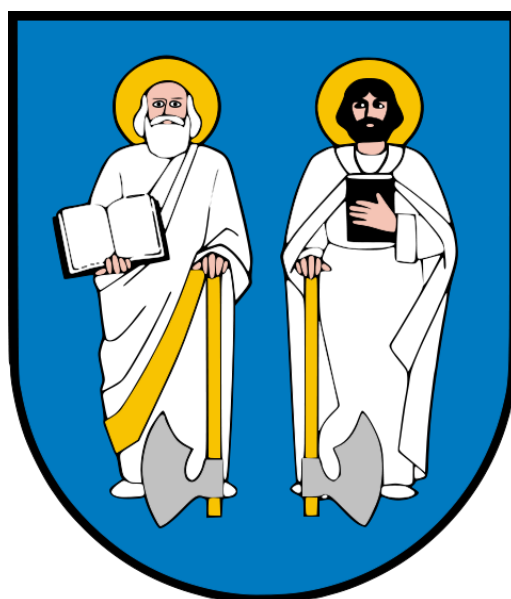
**§ 3.** Traci moc Uchwała Nr IV/8/2010 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzaśnia.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzaśnia.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Rzaśnia

**Andrzej Szydłowski**



## STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIA

**Załącznik nr 1**  
do UCHWAŁY NR XXXIV/205/2017  
RADY GMINY RZAŚNIA  
z dnia 4 sierpnia 2017 r.  
w sprawie uchwalenia zmiany  
„Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego  
gminy Rząśnia”

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZESĄDZONYCH  
UCHWAŁĄ NR XXXIV/205/2017  
RADY GMINY RZAŚNIA z dnia 4 sierpnia 2017 r.

RZAŚNIA 2017



## UZASADNIENIE ZAKRESU ZMIAN STUDIUM

1. Projekt edycji studium z 2010 r. wykonała firma MGW-PROJEKT, 91-315 Łódź , ul. Ks. Brzóska 32 m. 92, [info@mgw-projekt.pl](mailto:info@mgw-projekt.pl) (skład zespołu autorskiego: mgr inż. arch. Wacław Guzek, mgr Marcin Guzek, mgr inż. Andrzej Wenecki).
2. Projekt niniejszej edycji studium wykonała firma UNIGLOB Piotr Ulrich, 98-100 Łask, Ostrów Osiedle 119, [uniglob@vp.pl](mailto:uniglob@vp.pl).
3. Podstawą formalną do opracowania zmiany studium jest Uchwała Nr XVIII/94/2016 Rady Gminy Rzęśnia z dnia 10 czerwca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzęśnia.
4. Celem zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rzęśnia, przyjętego Uchwałą Nr IV/8/2010 Rady Gminy Rzęśnia z dnia 28 grudnia 2010 r., jest wyznaczenie lokalizacji projektowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Biała.
5. W studium przyjętym w 2010 r. planowano budowę oczyszczalni ścieków w miejscowości Biała. W ostatnich latach, dostępna technologia pozwala na lokalizację rzeczonyj oczyszczalni ścieków w nieco innym miejscu. Po zgromadzeniu odpowiedniej dokumentacji, zdecydowano się na wyznaczenie lokalizacji przedmiotowej oczyszczalni wariantowo i postanowiono wskazać dodatkowy teren. Zdecydowano się tylko w tym zakresie dokonać zmian w obowiązującym studium. Obszar objęty zmianą studium jest tożsamy z dodatkowym terenem, na którym może powstać planowana oczyszczalnia ścieków.
6. Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2017 r. poz. 1023) wprowadziła zmiany w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073), zwanej dalej ustawą. Między innymi, szczegółowo określono wymagania dotyczące bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę. Prócz tego, zgodnie z art. 9 ust. 3a ustawy, *„Zmiana studium dla części obszaru gminy wymaga dokonania, zarówno w części tekstowej jak i graficznej studium, zmian w odniesieniu do wszystkich treści, które w wyniku wprowadzonej zmiany przestają być aktualne, w szczególności zmian w zakresie określonym w art. 10 ust. 1.*
7. Uznano, że zmiana studium (wyznaczenie szczegółowej lokalizacji planowanej oczyszczalni ścieków) nie wpływa na aktualność treści studium.

8. Uznano, że nie ma potrzeby przeprowadzania bilansu terenów przeznaczonych pod zabudowę wg nowych wymagań. Przed opisaną nowelizacją ustawy, istniał zapis w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy mówiący o wymogu uwzględnienia uwarunkowań w zakresie potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Ministerstwo Infrastruktury i Budownictwa – Departament Polityki Przestrzennej ([www.mr.gov.pl](http://www.mr.gov.pl): Ustawa o rewitalizacji – praktyczny komentarz 2016 r.), stwierdziło, że na skutek nowelizacji doprecyzowano jedynie wymogi stawiane studium wskazując wyraźnie, jakie w szczególności elementy powinny być brane pod uwagę przy ustalaniu potrzeb i możliwości rozwoju gminy. Poza tym, zgodnie z art. 10 ust. 5 ustawy bilanse "terenów przeznaczonych pod zabudowę" sporządza się w odniesieniu do powierzchni użytkowej zabudowy. Nie ma możliwości logicznego określenia ilości powierzchni użytkowej zabudowy dla oczyszczalni ścieków. Podobne zdanie wyraził Wojewódzki Sąd Administracyjny we Wrocławiu (II SA/Wr 340/16 - Wyrok WSA we Wrocławiu).
9. Ponieważ przedmiotowa zmiana studium dotyczy wskazania wariantu lokalizacji planowanej oczyszczalni ścieków w miejscowości Biała, uznaje się, że nie wpływa na uwarunkowania wynikające z potrzeb i możliwości rozwoju gminy.
10. W związku z powyższym, w niniejszej edycji studium, postanawia się dokonać zmian w załącznikach graficznych, wprowadzając projektowaną oczyszczalnię ścieków (wariant) w miejscowości Biała.

## SPIS TREŚCI:

1. Założenia metodyczne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnia
  - 1.1. Podstawowe informacje, tryb opracowania
  - 1.2. Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną województwa
  - 1.3. Podstawa opracowania "Studium"
2. Uwarunkowania wynikające ze struktur ponadlokalnych
  - 2.1. Położenie, obszar, funkcja gminy
3. Uwarunkowania rozwoju wynikające ze stanu środowiska, jego walorów i zagrożeń
  - 3.1. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego
    - 3.1.1. Rzeźba, budowa geologiczna, surowce mineralne
    - 3.1.2. Klimat akustyczny
    - 3.1.3. Warunki klimatyczne i aerosanitarne
    - 3.1.4. Warunki glebowe, użytkowanie gruntów
    - 3.1.5. Wody powierzchniowe i podziemne
    - 3.1.6. Lasy, ochrona walorów przyrodniczych
  - 3.2. Oddziaływanie odkrywki eksploatacji węgla brunatnego
4. Uwarunkowania gminy wynikające z diagnozy wartości kulturowych
5. Uwarunkowania gminy w zakresie infrastruktury społecznej
  - 5.1. Demografia
  - 5.2. Zatrudnienie
  - 5.3. Analiza bezrobocia
  - 5.4. Przemysł
  - 5.5. Mieszkalnictwo
  - 5.6. Oświata i wychowanie
  - 5.7. Ochrona zdrowia
  - 5.8. Kultura
  - 5.9. Sport
  - 5.10. Rolnictwo, leśnictwo
    - 5.10.1 Rolnictwo
    - 5.10.2. Leśnictwo

## 6. Uwarunkowania gminy w zakresie infrastruktury technicznej

- 6.1. Zaopatrzenie w wodę
- 6.2. Gospodarka ściekowa
- 6.3. Sieć kanalizacyjna
- 6.4. Zaopatrzenie w ciepło
- 6.5. Zaopatrzenie w gaz
- 6.6. Oczyszczalnie ścieków
- 6.7. Gospodarka odpadami

## 7. Uwarunkowania rozwoju gminy w zakresie komunikacji

- 7.1. Powiązania (uwarunkowania) zewnętrzne drogowe
- 7.2. Powiązania (uwarunkowania) zewnętrzne kolejowe
- 7.3. Powiązania wewnętrzne i ich charakterystyka
- 7.4. Uwarunkowania obsługi komunikacją zbiorową
- 7.5. Uwarunkowania wynikające z motoryzacji
- 7.6. Uwarunkowania wynikające z programów zadań rządowych na obszarze gminy Rzęśnia

## 8. Uwarunkowania w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji

- 8.1. Elektroenergetyka - ocena stanu istniejącego i uwarunkowania
- 8.2. Telekomunikacja

## 9. Uwarunkowania wynikające z faktu wstąpienia do unii europejskiej

10. Uwarunkowania wynikające z ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” - i projektu „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”

## 11. Analiza zbiorcza SWOT dla gminy Rzęśnia

## 12. Bibliografia

# 1. Założenia metodyczne studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnia

## 1.1 .Podstawowe informacje, tryb opracowania

Rada Gminy Rząśnia podjęła Uchwałę Nr XX /142/2009 z dnia 18 lutego 2009r. o przystąpieniu do sporządzania zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnia”.

W marcu 2009 r. ukazało się Obwieszczenie Wójta Gminy Rząśnia o przystąpieniu do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnia, zawierające także informację o tym, że zainteresowani mogą składać wnioski i uwagi do tego studium w Urzędzie Gminy. Szereg instytucji i osób fizycznych wnioski takie złożyło. Przyjęto zasadę ciągłości planistycznej.

Zapis obecnej wersji „studium” uwzględnia zmiany w funkcjonującym dotąd „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnia” uchwalonym przez Radę Gminy Rząśnia uchwałą Nr XXVI/47/2005 z dnia 28 czerwca 2005r. wynikające z aktualnie obowiązujących przepisów prawa, regulujących gospodarkę przestrzenną; wniosków, które wpłynęły na adres Wójta Gminy po ogłoszeniu o przystąpieniu do opracowania „studium” i miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; polityki wojewódzkiej; programów rozwojowych PGE KWB „Bełchatów”, Elektrowni „Bełchatów”.

- 1) zapis „studium” odpowiada obowiązującemu aktualnie zakresowi ustaleń dotyczących problematyki i oznaczeń tego rodzaju opracowań, określonymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717) i w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury Technicznej z 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);
- 2) ustalenia wynikające z „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” z 2002 roku, Strategii Województwa Łódzkiego z stycznia 2006r. ,programów wojewódzkich i projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego z 2010r.;
- 3) zgłoszone wnioski do studium ze strony osób prawnych i fizycznych powodują konieczność ich rozpatrzenia i po akceptacji wprowadzenia do ujednoliconego zapisu „studium”;
- 4) istotnym wymogiem dostosowania „studium” do bieżących potrzeb w zakresie polityki przestrzennej jest przede wszystkim doprowadzenie zgodności studium z wcześniej podjętym opracowaniem m.p.z.p. gminy Rząśnia. „Ustalenia studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych”, co jest równoznaczne z tym, że plan miejscowy musi być zgodny z ustaleniami studium.

W dalszym ciągu celem „studium” jest określenie polityki przestrzennej gminy z tym, że uwzględniającej aktualne ustalenia ustawowe i akceptowane uwarunkowania wynikające z programów rozwojowych osób prawnych i fizycznych, dokumentów polityki rozwoju i zagospodarowania województwa łódzkiego i samej gminy.

Znaczna część opisów, ocen, rozwiązań wcześniejszej edycji „studium” z 2000r. i dotychczasowego „studium” (tzn. uchwalonego w 2005 r.) pozostaje aktualna i jest uwzględniona w niniejszym, ujednoliconym zapisie „studium”. Dotyczy to głównie treści



odnoszących się do informacji o: gminie, środowisku przyrodniczym, kulturowym, infrastrukturze. W obecnej wersji „studium” wykorzystano ponadto „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” uchwalony przez Sejmik Województwa łódzkiego z 2002 roku, Strategię Rozwoju Województwa Łódzkiego uchwaloną w dniu 31 stycznia 2006r. projekt planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego , uaktualnione informacje Urzędu Gminy Rząśnia, wniosku do Studium i m.p.z.p. gminy.

#### Tryb opracowania

W ramach prac nad "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy" wyodrębnia się następujące fazy prac wynikających i następujących po sobie:

- faza poznawcza
- faza diagnozy stanu
- faza koncepcji rozwoju
- faza polityki przestrzennej

Faza poznawcza to etap prac mający na celu zebranie i przeprowadzenie analizy istniejących materiałów sporządzanych dla potrzeb gminy.

Faza diagnozy stanu - uwzględniając analizę stanu zagospodarowania, należy określić uwarunkowania rozwoju gminy w następujących dziedzinach: gospodarczej, przyrodniczej, kulturowej, komunalnej, komunikacyjnej, a następnie sporządzić kompleksową ocenę uwarunkowań rozwoju wynikającą ze stanu istniejącego, ukierunkowaną na rozpoznanie możliwości i ograniczeń rozwoju gminy.

Faza koncepcji rozwoju - to taki etap prac , w którym przedstawiona zostanie koncepcja zagospodarowania przestrzennego - model rozwoju gminy. Przyjęte kierunki rozwoju przestrzennego określą potencjalne możliwości wykorzystania przestrzeni oraz niezbędne zmiany w zagospodarowaniu.

Faza polityki przestrzennej - formułowana jest w oparciu o wcześniejsze rozstrzygnięcia, a więc określenie ekologicznych celów i zasad rozwiązań przestrzennych gminy.

W systemie planowania przestrzennego "Studium" jest dokumentem który ukierunkowuje dalszy proces planowania w gminie. Kontynuacją są sporządzone w oparciu o "Studium" plany miejscowe.

## 1.2. Powiązania polityki przestrzennej samorządu terytorialnego z polityką przestrzenną województwa

Wójt Gminy Rząśnia sporządzając "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy" ma obowiązek uwzględnienia ustaleń strategii rozwoju województwa , planu zagospodarowania przestrzennego województwa .

w północnej części strefy zagłębia bełchatowsko-szczercowskiego).

Według „Planu ...” w polityce przestrzennej województwa strefa zagłębia węglowego Bełchatów – Szczerców wymaga specjalnego potraktowania, między innymi w związku z koniecznością rekultywacji terenów pokopalnianych oraz stopniową restrukturyzację

gospodarki, po wyczerpaniu się zasobów węgla brunatnego (około 2038 roku w całym kompleksie Bełchatów – Szczerców)”.

### 1.3.Podstawa opracowania "Studium"

Uchwała Nr XX/142/2009 Rady Gminy Rzęśni z dnia 18 lutego 2009r w sprawie przystąpienia do sporządzenia "zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzęśnia".

- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. Nr 118, poz. 1233)
- Ustawa z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r. Nr 115, poz. 1229 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 627 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. z 2001 r. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1504, z późn.zm.)
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2001 r. Nr 72, poz. 747 z późn. zm.)
- Ustawa o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych ustaw z dnia 27 marca 2003 r. (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 718)
- Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 1994 r. Nr 27, poz. 96 z późn. zm.)
- Ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych z dnia 3 lutego 1995 r. (Dz. U. z 1995 r. Nr 16, poz. 78 z późn. zm.)
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych ( tj. Dz.U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086, z późn. zmianami )
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie z dnia 2 marca 1999 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 43, poz. 430).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 7 maja 2004 r. w sprawie sposobu uwzględniania w zagospodarowaniu przestrzennym potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa (Dz. U. Nr 125, poz. 1309)

## 2. Uwarunkowania wynikające ze struktur ponadlokalnych

### 2.1. Położenie, obszar, funkcje gminy

Gmina Rząśnia położona jest w południowo – zachodniej części województwa łódzkiego, wchodzi w skład powiatu pajęczańskiego zajmuje obszar 86 km<sup>2</sup>, zamieszkała jest przez 4791 osób w tym 2445 kobiet, na 1 km<sup>2</sup> przypada 56 osób (wg WUS – dane na 31.XII.2008r).

Graniczy:

od pn. i pn. – wsch.	- z gminą Szczerców
od wschodu	- z gminą Sulmierzyce
od południa	- z miastem i gminą Pajęczno
od zachodu	- z gminą Kielczygłów
od płn.-zach.	-z gminą Rusiec

Pod względem administracyjnym obszar gminy na koniec 2002r. składał się z 16 sołectw, w skład, których wchodziło 25 miejscowości.

Głównym ogniwem w sieci osadniczej jest wieś gmina Rząśnia.

Wykaz sołectw i miejscowości wchodzących w skład gminy wg informacji uzyskanych z Urzędu Gminy Rząśnia:

lp.	sołectwo	miejscowość	liczba mieszkańców – stan na 31.XII.1999r
1.	2.	3.	4.
1	Augustów	Augustów	33
2	Będków	Będków, Józefina, Stara Wieś, Stróża-Gajówka	316
3	Biała	Wyrwas, Biała	1003
4	Broszęcin	Broszęcin	186
5	Broszęcin Kol.	Broszęcin Kol.	123
6	Gawłów	Gawłów	416
7	Kodrań	Kodrań	103
8	Krysiaki	Kopy, Krysiaki	137
9	Marcelin	Marcelin	66
10	Rekle	Rekle	303
11	Rychłowiec	Rychłowiec	100
12	Rząśnia	Rząśnia	772
13	Stróża	Stróża, Ściegna	406
14	Suchowola	Suchowola, Grabowiec	430
15	Zabrzezie	Zabrzezie	92
16	Zielęcín	Zielęcín, Huby, Zielęcín Kol.	498
17	Żary	Żary	165
	ogółem		5201

Pod względem administracyjnym obszar gminy na koniec 2008r. składał się z 14 sołectw, w skład, których wchodziło 24 miejscowości.

Głównym ogniwem w sieci osadniczej jest wieś gmina Rząśnia.

Wykaz sołectw i miejscowości wchodzących w skład gminy.

LP.	SOŁECTWO	MIEJSCOWOŚĆ	LICZBA MIESZKAŃCOW- STAN
1	AUGUSTÓW	Augustów	34
2	BĘDKÓW	Będków, Józefina, Stara Wieś, Stróża-Gajówka	277
3	BIAŁA	Biała	994
4	BROSZĘCIN	Broszęcin	170
5	BROSZĘCIN KOL.	Broszęcin Kol.	40
6	GAWŁÓW	Gawłów	394
7	KODRAŃ	Kodrań	97
8	KRYSIAKI	Krysiaki	63
9	MARCELIN	Marcelin	64
10	REKLE	Rekle	291
11	RYCHŁOWIEC	Rychłowiec	31
12	RZAŚNIA	Rząśnia	986
13	STRÓŻA	Stróża, Ściegna	463
14	SUCHOWOLA	Suchowola, Grabowiec	403
15	ZABRZEZIE	Zabrzezcie	
16	ZIEŁĘCIN	Zielęcín, Huby, Zielęcín Kol.	511
17	ŻARY	Żary	133
OGÓŁEM			4951
<i>Źródło UG 2009</i>			

Przez obszar gminy przebiegają:

- droga wojewódzka DW 483E relacji Łask – Częstochowa. W południowej części gminy w rejonie wsi Biała przebiega odgałęzienie od magistrali kolejowej Śląsk – Porty – linia kolejowa Częstochowa – Zduńska Wola.

Ponadto przebiegają: w części północnej istniejąca linia energetyczna WN 400 kV i równoległa projektowana linia energetyczna 400kV będąca w budowie , oraz w części południowej linia energetyczna WN 110 kV.

- drogi powiatowe relacji: Rząśnia – Pajęczno,  
2311E Kielczyglów – Rząśnia – Stróża o długości 8,0km  
3500E Pajęczno -Rząśnia – Kol. Chabielice o długości 15,5km  
3507E Biała – Bogumiłowice –Piekary o długości 15,5km

Odcinek drogi wojewódzkiej DW 483 na dł. ok. 10 km pomiędzy wsiami: Stróża i Chabielice został przełożony z uwagi na wkop udostępniający O/Szczerców.

Ponadto droga powiatowa nr 3500E znajdująca się pod przejściowym zwałowiskiem zewnętrznym została przełożona na odcinku pomiędzy miejscowościami Broszęcin – Rząśnia i włączono ją do drogi wojewódzkiej DW 483E .

## Funkcje gminy

Gmina Rząśnia położona jest na obszarze Bełchatowskiego Okręgu Przemysłowego. W północno – zachodniej części gminy zlokalizowane zostało zwałowisko zewnętrzne „Pola Szczerców”, które będzie miało wymiary 3x2,6 km, zajmuje obszar ok. 8 km<sup>2</sup>.

We wschodniej części gminy skrajem na jej obszar wchodzi odkrywka węgla brunatnego „Szczerców” wraz z inwestycjami towarzyszącymi m. in.: drogi technologiczne, kanały, rowy.

„Studium” zakłada, że funkcją podstawową będzie nadal w gminie intensyfikacja produkcji rolnej. Funkcjami rozwojowymi będą: przemysł, rozwój drobnej wytwórczości, usługi podstawowe i kierunkowo usługi sportu i rekreacji .

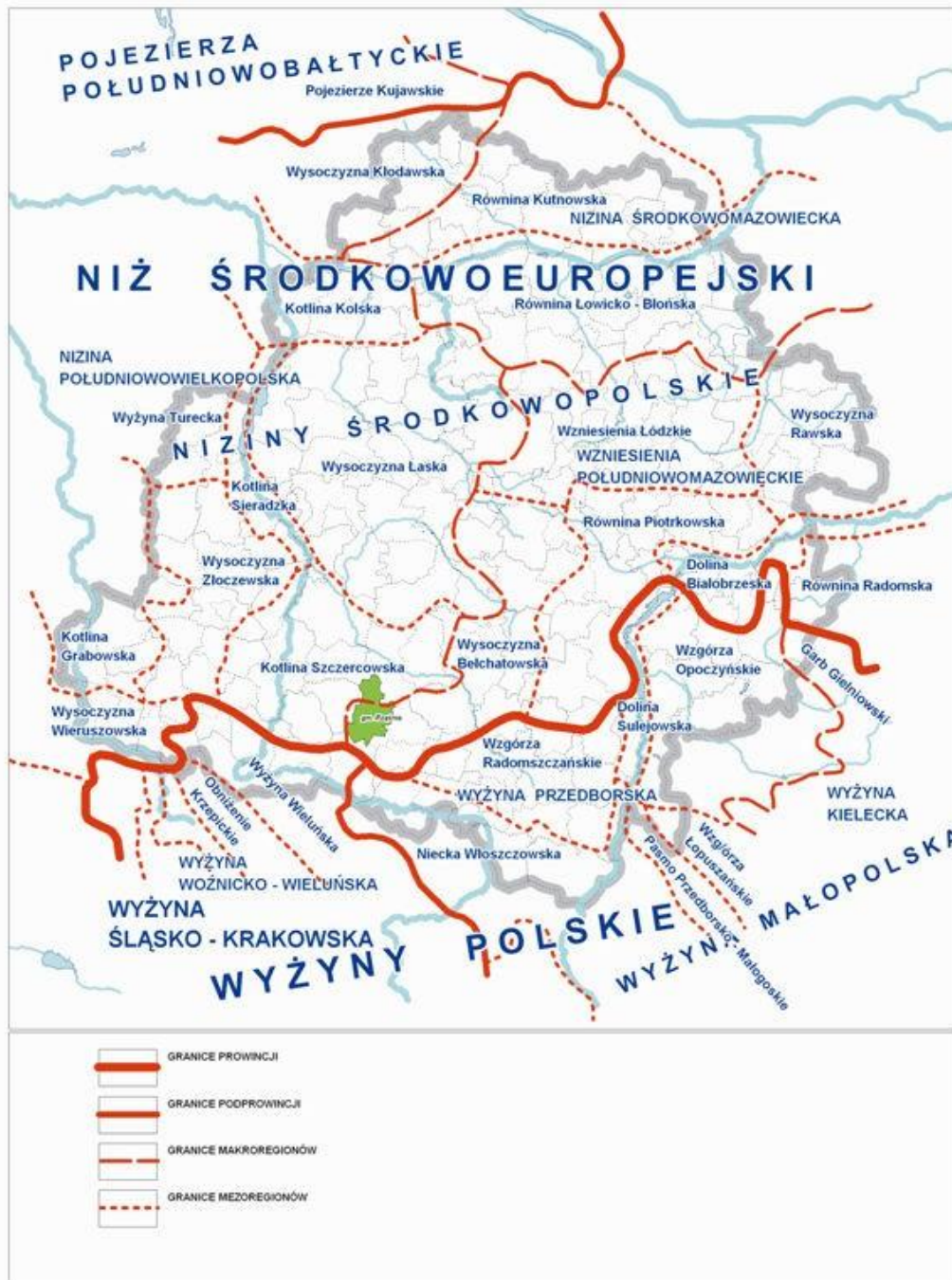
### 3. Uwarunkowania rozwoju wynikające ze stanu środowiska, jego walorów i zagrożeń

#### 3.1. Charakterystyka i stan środowiska przyrodniczego

##### 3.1.1. Rzeźba, budowa geologiczna, surowce mineralne

#### GMINA RZĄSNIA NA TLE JEDNOSTEK FIZYCZNO- GEOGRAFICZNYCH

ZAŁĄCZNIK NR 1



Kotlina Szczercowska i Wysoczyzna Bełchatowska – to dwie jednostki regionalne, w obrębie których usytuowany jest teren gminy.

Rzeźba, w głównych zarysach ukształtowana została w okresie zlodowaceń. Północna część gminy to fragment rozległej, równinnej Kotliny Szczercowskiej. Głównymi akcentami rzeźby w tej części są:

- doliny rzek Krasowej i Niecieczy – rozległe, o długich stokach, zatartych krawędziach i szerokich, najczęściej zatorfionych dnach,
- płaskie, również często zatorfione, obniżenia,
- liczne zespoły form wydmowych.

Południowa część gminy to fragment Wysoczyzny Bełchatowskiej, o bardziej urozmaiconej rzeźbie związanej z wzniesieniami moreny czołowej /rejon Rżowa, Białej, Gołębieńca/ i formami kemowymi. Wzniesienia te tworzą kulminacje, z których najwyższe, w rejonie Rżowa, osiąga wysokość 237,6 m npm.

Doliny Niecieczy i jej prawobrzeżnych dopływów są wąskie i dosyć głęboko wcięte w Wysoczyznę. Również w tej części gminy spotkać można liczne podmokłe obniżenia, które poprzez sieć drobnych cieków i kanałów nawiązują do głównych rzek gminy.

Generalnie, powierzchnia terenu jest nachylona ku północy i północnemu zachodowi tj. w kierunku Widawki. Wysokości bezwzględne wahają się od 167 – 170 m npm w części północnej do 220 – 237,6 m npm w południowej części.

Skutkiem podjęcia eksploatacji węgla brunatnego z „Pola Szczerców”, na terenie gminy wystąpią znaczne przeobrażenia powierzchni. W części północnej gminy formowane jest zwałowisko zewnętrzne nadkładu o powierzchni ok. 8 km<sup>2</sup>, zaś w rejonie miejscowości Zabrzezie – Ścięgna powstało wyrobisko Kopalni /wykop udostępniający/.

Przebudowie /przełożeniu/ ulegnie też koryto rzeki Krasowej.

Pod względem geologicznym teren gminy leży na pograniczu dwóch dużych jednostek strukturalnych – monokliny śląsko – krakowskiej i niecki szczecińsko – łódzko – miechowskiej. Najstarsze podłoże stanowią utwory mezozoiczne – jury i kredy wykształcone w postaci wapieni, piaskowców marglistych i margli. Przez powierzchnię mezozoiczną biegną równoleżnikowo dwa uskoki, pomiędzy którymi, powstało zapadlisko tektoniczne. Zachodni fragment rowu tektonicznego wchodzi na część terenu gminy. Jego głębokość w okolicach Broszęcina wynosi ok. 60m.

W rowie tektonicznym osadzone zostały utwory trzeciorzędowe o dużej miąższości, w tym węgiel brunatny. Osady trzeciorzędu, występujące również powszechnie poza rowem tektonicznym, tworzą na mezozoicznej powierzchni pokrywę z piasków różnoziarnistych, iłów i mułków z wkładkami węgla brunatnego lub glin zwietrzelinowych i rumoszków skalnych.

Starsze, mezozoiczne i trzeciorzędowe podłoże przykrywa płaszcz osadów lodowcowych zlodowaceń południowo – polskiego i środkowo – polskiego. Miąższość tych osadów na terenie gminy jest zmienna, największe wartości występują w części północnej, najmniejsze na południu. Minimalną miąższość osady osiągają w okolicach Białej i Gawłowa, gdzie na stokach doliny Niecieczy i jej dopływów odsłonięte zostały /na skutek erozji rzecznej/ osady jury górnej.

Osady czwartorzędowe wykształcone są głównie w postaci piasków o różnej granulacji, glin zwałowych, utworów piaszczysto – żwirowych i mułowatych. Najmłodsze osady holocenijskie budują dna współczesnych dolin i obniżeń terenu. Osady te reprezentowane są głównie przez piaski, mułki i torfy.

Dotychczasową bazę surowcową na terenie gminy stanowiły:

- piaski wydymowe – udokumentowane w kat. C<sub>2</sub> złoża piasków kwarcowych „Kodrań” przydatnych do produkcji cegły wapienno – piaskowej o zasobach 1.202.750 m<sup>3</sup>,
- piaski i żwiry polodowcowe,
- surowce ilaste /głina zwałowa/,
- torfy.

Powyższe kopaliny eksploatowane były przez okoliczną ludność głównie na potrzeby lokalne. Najpowszechniej eksploatowane były piaski wydymowe i utwory piaszczysto – żwirowe w obrębie pagórków lub na powierzchniach stokowych. W roku 1986 funkcjonowało ok. 30 punktów eksploatacji. Występujące na terenie gminy gliny zwałowe /eksploatowane lokalnie w latach 70 – tych/ ze względu na znaczne zanieczyszczenie żwirem, głazami i CaCO<sub>3</sub> stanowią surowiec ceramiczny o bardzo ograniczonych wartościach użytkowych.

Ogromny potencjał zasobowy tkwi w nadkładzie węgla brunatnego Odkrywki Szczerców. Według szacunków zawartych w opracowaniu POLTEGORU „Ocena oddziaływania na środowisko projektowanej Odkrywki Szczerców” i z przeprowadzonej wstępnej oceny przydatności zasobów surowcowych nadkładu wynika że:

- osady piaszczysto – żwirowe mogą być stosowane jako kruszywo dla celów budowlanych oraz jako piaski podsadzkowe,
- iły trzeciorzędowe są najbardziej przydatne dla ceramiki budowlanej i produkcji glinoporytu, udokumentowane zasoby ilów w kat.C<sub>2</sub> wynoszą ok. 10 mln m<sup>3</sup>,
- występujące w nadkładzie wapienie mogą być wykorzystane do produkcji kruszyw,
- kreda jeziorna, której zasoby oszacowano na 20,9 mln ton nie w pełni może być wyeksploatowana. Tylko ok. 7 mln ton ulokowane jest w granicach projektowanej odkrywki i ta wielkość będzie podlegała eksploatacji. Pozostałe zasoby pozostaną w skarpach stałych odkrywki lub leżą poniżej projektowanego dna wyrobiska,
- torfy – w granicach projektowanej odkrywki i zwałowiska zewnętrznego rozpoznano 5 złóż torfu, każde z nich posiada dokumentację geologiczną. Szacuje się, iż zasoby torfu wynoszą ok. 290 tys. m<sup>3</sup>, przy czym są one mniejsze od wielkości pierwotnie udokumentowanych. W wyniku oddziaływania odwodnienia pogorszyła się jakość tych zasobów.

Wprawdzie powyższe zasoby surowcowe odnoszą się do nadkładu całej Odkrywki Szczerców, to jednak mogą stanowić bazę dla kreowania na terenie gminy funkcji przemysłowych wykorzystujących te zasoby.

### 3.1.2. Klimat akustyczny

Rozpoczęcie eksploatacji złoża węgla brunatnego z Odkrywki Szczerców wprowadzi zmiany w klimacie akustycznym na terenach bezpośrednio przyległych do podstawowych obiektów i urządzeń Kopalni. Obecnie, w rejonach tych, klimat akustyczny kształtowany jest przez aktualne zagospodarowanie i użytkowanie terenu.

Wykonane pomiary poziomu tła akustycznego w obszarach zewnętrznych projektowanej odkrywki i zwałowiska wskazują na brak dominujących źródeł hałasu w tych rejonach. Tereny przyległe są na ogół w użytkowaniu rolnym lub leśnym, a istniejąca zabudowa ma typową strukturę wiejską. Poziom hałasu mierzony na stanowiskach: w Zabrzeziu, Stróży, Zielęcinie, Rzaśni, Będkowie, Kol. Będków, Józefinie, Kodranii, Marcellinie i Kol. Broszęcin zawierał się w przedziale 26,7 – 35,1 dB(A) dla pory dziennej. Najwyższe poziomy odnotowano w Stróży i Rzaśni – 35,1 dB(A) oraz w Kodranii – 34,6 dB(A) i Broszęcinie –



34 dB(A). Podjęcie eksploatacji wpłynie na zwiększenie wartości poziomu hałasu szczególnie na terenach bezpośrednio przyległych. Jego głównymi źródłami będą:

- koparki,
- przenośniki nadkładowe i węglowe,
- stacje napędowe przenośników,
- zwałowarki,
- sprzęt pomocniczy.

Projektowana technologia eksploatacji będzie taka sama jak przy eksploatacji złoża Bełchatów, stąd też, oddziaływanie akustyczne będzie analogiczne jak w tamtych rejonach. Prognozowane maksymalne zasięgi oddziaływania będą wynosiły:

- dla urządzeń z I poziomu odkrywki
  - izofona 55 dB(A) – 280m,
  - izofona 50 dB(A) – 450m,
  - izofona 45 dB(A) – 780m,
  - izofona 40 dB(A) – 1250m,
  - izofona 35 dB(A) – 1950m,
- dla urządzeń z I poziomu zwałowego
  - izofona 55 dB(A) – 800m,
  - izofona 50 dB(A) – 1100m,
  - izofona 45 dB(A) – 2050m,
  - izofona 40 dB(A) – 2950m,
  - izofona 35 dB(A) – 4000m.

Podczas eksploatacji złoża powstające skarpy pomiędzy poziomami eksploatacyjnymi będą ograniczać oddziaływanie hałasowe. Z obszaru zwałowiska zewnętrznego oddziaływanie hałasowe ograniczać będzie:

- w kierunku południowym – specjalnie uformowany wał o wysokości ok. 8m nad danym poziomem zwałowym,
- w kierunku wschodnim – budowanie poziomów zwałowych o wysokości względnej ok. – 30m.

Kierunki – północny i zachodni nie będą ekranowane. Na kierunku południowym od Odkrywki Szczerców leżą dwie, większe jednostki osadnicze – Stróża i Zielęcín. Od strony zachodniej Odkrywka graniczy ze sporym kompleksem leśnym. W rejonie zwałowiska zewnętrznego najbliższymi obszarami zabudowanymi są: Kodrań, Broszęcin, Kol. Broszęcin, Będków, Kol. Będków i Marcellin. W miejscowościach tych, w wyniku prowadzenia prac eksploatacyjnych może ulec pogorszeniu klimat akustyczny.

### 3.1.3. Warunki klimatyczne i aerosanitarne

Warunki klimatyczne gminy wykazują zasadnicze podobieństwo do cech klimatu całego rejonu Polski środkowej. Wynika to ze znacznej jednorodności uwarunkowań radiacyjnych i cyrkulacyjnych. Charakterystykę klimatyczną gminy podaje się w oparciu o dane

meteorologiczne stacji Kaszewice omówione w opracowaniu Poltegoru „Ocena oddziaływania na środowisko projektowanej O/Szczerców”.

Wiatry – przeważają wiatry z sektorów zachodnich (47,4%) o niskich prędkościach. Najmniejszy udział mają wiatry z kierunków północnego i północno – wschodniego. Roczny przebieg częstości kierunków wiatru wykazuje sezonową zmienność. W chłodnej porze roku przeważa kierunek południowo – zachodni, a od lipca do października – zachodni i północno – zachodni. Średnie roczne prędkości wiatru są podobne jak dla obszaru całej Polski. Maksymalne prędkości występują najczęściej zimą i wiosną.

Rozkład kierunków i prędkości wiatrów wg stacji Kaszewice /1984 – 89/

V m/s	N	NE	E	SE	S	SW	W	NW	c
0	-	-	-	-	-	-	-	-	7,7
1	1,6	0,9	1,0	2,7	3,5	3,6	3,8	2,2	-
2	1,6	1,3	2,8	3,2	3,4	4,2	5,1	2,4	-
3	1,0	0,8	1,8	1,7	1,9	2,5	3,6	2,0	-
4	0,8	0,9	1,9	1,3	1,7	2,1	3,6	1,7	-
5	0,6	0,4	1,1	0,7	0,7	1,0	1,8	1,0	-
6-7	0,4	0,3	1,4	0,6	0,5	1,3	2,2	1,2	-
8-10	0,2	0,1	0,4	0,1	0,3	0,5	0,9	0,5	-
11-15	-	-	-	-	-	-	0,1	0,1	-
>15	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Suma %	6,2	4,7	11,3	10,3	12,0	15,2	21,1	11,1	7,7

Opady atmosferyczne – roczna suma opadów waha się w przedziale 550 – 600 mm. Najwyższe miesięczne sumy opadów notowane są w okresie lata /77 – 79 mm/, najniższe w lutym /24 mm/. Opady atmosferyczne występują przeciętnie w ciągu 156 dni w roku.

Temperatura powietrza – średnie roczne wartości są zbliżone do temperatur Polski środkowej, natomiast średnie temperatury najchłodniejszych miesięcy są bardzo podobne do obserwowanych na obszarach wyżynnych Polski południowej. Najniższe temperatury miesięczne notowano w styczniu, najwyższe natomiast w lipcu.

#### Stan sanitarny powietrza atmosferycznego

Głównym źródłem zanieczyszczenia powietrza na terenie gminy jest zlokalizowana w bliskim sąsiedztwie Elektrownia Bełchatów. Jest ona największą w Polsce, a także w Europie, Elektrownią konwencjonalną opalaną węglem brunatnym. Stopień i zasięg oddziaływania Elektrowni określono wykorzystując następujące materiały:

- Imisja zanieczyszczeń w rejonie Elektrowni Bełchatów – oprac. mgr inż. Witold Gajewski,
- Działania Elektrowni Bełchatów na rzecz ochrony środowiska – oprac. Działu Ochrony Środowiska Elektrowni,

Wysoka produkcja energii elektrycznej, wiążąca się ze spalaniem olbrzymich ilości węgla brunatnego, powoduje zwiększone emisje do atmosfery pyłów, SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> i CO.

W stosunku do lat wcześniejszych Elektrownia radykalnie zmniejszyła poziom emitowanych zanieczyszczeń. Stało się to dzięki podjętej przez Elektrownię działalności inwestycyjnej, skierowanej na redukcję zanieczyszczeń poprzez budowę instalacji odsiarczania spalin, instalacji suchego odpopielania, instalacji redukujących emisję NO<sub>2</sub>.

Przy aktualnej emisji Elektrownia nie przekracza norm dopuszczalnych stężeń. Stężenia SO<sub>2</sub>, NO<sub>2</sub> i pyłu zawieszonego w promieniu ca 15 km od Elektrowni są niższe od wartości dopuszczalnych. Opad pyłu w rejonie Elektrowni utrzymuje się na poziomie 40% wartości dopuszczalnych. Odnotowaną redukcję zanieczyszczeń potwierdza monitoring prowadzony przez szereg różnych instytucji w tym także prowadzony przez samą Elektrownię. Realizacja kolejnych etapów budowy instalacji i wyposażenia w nie wszystkich bloków Elektrowni jest szczególnie ważna w kontekście projektowanego spalania węgla o zwiększonej zawartości siarki z Odkrywki Szczerców. Pozwoli to na dalsze systematyczne zmniejszanie wpływu Elektrowni na środowisko.

Mimo relatywnie niższego poziomu emisji, warunki meteorologiczne w wielu sytuacjach, mogą modyfikować poziom stężeń zanieczyszczeń w powietrzu. Główną rolę obok kierunków i prędkości wiatrów odgrywa pionowa struktura termiczna warstw przyziemnych. Osłabienie poziomej i pionowej wymiany powietrza, szczególnie przy słabych prędkościach wiatru, kształtuje niekorzystne warunki rozpraszania się zanieczyszczeń, a tym samym prowadzi do podnoszenia stopnia ich stężenia w powietrzu.

Na części terenu gminy, po uruchomieniu eksploatacji „Pola Szczerców” mogą pogorszyć się, w stosunku do obecnych, warunki aerosanitarne. Według prognoz zawartych w „Ocenie oddziaływania na środowisko projektowanej Odkrywki Szczerców” zwiększy się poziom zapylenia w rejonie zwałowiska zewnętrznego oraz w rejonie wyrobiska.

Zasięg ponadnormatywnego oddziaływania pyłów ze zwałowiska sięgać może do ok. 500 m od podstawy zwałowiska w kierunku wschodnim. W sąsiedztwie wyrobiska – poziom zapylenia może wzrosnąć o 10 – 20% w stosunku do istniejącego tła.

Pozostałe źródła emisji niezorganizowanej związane z tą inwestycją /place węglowe, taśmociągi, praca sprzętu technologicznego itp./ będą powodowały lokalny wzrost zanieczyszczeń na terenach bezpośrednio przyległych.

#### 3.1.4. Warunki glebowe, użytkowanie gruntów

Decydujący wpływ na jakość gleb wywiera budowa geologiczna warstw przypowierzchniowych. Warstwę tą na terenie gminy budują osady pochodzenia lodowcowego oraz osady młodsze /holoceńskie/ pochodzenia eolicznego i rzeczno, należące łącznie do systemu czwartorzędowego. Miąższość tych utworów na terenie gminy jest zmienna i kształtuje się w granicach od kilkunastu metrów na południu do około 100 m w części północnej.

Na terenie gminy przeważają piaski o różnym wykształceniu litologicznym. Gliny występują w kilku poziomach i reprezentują zlodowacenia południowo – polskie i środkowo – polskie.

W dolinach rzecznych i obniżeniach terenu najmłodsze osady holoceńskie reprezentowane są przez piaski, mułki i torfy.

Tam gdzie utwory gliniaste zalegają bliżej powierzchni wykształciły się gleby wyższych klas bonitacyjnych. W przypadku gminy są to przede wszystkich gleby klas IVa i IIIb występujące na niewielkich powierzchniach w środkowej i południowej części. Gleby III – ich klas bonitacyjnych o powierzchniach niemal śladowych występują niewielkimi płatami w rejonie Żar, Rząśni i Białej. Bonitację użytków rolnych na terenie gminy ilustrują poniższe

zestawienia oparte na materiałach IUNG w Puławach, zawartych w opracowaniu „Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej woj. piotrkowskiego”.

Bonitacja gruntów ornych:

klasy bonitacyjne	powierzchnia w ha	% pow. gruntów ornych
III a	3	0,1
III b	38	0,7
IV a	204	3,7
IV b	1053	19,1
V	2581	46,7
VI	1567	28,4
VI z	71	1,3
r - m	5517*	100,0

Bonitacja trwałych użytków zielonych:

klasy bonitacyjne	powierzchnia w ha	% pow. użytków zielonych
III	15	1,0
IV	444	29,2
V	907	59,6
VI	152	10,0
VI z	3	0,2
r - m	1521*	100,0

\* Dla określenia struktury bonitacyjnej gruntów wykorzystano materiały IUNG w Puławach zawierające dane z lat wcześniejszych. Stąd też, zsumowane powierzchnie gruntów ornych i użytków zielonych są odmienne od zamieszczonych w dalszej części tekstu, w tabeli „użytkowanie gruntów”. Różnice te nie wpływają znacząco na zachwianie proporcji występujących na terenie gminy klas bonitacyjnych.

Na ponad 75% powierzchni gruntów ornych występują gleby o niskich klasach bonitacyjnych, a wśród nich aż 30% stanowią grunty marginalne, do których zalicza się przede wszystkim klasy VI i VI z.

Grunty III –ich i IV – tych klas bonitacyjnych to zaledwie 24 % powierzchni gruntów ornych. Ta struktura bonitacyjna sprawia, że dominującymi kompleksami przydatności rolniczej gleb są kompleksy żytnie słabe i bardzo słabe. Tam gdzie bonitacja gleb jest wyższa pojawiają się kompleksy żytnie dobre i bardzo dobre oraz kompleksy zbożowo pastewne mocne i słabe.

W bonitacji trwałych użytków zielonych dominują klasy V i VI, dając średnie i słabe kompleksy przydatności.

Dotychczasowa eksploatacja węgla brunatnego z Odkrywki Bełchatów, poprzez stałe prowadzenie odwodnienia, spowodowała powstanie leja depresyjnego, a to zakłóciło równowagę stosunków wodnych w glebach. Rozwój leja depresyjnego sukcesywnie obejmował tereny gminy. Według leja depresji S = 1m na 2008r. praktycznie cała gmina znajduje się w jego zasięgu poza niewielkim skrawkiem w południowo – zachodniej części gminy. Uruchomienie eksploatacji z Pola Szczerców spowoduje dalsze przesuwanie się jego zasięgu w kierunku zachodnim, a na terenie gminy zwiększy się poziom depresji.

Obniżenie poziomu wody gruntowej poza zasięg głównej masy korzeniowej pogarsza warunki życia roślin. Z dotychczasowych badań prowadzonych przez IMUZ w Falentach

i IUNG w Puławach wynika, że na tego typu oddziaływanie w największym stopniu reagują negatywnie ekosystemy bagienne, łąkowe i olsowe, na których rośliny korzystają bezpośrednio z wody gruntowej i powierzchniowej. Eliminacja tych wód pociąga za sobą zmiany w glebach i szacie roślinnej a to m.in. wpływa na obniżenie plonowania łąk i pastwisk położonych w dolinach. Dotyczy to zwłaszcza terenów występowania gleb pochodzenia organicznego: torfowych, murszowo – torfowych, bagienne – torfowych i mineralno – murszowych.

Odwodnienie tych gleb może powodować daleko idące ich przesuszenie. Na terenie gminy, większe powierzchnie gleb torfowych i torfowo – murszowych występują w rejonie miejscowości: Marce lin – Brutus, Wyrwas – Rychłowiec – Ługi, Jasień, Pęc iaki i Zabrzezie. Wpływ leja depresyjnego zmniejszając ekologiczne i produkcyjne walory środowiska glebowego może niekiedy wymusić zmianę sposobu ich użytkowania.

Z badań prowadzonych przez IUNG w Puławach na terenie leja depresji Odkrywki Bełchatów wynika, że na gruntach ornych istotne zmiany zachodzą w glebach kompleksu 9 tj. kompleksu zbożowo pastewnego słabego oraz na gruntach przeważnie zbyt silnie wilgotnych zaliczanych do tzw. kompleksu 14 o typie gospodarki gruntowo – wodnej, które powinny być zamienione na trwałe użytki zielone. Szacuje się, iż na terenie gminy gleb kompleksu 14 jest około 20 ha. Gleby kompleksu 9 mają najczęściej typ gospodarki opadowo – gruntowo – wodny, czasami gruntowo – wodny. Przesuszenie gleb tego kompleksu zawsze prowadzi do zmiany przydatności rolniczej – mogą one przechodzić wtedy do kompleksów zbożowych słabych i bardzo słabych, niekiedy tylko do dobrych.

Gmina Rząśnia ma ok. 790 ha gleb należących do kompleksu 9, z czego podatnych na przesuszenie jest ok. 310 ha. Ujemne skutki odwodnienia stwierdzono już na ok. 200 ha. Najmniej wrażliwe na drenujące działanie leja depresji są gleby o drobnoziarnistym składzie mechanicznym /pyły, gliny, iły/, średnio związane i związane.

Użytkowanie gruntów na terenie gminy Rzęśnia – na podstawie wyników ostatniego spisu rolnego z 2002r /WUS Łódź – Bank Danych Regionalnych przedstawiał się następująco .

Powierzchnia gruntów wg rodzaju gospodarstwa grup obszarowych użytków rolnych		
rolnictwo ogółem		
ogółem		
ogółem	ar	677 180
użytki rolne	ar	587 585
grunty orne ogółem	ar	415 793
grunty orne pod zasiewami	ar	339 395
grunty orne odłogi	ar	61 198
grunty orne ugory	ar	15 200
sady	ar	1 759
łąki trwałe ogółem	ar	116 884
łąki trwałe użytkowane	ar	96 043
pastwiska ogółem	ar	53 149
pastwiska użytkowane	ar	47 497
lasy i grunty leśne ogółem	ar	49 789
lasy i grunty leśne zalesione	ar	47 902
pozostałe grunty ogółem	ar	39 806
pozostałe grunty zadrzewione i zakrzewione	ar	910

Przystąpienie do eksploatacji „Pola Szczerców” powoduje, że areał użytków rolnych gminy /także użytków leśnych/ będzie się sukcesywnie zmniejszał. Tylko na potrzeby zwałowiska zewnętrznego nadkładu i wkopu udostępniającego kopalni wyłączane będą grunty wsi: Będków – Józefina, Kol. Broszęcin, Krysiaki Broszęckie, Zabrzezie i Ściegna obejmujące powierzchnię ok. 14 km<sup>2</sup>. Powierzchnia gruntów wyłączanych może się zwiększyć z uwagi na realizację inwestycji niezbędnych dla ruchu i obsługi kopalni.

### 3.1.5. Wody powierzchniowe i podziemne, wpływ odwodnienia PGE KW B Bełchatów

#### Wody powierzchniowe

Teren gminy w całości należy do zlewni rzeki Widawki. Szkielet systemu rzecznoego tworzą rzeka Nieciecz i Krasowa wraz ze swoimi dopływami. Obydwie rzeki są lewobrzeżnymi dopływami Widawki. Ocena stanu jednolitych części wód powierzchniowych pozwala wskazać te, na których realizowane są założenia Ramowej Dyrektywy Wodnej, czyli charakteryzują się zarówno, co najmniej dobrym stanem/ potencjałem ekologicznym oraz dobrym stanem chemicznym. Według danych za rok 2008 /Raport WIOŚ/ zarówno Krasowa jak i Nieciecz charakteryzowały się bardzo dobrym i dobrym stanem/potencjałem ekologicznym .

Wyniki oceny jednolitych części wód badanych w roku 2008 -Raport WIOŚ

Lp.	Dane o jednolitej części wód				Ocena jednolitej części wód			
	Kod JCW	Nazwa JCW	Kategoria wód	Powiaty na obszarze badanej JCW	Ocena stanu ekologicznego w badanej JCW	Ocena potencjału ekologicznego w badanej JCW	Ocena stanu chemicznego w badanej JCW	Stan jednolitej części wód
1	2	3	4	5	6	7	8	9
77	PLRW60002318269	Krasówka	rzeka naturalna	bełchatowski, łaski, pajęczański	bardzo dobry lub poniżej bardzo dobrego <sup>1)</sup>	-	-	-
84	PLRW6000171829299	Nieciecz	rzeka silnie zmodyfikowana	bełchatowski, łaski, pajęczański, wieluniński	-	dobry <sup>2)</sup>	-	-

W rzekach tych nie wykryto eutrofizacji .

Lp.	Nazwa JCW	Nazwa punktu	Ocena elementów biologicznych	Ocena wskaźników wspierających element biologiczny	Ocena stanu wskazującego na eutrofizację
1	2	3	4	5	6
77	Krasówka	Krasówka – Korablew	-	1	brak eutrofizacji
84	Nieciecz	Nieciecz – Władawa	2	2	brak eutrofizacji

Z oceny zmian odpływu rzecznoego wywołanego oddziaływaniem Odkrywki Bełchatów wynika, że na rzekach znajdujących się w zasięgu wpływów mają miejsce przede wszystkim:

- obniżenie przepływów w wyniku infiltracji do gruntu spowodowanych rozwojem leja depresyjnego,
- przyrost przyływów tam gdzie dokonuje się zrzutów wody z odwodnienia odkrywki,
- obniżenie odpływu w obrębie leja depresji spowodowane zmniejszeniem lub zanikiem zasilania powierzchniowego i podziemnego oraz ucieczkami wody z koryt nieuszczelnionych.

Eksplotacja złoża **węgla brunatnego Bełchatów – Pole** Szczerców zaznaczy się m.in. oddziaływaniem na rzekę Krasową, praktycznie na całej długości oraz na rzekę Nieciecz na odcinku przyległym do zwałowiska zewnętrznego.

Cieki te będą odbiornikami lub odprowadzalnikami wód z odwodnienia wyrobisk Odkrywek Bełchatów i Szczerców /m. in. Krasówka/ oraz ze zwałowiska zewnętrznego Odkrywki Szczerców /Nieciecz/.

W Krasowej jakość wód może się polepszyć w stosunku do obecnej – całość wód z odwodnienia Odkrywki Szczerców odprowadzona będzie do rzeki, natomiast w Niececzy jakość wód nie powinna ulec zmianie.

W „Programie małej retencji dla woj. piotrkowskiego na okres 1997 – 2015” – opracowanym w 1996r przez EKOLOG SYSTEM Sp.z o.o. w Poznaniu na terenie gminy Rząśnia przewidywano:

- rozbudowę dwóch stawów w Białej z terminem realizacji 1998 – 1999 /powiększenie pow. o 0,5 i 0,4 ha/,
- odmulenie stawu w Białej /Pęciaki/ z terminem realizacji 1997r,
- odmulenie stawu w Białej /Lesiska/ z terminem realizacji 2005r,
- odmulenie stawów rybnych w Stróży z terminem realizacji 2004r.

W odniesieniu do 2 pierwszych pozycji brak potwierdzenia wykonania zamierzonych prac.

„Program małej retencji dla województwa łódzkiego” (aktualizacja z 2006 r. opracowany przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi) przewiduje na terenie gmin Rząśnia i Kiełczygłów budowę zbiornika retencyjnego „Ławiana” na rzece Nieciecz.

Z uwagi na pogłębiający się deficyt wód powierzchniowych spowodowanych działalnością Kopalni niezbędne jest wprowadzenie kanału doprowadzającego wodę do koryta rzeki Nieciecz oraz wybudowanie tzw. „rowu północnego”.

W zlewni Krasowej następować będą największe zmiany, w porównaniu do pozostałych rzek w rejonie oddziaływania Kopalni Bełchatów. Na kształtowanie się wielkości przepływów Krasowej, będą wywierać wpływ czynniki antropogeniczne związane z Kopalnią Bełchatów. Całkowity przepływ Krasowej (w stosunku do warunków naturalnych) jest wypadkową oddziaływania wszystkich wymienionych wcześniej czynników antropogenicznych i wykazuje prawie 2,5 krotny wzrost odpływu.

Obecnie obserwuje się okresowe całkowite wysychanie koryta Niececzy w Jastrzębicach i Ruścu, co pozwala na stwierdzenie, że przepływy Niececzy na odcinku ujściowym są przez

znaczną część roku formowane tylko przez dopływ ze zlewni różnicowej Rusiec –Widawa. Dla przywrócenia przepływu w środkowym biegu Niecieczy planowana jest budowa kanału (bądź ruociągu), który będzie dostarczał wodę do z rzeki Krasowej odprowadzającej wody z odwodnienia kopalni.

W miejscowości Biała planuje się budowę oczyszczalni ścieków. Teren, na którym oczyszczalnia ma powstać (dwa warianty lokalizacji), zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) znajduje się w jednolitej części wód powierzchniowych Nieciecz (krajowy kod JCWP: RW6000171829299).

Informacje nt. Jednolitej Części Wód poniżej (za RZGW Poznań [<http://www.poznan.rzgw.gov.pl>]).

Charakterystyka	nazwa	Nieciecz
	kod	RW6000171829299
	typ	potok nizinny piaszczysty na utworach staroglacjalnych (17)
	ostateczny status hydromorfologiczny z uzasadnieniem	silnie zmieniona część wód (SZCW) przekroczenie wskaźnika: m2
Wykaz wód powierzchniowych przeznaczonych:	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	nie
	do celów rekreacyjnych, w tym kąpieliskowych	nie
Cel środowiskowy	stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny
	stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	aktualny stan JCWP	zły
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.	zagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWP	odstępstwo	tak
	odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	przedłużenie terminu osiągnięcia celu: - brak możliwości technicznych
	termin osiągnięcia dobrego stanu	2027
	uzasadnienie odstępstwa	Brak możliwości technicznych. W zlewni JCWP nie zidentyfikowano presji mogącej być przyczyną występujących przekroczeń wskaźników jakości. Konieczne jest dokonanie szczegółowego rozpoznania przyczyn w celu prawidłowego zaplanowania działań naprawczych. Rozpoznanie przyczyn nieosiągnięcia dobrego stanu zapewni realizacja działań na poziomie krajowym: Utworzenie krajowej bazy danych o zmianach hydromorfologicznych. Przeprowadzenie pogłębionej analizy presji pod kątem zmian hydromorfologicznych. Opracowanie dobrych praktyk w zakresie robót hydrotechnicznych i prac utrzymaniowych wraz z ustaleniem zasad ich wdrażania oraz Opracowanie krajowego programu renaturalizacji wód powierzchniowych.
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	odstępstwo	nie
	nazwa inwestycji	-



kod jcwpl PLRW6000171829299	
DZIAŁANIA PODSTAWOWE	
Administracyjne	-
Badanie i monitorowanie środowiska wodnego	-
Dostęp do informacji	-
Działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej	tak
Kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw	-
Kształtowanie naturalnych warunków hydrodynamicznych oraz ochrona ekosystemów i zachowanie różnorodności biologicznej	-
Kształtowanie naturalnych warunków hydrologicznych oraz ochrona ekosystemów i zachowanie różnorodności biologicznej	-
Ograniczenie odpływu biogenów z terenów rolniczych	-
Ograniczenie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń	-
Optymalizacja zużycia wody	-
Realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	-
Realizacja zadań systemowych gospodarki odpadami zawartych w planach gospodarowania odpadami	-
Sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód	-
Ustanowienie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych	-

kod jcwpl PLRW6000171829299	
DZIAŁANIA UZUPEŁNIAJĄCE	
Administracyjne	-
Analiza stanu	-
Analiza stanu zlewni	-
Badanie i monitorowanie środowiska morskiego	-
Badanie i monitorowanie środowiska wodnego	-
Dostęp do informacji	-
Działania rekultywacyjne	-
Indywidualne ustalenie celu środowiskowego	-
Kontrola użytkowników	-
Monitoring wód	-
Ograniczenie wpływu presji morfologicznej	-
Opracowanie warunków korzystania z wód zlewni	-
Optymalizacja zużycia wody	-
Przegląd pozwoleń wodnoprawnych	-
Realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	-
Realizacja wieloletniego programu zarybiania	-
Sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód	-
Weryfikacja Programu ochrony środowiska	-
Zapewnienie ciągłości rzek i potoków poprzez udrożnienie obiektów stanowiących przeszkodę dla migracji ryb	-

Z punktu widzenia gospodarki ściekowej, najistotniejszym celem środowiskowym określonym w Planie Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla wód powierzchniowych jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Funkcjonowanie oczyszczalni ścieków musi być zgodne z wymogami określonymi w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, więc nie przewiduje się by miało wpływ na stan wód powierzchniowych.

### Wody podziemne

Dla ujęć zlokalizowanych w rejonie zachodnim prognozuje się następujące obniżenia zwierciadła wód podziemnych – tabela poniżej.

Prognoza obniżenia zwierciadła wód podziemnych dla ujęć zlokalizowanych w rejonie zachodnim

Nazwa ujęcia	Główny ujęty poziom wodonośny	Obecna wydajność (m <sup>3</sup> /d)	Obecne obniżenie zwierciadła wód podziemnych (m)	Prognozowane maksymalne obniżenie zwierciadła wód podziemnych (m)
Rząśnia	2	1064	25	36

1 – poziom czwartorzędowy i trzeciorzędowy (Q, Tr); 2 – poziom mezozoiczny (M)

nr ppk	miejsowość	rodzaj wód	stratygrafia	GZWP	numer JCWPd	klasa czyst.	wskaźniki decydujące o klasie
1	2	3	4	5	6	7	8
pajęczański							
63	Rząśnia	W	J <sub>2</sub>	326	96	II	temperatura, Mn, Ca, Fe

WIOS –Raport 2008r

W wyniku badań monitoringowych, przeprowadzonych w 2008 r., stwierdzono II klasę czystości wód podziemnych i oceniono stan chemiczny wód jako dobry.

W obszarze oddziaływania systemu odwadniania Kopalni Bełchatów kredowo-jurajski kompleks wodonośny stanowi zasobny zbiornik wód podziemnych. Występują tu dwa obszary GZWP:

–górnokredowy szczelinowo-porowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych 408 – Niecka Miechowska (część NW) ma powierzchnię 3 194 km<sup>2</sup>. Północna część tego zbiornika o powierzchni około 751 km<sup>2</sup> obejmuje obszar na południe od Pól Bełchatów i Szezereów;

–górnourajski szczelinowo-krasowy Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 326 – Częstochowa (E). Wschodnia część tego zbiornika o powierzchni około 741 km<sup>2</sup> obejmuje obszar na zachód od Pola Szezereów.

Zachodnio-południowa oraz północna część gminy Rząśnia znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.

Informacje nt. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych poniżej (za: Państwowa Służba

Hydrogeologiczna PSH [<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>]).

Atrybut	Wartość
ID	1272
NR_GZWP	326
NAZWA	Zbiornik Częstochowa (E)
RANGA_ZWP	główny
POW_KM2	3172.2
STAN_UDOKUMENTOWANIA	udokumentowany
ROK_UDOKUMENTOWANIA	2008
TYTUL_DOKUMENTACJI	Dokumentacja określająca warunki hydrogeologiczne dla ustanowienia obszarów ochronnych zbiornika wód podziemnych Częstochowa /E/ /GZWP nr 326/
ROK_REAMBULACJI	
TYTUL_REAMBULACJI	
STRATYGRAFIA	J3
GL_OD_M	5
GL_DO_M	150
GL_SR_M	
TYP_OSRODKA	krasowo-szczelinowy

Odwadnianie kopalni powoduje obniżenie zwierciadła wód podziemnych w poziomie mezozoicznym, zmianę kierunku przepływu wód podziemnych oraz zmniejszenie drenażu wód przez rzeki Widawkę oraz Wartę. Wzrasta natomiast wielkość przesiąkania pionowego wód z poziomu czwartorzędowego do poziomu trzeciorzędowo-mezozoicznego, a zwiększony odpływ podziemny z obszaru zbiorników zasila w znacznej części system odwadniania Pola Bełchatów i Pola Szczerców.

W miejscowości Biała planuje się budowę oczyszczalni ścieków. Teren, na którym oczyszczalnia ma powstać (dwa warianty lokalizacji), zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18 października 2016 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) występuje w zasięgu Jednolitej Części Wód Podziemnych Nr 83 (krajowy kod jednostki to GW600083).

Informacje nt. Jednolitej Części Wód poniżej (za RZGW Poznań [<http://www.poznan.rzgw.gov.pl/>]).

Charakterystyka	kod	GW600083
Wykaz wód podziemnych przeznaczonych	do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia	tak
Cel środowiskowy	stan chemiczny	dobry stan chemiczny
	stan ilościowy	mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celów środowiskowych	monitoring	monitorowana
	stan chemiczny	dobry
	stan ilościowy	słaby
	ryzyko nieosiągnięcia celu środowisk.	zagrożona
Przedłużenie terminu osiągnięcia celu/ustalenie celów mniej rygorystycznych dla JCWPd	odstępstwo	tak
	odstępstwo, z art. 9 ust. 3 ustawy z dnia 5 stycznia 2011 r. o zmianie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw	ustalenie celów mniej rygorystycznych: - brak możliwości technicznych
	termin osiągnięcia dobrego stanu	2021
	uzasadnienie odstępstwa	Ze wzgl. na intensywny pobór wód podziemnych związany z odwadnianiem górniczym (Pole Bełchatów i pole Szczerców); procesy ascenzji wód zasolonych. Brak możliwości likwidacji kopalni przed wyeksploatowaniem złoża, ze względów gospodarczych.
Realizacja inwestycji wymagającej odstępstwa z art. 38j ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne	odstępstwo	nie
	nazwa inwestycji	-

kod jcwpd PLGW600083	
DZIAŁANIA PODSTAWOWE	
Administracyjne	tak
Badanie i monitorowanie środowiska wodnego	-
Dostęp do informacji	-
Działania wynikające z konieczności porządkowania systemu gospodarki ściekowej	-
Kontrola użytkowników prywatnych i przedsiębiorstw	-
Kształtowanie naturalnych warunków hydrodynamicznych oraz ochrona ekosystemów i zachowanie różnorodności biologicznej	-
Kształtowanie naturalnych warunków hydrologicznych oraz ochrona ekosystemów i zachowanie różnorodności biologicznej	-
Ograniczenie odpływu biogenów z terenów rolniczych	-
Ograniczenie rozprzestrzeniania zanieczyszczeń	-
Optymalizacja zużycia wody	-
Realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	-
Realizacja zadań systemowych gospodarki odpadami zawartych w planach gospodarowania odpadami	-
Sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód	tak
Ustanowienie obszarów ochronnych zbiorników wód śródlądowych	-

kod jcwpd PLGW600083	
DZIAŁANIA UZUPEŁNIAJĄCE	
Administracyjne	tak
Analiza stanu	-
Analiza stanu zlewni	-
Badanie i monitorowanie środowiska morskiego	-
Badanie i monitorowanie środowiska wodnego	tak
Dostęp do informacji	-
Działania rekultywacyjne	-
Indywidualne ustalenie celu środowiskowego	tak
Kontrola użytkowników	-
Monitoring wód	-
Ograniczenie wpływu presji morfologicznej	-
Opracowanie warunków korzystania z wód zlewni	-
Optymalizacja zużycia wody	tak
Przegląd pozwoleń wodnoprawnych	-
Realizacja Krajowego programu oczyszczania ścieków komunalnych	-
Realizacja wieloletniego programu zarybiania	-
Sprawozdawczość z zakresu korzystania z wód	tak
Weryfikacja Programu ochrony środowiska	-
Zapewnienie ciągłości rzek i potoków poprzez udrożnienie obiektów stanowiących przeszkodę dla migracji ryb	-

Z punktu widzenia gospodarki ściekowej, najistotniejszym celem środowiskowym określonym w Planie Gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry dla wód podziemnych jest dobry stan chemiczny i dobry stan ilościowy (mniej rygorystyczny cel: ochrona stanu ilościowego przed dalszym pogorszeniem).

Funkcjonowanie oczyszczalni ścieków musi być zgodne z wymogami określonymi w przepisach szczególnych z zakresu ochrony środowiska, więc nie przewiduje się by miało wpływ na stan wód podziemnych.

### 3.1.6. Lasy, ochrona walorów przyrodniczych

Wskaźnik lesistości w gminie, na podstawie wyników spisu rolnego z 1998r, wynosił 11,5%. Inne źródła określają ten wskaźnik na poziomie 12,4%., a na koniec 2005r. 14% , wg. Banku Danych Regionalnych –WUS w Łodzi . W strukturze własnościowej dominują lasy prywatne.

J.		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
m.										
<b>LEŚNICTWO WSZYSTKICH FORM WŁASNOŚCI</b>										
Powierzchnia gruntów leśnych										
ogółem	ha	1 034,8	1 058,3	951,2	1 008,0	1 003,8	1 004,1	1 003,9	970,9	758,6
las ogółem	ha	1 024,2	1 048,1	941,4	999,2	994,9	996,5	996,2	963,6	751,3
grunty leśne publiczne										
ogółem	ha	377,8	364,3	355,2	317,0	311,8	311,1	311,9	300,9	301,6
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	377,8	364,3	355,2	317,0	311,8	311,1	311,9	300,9	301,6
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	376,8	358,3	349,2	313,0	308,9	308,2	309,0	298,0	298,7
grunty leśne prywatne	ha	657,0	694,0	596,0	691,0	692,0	693,0	692,0	670,0	457,0

Głównym gatunkiem lasotwórczym jest sosna, w domieszce występują brzoza i dąb oraz sporadycznie świerk i jodła..

Tereny leśne w obrębie gminy, za wyjątkiem terenów zdecydowanych przesądzeń lokalizacyjnych związanych z funkcjonowaniem Kopalni, zostały uznane za lasy o charakterze ochronnym. Zapis powyższych ustaleń wprowadzono do planu zagospodarowania przestrzennego gminy w 1987r. W „Studium” to ustalenie podtrzymuje się. Przesuszenie gleb leśnych w następstwie odwodnienia powoduje największe szkody na siedliskach wilgotnych i w drzewostanach starszych klas wieku. Obok skutków oddziaływania leja depresji znaczny wpływ na stan sanitarny lasów wywierały emisje pochodzące z Elektrowni Bełchatów. Ocenę stanu sanitarnego lasów na terenie Nadleśnictwa Bełchatów prowadzono od 1981r.

W 1983r stwierdzono znaczne pogorszenie stanu lasów Nadleśnictwa w stosunku do lat poprzednich. Prowadzone intensywne prace agrotechniczne spowodowały, że aktualny stan sanitarny określa się jako dobry, mimo, iż w świetle badań Instytutu Badawczego Leśnictwa stężenia siarki ogólnej w igłach drzewostanów sosnowych są podwyższone. Wykonywane badania wskazują, iż 80% powierzchni Nadleśnictwa należy zaliczyć do I

stopnia uszkodzenia drzewostanów.

Wskaźnik lesistości gminy zmniejszył się po rozpoczęciu eksploatacji „Pola Szczerców” - na części lasów ulokowane zostało zwałowisko zewnętrzne nadkładu.

Na terenie gminy ochronie prawnej podlegają:

### 3.1.7. Świat zwierzęcy

Występującą na terenie gminy fauna jest typowa dla strefy polski środkowej charakterystyczna dla ekotypów leśnych, łąkowych, polnych, odłogowanych wodnych i torfowiskowo – bagiennych.

### 3.1.8. Obszary i obiekty przyrodnicze objęte ochroną prawną

Na terenie gminy brak terenów o szczególnie cennych walorach środowiska przyrodniczego dlatego na jej terenie nie utworzono żadnej z form ochrony prawnej. Obszary takie występują w znacznej odległości od granic gminy. Są to: Obszar chronionego krajobrazu „Doliny Widawki” od północy, proponowany Obszar Chronionego Krajobrazu „Pajęczańsko-Gidelski” od południa, „Załęczański” Park Krajobrazowy otoczony proponowanym „Załęczańskim” Obszarem Chronionego Krajobrazu, przekształconym z otuliny, od południowego zachodu oraz „Osjakowski” Zespół przyrodniczo – krajobrazowy od zachodu. W granicach „Załęczańskiego” Parku Krajobrazowego znajduje się proponowany obszar NATURA 2000 „Załęczański łuk Warty”

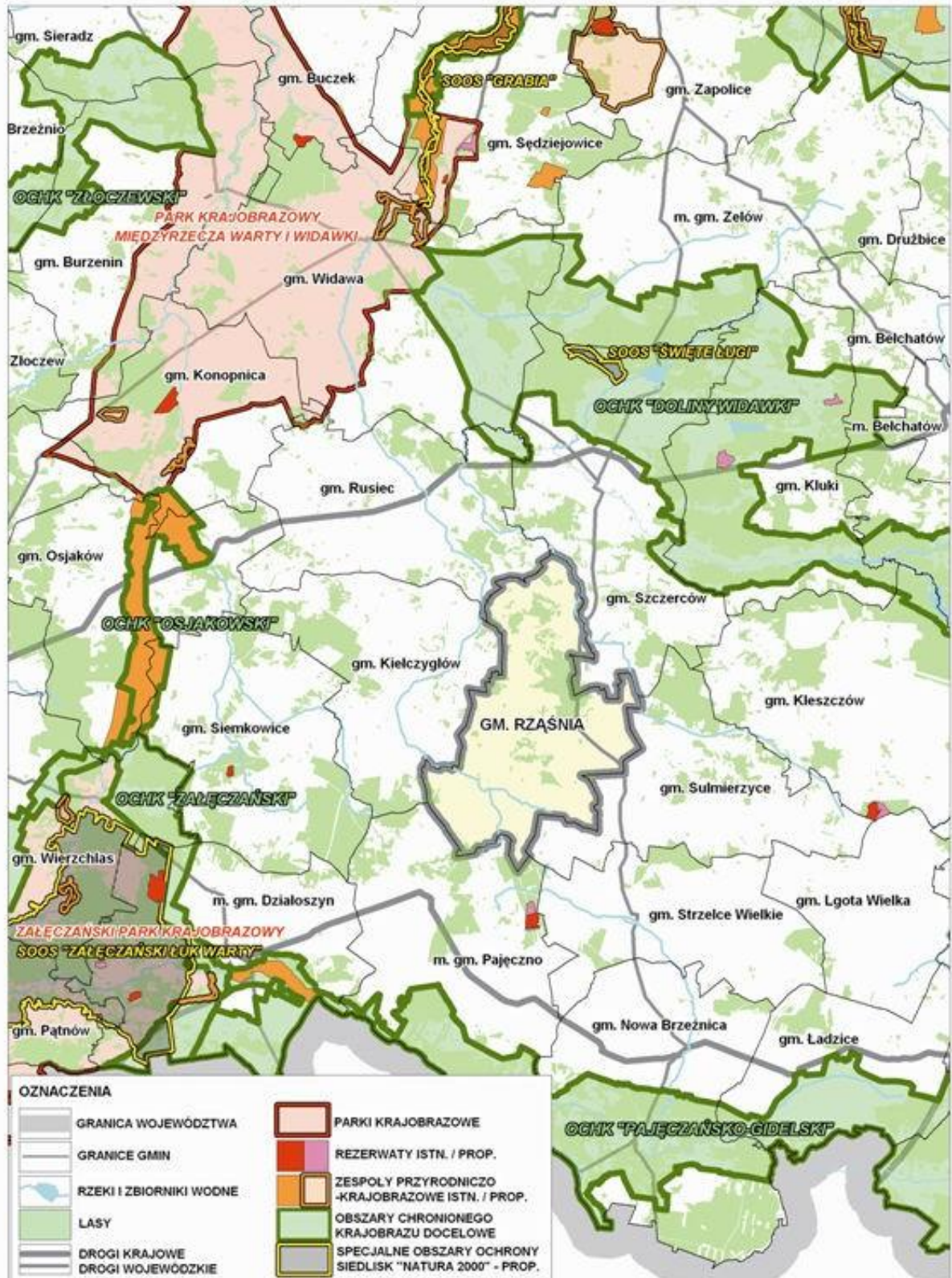
Z obiektów objętych ochroną prawną na terenie gminy znajduje się 5 pomników przyrody Są to:

- szpaler drzew: 12 lip szerokolistnych, i jesion wyniosły w parku w Stróży,
- grupa drzew: lipa drobnolistna i jesion wyniosły w parku w Białej, utworzone Zarządzeniem Wojewody Piotrkowskiego nr 45/87, z dn. 15.12. 1987 roku (Dz. Urz. W. P. Nr 17, poz.177 z 30.12 1987 r)
- grupa drzew: 2 lipy drobnolistne, jesion wyniosły, kasztanowiec biały przy kościele w Stróży utworzony Rozporządzeniem Wojewody Piotrkowskiego Nr 4/86 z dn. 04.11.1996 r (Dz. Urz. W. P. nr 21, poz. 75 z dn. 08.11.1996)
- grupa drzew: 25 wiązów szypułkowych, na cmentarzu w Rząśni
- grupa drzew: 11 wiązów szypułkowych wokół kościoła w Rząśni utworzone Uchwałą nr XXXIII/3/06 Rady Gminy Rząśnia z dn. 20.02.06 (Dz. U. W. Ł., nr 87, poz. 731 z dn. 17 03.2006 r.)

Obszary chronione i proponowane do ochrony występujące w sąsiedztwie gminy Rząśnia przedstawia załącznik nr 3.

## GMINA RZAŚNIA NA TLE DOCELOWYCH FORM OCHRONY PRZYRODY

ZAŁĄCZNIK NR 3





Zgodnie z inwentaryzacją wykonaną na potrzeby kopalni w 2008 roku, na terenie gminy Rząśnia zostało zasygnalizowane występowanie kilku siedlisk przyrodniczych Natura 2000. Są to:

- 2330 Śródłądowe murawy napiaskowe. Stanowisko znajduje się na południowy wschód od kompleksu leśnego, oraz na zachód od wyrobiska. Występuje na terenach porolnych. Stanowisko to jest podatne na zarastanie, co w efekcie zagraża jego istnieniu. Jedynym sposobem zachowania muraw jest zastosowanie metody ochrony czynnej.

- 6230 Niżowe murawy bliźniczkowe tzw psiary. Stanowisko znajduje się na południowy wschód od miejscowości Trzcinica, na stoku doliny dopływu rzeki Niecieczy. Jest to przestrzeń porośnięta przez darnie psiej trawki *Nordus stricte* z udziałem innych gatunków właściwych dla tego siedliska. Siedlisko niżowych muraw bliźniaczkowych należy do siedlisk priorytetowych.

- 91EO Łęg jesionowo – olszowy. Na terenie gminy znajdują się 7 stanowisk, z których 5 jest w stanie zaniku. Jedno z zanikających siedlisk znajduje się na terenie kompleksu leśnego, na południe od zwałowiska, pozostałe cztery w dolinie dopływu rzeki Niecieczy. Dwa pozostałe stanowiska występują w dolinie rzeki Niecieczy, jedno przy południowej granicy gminy, drugie w pobliżu przecięciu rzeki przez granicę gminy. Łęgi jesionowo – olszowe należą do siedlisk priorytetowych.

- 91EO-4 Olszyny źródliskowe. Jest to siedlisko związane z występowaniem źródeł. Zajmują zazwyczaj niszę źródliskowe i początkowe odcinki dolin strumieni zasilanych przez źródła i wysięki. Na terenie gminy Rząśnia występują w źródliskowym odcinku doliny rzeki Niecieczy. Są bardzo wrażliwe na zmiany, a ich stan zachowania zależy od wydajności źródeł. Spadek wydajności źródeł powoduje przesuszenie siedliska i sukcesję roślinności w kierunku grądu niskiego. Z kolei zatamowany lub utrudniony odpływ z niszy może przyspieszyć proces zabagniania i sukcesję roślinności w kierunku łągu. Obniżenie bazy erozyjnej w otoczeniu źródła powoduje jego erozję i zapoczątkowuje sukcesję roślinności w kierunku łągu jesionowo-olszowego. Siedlisko olszyn źródliskowych należy do siedlisk priorytetowych.

- 7140 Torfowiska przejściowe i trzęsawiska. Stanowisko znajduje się w źródłowym odcinku rzeki Niecieczy

### 3.2. Oddziaływanie odkrywkowej eksploatacji węgla brunatnego

Teren gminy z racji położenia stanowi przestrzeń, która funkcjonalnie i przestrzennie związana jest i będzie z sąsiadującym zespołem górniczo – energetycznym.

Odkrywkowa eksploatacja węgla brunatnego spowoduje nieuniknione zmiany w środowisku, wyrażające się m. in. przekształceniem powierzchni ziemi na znacznym obszarze gminy, zmianami stosunków wodnych, oddziaływaniem na środowisko glebowo – roślinne, wpływem na warunki aerosanitarne. Ich spodziewany rozmiar i zasięg ingerencji szczegółowo określa „Ocena oddziaływania na środowisko projektowanej Odkrywki Szczerców” opracowana przez POLTEGOR – PROJEKT WROCŁAW w 1997r.

- Projektowane do eksploatacji Pole Szczerców leży w bezpośrednim sąsiedztwie eksploatowanego obecnie Pola Bełchatów.

Na terenie gminy Rząśnia znajdzie się część odkrywki /wkop udostępniający/ oraz zwałowisko zewnętrzne nadkładu. KWB „Bełchatów” S.A. na podstawie koncesji Nr 25/97 będzie eksploatowała węgiel brunatny / 22 – 28 mln ton rocznie/ oraz

kopaliny towarzyszące. Całe wyrobisko Pola Szczerców zajmie obszar ok. 21 km<sup>2</sup>, z tego na teren gminy przypada ok. 5,5 km<sup>2</sup>.

Zwałowisko zajmie powierzchnię ok. 8 km<sup>2</sup>, a jego bryła będzie górowała nad powierzchnią terenu 173 – 186 m. Część terenów gminy zajęta będzie na potrzeby zaplecza technicznego kopalni. Podstawowa działalność górnicza obejmuje lata 2000 – 2038, natomiast okres likwidacji przypadnie na lata 2035 – 2050,

- Uruchomienie odkrywki spowodowało sukcesywne zajmowanie i wyłączenie z dotychczasowego użytkowania gruntów rolnych (ornych i użytków zielonych) oraz leśnych. Są to głównie grunty słabych klas bonitacyjnych i niskiej przydatności rolniczej od wielu lat pozostające w zasięgu oddziaływania leja depresji Odkrywki Bełchatów.
- Eksploatacja węgla z Odkrywki Bełchatów wymaga prowadzenia stałego odwadniania złoża. W otoczeniu Odkrywki powstał rozległy lej depresyjny, który swym zasięgiem obejmował znaczną część terenu gminy. Jako umowną granicę leja depresyjnego przyjmuje się zasięg izolacji depresji S=1m. Rozpoczęcie odwodnienia złoża „Szczerców” spowoduje rozwój leja w kierunku zachodnim, a jego kształt będzie podlegał zmianom w czasie. Przemieszczanie się leja w kierunku zachodnim sprawi, że cała gmina znajdzie się w zasięgu jego oddziaływania powodując równocześnie wzrost depresji na jej terenie. Szkody wodne na obszarze wpływu drenażowego leja zostały już w znacznej mierze naprawione przez KWB „Bełchatów”. W ramach szkód górniczych wykonano ujęcia wód oraz wybudowano wiejskie sieci wodociągowe.

#### Pole Szczerców

Pokład węgla brunatnego w obszarze Pola Szczerców zalega w strefie rowu Kleszczowa na zachód od wysadu solnego i ciągnie się na odcinku około 7,8 km. Szerokość rowu na tym odcinku jest zmienna i waha się odpowiednio od 1,5 do 2,5 km, głębokość natomiast od 150 do 330 m. Seria węglowa wykształcona jest jako jeden pokład węglowy z licznymi przewarstwieniami ilów, mułków rzadziej piasków. Węgiel brunatny określony został jako ziemisty i ziemisto-ksylitowy. Miąższość pokładu jest zmienna i waha się od 12 do 140 m, przy średniej grubości nadkładu wynoszącej około 130 m. Zasoby bilansowe Pola Szczerców wynoszą 878 568 tys. Mg. Ich wartość opałowa przy średniej wilgotności 50% wynosi 6 798 kJ/kg (1620 kcal/kg). Złoże węgla brunatnego w Polu Szczerców jest aktualnie udostępniane, zdejmowany jest nadkład i w 2009 roku rozpoczęto jego wydobywanie.

Aktualną ilość zasobów geologicznych Pola Szczerców przedstawia tabela poniżej.

#### Zestawienie zasobów geologicznych złoża Bełchatów Pole Szczerców

Kategoria	Zasoby w tys. Mg		
bilansowe	nie spełniających wymogów kryteriów bilansowości	Razem	
B	806 515	6 540	813 055
C1	57 686	4 623	62 309
C2	12 496	2 851	15 347
RAZEM	876 697	14 014	890 711

Aktualne parametry geologiczne złoża węgla brunatnego Pola Szczerców przedstawiono poniżej.

### Uśrednione bilansowe parametry geologiczne złoża

Parametr	Jednostka	Min.	Max.	Średnio
strop pokładu	m	2,5	228,6	117,5
spąg pokładu	m	65,0	351,7	171,1
grubość nadkładu	m	7,6	239,8	119,5
miąższość pokładu	m	8,9	196,1	50,3
wartość N:W	-	0,04	13,2	3,2

Informacje nt. złoża węgla brunatnego Bełchatów – Pole Szczerców poniżej (za: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy [<http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web>])

<b>Nr złoża</b> WB 465	<b>Koncesje</b> Minister <b>wydaje</b> Okręgowy
<b>Nazwa</b> Bełchatów-pole Szczerców	<b>Nadzór</b> Urząd <b>górnictwa</b> Górniczy - Kielce
<b>Złoże</b> podstawowej <b>kopaliny</b>	<b>Rekultywacja</b> wodny
<b>Region</b>	<b>Klasa</b> OOŚ 1 B
<b>Opis</b> Grabek, Zabrzezie, Ściegna <b>położenia</b>	
<b>Uwagi</b> Nr CAG 12088; 536/2005 - dod. nr 1 Poziomy wodonośne: nadkładowy (Q+T) - głębokość +70-130 m, ciśnienie do 13 Mpa podwęglowy (Trp) - głębokość +70-160 m, ciśnienie do 20 Mpa mezozoiczny (Kreda, Jura) - głębokość +70-110 m, ciśnienie do 25 Mpa Głębokości wszystkich poziomów ulegają zmianom na skutek prowadzonego odwodnienia. Mineralizacja ogólna wód TDS odprowadzanych systemem odwodnienia 200 - 400 mg/dm <sup>3</sup> . Rodzaj wód - słodkie, klasa wód - I i II.	

### Kopaliny Towarzyszące

ZG KWB Bełchatów prowadzi eksploatację węgla brunatnego, wykorzystując występujące w nadkładzie kopaliny towarzyszące zgodnie z wymaganiami Ustawa prawo geologiczne oraz prawo ochrony środowiska podejmując szereg działań zmierzających do ich zagospodarowania. Warunkiem niezbędnym do pełnego wykorzystania kopaliny z nadkładu złoża węgla brunatnego, jest zainteresowanie nimi potencjalnych odbiorców oraz ich cena, która pozwoli co najmniej wyrównać poniesione nakłady na ich eksploatację i uszlachetnienie.

Spośród stwierdzonych w nadkładzie kilkunastu rodzajów kopaliny, za najbardziej perspektywiczne do przemysłowego wykorzystania uważa się następujące kopaliny:

- 1 ➤ torfy,
- 2 ➤ piaski i żwiry,
- 3 ➤ głązy narzutowe,
- 4 ➤ surowce ilaste,
- 5 ➤ krzemienne pospółki piaszczysto-żwirowe (tzw. bruki krzemienne),
- 6 ➤ piaskowce kwarcytowe,
- 7 ➤ kreda jeziorna,
- 8 ➤ wapienie.

Pozostałe, ze względu na zaleganie, ilość lub jakość, nie stwarzają przesłanek do przemysłowego wykorzystania. Kopaliny towarzyszące wykorzystywane są na własne potrzeby oraz sprzedawane odbiorcom zewnętrznym. Przeróbką oraz magazynowaniem zajmuje się Oddział Pozyskiwania i Przetwórstwa Surowców Towarzyszących t-3. Kopaliny są gromadzone na składowiskach: północnym (wzdłuż północnej granicy zwałowiska wewnętrznego Pola Bełchatów) i wschodnim (na wierzchołku zwałowiska wewnętrznego Pola Bełchatów). Wykorzystywane są w zależności od zapotrzebowania odbiorców zewnętrznych.

### Technologia eksploatacji i infrastruktura techniczna

Pole Bełchatów Złoże węgla brunatnego w Polu Bełchatów eksploatowane jest metodą odkrywkową systemem ciągłym. Górnicze roboty udostępniające złoże rozpoczęto we wschodniej części Pola Bełchatów w czerwcu 1977 r., a zakończenie wydobywania projektu się w 2019 r. Wydłużony kształt złoża zadecydował o przyjęciu jedno frontowej eksploatacji, z równoległym postępowaniem frontów eksploatacyjnych i zwałowych. Zbieranie nadkładu prowadzone jest przy użyciu koparek kołowych, a eksploatacja węgla brunatnego odbywa się za pomocą koparek kołowych łańcuchowych. Aktualnie 4 zwałowarki zwałują nadkład.

Transport urobionych mas odbywa się przenośnikami taśmowymi.

Urobiony nadkład zwałowano na zwałowisku zewnętrznym o kubaturze około 1 200 mln m<sup>3</sup>, wysokości około 170 m i powierzchni końcowej 1 479 ha, a obecnie urobiony nadkład zwałowany jest wyłącznie na zwałowisku wewnętrznym.

Węgiel brunatny transportowany jest przy pomocy przenośników taśmowych bezpośrednio do Elektrowni Bełchatów lub na plac uśredniania o pojemności 700 tys. Mg, który zlokalizowany jest w jej pobliżu.

Eksploatacja węgla brunatnego w Polu Bełchatów odbywa się aktualnie z głębokości około 280 m od powierzchni terenu. W najbliższych latach węgiel będzie eksploatowany do głębokości około 310 m od powierzchni terenu.

Od początku eksploatacji Pola Bełchatów, tj. od 1977 r. do końca 2008 r. łączna ilość urobionych mas wyniosła około 3,9 mld m<sup>3</sup> w tym: nadkład w ilości 3,2 mld m<sup>3</sup> i węgiel brunatny w ilości 0,82 mld Mg.

Pole Szczerców. Eksploatacja złoża węgla brunatnego w Polu Szczerców odbywać się będzie podobnie jak w Polu Bełchatów metodą odkrywkową, przy zastosowaniu systemu ciągłego w postępie równoległym.

Zbieranie nadkładu prowadzone jest przy użyciu koparek kołowych, natomiast eksploatacja węgla brunatnego prowadzona będzie przy użyciu koparek kołowych i łańcuchowych. Zwałowanie nadkładu odbywać się będzie za pomocą zwałowarek. Urobione masy będą transportowane przenośnikami taśmowymi o szerokości taśmy 2 250 mm i 1 800 mm. Do współpracy z koparkami węglowymi przewiduje się również przenośniki samojezdne.

Wyrobisko udostępniające zlokalizowano w północno-zachodniej części Pola Szczerców. Postęp frontów roboczych w wyrobisku w zachodniej części złoża jest równoległy z kierunkiem północ-południe. Po osiągnięciu południowej granicy wyrobiska nastąpi zmiana kierunku postępów frontów roboczych na zachodnio-wschodni.

- Węgiel brunatny z Pola Szczerców będzie eksploatowany do głębokości około 310 m od powierzchni terenu.
- W początkowym okresie eksploatacji nadkład będzie składowany na zwałowisku zewnętrznym zlokalizowanym około 800 m na północny-zachód od granicy wyrobiska eksploatacyjnego. Posiadać ono będzie powierzchnię około 1 264 ha, wysokość około 140 m i objętość około 910 mln m<sup>3</sup>.
- Po zakończeniu zwałowania na zwałowisku zewnętrznym nadkład lokowany będzie na zwałowisku wewnętrznym.
- Powstałe po eksploatacji węgla brunatnego wyrobiska Pola Bełchatów i Pola Szczerców zostaną częściowo zasypane zgromadzonym nadkładem oraz zalane wodą. Ostateczne ukształtowanie się zbiorników wodnych z lustrem wody na poziomie około +175,3 m n.p.m. nastąpi w latach 2058-2062.

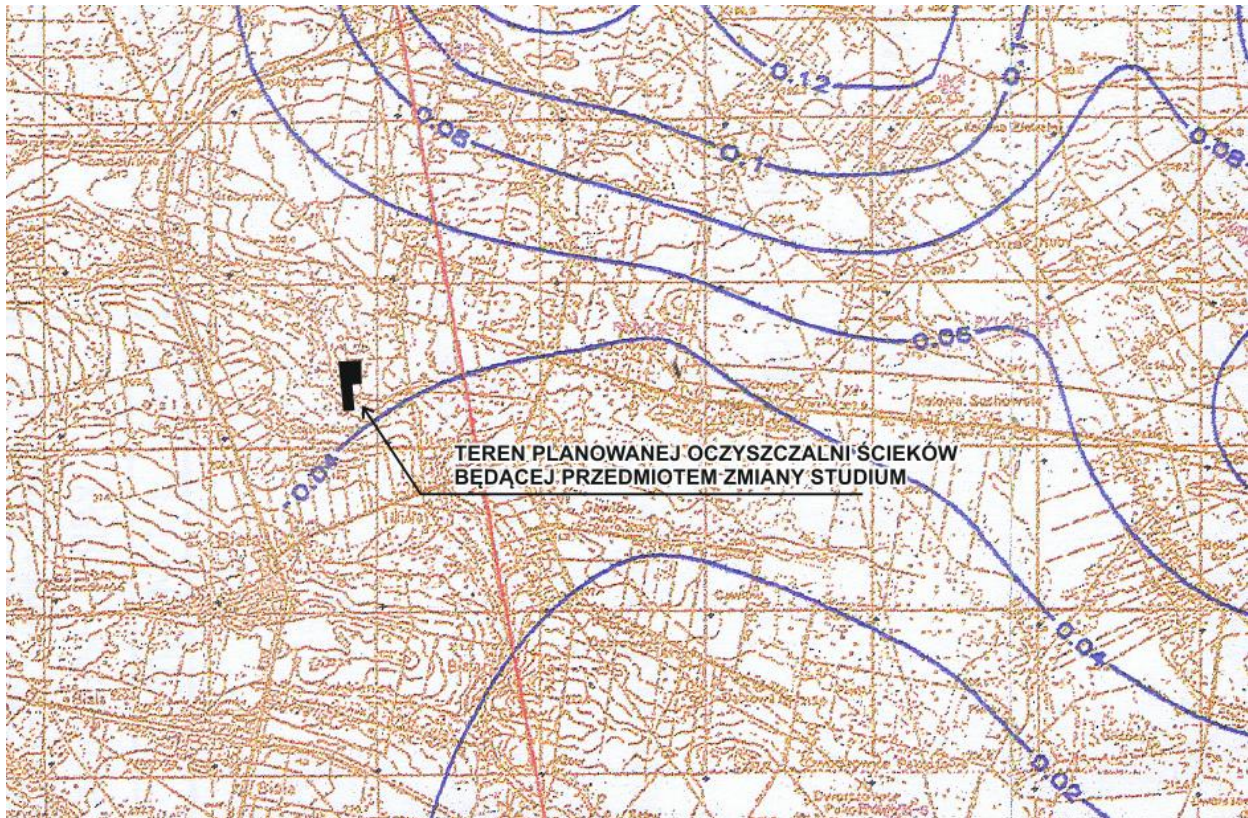
- Dla złóż węgla brunatnego „Pole Bełchatów” i „Pole Szczerców” utworzone zostały obszary i tereny górnicze. Gmina Rząśnia leży w całości lub w części w ich zasięgu.
  - granica terenu górniczego „Pole Bełchatów” ustanowionego decyzją MOŚZNiL z dnia 26 kwietnia 1995r znak BKK/PK/714/95 przebiega przez zachodnie krańce gminy,
  - obszar górniczy „Pole Szczerców” ustanowiony koncesją nr 25/97 z dnia 01.10.1997r wydaną przez MOŚZNiL – obejmuje tereny usytuowane w obrębie odkrywki,
  - teren górniczy „Pole Szczerców” ustanowiony koncesją nr 25/97 z dnia 01.10.1997r wydaną przez MOŚZNiL – obejmuje teren całej gminy.

W 2014 r., decyzją Ministra Środowiska Z1:DGKks-4771-21/6840/13/AK został utworzony obszar górniczy „Pole Szczerców I”.

Dla określenia wpływu odkształceń (powodowanych odwodnieniem) na obiekty budowlane opracowano „Prognozę osiadań i odkształceń związanych z budową „Odkrywki Szczerców” /POLTEGOR – PROJEKT WROCŁAW, w której dokonano nowego podziału terenu górniczego na kategorie górnicze, ustalając tylko dwie kategorie I i „O” (zerowa).

- zgodnie z obecnym podziałem, ewentualny wpływ na obiekty budowlane wyznacza zasięg prognozowanej I kategorii terenu górniczego. W obrębie tej kategorii znalazły się miejscowości Stróża, Ściegna /część/, Zielęcín /niewielki fragment/ oraz część Kol. Broszęcin,
- od granicy I kategorii do granic terenu górniczego obowiązuje zerowa („O”) kategoria terenu górniczego, w obrębie której, wpływ odkształceń na obiekty budowlane można uznać za pomijalny,
- dla obiektów budowlanych wznoszonych na terenie I kategorii nie wymaga się stosowania dodatkowych zabezpieczeń, poza wynikającymi ze stosowania ogólnych zasad kształtowania obiektów budowlanych,
- prowadzenie zabudowy wokół Odkrywki Szczerców jest dopuszczalne do pasa bezpieczeństwa o szerokości minimum 150 m od górnej krawędzi odkrywki,
- w rejonie zwałowiska zewnętrznego Odkrywki Szczerców należy zachować pas bezpieczeństwa o szerokości co najmniej 150 m od projektowanej stopy tego zwałowiska w czasie jego wykonywania ,
- Po zakończeniu formowania zwałowiska prowadzenie zabudowy będzie możliwe do granicy pasa bezpieczeństwa oraz pól osadowych
- powyższe ograniczenia nie dotyczą obiektów KWB „Bełchatów”.

Poniżej izolinie osiadań gruntu, wg: „Prognoza osiadań i odkształceń związanych z budową O/Szczerców” z marca 2000r. wykonana przez Poltegor-projekt, Wrocław, nr projektu: 0030.1166.161,231, nr arch. KWB 50W/0”Sz”-1/ 1.



- W związku z eksploatacją złoża „Szczerców” przewidywana jest zmiana trasy koryta środkowego odcinka Krasowej. Koryto będzie przystosowane do odprowadzania wód kopalnianych. Przebudowa koryta i zwiększenie przepływów rzeki /wg prognozy/ nie wpłynie na pogorszenie stosunków wodnych na terenach przyległych.

#### Procesy osuwiskowe na skarpach wyrobisk i zwałowisk

W trakcie dotychczasowej eksploatacji na Polu Szczerców nie zarejestrowano rozwoju istotnych osuwisk na skarpach zboczy stałych. Odnotowano jedynie rozwój obrywów połączonych z wyciekami wód resztkowych, które w trakcie dalszego stażu skarp łączyły się w strefy osuwiskowe.

W dotychczasowym okresie zwałowania nie obserwowano rozwoju osuwisk oraz procesów rozpełzania skarp zwałowych. Powszechnymi objawami deformacji powierzchniowych w trakcie formowania skarp roboczych był rozwój spękań i szczelin, które powstawały w niewielkiej odległości od korony skarp oraz powierzchniowe zsuwy i osypy materiału po powierzchni formowanej skarpy. Na skarpach roboczych formowanych z gruntów o większej zawartości frakcji ilastej i pylastej obserwowano charakterystyczne procesy spękania zwałowanych osadów o niewielkim zasięgu. Odnotowano również przypadki wypierania gruntu na przedpolu formowanego zwałowiska. Procesy te nie powodowały istotnych utrudnień w zwałowaniu.

Na przestrzeni dotychczasowej ponad 30-letniej eksploatacji złoża, KWB Bełchatów opracowało własne metody prognozowania osuwisk i ruchów masowych na skarpach wyrobisk, uwzględniające wyjątkowo skomplikowaną budowę geologiczną złoża. Metodyka

ta polega głównie na systematycznym dokumentowaniu odsłanianej budowy geologicznej w wyrobiskach, bieżącej weryfikacji wcześniej opracowanych prognoz, polegającej na wydzieleniu na skarpach stałych zboczy rejonów zagrożeń geotechnicznych, tj. rejonów skarp i zboczy o szczególnie dużym stopniu komplikacji budowy geologicznej, deformacji osadów, zawodnieniu i niekorzystnym ich zaleganiu. W wydzielonych rejonach proporcjonalnie do zaistniałych warunków geologiczno-inżynierskich i hydrogeologicznych dostosowuje się technologię eksploatacji, dodatkowe odwodnienie, prowadzi się monitoring deformacji powierzchniowych i wgłębnych lub też podejmuje się wyprzedzające działania profilaktyczne mające na celu minimalizację skutków związanych z potencjalnym rozwojem procesów osuwiskowych.

#### Procesy sejsmiczne w KWB Bełchatów

Obszar KWB Bełchatów, położony w obrębie jednostki tektonicznej rowu Kleszczowa, należy do obszarów aktywnych sejsmicznie. Od lat 70-tych obserwuje się w tym rejonie występowanie wstrząsów sejsmicznych o wielkościach odpowiadających intensywności VII stopnia w skali MSK-64 (energia do  $10^{11}$ J). Prowadzone roboty górnicze zaburzają pierwotny układ naprężeń w górotworze, co manifestuje się zwiększoną aktywnością sejsmiczną obszaru, zwłaszcza w strefach zaburzeń tektonicznych. W ośmiu stanowiskach sejsmometrycznych zlokalizowanych wokół wyrobisk: Pola Bełchatów i Pola Szczerców prowadzony jest stały monitoring zaistniałych wstrząsów wraz z rejestracją ich ognisk oraz wielkością energii zjawiska, które stanowią materiał wyjściowy dla opracowania oceny powtarzalności silnych wstrząsów oraz opracowanie prognozy przyspieszeń i prędkości drgań gruntu.

Wpływy działalności górniczej zostały określone w opracowaniach :

- 1) Prognoza osiadań i odkształceń związanych z budową O/Szczerców z marca 2000r. wykonaną przez Poltegor –Projekt Wrocław nr projektu 00301166161231 nr arch KWB50W/O”SZ”-1/1
  - 2) Ocena i prognoza zjawisk sejsmicznych w rejonie kopalni Bełchatów –aktualizacja i weryfikacja z sierpnia 2008r. wykonana przez Główny Instytut Górnictwa Katowice nr opracowania 42121181-123 , nr arch KWB-R /XIV-11/1 , która była podstawą do wykreślenia na załączniku graficznym studium izolinii przyspieszeń drgań gruntu .
  - 3) „Pole Szczerców. Aktualizacja prognozy występowania wstrząsów sejsmicznych w rejonie Kopalni Bełchatów”, wykonawca GIG Katowice VIII 2011 r. nr oprac. 58132731-120; nr arch. KWB 02 W/O”SZ”-7/1.
- według prognozy występowania wstrząsów sejsmicznych teren planowanej oczyszczalni ścieków będącej przedmiotem zmiany studium położony jest w rejonie, w którym mogą wystąpić przyspieszenia drgań gruntu do  $250 \text{ mm/s}^2$  (V stopień intensywności drgań w skali MSK-64).

#### Podstawowe informacje dotyczące monitoringu środowiska prowadzonego w rejonie oddziaływania PGE Kopalni Węgla Brunatnego Bełchatów S.A.

Prowadzący monitoring  
PGE Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów S.A.

Rodzaj monitoringu  
deformacje powierzchni terenu i drgań sejsmicznych

wody powierzchniowe  
wody podziemne  
siedliska łąkowe, użytki zielone i grunty orne  
hałas  
powietrze  
PGE Elektrownia Bełchatów S.A.  
wody podziemne  
lasy  
hałas  
powietrze  
SEMPERTRANS BEŁCHATÓW S.A.

wody powierzchniowe  
  
  
  
  
  
  
powietrze

Knauf Bełchatów Sp. z o.o.	powietrze
Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Łodzi	wody powierzchniowe
wody podziemne	
gleby	
powietrze	
Państwowy Instytut Geologiczny	wody podziemne
Instytut Badawczy Leśnictwa (Zakład Fitopatologii Leśnej)	lasy

#### Propozycje monitoringu dla PGE KWB BEŁCHATÓW S.A.

- 1 środowisko wodne,
- 2 siedliska przyrodnicze,
- 3 hałas,
- 4 powietrze.

- Eliminacja wód gruntowych a często i powierzchniowych na skutek drenującego działania leja depresji powoduje zmiany w glebach, szacie roślinnej oraz w plonowaniu łąk i pastwisk. Na obniżenie poziomu wód gruntowych w największym stopniu reagują ekosystemy bagiennie, łąkowe, torfowe, torfowo – murszowe i olsowe, kiedy woda ucieka poza zasięg głównej masy korzeniowej. W lasach szczególnie silnie reagują drzewostany siedlisk wilgotnych i bagiennych oraz drzewostany starszych klas wieku. Na gruntach ornym istotne zmiany zachodzą w glebach kompleksu zbożowo – pastewnego słabego prowadząc z reguły do zmiany ich przydatności rolniczej.
- Zasoby surowcowe występujące w nadkładzie węgla brunatnego mogłyby stać się bazą dla rozwoju lokalnej funkcji przemysłowej. Według szacunków, analogicznie jak z nadkładu złoża „Bełchatów”, wydobywać się będzie głównie kruszywo naturalne, pospółki, głązy narzutowe, bruki krzemienne i wapienie do produkcji kruszywa oraz iły, kredę jeziorną, piaski kwarcowe i torfy. Poważnym zasobem surowcowym (do szybkiego wykorzystania) są również piaski wydmowe. Występujące na terenie projektowanego zwałowiska zewnętrznego.

#### Emisje gazów i pyłów

Emisje zorganizowane gazów i pyłów są związane z funkcjonowaniem zaplecza Kopalni a emisje niezorganizowane powstają w czasie eksploatacji (w wyrobiskach i w trakcie prac konserwatorskich urządzeń), zwałowania nadkładu, ruchu środków transportu oraz na zapleczach. Wyniki badań z 2008 r. wielkości emisji gazów i pyłów do powietrza dla instalacji emitujących lotne związki organiczne nie przekraczają maksymalnych dopuszczalnych wielkości. W roku 2008 do powietrza wprowadzono 6 Mg pyłów, w tym z emisji zorganizowanej 2 Mg i emisji niezorganizowanej 4 Mg.

- Istotnymi źródłami zapylenia powietrza na terenie gminy będzie formowane zwałowisko zewnętrzne nadkładu i wyrobisko eksploatacyjne. Zasięg ponadnormatywnego pylenia sięgać może do 500 m od podstawy zwałowiska w kierunku wschodnim, na linii przeważających wiatrów o najwyższych prędkościach. Pył emitowany poza wyrobisko może spowodować wzrost opadu pyłu w rejonach sąsiadujących o 10-20% w stosunku do istniejącego tła.
- W związku z eksploatacją złoża „Szczerców” niezbędne stanie się wprowadzenie opisu stref wokół zwałowiska zewnętrznego i wyrobiska „Pola Szczerców” wraz ze skorygowaniem zachodniej granicy zwałowiska



- W zasięgu oddziaływania leja depresji znajdują się elementy przyrody podlegające ochronie prawnej:
  - pomniki przyrody w Stróży i Białej,
  - park podworski w Stróży.
  - Zespół pałacowo-parkowy Biała

#### 4. Uwarunkowania gminy wynikające z diagnozy wartości kulturowych

Jako wartości kulturowe mające wpływ na kształtowanie polityki przestrzennej gminy Rząśnia uznano:

- układy przestrzenne historycznych wsi,
- obiekty architektury wpisane do rejestru zabytków i ewidencji konserwatorskiej,
- historyczne zespoły zieleni formowanej,
- obiekty przemysłowe tzw. zabytki techniki,
- cmentarze,
- stanowiska archeologiczne.

Pełny wykaz obiektów w załączeniu.

Na planszy „studium przedstawiono obiekty, wokół których wyznaczona została strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej „A” - wykluczająca nową zabudowę, strefa „B” - ochrony układu przestrzennego wsi i przestrzennego cmentarza, „W” - obserwacji i ochrony stanowisk archeologicznych.

Na etapie sporządzenia planu miejscowego gminy Rząśnia należy przebieg ich uszczegółowić i dokonać zapisów co do zasad gospodarki przestrzennej w ich obrębie.

We wnioskach z „Wytocznych konserwatorskich...” określono iż wsie: Biała Szlachecka, Kolonia Broszęcin, Krysiaki, Rząśnia, Stróża i Suchowola wymagają działań w zakresie ochrony układu i konserwacji starej zabudowy.

„Studium” przyjmuje ustalenia dla Kościoła Parafialnego p.w. Jana Chrzciciela w Białej zawarte w „Wojewódzkim programie opieki nad zabytkami w województwie łódzkim na lata 2008-2011 uchwalonym w 2007r.” przez Sejmik Województwa Łódzkiego . Oceniono stan techniczny obiektu jako dobry , wskazania - obiekt reprezentatywny wymagający prac bieżących B .

##### 4.1. Zasoby kulturowe :

##### 4.1.1. Historyczne zespoły wiejskie

Nazwa wsi i okres jej powstania	Forma rozplanowania	Forma i zakres ochrony
Biała Szlachecka	Wieś sznurkowa	Ochrona zabudowy; Ochrona krajobrazu
Kolonia Broszęcin	Przysiółek	Ochrona zabudowy
Krysiaki	Przysiółek	Ochrona zabudowy
Rząśnia	Wielodrożnica	Ochrona układu rozplanowania; Ochrona zabudowy
Stróża	Owalnica	Ochrona układu rozplanowania
Suchowola	nierozpoznany	Ochrona układu rozplanowania

#### 4.1.2. Obiekty w rejestrze zabytków

Wieś	Obiekt	Nr rejestru
Biała	Kościół parafialny	43 z dnia 67.05.26
Stróża	Kościół parafialny	83 z dnia 67.08.31
Stróża	pałac	6 z dnia 46.05.27

4.2. Zasoby kulturowe w ewidencji konserwatorskiej ( ewidencji gminnej ):

Lp.	Miejscowość	Ulica/numer	Zespół	Nazwa	Data
1	Augustów			Kapliczka rz.-kat	1936
2	Biała			Kościół fil. Rz.-kat. (kaplica)	2 połowa XIX. wieku
3	Biała			Cmentarz parafialny	
4	Biała	04	Zespół dworski, park		park ok.XV w dwór XIX w
5	Rząśnia	Kościuszki		Kapliczka św, Józefa	ok. XIX w.
6	Rząśnia	Kościuszki		Cmentarz parafialny	XDC wiek
7	Rząśnia	Kościuszki		Kaplica	koniec XVI wieku
8	Rząśnia	Kościuszki		Mur z bramą (cmentarz)	XTX/XX w.
9	Rząśnia	Kościuszki		Kościół pw. Św. Macieja	1862-1866
10	Rząśnia	Kościuszki		Brama z ogrodzeniem	1912
11	Rząśnia	Kościuszki 18		Organistówka	1932
12	Rząśnia	Kościuszki 18		Plebania	1914
13	Rząśnia	Kościuszki		Cmentarz przykościelny	ok. XIX w
14	Stróża	41		Park	XVII wiek
15	Stróża			Cmentarz przykościelny	XVII XVIII wiek
16	Stróża			Cmentarz parafialny	ok. XVII w.

#### 4.3. Zabytki techniki

Wieś	Obiekt	Okres powstania
Gawłów	Młyn	1900 r.
Pęciaki	Młyn	1905 r.
Suchowola	Cegielnia	1900

#### 4.4. Miejsca Pamięci Narodowej

1. Tablica pamiątkowa ku czci pomordowanych we wsi Stróża 06 listopada 1941 roku / na placu przy kościele w Stróży/.
2. Tablica Pamięci Żołnierzy Armii Krajowej Ofiar Represji Stalinowskich /na placu przy kościele w Stróży/
3. Pomnik Pamięci Narodowej w Rząśni „Wojciechowi Wysockiemu w młodości Oficerowi Kościuszkowskiemu w młodości Obywatelowi Ziemiemu zmarłemu dnia 15 lutego 1844 r. ” /na cmentarzu rzymskokatolickim w Rząśni/.
4. Pomnik Pamięci Narodowej w Rząśni „Tym, którzy w latach 1939-56 oddali swe życie za wolność Ojczyzny w walce z hitlerowskim i sowieckim okupantem żołnierzom Armii Krajowej Konspiracyjnego Wojska Polskiego” /na cmentarzu rzymskokatolickim w Rząśni/.
5. Pomnik Pamięci Narodowej „Bogu Wszechmogącemu Cześć i Chwała” dnia 6 marca 1860 r. / obok Szkoły Podstawowej w Broszęcynie/.

Ponadto na cmentarzu rzymskokatolickim w Stróży znajdują się groby wojenne:

- 1) Grób żołnierza AK Stanisława Szczęsnego zamordowanego 22 lutego 1947 roku we wsi Łęczyska gm. Sulmierzyce, ekshumowanego w 2005,
- 2) Grób zbiorowy ofiar terroru hitlerowskiego zamordowanych 03.12.1941,
- 3) Grób zbiorowy ofiar terroru hitlerowskiego rozstrzelanych 6 września 1939 roku w Grabku gm. Szczerców,
- 4) Grób Wincentego Mularczyka l. 50, zastrzelonego 6 września 1939 roku w Grabku gm. Szczerców,
- 5) Mogiła zbiorowa ofiar terroru hitlerowskiego zamordowanych 06 września 1939 roku w Stróży

### Stanowiska archeologiczne

Wszystkie zewidencjonowane stanowiska archeologiczne podlegają ochronie konserwatorskiej. Na wskazanych obszarach należy liczyć się z ograniczeniem inwestycji mogących mieć wpływ na naruszenie struktury podziemnych warstw kulturowych. w części opisowej i graficznej przedstawiony został spis, mapki ewidencyjne i lokalizacja najważniejszych stanowisk archeologicznych. W stosunku do ww. istnieje obowiązek uzyskiwania każdorazowo opinii Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o możliwościach i warunkach prowadzenia inwestycji wymagających prac ziemnych.

### Strefy ochrony konserwatorskiej.

#### Strefa “A”

Zespół sakralny w Białej i Stróży został objęty strefą ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obejmuje ona obszary, na których znajdują się zespoły i obiekty zabytkowe o dużych wartościach. Ochronie podlega: komponowany, historyczny układ przestrzenny, układ komunikacyjny, podziały parcelacyjne, zabytki architektury i budownictwa, zbiorniki wodne, zespoły zieleni komponowanej. Obowiązuje priorytet zachowania, odtwarzania i eksponowania walorów zabytkowych elementów układu. Wszelkie naruszenia stanu istniejącego (w zakresie funkcji, parcelacji, przekształcenia i uzupełnienia zabudowy oraz towarzyszących jej elementów środowiska przyrodniczego) wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

#### Strefa “B”

Strefa częściowej ochrony konserwatorskiej (układu przestrzennego wsi) została przewidziana w miejscowościach: Rząśnia, Stróża i Suchowola. Strefa ta obejmuje tereny wzdłuż głównych dróg wylotowych zawierające: historyczny układ komunikacyjny, zespoły zabytkowej i tradycyjnej, reprezentatywnej dla różnych etapów wsi oraz obszary komponowanej zieleni. Ochronie podlegają podstawowe elementy struktury przestrzennej, w tym przede wszystkim: układ komunikacyjny, zabudowa zabytkowa i tradycyjna, historyczne podziały parcelacyjne, zespoły zieleni komponowanej i rzeźba terenu.

## 5. Uwarunkowania gminy w zakresie infrastruktury społecznej

### 5.1. Demografia

Wg informacji zawartych w roczniku statystycznym województwa łódzkiego na 31.XII.2008r gmina zajmuje obszar 86 km<sup>2</sup>, zamieszkuje ją 4791 osób. Na 1km<sup>2</sup> przypada 56 osób, zaś na 100 mężczyzn przypada 104 kobiet.

Stan ludności (wg WUS – Łódź, informacji Urzędu Gminy) w gminie w latach 2002 – 2008 ilustruje tabela:

LUDNOŚĆ (STAN W DNIU 31 XII)								
		2002r.	2003r.	2004r.	2005r.	2006r.	2007r.	2008r.
Ludność faktycznie zamieszkała	osoba	4 916	4 875	4 822	4 790	4 814	4 814	4 791
Ludność na 1 km2	osoba	57	56	56	55	56	56	56
W % ogółem ludność w wieku:								
przedprodukcyjnym	%	25,7	25,6	25,1	24,3	24,1	23,2	22,8
produkcyjnym	%	54,8	55,1	55,8	56,7	56,6	57,2	57,6
poprodukcyjnym	%	19,5	19,3	19,1	19,0	19,3	19,5	19,6
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	82,5	81,6	79,2	76,4	76,6	74,7	73,6
Kobiety na 100 mężczyzn	osoba	104	105	106	105	105	103	104
Na 1000 ludności:								
zgony	osoba	14,7	12,4	13,5	11,2	7,7	10,1	9,5
przyrost naturalny	osoba	-2,6	-2,6	-4,3	-3,1	4,2	0,4	2,7
urodzenia żywe	osoba	12,1	9,8	9,2	8,1	11,8	10,6	12,1
małżeństwa	--	5,0	4,9	5,7	8,3	5,8	6,2	6,8

Ludność w jednostkach osadniczych na terenie gminy w 2009r. przedstawiała się następująco

ROK 2009						
LP.	NAZWA MEJSCOWOŚCI	OGÓLEM	POBYT STAŁY	POBYT CZASOWY	KOBIETY	MĘŻCZYŹNI
1	AUGUSTÓW	34	34		17	17
2	BĘDKÓW	277	274	3	145	132
3	BIAŁA	994	983	11	499	495
4	BROSZĘCIN	170	170		87	83
5	GAWŁÓW	394	393	1	200	194
6	KODRAŃ	97	86	11	49	48
7	KOL. BROSZĘCIN	40	33	7	25	15

8	KOPY	53	52	1	23	30
9	MARCELIN	64	59	5	34	30
10	REKLE	291	290	1	144	147
11	RZAŚNIA	986	960	26	493	493
12	SUCHOWOLA	403	394	9	217	186
13	KRYSIAKI	10	10		3	7
14	STRÓŻA	435	427	8	227	208
15	ŚCIĘGNA	28	28		18	10
16	ZABRZEZIE					
17	ZIELEŃCIN	511	494	17	266	245
18	ŻARY	133	133		64	69
	RAZEM	4920	4820	100	2511	2409

Źródło: UG 2009

Struktura wieku (wg informacji U.G.)

wiek	1999r		2009r. (*)	
	osoby	%		
0-3	283	5,50	201	4,15
4-7	331	6,43	195	4,03
8-18	765	14,87	792	16,35
19-60K	1260	24,49	1334	27,55
19-65M	1502	29,19	1544	31,88
powyżej 65 lat	1005	19,52	777	16,04
ogółem	5146	100	4843	100

(\* - osoby zameldowane na pobyt stały i czasowy)



W związku z projektowaną eksploatacją węgla brunatnego z odkrywki Szczerców, likwidacji uległy następujące siedliska wiejskie:

- pod zwałowisko zewnętrzne:

-wieś: Będków, Józefina	- 4 gospodarstwa rolne	- 10 mieszkańców
kol. Broszęcin	-18 gospodarstw rolnych	- 54 mieszkańców
Krysiaki Broszęckie	-36 gospodarstw rolnych	-130 mieszkańców
ogółem:	-59 gospodarstw rolnych	-179 mieszkańców

-pod wyrobisko:

-wieś: Zabrzezie	-32 gospodarstwa rolne	- 77 mieszkańców
Ścięgna	-33 gospodarstwa rolne	- 90 mieszkańców
ogółem:	-65 gospodarstw rolnych	-167 mieszkańców

Z analizy powyższych zestawień tabelarycznych wynika, że liczba ludności w gminie wykazuje tendencje malejące. W ostatnich 8-iu latach liczba mieszkańców gminy oscyluje wokół liczby 4800 osób.

Ruch naturalny wg płci		00r.	01r.	02r.	03r.	04r.	05r.	06r.	07r.	08r.
ogółem	osoba	57	49	60	48	45	39	57	51	59
mężczyźni	osoba	25	27	31	17	27	21	33	30	25
kobiety	osoba	32	22	29	31	18	18	24	21	34
Zgony ogółem										
ogółem	osoba	54	63	73	61	66	54	37	49	46
mężczyźni	osoba	29	35	31	34	41	27	25	28	24
kobiety	osoba	25	28	42	27	25	27	12	21	22
Zgony niemowląt										
ogółem	osoba	0	0	1	0	0	0	0	1	0
mężczyźni	osoba	0	0	1	0	0	0	0	0	0
kobiety	osoba	0	0	0	0	0	0	0	1	0
Przyrost naturalny										
ogółem	osoba	3	-14	-13	-13	-21	-15	20	2	13
mężczyźni	osoba	-4	-8	0	-17	-14	-6	8	2	1
kobiety	osoba	7	-6	-13	4	-7	-9	12	0	12

Przyrost naturalny 2001r. do 2004r – ujemny.

	Rok	00r.	01r.	02r.	03r.	04r.	05r.	06r.	07r.	08r.
<b>MIGRACJE WEWNĘTRZNE I ZAGRANICZNE</b>										
<b>Migracje na pobyt stały gminne wg typu, kierunku i płci migrantów</b>										
<b>zameldowania w ruchu wewnętrznym</b>										
ogółem	osoba	60	45	79	54	56	45	76	84	26
mężczyźni	osoba	35	23	38	25	32	18	36	42	9
kobiety	osoba	25	22	41	29	24	27	40	42	17
<b>zameldowania z zagranicy</b>										
ogółem	osoba	0	0	0	0	0	0	0	1	0
mężczyźni	osoba	0	0	0	0	0	0	0	1	0
<b>wymeldowania w ruchu wewnętrznym</b>										
ogółem	osoba	63	70	110	90	81	65	62	55	46
mężczyźni	osoba	30	30	57	43	32	29	28	24	19
kobiety	osoba	33	40	53	47	49	36	34	31	27
<b>wymeldowania za granicę</b>										
ogółem	osoba	0	0	0	0	0	0	1	0	0
kobiety	osoba	0	0	0	0	0	0	1	0	0
<b>saldo migracji wewnętrznych</b>										
ogółem	osoba	-3	-25	-31	-36	-25	-20	14	29	-20
mężczyźni	osoba	5	-7	-19	-18	0	-11	8	18	-10
kobiety	osoba	-8	-18	-12	-18	-25	-9	6	11	-10
<b>saldo migracji zagranicznych</b>										
ogółem	osoba	0	0	0	0	0	0	-1	1	0
mężczyźni	osoba	0	0	0	0	0	0	0	1	0
kobiety	osoba	0	0	0	0	0	0	-1	0	0
<b>Migracje na pobyt stały gminne wg typu i kierunku</b>										
zameldowania ogółem	osoba	60	45	79	54	56	45	76	85	26
zameldowania z miast	osoba	32	23	44	25	43	19	39	46	7
zameldowania ze wsi	osoba	28	22	35	29	13	26	37	38	19
zameldowania z zagranicy	osoba	0	0	0	0	0	0	0	1	0

Saldo migracji w 2008r, ujemne.

Wskaźnik obciążenia demograficznego		2002r.	2003r.	2004r.	2005r.	2006r.	2007r.	2008r.
Ludność w wieku nieprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	82,5	81,6	79,2	76,4	76,6	74,7	73,6
Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku przedprodukcyjnym	osoba	75,9	75,6	76,0	77,9	80,3	83,9	86,3
Ludność w wieku poprodukcyjnym na 100 osób w wieku produkcyjnym	osoba	35,6	35,1	34,2	33,4	34,1	34,1	34,1

Udział grup ludności wg. ekonomicznych grup wieku w % ludności ogółem		2002r.	2003r.	2004r.	2005r.	2006r.	2007r.	2008r.	
W wieku przedprodukcyjnym		%	25,7	25,6	25,1	24,3	24,1	23,2	22,8
W wieku produkcyjnym		%	54,8	55,1	55,8	56,7	56,6	57,2	57,6
W wieku poprodukcyjnym		%	19,5	19,3	19,1	19,0	19,3	19,5	19,6

Ludność w wieku produkcyjnym stanowiła na koniec 2008r. ok. 58% ogółu mieszkańców gminy.

## 5.2. Zatrudnienie

Zatrudnienie w głównym miejscu pracy (wg WUS) jest następujące:

J. m.		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>PRACUJĄCY W GŁÓWNYM MIEJSCU PRACY</b>										
Pracujący wg płci										
ogółem	osoba	206	224	240	249	373	294	312	362	457
mężczyźni	osoba	63	79	55	68	129	83	93	130	180
kobiety	osoba	143	145	185	181	244	211	219	232	277

Na terenie gminy wg stanu na dzień 31.12.2008r. r zarejestrowanych było ogółem 242 podmiotów gospodarczych .

J. m.	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	
<b>GOSPODARKA</b>								
Podmioty gospodarcze (stan w dniu 31 XII)								
ogółem	jed.gosp.	254	274	279	286	286	239	242
sektor publiczny	jed.gosp.	10	10	10	11	11	12	14
sektor prywatny	jed.gosp.	244	264	269	275	275	227	228
Podmioty gospodarcze wg sekcji PKD 2004								
Sekcja A - Rolnictwo, łowiectwo i leśnictwo								
	jed.gosp.	8	7	8	8	8	10	8
Sekcja B - Rybactwo								
	jed.gosp.	-	-	-	-	-	-	-
Sekcja C - Górnictwo								
	jed.gosp.	-	-	-	-	-	-	-
Sekcja D - Przetwórstwo przemysłowe								
	jed.gosp.	44	49	51	53	55	53	54
Sekcja E - Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę								
	jed.gosp.	-	-	-	-	-	-	-
Sekcja F - Budownictwo								
	jed.gosp.	32	34	41	44	43	28	29
Sekcja G - Handel hurtowy i detaliczny; naprawa pojazdów samochodowych, motocykli oraz artykułów użytku osobistego i domowego								
	jed.gosp.	88	98	96	93	92	76	76
Sekcja H - Hotele i restauracje								
	jed.gosp.	4	5	6	7	6	2	1
Sekcja I - Transport, gospodarka magazynowa i łączność								
	jed.gosp.	27	26	23	24	25	16	21

Sekcja J - Pośrednictwo finansowe	jed.gosp.	7	8	7	7	7	5	4
Sekcja K - Obsługa nieruchomości, wynajem i usługi związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	jed.gosp.	16	18	16	17	15	13	13
Sekcja L - Administracja publiczna i obrona narodowa; obowiązkowe ubezpieczenia społeczne i powszechne ubezpieczenie zdrowotne	jed.gosp.	10	10	10	10	10	10	10
Sekcja M - Edukacja	jed.gosp.	6	6	6	6	6	6	8
Sekcja N - Ochrona zdrowia i pomoc społeczna	jed.gosp.	2	2	2	4	4	4	4
Sekcja O - Działalność usługowa, komunalna, społeczna i indywidualna, pozostała	jed.gosp.	10	11	13	13	15	16	14
Sekcja P - Gospodarstwa domowe zatrudniające pracowników	jed.gosp.	-	-	-	-	-	-	-
Sekcja Q - Organizacje i zespoły eksterytorialne	jed.gosp.	-	-	-	-	-	-	-
<i>WUS 2008r. -BDR</i>								

Są to głównie małe firmy świadczące usługi zakresu handlu, gastronomii, rzemiosła, transportu.

od 6 - 20 osób zatrudniają:

Zakład Masarski - Biała 193

Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowo-Uslugowe „STEHCEMP” sp. jawna,  
Biała 40

Rolnicza Spółdzielnia Produkcyjna w Będkowie

Przedsiębiorstwo Transportowo - Handlowo-Uslugowe „Olpaka” - Rząśnia, ul.  
Konopnickiej 7A

Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowo - Uslugowe „MATBUD” - Rząśnia  
Spółka cywilna „PRIT” - Stróża

Mechanika Pojazdowa - Suchowola

Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowo – Uslugowe „ARTMAS” sp. jawna,  
Białą

Zakład Produkcyjno - Handlowo-Uslugowy „CEMBTRA” sp. jawna, Rząśnia

Zakład Produkcyjno - Handlowo-Uslugowy „BET”, Biała

Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowo – Uslugowe „AGRO-AROMAT”,  
Stróża

Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowo – Uslugowe „REMBUD”, Rząśnia  
Instytucje

Szkoła Podstawowa w Broszęcinie

Szkoła Podstawowa w Zielęcinie

Szkoła Podstawowa w Stróży

od 21 - 100 osób zatrudniają:

Szkoła Podstawowa w Rząśni, ul. 1Maja 16

Szkoła Podstawowa w Białej

Urząd Gminy w Rząśni

Gimnazjum w Rząśni

Firmy

Piekarnia, handel obwoźny - Juszczyk - Stróża.

Piekarnia Lech Mikołajczyk – Biała

Zakład Usług Budowlanych Krzysztof Kluska – Rząśnia

Ferma drobiu „Rokoko” - Gawłów

Około 350 osób zatrudnionych jest w Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów”

Około 120 osób zatrudnionych jest w Elektrowni Bełchatów.

Dane: (2008r- Strategia rozwiązywania problemów społecznych w gminie Rząśnia na lata 2009-2015)

Gospodarstwa domowe wg struktury dochodów

z działalności rolniczej	gosp.dom.	229
z działalności rolniczej i pracy najemnej	gosp.dom.	23
z pracy najemnej	gosp.dom.	364
z pracy najemnej i działalności rolniczej	gosp.dom.	69
z emerytury i renty	gosp.dom.	281
z działalności pozarolniczej	gosp.dom.	64
z niezarobkowych źródeł utrzymania	gosp.dom.	47
gospodarstwa domowe pozostałe	gosp.dom.	62

BDR WUS Łódź 2002r.

### 5.3. Analiza bezrobocia

Jednym ze skutków restrukturyzacji gospodarki rozpoczętej w 1989r jest pojawienie się zjawiska bezrobocia.

Liczbę zarejestrowanych bezrobotnych w gminie wg danych WUS – Łódź Bank Danych Regionalnych w latach 2003 – 2008 ilustruje tabela:

Bezrobotni zarejestrowani wg. płci		2003r.	2004r.	2005r.	2006r.	2007r.	2008r.
Ogółem	osoba	541	509	474	414	291	233
Mężczyźni	osoba	274	247	210	160	99	79
Kobiety	osoba	267	262	264	254	192	154

Udział bezrobotnych zarejestrowanych w liczbie ludności		2003r.	2004r.	2005r.	2006r.	2007r.	2008r.
Ogółem	%	20,2	18,9	17,5	15,2	10,6	8,4
Mężczyźni	%	19,1	17,3	14,6	11,1	6,7	5,3
Kobiety	%	21,3	20,8	20,7	19,8	15,1	12,0

Analizie poddane jest bezrobocie rejestrowane, niewątpliwym faktem jest istnienie bezrobocia nie zarejestrowanego, co związane jest między innymi z posiadaniem gospodarstwa rolnego >1ha. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, właściciele takich gospodarstw nie mogą być rejestrowani jako bezrobotni.

### 5.4. Przemysł

Z większych podmiotów gospodarczych zlokalizowanych na terenie gminy należy wymienić: Zakład Masarski w Białej i w Gawłowie, przesyownia cementu w Białej i Rząśni, piekarnia w Stróży, Zakład Mechaniki Pojazdowej w Suchowoli.

Gmina ma charakter rolniczy.

Przewiduje się ożywienie gospodarcze gminy nastąpi po uruchomieniu eksploatacji węgla brunatnego z odkrywki Szczerców. „Pole Szczerców” obejmuje swym zasięgiem także tereny położone w gminie Rząśnia, ponadto w północnej części gminy zlokalizowano przejściowe zwałowisko zewnętrzne, którego powierzchnia wynosić będzie ok. 868 ha.

Powierzchnia terenu zajętego na obszarze gminy pod wyrobisko projektowanej odkrywki Szczerców wynosi ok. 585 ha. Uruchomienie eksploatacji niewątpliwie spowoduje rozwój funkcji przemysłowej. Ponadto wykorzystanie zasobów surowców mineralnych, które występują w nadkładzie może stać się podstawą do rozwoju przemysłu materiałów budowlanych na terenie gminy.

Projektowanych stref przemysłowych oraz inwestycji Bełchatowsko -Kleszczowskiego Parku Technologicznego .

## 5.5. Mieszkalnictwo

Zasoby mieszkaniowe na terenie gminy w latach 2005 – 2008 (wg danych WUS Bank Danych Regionalnych ) są następujące:

	J. m.	2005	2006	2007	2008
<b>MIESZKANIA</b>					
<b>Mieszkania oddane do użytkowania</b>					
ogółem					
mieszkania	miesz.	13	8	7	8
izby	izba	77	44	38	51
powierzchnia użytkowa	m2	1 987	1 273	1 035	1 454
indywidualne					
mieszkania	miesz.	13	8	7	8
izby	izba	77	44	38	51
powierzchnia użytkowa	m2	1 987	1 273	1 035	1 454
<b>BUDYNKI</b>					
<b>Budynki nowe oddane do użytkowania</b>					
ogółem					
Ogółem	bud.	17	11	10	10
Mieszkalne	bud.	13	8	7	8
Niemieszkalne	bud.	4	3	3	2
Powierzchnia użytkowa mieszkań w nowych budynkach mieszkalnych					
	m2	1 987	1 273	1 035	1 454
Powierzchnia użytkowa nowych budynków niemieszkalnych					
	m2	837	113	272	5 718
Kubatura nowych budynków ogółem					
	m3	14 185	6 570	6 453	42 168
Kubatura nowych budynków mieszkalnych					
	m3	9 766	6 131	5 016	6 355
<b>Budownictwo indywidualne</b>					
Ogółem	bud.	16	11	10	9
Mieszkalne	bud.	13	8	7	8
Kubatura nowych budynków ogółem					
	m3	11 917	6 570	6 453	6 594
Kubatura nowych budynków mieszkalnych					
	m3	9 766	6 131	5 016	6 355

Z przedstawionych ustaleń tabelarycznych wynika, że ruch budowlany w gminie jest bardzo mały, przyrost mieszkań w skali roku jest niewielki i wynosił w 2008r tylko 8. Na terenie gminy dominuje zabudowa o charakterze zagrodowym.

W związku z projektowaną eksploatacją węgla brunatnego z O/Szczerców likwidacji ulegają siedliska wiejskie:

- pod zwałowisko zewnętrzne:

wieś Będków - Józefina	- 4 gospodarstwa rolne	- 10 mieszkańców
kol. Broszęcin	- 18 gospodarstw rolnych	- 54 mieszkańców
Krysiaki Broszęckie	- 37 gospodarstw rolnych	- 133 mieszkańców
Razem	- 59 gospodarstw rolnych	- 179 mieszkańców

- wyrobisko:

wieś Zabrzezie	- 32 gospodarstwa rolne	- 77 mieszkańców
wieś Ściegna	- 33 gospodarstwa rolne	- 90 mieszkańców
Razem:	- 65 gospodarstwa rolne	- 167 mieszkańców

## 5.6. Oświata i wychowanie

Zgodnie z informacją uzyskaną z Urzędu Gminy w Rząśni, na terenie gminy funkcjonuje 5 szkół podstawowych, oraz gimnazjum .

### WYKAZ SZKÓŁ W GMINIE RZĄSNIA.

MIEJSCOWOŚĆ	PLACÓWKA	ILOŚĆ ODDZIAŁÓW	LICZBA UCZNIÓW	ILOŚĆ IZB LEKCYJNYCH	SALA GIMNASTYCZNA
RZĄSNIA	GIMNAZJUM				
RZĄSNIA	SZKOŁA PODSTAWOWA	8	166	13	1
BIAŁA	SZKOŁA PODSTAWOWA	7	112	8	1
BROSZĘCIN	SZKOŁA PODSTAWOWA	5	45	7	0
STRÓŻA	SZKOŁA PODSTAWOWA	5	40	8	1
ZIELEĆCIN	SZKOŁA PODSTAWOWA	4+1	47	7	1
ŹRÓDŁO: UG 2009					



	J. m.	2007	2008
<b>SZKOLNICTWO PODSTAWOWE</b>			
<b>Szkoły podstawowe dla dzieci, młodzieży i dorosłych wg gestora</b>			
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych			
ogółem			
ogółem	ob.	5	5
podporządkowane samorządowi gminnemu	ob.	5	5
pomieszczenia szkolne			
ogółem			
ogółem	pom.	48	48
podporządkowane samorządowi gminnemu	pom.	48	48
oddziały w szkołach			
ogółem			
ogółem	oddział	26,00	26,00
podporządkowane samorządowi gminnemu	oddział	26,00	26,00
uczniowie			
ogółem			
ogółem	osoba	401	370
podporządkowane samorządowi gminnemu	osoba	401	370
absolwenci			
ogółem			
ogółem	osoba	77	78
podporządkowane samorządowi gminnemu	osoba	77	78

		2007r.	2008r.
<b>Uczniowie i absolwenci wg płci</b>			
szkoły podstawowe			
uczniowie			
ogółem	osoba	401	370
mężczyźni	osoba	199	180
kobiety	osoba	202	190
absolwenci			
	osoba	77	78
mężczyźni	osoba	41	42
kobiety	osoba	36	36
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych			
uczniowie			
ogółem	osoba	401	370
mężczyźni	osoba	199	180
kobiety	osoba	202	190
absolwenci			
	osoba	77	78
mężczyźni	osoba	41	42
kobiety	osoba	36	36

		2007r.	2008r.
<b>Uczniowie i absolwenci wg gestora</b>			
szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych			
uczniowie			
ogółem			
ogółem	osoba	401	370
podporządkowane samorządowi gminnemu	osoba	401	370
mężczyźni			
ogółem			
ogółem	osoba	199	180
podporządkowane samorządowi gminnemu	osoba	199	180
kobiety			
ogółem			
ogółem	osoba	202	190
podporządkowane samorządowi gminnemu	osoba	202	190
absolwenci			
ogółem			
ogółem	osoba	77	78
podporządkowane samorządowi gminnemu	osoba	77	78
mężczyźni			
ogółem			
ogółem	osoba	41	42
podporządkowane samorządowi gminnemu	osoba	41	42

		2007r.	2008r.
<b>SZKOLNICTWO GIMNAZJALNE</b>			
<b>Gimnazja dla dzieci, młodzieży i dorosłych</b>			
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych			
ogółem			
ogółem	ob.	1	1
podporządkowane samorządowi gminnemu	ob.	1	1
pomieszczenia szkolne			
ogółem			
ogółem	pom.	12	12
podporządkowane samorządowi gminnemu	pom.	12	12
oddziały w szkołach			
ogółem			
ogółem	oddział	9	9
podporządkowane samorządowi gminnemu	oddział	9	9
uczniowie			
ogółem			
ogółem	osoba	212	197
podporządkowane samorządowi gminnemu	osoba	212	197

		2007r.	2008r.
<b>Uczniowie i absolwenci wg płci</b>			
<b>gimnazja uczniowie</b>			
ogółem	osoba	212	197
mężczyźni	osoba	111	112
kobiety	osoba	101	85
<b>absolwenci</b>			ogółem
	osoba	69	78
mężczyźni	osoba	27	33
kobiety	osoba	42	45
<b>gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych uczniowie</b>			
ogółem	osoba	212	197
mężczyźni	osoba	111	112
kobiety	osoba	101	85
<b>absolwenci</b>			ogółem
	osoba	69	78

		2007r.	2008r.
<b>Uczniowie i absolwenci wg płci i gestora</b>			
<b>gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych uczniowie</b>			
<b>ogółem</b>			
ogółem	osoba	212	197
podporządkowane samorządowi gminnemu	osoba	212	197
<b>mężczyźni</b>			
ogółem	osoba	111	112
podporządkowane samorządowi gminnemu	osoba	111	112
<b>kobiety</b>			
ogółem	osoba	101	85
podporządkowane samorządowi gminnemu	osoba	101	85
<b>absolwenci</b>			
<b>ogółem</b>			
ogółem	osoba	69	78
podporządkowane samorządowi gminnemu	osoba	69	78
<b>mężczyźni</b>			
ogółem	osoba	27	33
podporządkowane samorządowi gminnemu	osoba	27	33
<b>kobiety</b>			
ogółem	osoba	42	45
podporządkowane samorządowi gminnemu	osoba	42	45

		2007r.	2008r.
<b>SKOLARYZACJA</b>			
<b>Współczynniki skolaryzacji (szkolnictwo podstawowe i gimnazjalne)</b>			
współczynnik skolaryzacji brutto			
szkoły podstawowe	%	96,39	95,36
gimnazja	%	89,83	86,78
współczynnik skolaryzacji netto			

		2007r.	2008r.
<b>KOMPUTERYZACJA</b>			
<b>Komputery w szkole</b>			
komputery w szkole			
ogółem	szt	70	90
Szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	szt	50	70
Gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	szt	20	20
pracownie komputerowe			
ogółem	izba	6	7
Szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	izba	5	6
Gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	izba	1	1
komputery podłączone do Internetu			
ogółem	szt	68	89
Szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	szt	48	69
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	szt	20	20
komputery przeznaczone do użytku uczniów			
ogółem	szt	64	82
Szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	szt	47	65
gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	szt	17	17
komputery podłączone do Internetu przeznaczone do użytku uczniów			
ogółem	szt	63	81
Szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	szt	46	64
Gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	szt	17	17
komputery z dostępem szerokopasmowym przeznaczone do użytku uczniów			
ogółem	szt	19	19
Szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	szt	19	19
<b>Szkoły podstawowe i gimnazjalne wg poziomu kształcenia</b>			
udział szkół wyposażonych w komputery			
Szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	%	100,00	100,00
Gimnazja dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	%	100,00	100,00
uczniowie przypadający na 1 komputer			
Szkoły podstawowe dla dzieci i młodzieży bez specjalnych	osoba	8,72	5,78

## WYKAZ PRZEDSZKOLI GMINA RZAŚNIA

MIEJSCOWOŚĆ	PLACÓWKA	ILOŚĆ ODDZIAŁÓW	ILOŚĆ UCZNIÓW	LICZBA IZB LEKCYJNYCH
RZAŚNIA	PRZEDSZKOLE	3	75	8
<i>źródło: UG 2009</i>				

### 5.7. Ochrona zdrowia

W gminie znajduje się ośrodek zdrowia i apteka we wsi Rząśnia.

### 5.8. Kultura

W gminie funkcjonuje wiejski ośrodek kultury w Kodraniu, 3 placówki biblioteczne tj. gminna biblioteka publiczna w Rząśni oraz filie w Kodraniu i w Stróży. Dysponują księgozbiorem w ilości 23800 woluminów, zarejestrowanych jest 726 czytelników.

Kina brak.

		2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
<b>KULTURA I SZTUKA</b>								
Biblioteki i filie	ob.	4	4	4	4	4	4	4
Czytelnicy w ciągu roku	osoba	770	879	836	673	746	753	726
Czytelnicy bibliotek publicznych na 1000 ludności	osoba	156	179	172	140	155	156	151

### 5.9. Sport

W gminie we wsi Biała znajduje się boisko sportowe, którego powierzchnia wynosi ~ 3,0 ha. Ponadto przy istniejących szkołach podstawowych są boiska sportowe „przyszkolne”.

W 2008r. na terenie wsi Rząśnia wybudowano boisko wraz z infrastrukturą w ramach programu ORLIK 2012r. W okresie perspektywicznym, kierunkowym istnieje możliwość przeznaczenia części północnego terenu zwałowiska zewnętrznego O/Szczerców na cele rekreacji.

### 5.10. Rolnictwo, leśnictwo

#### 5.10.1. Rolnictwo

Rolnictwo w gminie Rząśnia oznacza się niskim poziomem rozwoju infrastruktury, technicznego wyposażenia gospodarstw rolnych, niskim stopniem intensywności, a także na ogół niską kulturą i wielkością produkcji rolniczej uzyskiwanej z jednostki powierzchni. Istotnym czynnikiem w produkcji rolnej jest zmiana stosunków wodnych gleb wywołanych odwodnieniem wgłębnym odkrywką i przebudową sieci hydrograficznej. Obecnie w zasięgu leja depresyjnego od KWB Bełchatów znajduje się 28% powierzchni gminy – są to północno – wschodnie tereny gminy. Obniżenie poziomu wody gruntowej zmniejsza zasięg głównej

masy korzeniowej roślin, pogarsza warunki ich życia. W największym stopniu reagują negatywnie ekosystemy bagienne, łąkowe, olsowe, na których bytujące rośliny korzystają bezpośrednio z wody gruntowej i powierzchniowej.

Najmniej wrażliwe na odwodnienie leja depresji są gleby o drobnoziarnistym składzie mechanicznym (pyły, gliny, ility) średniozwięzłe i zwięzłe.

Wpływ leja depresyjnego zmniejsza więc ekologiczne i produkcyjne walory środowiska glebowego, ale tylko niekiedy wymusza zmianę sposobu użytkowania terenu. Zmniejsza się więc przydatność rolnicza gruntów, ale nie zawsze klasa bonitacyjna.

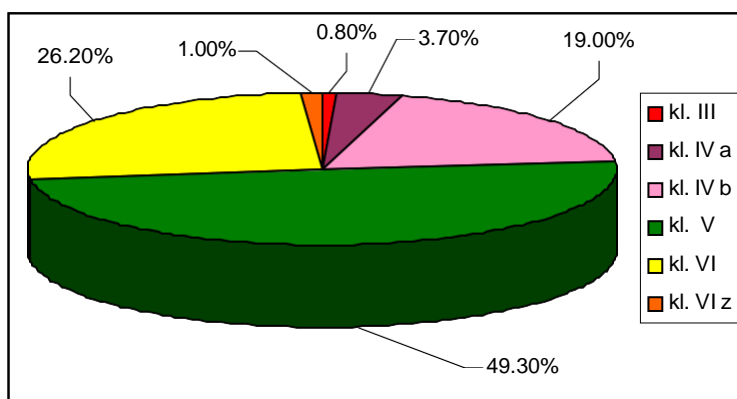
Ujemne skutki leja depresyjnego stwierdzono już na 200 ha. Z badań przeprowadzonych przez IUNG – Puławy na terenie leja depresyjnego istotne zmiany zachodzą w glebach kompleksu 9 (zbożowo – pastewny słaby) tj. obniżenie klasy bonitacyjnej. Gmina Rząśnia ma około 790 ha (9% powierzchni gminy) gleb kompleksu 9 z czego podatne na przesuszenie jest ok. 310 ha tj. 4% powierzchni gminy.

Naturalna struktura rolniczej przydatności gleb w Rząśni (wg IUNG – Puławy „Warunki przyrodnicze produkcji rolnej w wojew. piotrkowskim”):

2 - pszeniczny dobry	- 0,1% pow. gruntów ornych
3 - pszeniczny wadliwy	- -
4 - żytni b. dobry	- 3,0% pow. gruntów ornych
5 - żytni dobry	- 21,7% pow. gruntów ornych
6 - żytni słaby	- 34,8% pow. gruntów ornych
7 - żytni b. dobry	- 24,8% pow. gruntów ornych
8 - zbożowo – pastewny mocny	- 1,4% pow. gruntów ornych
9 - zbożowo – pastewny słaby	- 13,8% pow. gruntów ornych

#### Bonitacja gruntów ornych:

kl. III	- 0,8%	- 39 ha
kl. IV a	- 3,7%	- 205 ha
kl. IV b	- 19,0%	- 1061 ha
kl. V	- 49,3%	- 2584 ha
kl. VI	- 26,2%	- 1561 ha
kl. VI z	- 1,0%	- 71 ha



Gleby III i IV klasy bonitacyjnej występują w środkowej i południowej części gminy.

#### Bonitacja użytków zielonych:

III kl.	- 15,0 ha	- 1,0%	- pow. użytków zielonych
IV kl.	- 444,0 ha	- 29,2%	- pow. użytków zielonych
V kl.	- 907,0 ha	- 59,6%	- pow. użytków zielonych
VI kl.	- 152,0 ha	- 10,0%	- pow. użytków zielonych
VIz kl.	- 3,0 ha	- 0,2%	- pow. użytków zielonych

#### WG IUNG Puławy:

- średnia wartość klasy bonitacyjnej gruntów ornych w gminie – kl. V,
- średnia wartość klasy bonitacyjnej użytków zielonych w gminie – IV/V kl.
- średnia wartość kompleksu rolniczej przydatności gleb gruntów ornych w gminie – 9 tj. zbożowo – pastewny słaby,
- średnia wartość kompleksu rolniczej przydatności użytków zielonych w gminie – 2z/3z: 2z – 65,8%, 3z – 34,2%,
- średni wskaźnik bonitacji rzeźby terenu w skali 5 – cio punktowej – 4,3 (BK) tj. tereny bardzo korzystne,.

Tereny bardzo korzystne właściwe dla typu rzeźby płaskorówninnej, stanowią 70% pow. gminy.

Tereny korzystne to typ rzeźby niskofalistej i niskopagórkowatej – stanowią 29% pow. gminy.

Tereny średniokorzystne zajmują 1% pow. gminy.

Naturalne warunki wodne gleb w gminie (wg IUNG – Puławy „Warunki przyrodnicze produkcji rolnej wojew. piotrkowskie , sieradzkie i częstochowskie).

Procentowy udział poszczególnych kategorii warunków wodnych gleb z powierzchni użytków rolnych:

A – tereny z przewagą gleb o częstym i długotrwałym nadmiarze wody – 2%,

B – tereny z przewagą gleb o okresowym nadmiarze wody – 20%,

C – tereny z przewagą gleb o relatywnie optymalnej ilości wody – 20%,

D – tereny z przewagą gleb o okresowym niedoborze wody – 39%,

E – tereny z przewagą gleb o stałym niedoborze wody – 19%.

Ogólny wskaźnik rolniczej przestrzeni produkcyjnej w gminie wynosi 51,7 (w skali 100 procentowej), plan teoretycznie możliwy to 97,3.

W związku z projektowaną eksploatacją węgla brunatnego z Odkrywki Szczerców zmniejszeniu ulegnie rolnicza przestrzeń produkcyjna.

Aktualnie struktura użytkowania i jakość gruntów w konturze zwałowiska i wyrobiska projektowanej O/Szczerców jest następująca:

W konturze zwałowiska zewnętrznego (okres eksploatacji 2000-2038):

- grunty orne kl. V	- 289 ha
- grunty orne kl. VI – VI z	- 215 ha
- użytki zielone kl. V	- 72 ha
Łącznie użytki rolne	- 576 ha
- lasy, zalesienia, wody, nieużytki	- 292 ha
Razem:	- 868 ha

#### W konturze wyrobiska:

Okres eksploatacji	Grunty orne (GO) w ha	Użytki zielone(UZ) w ha	Użytki rolne	Lasy, zalesienia,
--------------------	--------------------------	----------------------------	--------------	-------------------

w latach	Kl. IV	Kl. V	Kl. VI, VI z	Kl. IV	Kl. V	Kl. VI, VI z	(UR) łącznie w ha	wody, nieużytki w ha
II kw. 2001 – 2006	-	15,0	1,0	25,0	88,0	7,0	136,0	19,0
III kw.2006 - IV kw. 2008	18,0	128,0	69,0	25,0	55,0	22,0	317,0	33,0
IV kw. 2008 – 2010	-	-	-	61,0	19,0	-	80,0	-
Łącznie	18,0	133,0	70,0	111,0	162,0	29,0	533,0	52,0

Struktura gospodarstw rolnych w gminie – wg Spisu Rolnego z 2002r. była następująca:

#### Gospodarstwa wg rodzaju i grup obszarowych użytków rolnych

##### gospodarstwa rolne

ogółem	gosp.rol.	1 140
do 1 ha łącznie	gosp.rol.	87
powyżej 1 do mniej niż 2 ha	gosp.rol.	161
od 2 do mniej niż 5 ha	gosp.rol.	407
od 5 do mniej niż 7 ha	gosp.rol.	189
od 7 do mniej niż 10 ha	gosp.rol.	185
od 10 do mniej niż 15 ha	gosp.rol.	87
od 15 do mniej niż 20 ha	gosp.rol.	17
od 20 do mniej niż 50 ha	gosp.rol.	7

BDR WUS w Łodzi 2002r.

Powierzchnia terenów zmeliorowanych w Gminie wynosiła 1178,4 ha w tym gruntów ornych – 537,6 ha, użytków zielonych – 640,8 ha. W przypadku zmiany przeznaczenia terenów rolnych zmeliorowanych, konieczna jest kompleksowa przebudowa sieci drenarskiej (z uwagi na brak aktualnych map, wymagane jest przeprowadzenie procedury każdorazowego uzgadniania z W.Z.M.i U.W. - oddziałem właściwym dla danego terenu).

Szczegółowy wykaz terenów zmeliorowanych (wg informacji U.G. w Rząśni):

Lp.	Miejscowość	Grunty orne w ha	Użytki zielone w ha
1	2	3	4
1	Augustów	17,7	66,0
2	Będków	63,6	64,5
3	Biała	-	66,8
4	Gawłów	-	43,0
5	Kodrań-Kopy	-	27,1
6	Krysiaki	14,4	-
7	Rząśnia	38,5	97,9
8	Rekle	230,1	27,4
9	Suchowola	109,9	32,3



10	Stróża	-	29,5
11	Ściegna	-	18,1
12	Zabrzezie	4,6	46,3
13	Zielęcín	58,8	82,4
14	Żary	-	38,6
Łącznie		537,6	640,8

Obszary zmeliorowane w gminie Rząśnia ilustruje graficznie rysunek „Studium”.

Użytkowanie gruntów w gminie jest następujące (wg informacji z U.G.)

Zestawienie powierzchni w Gminie Rząśnia wg obębów i sprawozda. (Geod.02,03)

Miejscowość obęb	Ogółem ha	Użytki rolne łącznie	Grunty orne	Sady	Łąki i pastwiska	Wody stojące	Tereny .komunik	Tereny budowl .	Lasy	Inne	Nie użytki
Augustynów	234,0	197,0	102,0	-	95,0	5,0	2,0	3,0	24,0	1,0	2,0
Biała	1141,0	947,0	718,0	2,0	229,0	5,0	37,0	42,0	98,0	-	10,0
Broszęcin	370,0	244,0	158,0	-	86,0	3,0	9,0	7,0	91,0	-	10,0
Kol. Broszęcin	432,0	335,0	200,0	-	135,0	5,0	7,0	7,0	65,0	-	13,0
Będków	956,0	477,0	354,0	1,0	123,0	4,0	12,0	15,0	439,0	-	8,0
Gawłów	566,0	524,0	378,0	-	146,0	2,0	10,0	19,0	5,0	3,0	3,0
Krysiaki .Będkows	197,0	146,0	92,0	-	54,0	1,0	5,0	3,0	38,0	-	4,0
Krysiaki Broszęckie	100,0	79,0	58,0	-	21,0	1,0	1,0	2,0	15,0	-	2,0
Kodrań Kopy	319,0	230,0	161,0	1,0	69,0	3,0	5,0	7,0	57,0	-	17,0
Marcelin	198,0	156,0	77,0	-	79,0	2,0	3,0	3,0	30,0	-	4,0
Rekle	610,0	546,0	434,0	1,0	112,0	2,0	10,0	13,0	32,0	-	7,0
Rząśnia	961,0	830,0	661,0	1,0	169,0	7,0	22,0	33,0	65,0	-	3,0
Rychłowiec	65,0	57,0	45,0	1,0	12,0	0,5	1,0	2,0	1,5	-	3,0
Stróża	481,0	437,0	341,0	1,0	96,0	13,0	12,0	11,0	2,0	1,0	4,0
Suchowola	862,0	723,0	599,0	-	124,0	4,0	19,0	22,0	88,0	-	6,0
Ściegna	116,0	105,0	61,0	1,0	44,0	1,0	4,0	4,0	1,0	-	1,0
Zielęcín	669,0	567,0	407,0	1,0	160,0	7,0	13,0	14,0	60,0	-	8,0
Zabrzezie	239,0	219,0	48	-	171,0	6,0	5,0	3,0	3,0	-	3,0
Żary	125,0	95,0	65,0	1,0	30,0	1,0	2,0	3,0	17,0	-	6,0
Razem	8637,0	6894,0	4959,0	11,0	1955,0	72,5	179,0	213,0	1131,5	5,0	114,0

Zestawienie powierzchni w Gminie Rząśnia wg obrębów i sprawozda. Źródło: UG 2009

Miejscowość obręb	Ogółem ha	Użytki rolne łącznie	Lasy	Nieżytki w m2
Augustynów	135,9166	135,9166	11,46	9385,00
Biała	989,482	989,482	77,88	100498,02
Broszęcin	183,0176	183,0176	5,5574	34835,00
Kol. Broszęcin	53,0219	53,0219	3,5245	8107,00
Będków	361,7734	361,7734	53,7403	42483,00
Gawłów	577,0365	577,0365	7,4506	47400,00
Krysiaki Będkows.	21,8211	21,8211	4,01	8300,00
Krysiaki Broszęckie				
Kodrań Kopy	208,5477	208,5477	13,3992	108669,00
Marcelin	110,8155	110,8155	14,5479	22500,00
Rekle	488,768	488,768	22,019	45300,00
Rząśnia	860,3853	860,3853	58,0688	50063,00
Rychłowiec				
Stróża	401,9091	401,9091	5,1221	36682,00
Suchowola	755,0018	755,0018	77,8806	80479,00
Ściegna				
Zielęcín	471,1617	471,1617	25,13	40902,00
Zabrzezie	23,3379	23,3379	0,19	2449,00
Żary	180,5933	180,5933	21,7786	58700,00
Razem	5822,2982	5822,2982		

	J. m.	2000	2001	2002	2003	2004	2005
<b>UŻYTKI ROLNE</b>							
Powierzchnia użytków rolnych							
powierzchnia użytków rolnych							
ogółem	ha	7 017	7 021	6 400	6 101	6 126	6 146
w gospodarstwach indywidualnych	ha	6 871	6 827	-	-	-	-
grunty orne							
ogółem	ha	5 087	5 087	4 459	4 338	4 340	4 346
w gospodarstwach indywidualnych	ha	4 945	4 901	-	-	-	-
sady							
ogółem	ha	10	10	10	18	18	18
w gospodarstwach indywidualnych	ha	10	10	-	-	-	-
łąki							

ogółem	ha	954	956	961	1 186	1 205	1 227
w gospodarstwach indywidualnych	ha	953	953	-	-	-	-
pastwiska							
ogółem	ha	966	968	970	559	563	555
w gospodarstwach indywidualnych	ha	963	963	-	-	-	-
LASY							
ogółem	ha	1 110	1 110	1 092	1 092	1 249	1 214
w gospodarstwach indywidualnych	ha	736	733	-	-	-	-
POZOSTAŁE GRUNTY I NIEUŻYTKI							
Pozostałe grunty i nieużytki							
ogółem	ha	510	506	1 145	1 444	1 262	1 277
w gospodarstwach indywidualnych	ha	480	480	-	-	-	-

W gminie Rząśnia procent gospodarstw rolnych prosperujących bardzo dobrze jest niski i wynosi od 31 do 45%, natomiast % gospodarstw prosperujących i upadających jest dosyć wysoki i wynosi od 46% do 60%.

Wg badań PIOŚ w Piotrkowie Tryb. zawartość metali ciężkich w analizowanym terenie odpowiada zawartościom naturalnym dla gleb lekkich. W trawach nie stwierdzono występowania kobaltu, niklu, ołowiu. Cynk i miedź występowały w ilościach dopuszczalnych dla roślin o przydatności paszowej. Zawartość siarki siarczanowej w glebach była niska lub średnia.

Reasumując można stwierdzić, iż dotychczasowa eksploatacja węgla brunatnego z O/Bełchatów, i rozpoczęta z O/Szczerców powoduje obniżenie wartości gruntów, ich przydatności rolniczej.

Z uwagi na fakt, że gmina znajduje się w zasięgu terenu górniczego od istniejącej O/Bełchatów i z rozpoczętej O/Szczerców, w zasięgu oddziaływania leja depresji, następuje obniżenie jakości gruntów ornych i użytków zielonych, a więc dalsza recesja w produkcji rolnej. Obniżenie poziomu wody gruntowej pogarsza warunki życia roślin. Na tego typu oddziaływanie w największym stopniu reagują ekosystemy bagienne, łąkowe, olsowe, gdzie rośliny korzystają bezpośrednio z wody gruntowej i powierzchniowej. Najmniej wrażliwe na odwadniające działanie leja depresji są gleby o drobnoziarnistym składzie mechanicznym (pyły, gliny, iły), średniozwięzłe i zwięzłe. Wpływ leja depresyjnego zmniejsza więc ekologiczne i produkcyjne walory środowiska glebowego, wymusza zmianę sposobu użytkowania.

W związku z rozpoczętą eksploatacją z O/Szczerców zmniejszeniu ulegnie rolnicza przestrzeń produkcyjna. Zwałowisko zewnętrzne wyeliminuje z użytkowania rolniczego ok.868 ha, pod wyrobisko zajętych zostanie ok. 533 ha użytków rolnych (w tym: 221 ha gruntów rolnych i 312 ha użytków zielonych). Pod względem klasy bonitacyjnej są to grunty V,VI klasy, których przydatność dla rolnictwa jest niewielka, a dodatkowo niższa od produktywności w innych gminach z uwagi na odwodnienie. Wpływ leja depresyjnego zmniejsza więc ekologiczne i produkcyjne walory środowiska glebowego, wymusza niekiedy zmianę sposobu użytkowania.

Rozpoczęcie eksploatacji z O/Szczerców w dużej mierze spowodowało nałożenie się ujemnego oddziaływania O/Bełchatów. Dlatego też zaleca się stosowanie odpowiedniej agrotechniki na gruntach ornych, która w znacznym stopniu może zmniejszyć degradację środowiska glebowego.

Należy rozważyć techniczne i ekonomiczne warunki wykorzystania zarówno naturalnych, jak i sztucznych elementów sieci hydrograficznej do prac nawodnieniowych w celu zminimalizowania odwodnienia.

### 5.10.2. Leśnictwo

J.		2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
m.										
LEŚNICTWO WŚZYSTKICH FORM WŁASNOŚCI										
Powierzchnia gruntów leśnych										
ogółem	ha	1 034,8	1 058,3	951,2	1 008,0	1 003,8	1 004,1	1 003,9	970,9	758,6
lasy ogółem	ha	1 024,2	1 048,1	941,4	999,2	994,9	996,5	996,2	963,6	751,3
grunty leśne publiczne										
ogółem	ha	377,8	364,3	355,2	317,0	311,8	311,1	311,9	300,9	301,6
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa	ha	377,8	364,3	355,2	317,0	311,8	311,1	311,9	300,9	301,6
grunty leśne publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	ha	376,8	358,3	349,2	313,0	308,9	308,2	309,0	298,0	298,7
grunty leśne prywatne	ha	657,0	694,0	596,0	691,0	692,0	693,0	692,0	670,0	457,0

Powierzchnia terenów leśnych w gminie wynosiła na koniec 2008r. 758 ha . Największe skupisko terenów leśnych znajduje się w środkowej części gminy między wsiami: Józefiną a Zielęcinem. W północnej jego części występują uwilgotnione siedliska Bw, BMw, Lw i OIJ, co stanowi blisko około 1/3 jego powierzchni. W pozostałej części pojawiają się siedliska boru suchego (BS) i siedliska boru świeżego (BŚW) na glebach bielcowych wytworzonych z piasków luźnych i piasków słabo gliniastych. Dominują drzewostany sosnowe w grupie wiekowej 40 – 80 lat. Uzupełnieniem dominującego składu gatunkowego są nieliczne drzewostany świerkowe i jodłowe. Wymagają gleb bez wyraźnego wpływu wody gruntowej, poziom wody gruntowej znacznie poniżej 2,0m. Skład docelowy drzewostanów: sosna do 100% z pojedynczą brzozą i świerkiem, w podszyciu – jałowiec.

Realizacja O/Szczerców spowoduje wyłącznie gruntów leśnych z produkcji leśnej o łącznej powierzchni: 344,0 ha w tym: pod wyrobisko – 52,0 ha, pod zwałowisko zewnętrzne – 292,0 ha.

Likwidacji ulegnie drzewostan, gleby i naturalna powierzchnia ziemi. Ponadto częściowej degradacji ulegną lasy i gleby leśne na terenach pomocniczych w pasie otaczającym wyrobisko i zwałowisko zewnętrzne nadkładu o szerokości 100 – 500m.

Górnice roboty odwadniające i eksploatacyjne w wyrobisku O/Szczerców, rozwój leja depresji obejmą swym zasięgiem kompleksy leśne położone na terenie gminy. Ze względu na zajmowaną powierzchnię (ponad 90%) najbardziej zagrożona jest sosna. Zmiany wilgotności gleb skutkują spadkiem przyrostu grubości drzewostanu także na siedliskach boru świeżego. Tak więc wpływy przemysłowe powodują pogorszenie stanu sanitarnego lasów, spowolnienie wszystkich procesów rozwojowych i ograniczenie przyrostu biologicznego masy.

W celu minimalizacji wpływów odwodnienia gruntów w gospodarce leśnej, na siedliskach boru suchego i wilgotnego oprócz przeważającej nadal sosny należy przewidzieć udział

brzozy brodawkowatej, dębu bezszypułkowego, szypułkowego ze względu na imisję, a także buka i lipy drobnolistnej.

Ponadto należy dążyć do zwiększania powierzchni terenów leśnych poprzez systematyczne dolesianie, a także tereny pomocnicze w otoczeniu wyrobiska i zwałowiska rekultywować w kierunku leśnym w zależności od stopnia degradacji gleby oraz pierwotnego użytkowania tj. przed eksploatację danego terenu.

#### Grunty przekwalifikowane na leśne

1	2	3	4	5	6	7	8
Lp.	Województwo	Powiat	Gmina	Nazwa obrębu ewidencyjnego	Numer działki ewidencyjnej	Powierzchnia całkowita działki	Powierzchnia zalesiona
1	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Biała	326	0,7200	0,72
2	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Rekle	115	0,5600	0,56
3	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Rekle	40	1,4100	1,20
5	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Rekle	199,1980	3,1000	3,56
				Suchowola	351	1,1100	
6	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Rekle	53	1,6200	1,40
7	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Rząśnia	310,265/1 302	6,6100	4,86
8	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Kodrań-Kopy	121,122/1. 122/2	1,7900	1,70
9	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Rekle	86	0,5200	0,52
10	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Kodrań -Kopy	136/3	1,8600	1,15
11	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Marcelin	84/1,120	3,6400	2,34
12	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Suchowola	346	1,0700	1,07
13	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Będków	788/1	0,6100	0,61
14	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Suchowola	209	1,37	1,55
15	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Rekle	206	0,61	1,61
16	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Suchowola	218	1,69	1,69
17	łódzkie	pajęczański	Rząśnia	Będków	843	1,13	1,13

## 6. Uwarunkowania gminy w zakresie infrastruktury technicznej

Długość sieci wodociągowej na terenie gminy Rząśnia przedstawia poniższe zestawienie.

GMINA RZAŚNIA	2004r.	2005r.	2006r.	2007r.	2008r.
długość czynnej sieci rozdzielczej w km	135,1	134,1	119,3	120,1	119,5
długość czynnej sieci rozdzielczej będącej w zarządzie bądź administracji gminy w km	120,3	119,3	119,3	120,1	119,2
połączenia prowadzące do budynków mieszkalnych i zbiorowego zamieszkania w szt.	1 742	1 745	1 438	1 440	1 454
woda dostarczona gospodarstwom domowym w dam <sup>3</sup>	164,0	178,8	161,0	165,9	158,9
ludność korzystająca z sieci wodociągowej	4 523	4 489	4 511	4 511	4 492

*BDR WUS w Łodzi*

### 6.1. Zaopatrzenie w wodę

Cały obszar gminy Rząśnia leży w obrębie leja depresyjnego wywołanego eksploatacją odkrywki węgla brunatnego „Bełchatów” i rozpoczętej eksploatacji odkrywki „Szczerców”. Konieczność ciągłego odwadniania odkrywki poprzez system studni głębinowych spowodował obniżenie zwierciadła wód gruntowych i zanik płytkich wód gruntowych. W związku z powyższym wszystkie miejscowości w gminie zaopatrywane są w wodę z systemu wodociągów zrealizowanych przez KWB „Bełchatów” w ramach szkód górniczych. Na dzień dzisiejszy gmina Rząśnia posiada wodociągi we wszystkich miejscowościach. Wieś gminna posiada sieć wodociągową zasilaną z ujęcia wody w Rząśni o zasobach wody w kategorii „B” zatwierdzonych na 41 m<sup>3</sup>/h i wydajności stacji wodociągowej równej 217 m<sup>3</sup>/db. Zlokalizowane w południowo – wschodniej części gminy wsie: Stróża, Ścięgna, Kol. Stróża, Zielęcín, Baby, Zapowiedź, Suchowola, Kol. Suchowola, Rekle, Gawłów i Dąbrowa zaopatrywane są w wodę poprzez wodociąg grupowy „Stróża”. We wsiach Broszęcin i Kodrań jest wykonany wodociąg będący elementem wodociągu grupowego „Stanisławów – Jastrzębice ” zrealizowanego również w ramach szkód górniczych. Sieci wodociągowe na terenie całej gminy Rząśnia stanowią elementy trzech wodociągów grupowych: „Stróża”, „Rząśnia - i „Stanisławów – Jastrzębice” zasilanych z odrębnych ujęć wody i połączonych między sobą ,celem zapewnienia maksymalnej ciągłości dostawy wody w sytuacjach awaryjnych. Istniejący w południowo – wschodniej części gminy wodociąg „Stróża” docelowo zaopatrywany jest z ujęcia wody w Stróży o zasobach eksploatacyjnych zatwierdzonych w kategorii „B” w wysokości 290,0 m<sup>3</sup>/h. Ujęcie wody „Stróża” posiada aeratory, odżelaziacze, 2 zbiorniki wody uzdatnionej o poj. 200 m<sup>3</sup>. Wodociąg „Stanisławów – Jastrzębice” zaopatruje w wodę następujące wsie w północnej części gminy: Broszęcin, Kodrań, Kol. Broszęcin, Marcelin, Kopy i Augustów przy czym fragment tego wodociągu zasilający Kol. Broszęcin zlokalizowany jest na terenie przyszłego zwałowiska „Szczerców”. Wodociąg ten zasilany w wodę ze studni głębinowych do odwodnienia odkrywki „Szczerców” poprzez stację uzdatniania zlokalizowaną w rejonie tych studni i przepompownię w Chabielicach. Wodociąg „Rząśnia” zaopatruje w wodę pozostałe

wsie gminy: Krysiaki Broszęckie, Krysiaki, Józefina, Kol. Będków, Grobel, Będków, Stróża, Żary, Wyrwas, Rychłowiec, Górka, Rząśnia, Grabowiec, Poręba, Olesiska, Stanisławek, Brzeziny, Pęciki Kol., Działy, Biała, Chorendówka, Gołębieńiec, Ameryka i Rżów Wodociąg ten zasilany jest w wodę – poprzez stację uzdatniania wody w Rząśni z ujęcia wody o zasobach eksploatacyjnych zatwierdzonych w kategorii „B” na 375,0 m<sup>3</sup>/h.

Na granicy z ościennymi gminami zamontowano komory pomiarowe i zasuwki odcinające. Istniejące ujęcia wody mają zatwierdzone strefy ochronne i są ogrodzone.

## 6.2. Gospodarka ściekowa

Na terenie gminy powstała oczyszczalnia ścieków w Rząśni obsługuje wsie : Rząśnia , Zielęcín , Stróża ,Ścięzna , Kolonia Stróża. Pozostałe wsie nie posiadają systemów kanalizacyjnych. Urządzenia stosowane we wsiach to suche ustępy, zbiorniki bezodpływowe, osadniki gnilne i bezpośredni zrzut do odbiornika. Rozbudowa wodociągów spowodowała wzrost ścieków. Dlatego bardzo pilna jest budowa kanalizacji i oczyszczalni ścieków. Gmina posiada opracowaną i zatwierdzoną koncepcję gospodarki ściekowej. Dla zabudowy zwartej zaprojektowano kanalizację zbiorczą złożoną z sieci kanalizacyjnej w układzie grawitacyjno – ciśnieniowym, a dla zabudowy rozproszonej kanalizację ciśnieniową. Dla domów znacznie oddalonych od wsi przewidziano gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i okresowe wywożenie ścieków do projektowanej oczyszczalni lub budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

## 6.3. Sieć kanalizacyjna

Długość sieci kanalizacyjnej przedstawia poniższe zestawienie.

GMINA RZAŚNIA	2004r.	2005r.	2006r.	2007r.	2008r.
długość czynnej sieci kanalizacyjnej w km	11,1	11,1	11,1	11,1	29,6
długość czynnej sieci kanalizacyjnej będącej w zarządzie bądź administracji gminy w km	11,1	11,1	11,1	11,1	29,5
mieszkania w budynkach mieszkalnych nowo dołączonych do sieci kanalizacyjnej	102	160	317	317	711
ludność korzystająca z sieci kanalizacyjnej	0	539	1 012	1 012	2 040

dane : Bank Danych Regionalnych GUS

## 6.4. Zaopatrzenie w ciepło

W całej gminie obecnie są indywidualne kotłownie i przeważają piece węglowe.

## 6.5. Zaopatrzenie w gaz

Ze względu na brak bezpośredniej dostępności do gazu przewodowego gmina nie jest zgazyfikowana.

## 6.6. Oczyszczalnie ścieków

Gmina posiada oczyszczalnię jedną oczyszczalnię ścieków w Rząśni . Wg opracowanej „Koncepcji gospodarki ściekowej dla wsi gminy Rząśnia, woj. łódzkie”, wydanej przez Dolnośląską Fundację „EKO-RAJ”, Wrocław, kwiecień 2000r., przewiduje się realizację oczyszczalni ścieków we wsiach: Rząśnia, Biała, Augustów, Kodrań . Parametry ścieków oczyszczonych należy przyjąć zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Aktualnie projektuje się drugą oczyszczalnię ścieków w Białej .

## 6.7. Gospodarka odpadami

Odpady z terenu gminy będą gromadzone na przejściowym składowisku odpadów w miejscowości Rząśnia, z którego wywożone były na składowisku odpadów są na nowoczesne składowisko odpadów komunalnych w Dylowie „A”. Aktualnie składowisko w Rząśni jest nieczynne. Teren ten przeznaczony jest pod przejściowe składowanie i sortowanie odpadów. Odbiorem stałych odpadów komunalnych z terenu gminy zajmują się EKO-REGION i Rethmann .



## 7. Uwarunkowania rozwoju gminy w zakresie komunikacji

Układ komunikacyjny stanowi szkielet układu przestrzennego każdego obszaru. Gęstość jego sieci, stan techniczny oraz układ i relacje stanowią o możliwościach rozwojowych obszaru. Dostępność natomiast sieci drogowej i jej powiązania wyznaczają wartość rozwojową terenu. Uwarunkowania rozwoju układu komunikacyjnego gminy Rząśnia opracowano na podstawie zebranych materiałów inwentaryzacyjnych, w oparciu o dane i wnioski uzyskane w Urzędzie Gminy i w innych jednostkach (instytucjach) a także obserwacje i wizje w terenie. Generalnie rozwój gospodarczy gminy uwarunkowany jest, z jednej strony przebiegiem dróg zewnętrznych, a z drugiej strony układem dróg wewnętrznych, jego stanem technicznym, możliwościami przekształceń i rozbudowy.

### 7.1. Powiązania (uwarunkowania) zewnętrzne drogowe

W powiązaniach zewnętrznych obszar gminy ma korzystny układ, gdyż poprzez:

- drogę wojewódzką nr 483E relacji Łask – Szczerców – Częstochowa, która przecina drogę krajową nr 8 w miejscowości Szczerców,
- trzy drogi powiatowe o numerach i relacjach:
  - nr 2311E relacji Widawa-Kielczygłów-Stróża,
  - nr 3500E relacji Pajęczno – Chabielice,
  - nr 3507E relacji Biała – Bogumiłowice,

ruch wewnętrzny z obszaru gminy może być wyprowadzony prawie we wszystkich kierunkach.

Również dojazd z zewnątrz do obszaru gminy zabezpieczają w/w drogi.

Dobre powiązania zewnętrzne, w relacjach z i do, to element sprzyjający wszechstronnemu rozwojowi gminy, który może być realizowany poprzez podejmowanie prywatnej i publicznej przedsiębiorczości.

W związku z działalnością Kopalni Bełchatów, a w szczególności na jej powiązania komunikacyjne i konieczność ochrony terenów istniejących jednostek osadniczych przed uciążliwościami komunikacyjnymi przewiduje się wprowadzenie na południe od wyrobiska „Szczerców” w rejonie wsi Stróża, pasa komunikacyjnego dla projektowanej drogi Rząśnia – Sulmierzyce.

### 7.2. Powiązania (uwarunkowania) zewnętrzne kolejowe

Poprzez gminę Rząśnia, w południowej jej części skrajem obszaru gminy, przebiega na odcinku ~ 3,5 km, linia kolejowa relacji Częstochowa – Chorzew Siemkowice wraz ze stacją na obszarze gminy w miejscowości Biała.

W sąsiedztwie gminy natomiast przebiega ważna w układzie krajowym linia kolejowa tzw. magistrała węglowa w relacji: Śląsk (Tarnowskie Góry) – Herby – Zduńska Wola Karsznice – Inowrocław – Bydgoszcz – Wybrzeże (Porty Gdynia, Gdańsk). Magistrała ta łączy się z wyżej omówioną linią kolejową w miejscowości Chorzew.

### 7.3. Powiązania wewnętrzne i ich charakterystyka

Transport osób i towarów wewnątrz gminy zapewniają przede wszystkim drogi powiatowe, gminne, ulice wiejskie, drogi śródpolne, wewnętrzne dojazdowe a także po części drogi wojewódzkie.

Łączna długość dróg gminnych wynosi ~ 90 km, dróg wojewódzkich w granicach gminy jest ~ 4 km a dróg powiatowych w jej obrębie jest około 31 km.

W zakresie powiązań wewnątrzgminnych sieć drogowa jest wystarczająco gęsta. Wszystkie wsie są obsługiwane komunikacyjnie, mają połączenie z siedzibą gminy i ze sobą, przy czym większa ilość dróg przebiega w południowej części gminy co daje większą szansę rozwoju tego obszaru. Wszystkie drogi wojewódzka i powiatowa posiadają nawierzchnię twardą ulepszoną najczęściej bitumiczną, nie zawsze jednak w dobrym stanie technicznym.

Generalnie w obecnym stanie większość dróg wymaga przebudowy bądź modernizacji, szczególnie w zakresie szerokości jezdni i wzmocnienia nawierzchni.

Wąskie korytarze komunikacyjne są problemem powszechnym, niemniej jednak stanowią pewne ograniczenie w połączeniach komunikacyjnych, szczególnie obecnie w dobie rozwoju motoryzacji i coraz większych gabarytów samochodów dostawczych czy też maszyn rolniczych.

Dochodzi do tego jeszcze tendencja obustronnego obudowywania dróg i ulic wiejskich, zabudową zagrodową i mieszkaniową, w bliskiej odległości od jezdni, która jeszcze bardziej utrudnia warunki jazdy lub przewozu stwarzając również niebezpieczeństwo wypadków.

W celu zahamowania tego procesu należy zadbać aby drogi nie były obustronnie obudowywane, tzn. należy odpowiednio pokierować ruchem budowlanym poprzez lokalizację nowej zabudowy w bezpiecznej odległości od dróg publicznych, szczególnie tych wyższych rangą.

Dokonana w tym dziale ocena gęstości dróg może być dla okresów dalszych mało czytelna.

Realizacja kierunków zagospodarowania może spowodować konieczność lokalizacji dodatkowych połączeń poprzez usytuowanie przebiegu tras nowych dróg publicznych.

#### 7.4. Uwarunkowania obsługi komunikacją zbiorową

Obsługę komunikacją zbiorową gminy, w zakresie przewozów dalekiego zasięgu zapewnia Przedsiębiorstwo Państwowej Komunikacji Samochodowej i po części kolej, szczególnie południowej jej części.

Mieszkańcy większości wsi, mają możliwość podróżowania komunikacją zbiorową autobusową PKS, gdyż wsie generalnie położone są przy trasach linii autobusowych, bądź znajdują się w izochronie dojazdu (1,5 km) do przystanku autobusowego.

Uzupełnieniem obsługi komunikacją autobusową są tzw. przewozy szkolne, które dowożą dzieci do szkół.

#### 7.5. Uwarunkowania wynikające z motoryzacji

Burzliwy rozwój motoryzacji indywidualnej, w ostatnich latach, daje się również zauważyć w typowych strukturach wiejskich jaką jest gmina Rząśnia.

Wzrost motoryzacji szczególnie zauważalny jest w samych miejscowościach, na wąskich uliczkach wiejskich, a także w sąsiedztwie usług, gdzie często brakuje miejsc do parkowania samochodów, a szczególnie widoczny jest na drodze wojewódzkiej nr 483E, gdzie natężenie ruchu wzrasta z roku na rok. Według pomiarów generalnych ruchu wykonywanych co pięć lat przez Zarząd Dróg Wojewódzkich w Łodzi, średnie dobowe natężenie ruchu (SDR) na tej drodze w 2005r wynosiło – 1441 poj. / dobę na badanym odcinku Szczerców-Nowa Brzeźnica. Z innej strony wzrost motoryzacji świadczy o zamożności mieszkańców i podnosi jakość życia. Podniesienie jakości życia mieszkańców to główny cel rozwojowy gminy – samochód jest jakby wyznacznikiem tej jakości. Stanowi wygodny środek lokomocji umożliwiający załatwienie różnych spraw sprawnie i szybko.

Wzrost liczby samochodów, a szczególnie maszyn rolniczych, świadczy o rozwoju rolnictwa i predyspozycjach do jeszcze większego jego rozwoju w obszarach o dobrych glebach.

## 7.6. Uwarunkowania wynikające z programów zadań rządowych na obszarze gminy Rząśnia

Zgodnie z pismem Łódzkiego Urzędu Wojewódzkiego w Łodzi, Wydziału Infrastruktury z dnia 31 marca 2009r. na obszarze gminy Rząśnia nie występują przedsięwzięcia umieszczone w programie zadań rządowych.

## 8. Uwarunkowania w zakresie elektroenergetyki i telekomunikacji

### 8.1. Elektroenergetyka – ocena stanu istniejącego i uwarunkowania

Gmina jest zaopatrywana w moc i energię elektryczną z głównej stacji zasilającej GPZ 110/15kV „Wistka”, zlokalizowanej przy południowej części jej obszaru w Dworszowicach Pakoszowy, w gminie Sulmierzyce.

Obecne zapotrzebowanie gminy na moc elektryczną kształtuje się na poziomie 2.700kW w szczytowych godzinach obciążenia dobowego, a zapotrzebowanie na energię elektryczną osiąga poziom 7.000.000kWh rocznie.

Dystrybucja mocy i energii elektrycznej z GPZ 110/15kV odbywa się za pomocą magistralno - odgałęznej, napowietrznej sieci rozdzielczej średniego napięcia 15kV, przyłączonych do tej sieci stacji transformatorowo - rozdzielczych 15/0,4kV oraz wyprowadzonych z tych stacji lokalnych linii rozdzielczych niskiego napięcia 0,4/0,231kV.

W stanach awaryjnych możliwe jest też dostarczenie określonych ilości mocy i energii z odległych GPZ 110/15kV w Bełchatowie, Rogowcu Starym, Ruścu lub Siemkowicach poprzez linie 15kV z tych GPZ, połączone z siecią rozdzielczą 15kV gminy.

GPZ 110/15kV „Wistka” posiada znaczne rezerwy mocy elektrycznej, natomiast istniejący system sieci rozdzielczej 15kV, stacji 15/0,4kV i sieci niskiego napięcia 0,4/0,231kV nie zapewni możliwości pokrycia dalszego istotnego wzrostu zapotrzebowania gminy na tę moc i energię.

Przez teren gminy przebiega elektroenergetyczna, napowietrzna linia najwyższego napięcia relacji Rogowiec - Trębaczew / Rogowiec – Ostrów, będąca elementem krajowego systemu przesyłowego energii elektrycznej oraz elektroenergetyczna, napowietrzna linia wysokiego napięcia 110kV systemu ponadlokalnego funkcjonującego na terenie województwa łódzkiego. Wzdłuż trasy linii 400kV występuje pas technologiczny o szerokości 80m ( po 40m w obie strony od osi linii ), a wzdłuż trasy linii 110kV - pas o szerokości 36m ( po 18m w obie strony od osi linii ). W obrębie tych pasów nie należy lokalizować budynków przeznaczonych do stałego pobytu ludzi, magazynów materiałów wybuchowych i łatwopalnych, urządzeń zraszających, parkingów dla pojazdów z zapłonem iskrowym lub samoczynnym, jak też nie należy sadzić roślinności wysokopiennej. Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenów w obrębie tych pasów oraz w ich najbliższym sąsiedztwie, a także lokalizowanie jakichkolwiek obiektów, jak również zalesienia działek znajdujących się w granicach tych pasów powinny być uzgadniane z właścicielami przedmiotowych linii.

Pasy technologiczne występują także wzdłuż tras napowietrznych linii średniego napięcia 15kV. Szerokość pasów dla tych linii wynosi 15m ( po 7,5m w obie strony od osi każdej linii ). Dla tych pasów również niezbędny jest wymóg wyżej wymienionych uzgodnień z właścicielami linii.

## 8.2. Telekomunikacja

Usługi telekomunikacyjne w zakresie łączności stacjonarnej są na terenie gminy realizowane przez centralę telefoniczną w Bełchatowie i powiązaną z tą centralą napowietrzno – kablową sieć linii telefonicznych.

Dostęp do tych usług jest jeszcze ograniczony brakiem telefonicznej infrastruktury sieciowej w niektórych miejscach zabudowy mieszkalnej i zagrodowej.

Usługi telekomunikacyjne w zakresie łączności ruchomej ( telefonii komórkowej ) są dostępne na terenach objętych emisyjnym zasięgiem niektórych z działających obecnie w kraju operatorów tej łączności.

## 9. Uwarunkowania wynikające z faktu wstąpienia do unii europejskiej

Proces transformacji trwający od początku lat 90. ubiegłego wieku spowodował, że w miejsce scentralizowanego systemu planowania i zarządzania doszły do głosu prawa gospodarki rynkowej, a ciężar zarządzania podstawową jednostką samorządu terytorialnego (a nie wyłącznie administrowania) jaką jest gmina spoczywa na samorządzie lokalnym. Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej wymaga od samorządów gmin, w celu uzyskania jej środków, posiadania szeregu dokumentów strategicznych (co zresztą zostało zapewnione przez nasze prawodawstwo) w tym Studium.

Unia Europejska uważana jest za jeden z najbardziej zamożnych regionów świata, choć nie wszyscy jej mieszkańcy w jednakowy sposób korzystają z tej zamożności w wymiarze tak ekonomicznym jak i społecznym. Pomędzy państwami członkowskimi Wspólnoty występują dysproporcje zarówno w poziomie rozwoju gospodarczego, jak i w standardzie życia mieszkańców.

Polska po wejściu do Unii Europejskiej uzyskała szansę skorzystania z pomocy finansowej, którą Unia Europejska oferuje swoim członkom w ramach prowadzonej polityki regionalnej, Wsparcie finansowe pochodzić będzie m.in. z funduszy strukturalnych.

Gmina Rząśnia obecnie korzysta z :

- 1) Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 ( Oś Priorytetowa :  
Infrastruktura społeczna –Działanie V.3  
Infrastruktura edukacyjna –Szkoła Podstawowa w Białej
- 2) Regionalny Program Operacyjny Województwa Łódzkiego na lata 2007-2013 (Oś Priorytetowa :  
Infrastruktura transportowa –Działanie I. 1 Drogi  
(Droga Rząśnia –Brutus-Marcelin)
- 3) Działanie „Odnowa i rozwój wsi objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 .

## 10. Uwarunkowania wynikające z ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” i projektu planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego

Gmina Rząśnia to teren jak to określa plan województwa „znajdujący się w bezpośrednim i pośrednim oddziaływaniu obszaru górniczego eksploatacji węgla brunatnego kopalni „Bełchatów” i odkrywki „Szczerców”, który obejmuje ok. 340 km<sup>2</sup>, z czego ok. 110 km<sup>2</sup> zajmują urządzenia techniczne, tj. odkrywki „Bełchatów” i „Szczerców” oraz elektrownia „Bełchatów”. Eksploatacja zasobów surowcowych sposobem odkrywkowym nieodwracalnie przekształca i niszczy powierzchnie naturalne, wpływa na zmiany stosunków wodnych - powierzchniowych i podziemnych oraz utratą walorów kulturowych, krajobrazowych i ekologicznych. Kotlina Szczercowska wskutek budowy i eksploatacji kopalni węgla uległa znacznym przekształceniom antropogenicznym. Zmieniono bieg rzeki Widawki, uregulowano rzekę Krasówkę, odwodniono rozległy teren systemem kanałów, na skutek, czego powstał wielki lej depresyjny. Przekształceniom, uległa także cała struktura przestrzenna i osadnicza obszaru. Zlikwidowano niektóre osiedla, zbudowano sieć dróg dojazdowych do kopalni i elektrowni, powstały wysokie hałdy płonnego urobku, składowisko żużlu i popiołu lotnego z elektrowni. Nastąpiły tak duże zmiany w środowisku przyrodniczym. Decydujące znaczenie w procesie likwidacji negatywnych skutków prowadzonej eksploatacji złóż mają działania w kierunku rekultywacji terenów poeksploatacyjnych. Aktualnie obszar oddziaływania Zagłębia Bełchatowskiego zamieszkuje około 14 000 osób, wobec czego istotnym problemem staje się zapewnienie im optymalnych warunków życia - zamieszkania, pracy i wypoczynku” Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest przedplanistycznym opracowaniem sporządzanym przez gminę na podstawie uchwały Rady Gminy. Jego zadaniem jest określenie polityki przestrzennej gminy, uwzględniającej uwarunkowania wynikające z dotychczasowego sposobu zagospodarowania terenów, stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, prawa własności gruntów, jakości życia mieszkańców oraz zadań służących realizacji ponad lokalnych celów publicznych i kierunków polityki przestrzennej państwa na obszarze województwa. Mając powyższe na uwadze w niniejszym opracowaniu zadania województwa o znaczeniu ponadlokalnym takie jak :

- a. obszar kopalni „Bełchatów”
- b. budowa gazociągu gazuziemnego
- c. budowa linii światłowodowej
- d. projektowany zbiornik „Ławiana”, („Program małej retencji dla województwa łódzkiego” (aktualizacja z 2006 r. opracowany przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi)
- e. projektowaną linię elektroenergetyczną 400 kV Bełchatów II - Trębaczew (Elektrownia Bełchatów),
- f. realizacja przez PGE KWB Bełchatów „kolejowej trasy dostawy węgla, oraz transportu maszyn i stacji napędowych” do obsługi technicznej przewidywanej do eksploatacji odkrywki złoża węgla brunatnego „Złoczew”.
- g. rekomendowana w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego linia 3 x 110 kV relacji Chabielice- Trębaczew
- h. ustalenia dla Kościoła w Białej zawarte w „Wojewódzkim programie opieki nad zabytkami w województwie łódzkim na lata 2008-2011 uchwalonym w 2007r.” przez Sejmik Województwa Łódzkiego.

i. rekomendowane w „projekcie planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” samochodowe szlaki turystyczne : „Szlak Budownictwa Drewnianego” oraz „Szlak Dworów i Pałaców”.

jako zadania określające długofalową politykę infrastrukturalną i przestrzenną województwa nie mogły być opisywane w sposób szczegółowy.

## 11. Analiza zbiorcza SWOT dla gminy Rząśnia

Analiza SWOT jest techniką systematycznego przeglądu otoczenia zewnętrznego i wewnętrznego prowadząca do wniosków, jakie działania winny być podjęte w celu właściwego rozwoju gminy. Analiza ta umożliwia podział czynników na: zewnętrzne i wewnętrzne oraz negatywne i pozytywne.

Otrzymujemy klasyfikację czynników wg czterech kategorii:

1. wewnętrzne o działaniu pozytywnym – mocne strony,
2. wewnętrzne o działaniu negatywnym – słabe strony,
3. zewnętrzne o działaniu pozytywnym – szanse,
4. zewnętrzne o działaniu negatywnym – zagrożenia.

Uwarunkowania wewnętrzne w gminie charakteryzują zasoby rzeczowe, ludzkie, finansowe oraz kryteria szczegółowe jak: rolnictwo, przemysł, ochrona środowiska, system oświaty, infrastruktura i zarządzanie gminą. Identyfikacja i analiza szans i zagrożeń stwarzanych przez otoczenie gminy polega na określeniu czynników stanowiących otoczenie dalsze (makrootoczenie) i bliższe otoczenie (konkurencyjne). Czynniki stanowiące makrootoczenie określają możliwości działania i rozwoju gminy, na które gmina nie ma bezpośredniego wpływu, na otoczenie konkurencyjne gmina ma możliwość aktywnego oddziaływania.

### Mocne strony

#### W zakresie środowiska naturalnego i kulturowego

- brak uwarunkowań przyrodniczych oddziałujących negatywnie na rozwój gospodarczy gminy,
- średnia liczba obiektów zabytkowych będących magnesem do rozwoju turystyki,
- duży potencjał zasobów surowcowych w nadkładzie węgla brunatnego O/Szczerców jako baza dla kreowania funkcji przemysłowych na terenie gminy i stworzenia nowych miejsc pracy

### Słabe strony

#### W zakresie środowiska naturalnego i kulturowego

- mała ilość dobrych kompleksów gleb,
- gleby kl. III-IV stanowią 24% powierzchni gruntów ornych, ponad 75% to gleby VI-VIz kl., wśród których 30% to grunty marginalne,
- niekorzystne położenie gminy pod względem dostępności komunikacyjnej,
- środowisko naturalne zagrożone przez przemysł bełchatowski:
  - zakłócenia równowagi stosunków wodnych – odwodnienie spowodowane działalnością KWB O/Bełchatów i projektowanej O/Szczerców (gmina leży w zasięgu leja depresji od KWB Bełchatów O/Bełchatów i O/Szczerców). Przesuszenie gleb, obniżenie przydatności rolniczej,
  - występowanie znacznych obszarów objętych strefami ochronnymi (od KWB i Elektrowni, linii energetycznych),
  - ujemny wpływ emisji od Elektrowni i Kopalni na poziom zanieczyszczeń

- powietrza,
- pogarszanie warunków aerosanitarnych po uruchomieniu eksploatacji z pola Szczerców,
- wzrost ponadnormatywnego oddziaływania pyłów z przejściowego zwałowiska zewnętrznego (do 500m od podstawy zwałowiska w kierunku wschodnim),
- pogorszenie stanu sanitarnego lasów w wyniku odwodnienia, emisji pochodzących z Elektrowni,
- zmniejszenie powierzchni terenów leśnych po uruchomieniu eksploatacji z O/Szczerców

#### W zakresie uwarunkowań społecznych

- pozytywny obraz gminy w środowisku lokalnym i na zewnątrz,
- istnienie świadomości powszechnej akceptacji dla działań gminy,
- istnienie zasobów siły roboczej,
- średni współczynnik ludności aktywnej zawodowo,
- zbilansowany budżet gminy

#### W zakresie rolnictwa i gospodarki żywnościowej

#### W zakresie uwarunkowań społecznych

- słabe tempo powstawania nowych miejsc pracy,
- brak lokalnego kapitału i utrzymujące się wysokie bezrobocie,
- ukryte bezrobocie w rolnictwie,
- wysoki udział bezrobotnych nie posiadających prawa do zasiłku,
- mała liczba miejsc pracy (mała mobilność rynku pracy),
- słabo rozwinięty sektor prywatny,
- ograniczona aktywność podmiotów gospodarczych i innych jednostek w kreowaniu nowych miejsc pracy,

#### W zakresie rolnictwa i gospodarki żywnościowej

- rozdrobnienie rolnictwa: z ogólnej liczby gospodarstw: do 5,0 ha – stanowią 50%, do 10 ha – stanowią 40%, > 10 ha – stanowią 10%,
- niska jakość bonitacyjna gleb oraz nadmierne przesuszenie gruntów ornych (gleby kl. V, VI – stanowią 70% powierzchni gruntów ornych wśród których 30% to grunty marginalne),
- mała powierzchnia sadów,
- niekorzystna struktura zasiewów (wysoki



- udział żyta w zasiewach),
- brak specjalizacji w produkcji rolniczej szczególnie w mniejszych gospodarstwach,
- brak wysokoefektywnych gospodarstw w produkcji rolnej,
- słabe wyposażenie rolnictwa w maszyny i sprzęt do produkcji rolnej,
- zmniejszenie areału rolnego w związku z zajęciem terenów upraw polowych pod zwałowisko i wyrobisko,
- brak większych lokalnych zakładów przetwórstwa rolno – spożywczego skupującego od rolników produkty ich gospodarstw i stymulujących rozwój produkcji rolniczej w kierunku poprawy jakości,
- brak zorganizowania środowiskowego rolników

W zakresie działalności produkcyjnej, usługowej i handlowej

- obecność Banku Spółdzielczego

W zakresie działalności produkcyjnej, usługowej i handlowej

- brak na terenie gminy prężnie działających zakładów pracy deklarujących chęć swojego rozwoju,
- bariery finansowe stojące na przeszkodzie do rozwoju podmiotów produkcyjnych

W zakresie infrastruktury technicznej

- cała gmina jest zwodociągowana ,
- telefonizacja gminy,
- dobry stopień elektryfikacji gminy
- gmina posiada sieć kanalizacyjną wraz z oczyszczalnią ścieków

W zakresie infrastruktury technicznej

- średni stan techniczny dróg
- braki w gazyfikacji,
- obecność średnio rozwiniętej sieci urządzeń infrastruktury technicznej,
- złe skomunikowanie wsi położonych przy utwardzonych drogach przez komunikację PKS

Szanse

W zakresie środowiska naturalnego i kulturowego

- możliwość rozwoju przemysłu

Zagrożenia

W zakresie środowiska naturalnego i kulturowego

- negatywny wpływ odwodnienia na bilans

- budowlanego wykorzystującego surowce występujące w nadkładzie złoża węgla brunatnego O/Szczerców,
- możliwość wykorzystania torfu dla rolnictwa (ochrona i rekultywacja terenów rolniczych i leśnych, nieużytków),
  - istnienie w północno – wschodniej części gminy potencjalnych terenów dla rozwoju funkcji letniskowej

#### W zakresie uwarunkowań społecznych

- wzrost dochodu budżetu gminy w ostatnich latach,
- wzrost świadomości ekologicznej społeczeństwa

#### W zakresie rolnictwa i gospodarki żywnościowej

- możliwość rozwoju produkcji warzyw i owoców pod osłonami,
- wzrost zapotrzebowania na żywność produkowaną systemem ekologicznym i integrowanym (ekologiczno – ekonomicznym),
- rozwój przetwórstwa rolno – spożywczego,
- rozwój działalności produkcyjno – chałupniczej (tworzenie małych przedsiębiorstw),
- zrzeszanie się rolników w grupy producenckie,
- możliwość tworzenia wsi ekologicznych,
- możliwość dolesień

#### W zakresie działalności produkcyjnej, usługowej i handlowej

- możliwość wykorzystania wolnej siły roboczej w robotach publicznych i interwencyjnych,
- możliwość rozbudowy istniejących na terenie gminy firm i zakładów pracy w celu zwiększenia zatrudnienia

- wodny, wzrost zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego w związku z uruchomieniem O/Szczerców,
- zmiany w klimacie akustycznym w rejonach przyległych do projektowanej eksploatacji

#### W zakresie uwarunkowań społecznych

- utrzymanie się wysokiej liczby osób pozostających bez pracy w okresie dłuższym niż 12 miesięcy,
- wzrastające bezrobocie ludzi młodych i pracowników niewykwalifikowanych

#### W zakresie rolnictwa i gospodarki żywnościowej

- niska dochodowość pracy w rolnictwie,
- malejąca konkurencyjność produktów rolnych,
- kurczenie się rynków zbytu na lokalne produkty rolne,
- niewystarczające środki finansowe rolników na restrukturyzację gospodarstw i wzrost produkcji,
- brak niezbędnego kapitału mieszkańców gminy na uruchamianie pozarolniczej działalności gospodarczej, co w konsekwencji może zahamować realizację programów rozwojowych,
- brak polityki wspierania produkcji rolnej przez budżet państwa

#### W zakresie działalności produkcyjnej, usługowej i handlowej

- brak inwestorów strategicznych,
- konkurencyjna pozycja sąsiednich gmin,
- trudności w uzyskaniu kredytów, brak preferencyjnych linii kredytowych dla potencjalnych inwestorów,
- niekorzystne regulacje prawne

#### W zakresie infrastruktury technicznej

- możliwość dalszego rozwoju sieci nowoczesnej infrastruktury,
- możliwość dalszego skanalizowania gminy dzięki planowanej budowie drugiej gminnej oczyszczalni ścieków

#### W zakresie turystyki i rekreacji

- możliwość rozwoju budownictwa rekreacyjnego w północno – wschodniej części gminy,
- możliwość stworzenia turystyki rowerowej

#### W zakresie infrastruktury technicznej

- spadek przydziału środków z budżetu państwa przy jednoczesnym zwiększeniu zadań samorządu – szczupłość środków budżetowych na inwestycje

#### W zakresie turystyki i rekreacji

- konkurencyjna pozycja gmin z terenami o wybitnych wartościach poznawczych i dobrym stanie środowiska naturalnego

## Analiza sektorowa SWOT

### 1. Aktywizacja społeczna

#### Mocne strony

- pozytywny obraz gminy z oczach społeczeństwa lokalnego,
- wysoka aktywność społeczna,
- aktywna współpraca społeczeństwa lokalnego w zakresie realizacji zadań infrastruktury technicznej i społecznej,
- świadomość bezpieczeństwa osobistego w oparciu o dobre stosunki sąsiedzkie,
- zadowalający stopień zaspokajania potrzeb w zakresie szkolnictwa i opieki lekarskiej

#### Słabe strony

- brak form zorganizowania rolników indywidualnych,
- brak działań zmierzających do zintegrowania różnych grup mieszkańców,
- pasywna i roszczeniowa postawa części mieszkańców do służb i instytucji społecznych,
- brak instytucji społecznych wspierających interesy młodzieży,
- brak spójnego programu kształcenia rolników

### 2. Rozwój gospodarczy

#### Mocne strony

- duże zasoby siły roboczej,
- wzrost zainteresowania w podnoszeniu kwalifikacji zawodowych – kształcenie w ramach szkolnej i pozaszkolnej oświaty rolniczej

#### Słabe strony

- słaba jakość bonitacyjna gleb,
- niski stopień zalesienia gminy,
- zła dostępność komunikacyjna,
- monokultura upraw,
- wielokierunkowość i niski stopień specjalizacji produkcji szczególnie w gospodarstwach mniejszych,
- brak zaangażowania we wdrażaniu

- nowości, zmian i postępu w rolnictwie,
- niski poziom usprzętowania w rolnictwie,
- spadek zużycia nawozów sztucznych oraz środków ochrony roślin,
- zmniejszenie skali produkcji w małych gospodarstwach rolnych na skutek braku środków finansowych,
- ograniczona chłonność rynku miejscowego na lokalne produkty rolne,
- nieumiejętność dostosowania się rolników do nowych warunków gospodarki rynkowej,
- niewystarczający potencjał przetwórczy produktów rolnych,
- brak promocji produktów rolniczych

#### Szanse

- wzrost świadomości ekologicznej społeczeństwa,
- możliwość wspierania rozwoju i doskonalenia produkcji przez preferencyjne kredytowanie i środki pomocowe,
- rozwój nowych kierunków szkolnictwa rolniczego,
- rozwój produkcji zdrowej żywności,
- kredyty preferencyjne na zakup gruntów rolnych i rozwój gospodarstw,
- na stałym poziomie ceny gruntów rolnych

#### Zagrożenia

- duża odległość do miast i aglomeracji miejskich poza Bełchatowem,
- brak dostępności do niskoprocentowych kredytów,
- brak instytucji zajmującej się rynkowym obrotem produkcji rolnej o zasięgu ponadlokalnym,
- malejąca dochodowość pracy w rolnictwie,
- zmienna polityka w zakresie ochrony na produkty rolnicze,
- ograniczony rynek zbytu produktów rolnych,
- spadek opłacalności niektórych kierunków produkcji – wzrastające koszty produkcji,
- niskie tempo zmian strukturalnych w rolnictwie wynikające z niskiej chłonności rynku poza rolnictwem,
- niskie dochody ludności ograniczające zakup produktów najwyższej jakości w tym ekologicznych,
- brak dostatecznych środków finansowych na finansowane działalności w dziedzinie kultury, sportu i oświaty z budżetu państwa

### 3. Rozwój przestrzenny

Mocne strony

- dobry poziom wyposażenia w infrastrukturę techniczną w zakresie: wodociągów,
- kanalizacja sanitarna
- istnienie terenów potencjalnych dla rozwoju funkcji letniskowej,
- istnienie kompleksu stawów hodowlanych w Stróży,
- istnienie obiektów kulturowych będących magnesem zainteresowania turystycznego gminy

Słabe strony

- brak gazyfikacji na terenach wiejskich,
- braki w telefonizacji,
- brak terenów uzbrojonych pod inwestycje strategiczne,
- słaby stan dróg,
- brak linii kolejowych (jedna linia przez Białą),
- niski stopień lesistości gminy,
- brak dużego zbiornika wodnego o charakterze rekreacyjnym,
- brak tras rowerowych,
- niedostatki infrastruktury technicznej na obszarach wiejskich

## 12. Bibliografia

1. „Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w roku 2008” – praca zbiorowa WIOŚ w Łodzi 2008r
2. „Informacja o stanie środowiska na terenie Powiatu Bełchatowskiego w 2008r.”- WIOŚ – delegatura w Piotrkowie Trybunalskim 2009r.
3. Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami w Województwie Łódzkim – Zarząd Województwa Łódzkiego 2007r.
4. Plan gospodarki odpadami dla Gminy Rząśnia 2004r.
5. Program ochrony środowiska dla Gminy Rząśnia 2004r.
6. Program ochrony środowiska Powiatu Pajęczańskiego na lata 2008 – 2011 - Pajęczno 2008r.
7. „Zmiany w środowisku przyszłego Bełchatowskiego Okręgu Przemysłowego – stan z okresu przedinwestycyjnego i wstępnej fazy pracy elektrowni” – Uniwersytet Łódzki, PKWN – Warszawa-Łódź – 1995 r.
8. „Ocena oddziaływania na środowisko projektowanej odkrywki Szczerców, uwzględniająca oddziaływanie eksploatacji z *Pola Bełchatów*” – Poltegor Wrocław 1997r.
9. „Działania Elektrowni Bełchatów na rzecz ochrony środowiska” – Dział Ochrony Środowiska Elektrowni Bełchatów- mgr inż. W.Gajewski, mgr inż. W.Pomykała
10. Aneks do oceny oddziaływania na środowisko o/Szczerców – O. O. Ś projektowanego zwałowiska zewnętrznego – POLTEGOR – projekt sp. z o.o. Wrocław 1998r
11. „Imisja zanieczyszczeń w rejonie Elektrowni Bełchatów” – mgr inż. W.Gajewski
12. „Program małej retencji dla województwa piotrkowskiego na okres 1997-2015” – EKOLOG SYSTEM, Poznań i I.M.G. i G.W. Kraków – 1996r.
13. Program małej retencji dla województwa łódzkiego- WZMiUW 2006r.
14. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego 2002r.
15. Projekt aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego listopad 2009r.
16. „Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET- POLSKA” – IUCN – Program Europy-Warszawa 1995 r.
17. Mapa Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony – pod redakcją A.S.Kleczkowskiego
18. Mapa Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, Państwowa Służba Hydrogeologiczna PSH [<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>]
19. „Strategia rozwoju województwa piotrkowskiego 1998-2002” – opracowana w ramach programu Unii Europejskiej – Phare – Rapid
20. „Przewodnik metodyczny – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” – Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – Kraków 1996 r.
21. Roczniki statystyczne województwa łódzkiego WUS
22. Bank Danych Regionalnych : BDR- Wojewódzki Urząd Statystyczny

## SPIS TREŚCI:

### Tom II – Ustalenia (tekst studium)

- I. Ustalenia ogólne
- II. Kierunki polityki przestrzennej dotyczące dziedzictwa kulturowego
- III. Kierunki polityki przestrzennej dotyczące środowiska przyrodniczego
  1. Wzmocnienie potencjału biologicznego
  2. Ochrona wód
  3. Ochrona zasobów glebowych
  4. Wykorzystanie zasobów surowcowych
- IV. Kierunki polityki, dotyczące układu przestrzennego gminy – terenów zabudowy i urządzeń
- V. Kierunki polityki, dotyczące układu przestrzennego gminy – terenów otwartych
- VI. Kierunki rozwoju rolnictwa
  1. Cele rozwoju rolnictwa
  2. Rozwój rolnictwa ekologicznego
  3. Struktura agrarna
  4. Rozwój obszarów wiejskich
  5. Wnioski
- VII. Kierunki urbanizacji gminy
  1. Osadnictwo
  2. Tereny strategiczne
  3. Rekreacja
  4. Tereny rolne
  5. Obszary pozostałej przestrzeni produkcyjnej
  6. Tereny objęte obowiązkiem sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

## VIII. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego

1. Przyjęte założenia
  - 1.1. Uwzględnienie wniosków z dotychczasowych opracowań planistycznych
  - 1.2. Uwzględnienie wniosków z analizy i diagnozy stanu istniejącego
2. Cele polityki komunikacyjnej
3. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego gminy
  - 3.1. Układ drogowy
  - 3.2. Układ kolejowy
  - 3.3. Układ komunikacji publicznej autobusowej
  - 3.4. Drogi dla rowerów

## IX. Kierunki polityki dotyczące elektroenergetyki i telekomunikacji

1. Elektroenergetyka
2. Telekomunikacja

## X. Kierunki polityki dotyczące gospodarki wodno – kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej oraz gospodarki odpadami

1. Wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa
2. Gazownictwo
3. Gospodarka ciepłna
4. Gospodarka odpadami

## XI. Kierunki wynikające z ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”

## XII. Synteza

### XIIA Dopuszczalny zakres zmian

## XIII. Bibliografia

## XIV. Wytyczne konserwatorskie



## Rozdział I

### Ustalenia ogólne

1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnia, zwane dalej „studium” dotyczy obszaru w granicach administracyjnych gminy.

2. Ustalenia studium są zawarte w niniejszym tekście oraz w rysunkach:

- Rys. nr 1 – uwarunkowania rozwoju ,
  - Rys. nr 2 – kierunki rozwoju,
  - Rys. nr 3 – kierunki rozwoju , elektroenergetyka
  - Rys. nr 4- kierunki rozwoju , obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości, obszary rekultywacji, obszary wymagające zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
  - Rys. nr 5- kierunki rozwoju , strefy konserwatorskie –wieś Stróża
  - Rys. nr 6- kierunki rozwoju , strefy konserwatorskie –wieś Biała
  - Rys. nr 7- kierunki rozwoju , strefy konserwatorskie –wieś Rząśnia
- stanowią załącznik do uchwały o zatwierdzeniu studium.

3. Ustalenia „studium” dotyczą funkcji i głównych kierunków polityki przestrzennej gminy:

- w rozdziale II - kierunki polityki przestrzennej , dotyczące dziedzictwa kulturowego,
- w rozdziale III - kierunki polityki przestrzennej, dotyczące środowiska przyrodniczego
- w rozdziale IV - kierunki polityki, dotyczące układu przestrzennego gminy - terenów zabudowy i urządzeń,
- w rozdziale V - kierunki polityki, dotyczące układu przestrzennego gminy – terenów otwartych,
- w rozdziale VI - kierunki rozwoju rolnictwa,
- w rozdziale VII - kierunki urbanizacji gminy,
- w rozdziale VIII - kierunki układu komunikacyjnego gminy,
- w rozdziale IX - kierunki - elektroenergetyka, telekomunikacja,
- w rozdziale X - kierunki polityki, dotyczące gospodarki wodno – kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej oraz gospodarki odpadami

3.1. Gmina Rząśnia pełni następujące funkcje:

- nadal wiodącą funkcją pozostaje rolnictwo,

- uzupełniające: mieszkalnictwo, przemysł, przemysł wydobywczy, rozwój drobnej wytwórczości, usługi, rekreacja, agroturystyka, obsługa komunikacji i transportu.

Ośrodkiem administracyjno – usługowym dla gminy jest wieś gminna Rząśnia, jednostki osadnicze na terenie gminy to wsie podstawowe Biała i Stróża, i pozostałe wsie elementarne.

Dla realizacji celów wynikających z zakresu zmiany Studium oraz omówionych wcześniej uwarunkowań, ustala się określone poniżej kierunki przekształceń struktury przestrzennej gminy, przeznaczenie terenów wraz z zasadami ich zagospodarowania.

3.2. Jako kierunki rozwoju gminy „studium” uznaje się zasadę zrównoważonego rozwoju zapewniającego poprawę warunków życia mieszkańców przy zachowaniu równowagi między działalnością górniczą, aktywnością gospodarczą i ochroną środowiska przyrodniczego i kulturowego poprzez:

- dokonywanie stopniowych przekształceń w gospodarce rolnej polegających głównie na tworzeniu większych obszarowo gospodarstw specjalizujących się w produkcji głównie na zaopatrzenie lokalnych rynków, na poziomie standardów europejskich,
- ukierunkowanie na produkcję wysokowydajnych mieszanek zbożowych, chów bydła mlecznego, produkcję warzyw, w tym również pod osłonami,
- rozbudowie niewielkich firm i zakładów zajmujących się przetwórstwem, składowaniem, przechowywaniem i obrotem produktów rolniczych, świadczeniem usług dla ludności rolniczej,
- porządkowanie i rozwijanie zespołów zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- rozwijanie sieci podstawowych urządzeń usługowych w poszczególnych wsiach,
- tworzenie warunków dla rozwoju terenów aktywizacji gospodarczej,
- tworzenie nowych miejsc pracy,
- rozbudowę i unowocześnienie infrastruktury technicznej (budowę uzupełniających odcinków dróg, budowę sieci kanalizacyjnej), systemów oczyszczania ścieków i gospodarki odpadami, rozbudowę systemu łączności,
- podniesienie atrakcyjności turystyczno – rekreacyjnej gminy w celu stworzenia dodatkowych źródeł dochodu gminy i jej mieszkańców,
- ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych,
- ochronę korytarzy ekologicznych systemu dolinnego,
- ochronę kompleksów leśnych.

3.3. Zadania ponadlokalne na terenie Gminy Rząśnia dotyczą:

- utrzymania i modernizacji drogi wojewódzkiej nr 483 E Łask – Częstochowa,
- realizacji linii kolejowej technologicznej dla PGE KWB Bełchatów relacji Złoczew-PGE Bełchatów
- utrzymania, modernizacji linii kolejowej Częstochowa – Zduńska Wola,
- utrzymania linii wysokich i średnich napięć oraz budowy linii przesyłowych wysokich napięć 400kV Rogowiec – Trębaczew, Rogowiec Dobrzeń i linii 3x 110kV relacji Chabielice -Trębaczew,
- budowa gazociągu wysokoprężnego relacji Borowiecko – Brudzice – gmina Rząśnia,
- utrzymania i rozbudowy linii telekomunikacji międzymiastowej relacji Radomsko – Rząśnia i Szczerców – Rząśnia,
- budowa zbiornika „Ławiana” w ramach programu Małej Retencji Województwa Łódzkiego

- ochrona pomników przyrody (Stróża, Biała).

3.4. Ustalenia, o których mowa w pkt. 3 ustaleń ogólnych, odnoszące się do podstawowych obszarów funkcjonalnych, wyróżnionych stosownie do zróżnicowania cech poszczególnych fragmentów gminy, stanowiących obszary urbanizacji brutto. Obejmują one tereny istniejącej i potencjalnej zabudowy, w tym nie wyróżnione tereny komunikacji ,zieleni ,usług itp. , których przeznaczenie i sposób zagospodarowania, oraz na podstawie szczegółowej analizy terenów ewentualne korekty ustalonych w „studium” wskaźników określone zostaną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy dotyczą :

a) terenów zabudowy i urządzeń, o zróżnicowanych uwarunkowaniach rozwoju, istniejącym zagospodarowaniu, pełniących wiodących funkcjach oraz kierunkach zagospodarowania, w tym :

- tereny zabudowy zagrodowej MR
- tereny zabudowy jednorodzinnej - MN
- tereny przemieszanej zabudowy zagrodowej i jednorodzinnej - MR/MN
- tereny przemieszanej zabudowy zagrodowej jednorodzinnej i usługowej MR/MN/U
- tereny zabudowy wielorodzinnej z usługami MW/U
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług w tym rzemiosła nieuciążliwego - MN/U
- tereny usług U
- tereny przemysłowe P
- tereny ofertowe dla zorganizowanej działalności inwestycyjnej - P,S
- tereny usług sportu i turystyki US,UT
- tereny ofertowe dla realizacji zabudowy mieszkaniowej, letniskowej i urządzeń turystycznych - ML/UT
- tereny boisk sportowych - US
- tereny przemysłowo-składowe i obsługi rolnictwa - RU
- tereny usług komunikacji - KS
- tereny usług towarzyszących komunikacji - UKS

b) terenów otwartych, o zróżnicowanych uwarunkowaniach i kierunkach zagospodarowania, w tym :

- tereny lasów - ZL
- tereny pod dolesienia R/ZL
- tereny trwałych użytków zielonych, dolin rzecznych – lokalnych korytarzy ekologicznych - KE oraz RZ
- tereny rolne o wysokich klasach bonitacyjnych - RP<sub>1</sub>
- tereny rolne o niższych klasach bonitacyjnych - RP
- tereny parków ,zieleni publicznej - ZP
- tereny cmentarzy - ZC

4.5. Ustalenia, o których mowa w pkt.3 ustaleń ogólnych, dotyczą kierunków rozwoju:

- systemu komunikacyjnego – drogi główne ,zbiorcze, lokalne, dojazdowe G,Z,L,D

• parkingi	KDP
• systemu zaopatrzenia w wodę	- WZ
• systemu odprowadzenia ścieków sanitarnych i deszczowych	- NO
• systemów elektroenergetycznych:	- EE
w tym elektrowni wiatrowych	EW
• zaopatrzenia w gaz	- G
• gospodarki odpadami	- NU

## Rozdział II

### Kierunki polityki przestrzennej dotyczące dziedzictwa kulturowego

Dla obszaru gminy Rząśnia w „studium” ustala się ochronę :

- układów przestrzennych zabudowy wsi o wartościach historycznych
  - obiektów architektury wpisanych do rejestru zabytków i ewidencji konserwatorskiej
  - zasobów kulturowych wpisanych w gminnej ewidencji zabytków
  - zabytków techniki
  - miejsc pamięci narodowej
  - stanowisk archeologicznych według danych wyszczególnionych w dziale 4 w uwarunkowaniach rozwoju gminy wynikających z diagnozy wartości kulturowych
- Pełny wykaz obiektów i stanowisk archeologicznych w załączeniu –wytyczne konserwatorskie .

Dla zachowania tradycyjnego charakteru zabudowy wzdłuż ulic, gdzie wykształciły się pierzeje w liniach rozgraniczających ustala się konieczność realizacji zwartej zabudowy pierzejowej w granicach działek przylegających do ulic. Adaptacje istniejącej zabudowy w opisanych strefach winny być dokonywana przy zachowaniu form i materiałów zgodnych z miejscową tradycją.

W „studium” zaleca się :

- aby kształtować zwartą strukturę miejscowości w oparciu o tradycyjne miejsca koncentracji usług i życia publicznego (rynki, place) oraz ograniczać zabudowę rozproszoną deformującą ich panoramy i historyczne układy przestrzenne;
- nawiązać skalą zabudowy i zagospodarowania terenu do układów istniejących (ochrona sylwet)
- ograniczać wiejskie układy zabudowy wstęgowej (przydrożnej) do historycznie uzasadnionych - pozostałe poddać rehabilitacji;
- zakazać obudowywania dróg, parków i dolin rzecznych w przypadkach mających wpływ na deformację krajobrazu kulturowego;
- kontynuować i odtwarzać aleje przydrożne będące elementem tradycyjnego pejzażu Polski;
- zakazać lokalizowania w sąsiedztwie obiektów zabytkowych budynków zasłaniających widok na zabytek a także obiektów dysharmonizujących przestrzennie i kompozycyjnie z tym zabytkiem.

W studium wyznacza się strefy ochrony konserwatorskiej „A” , „B” , „K” , „E” , „W” , „OW” .

1. Przyjmuje się zasadę aby, gospodarka przestrzenną i zasobami materialnymi, oraz potrzeby w zakresie współczesnego rozwoju gminy nie kolidowały z ochroną walorów kulturowych.
2. Wszelkie prace budowlane dotyczące obiektów wpisanych do rejestru zabytków winny być prowadzone zgodnie z wymogami Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, po uzyskaniu stosownej decyzji o prowadzeniu prac i w wypadku wydania przez Konserwatora takiego wymogu, pod wymaganym nadzorem. Ścisłej ochronie konserwatorskiej podlegają obiekty znajdujące się w rejestrze zabytków. Ochronie podlegają również obiekty znajdujące się w gminnej ewidencji zabytków . Ochrona dotyczy określonych domów mieszkalnych drewnianych i murowanych, budynków użyteczności publicznej i gospodarczych, budynków przemysłu, obiektów sakralnych oraz zespołów komponowanej zieleni, cmentarzy i stanowisk archeologicznych. W miejscowości Biała wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla kościoła i cmentarza . W miejscowości Stróża wyznacza się strefę „A” ścisłej ochrony konserwatorskiej dla pałacu i kościoła .
3. Obszary wykluczone dla lokalizacji nowej zabudowy to zespoły, które znalazły się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej „A”. Wszelkie naruszenia stanu w zakresie funkcji, parcelacji, przekształceń czy też uzupełnianiu zabudowy oraz towarzyszących jej elementów przyrodniczych wymagają zezwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
4. W „Studium” uznaje się, że układy rozplanowania gminy Rząśnia w miejscowościach: Rząśnia, Stróża i Suchowola, podlegają ochronie, której zasięg należy wyznaczyć na etapie planu miejscowego. W ich granicach ochronie winny podlegać: układ przestrzenny ulic i placów, skala zabudowy, podziały parcelacyjne, obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków, wody i zespoły zieleni.
5. Dla miejscowości z historycznymi układami przestrzennymi wskazanymi w Studium do ich ochrony, istnieje obowiązek opracowania planów miejscowych, w których należy sformułować szczegółowe zasady gospodarki przestrzennej w obrębie strefy „B” a także uściślić zasięg przestrzenny tej strefy. Zmiany w zagospodarowaniu przestrzennym w granicach wydzielonej strefy „B” powinny uzyskać akceptację WKZ.
  - W strefie „E” – ochrony ekspozycji pojedynczych obiektów architektonicznych ważne jest przede wszystkim eksponowanie ich sylwet z zachowaniem osi widokowych oraz dbałością o bezpośrednie sąsiedztwo obiektu.

W miejscach większych skupisk stanowisk archeologicznych wprowadza się strefę „W” – ochrony archeologicznej, inwestora obowiązuje uzyskania pozwolenia WKZ o planowanych pracach ziemnych i ich zakresie na tych terenach . W strefie „OW” ustala się obowiązek obserwacji i ochrony archeologicznej ,w której przed rozpoczęciem ziemnych robót budowlanych należy uzyskać opinię WKZ .

Na obszarze objętym opracowaniem planu w strefie „B” należy przyjąć zasadę utrzymania charakteru zwartej zabudowy pierzejowej wzdłuż ulic ,gdzie ona występuje. Studium dopuszcza możliwość tradycyjnego sposobu lokalizacji zabudowy oficynowej –mieszkalnej i gospodarczej w granicach między poszczególnymi działkami . Dla obszaru gminy Rząśnia , w miejscu występowania stanowisk archeologicznych i skupisk stanowisk archeologicznych, należy obowiązkowo uzgadniać z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków niezbędny zakres ochrony zabytków archeologicznych (badania ratownicze , nadzór archeologiczny) dla inwestycji wymagających prowadzenia prac ziemnych w tych strefach .

6. Szczególnym nadzorem objęte powinny być obiekty wpisane do rejestru i ewidencji zabytków. Ze względu na stan techniczny ww. obiektów, znaczne ich przekształcenia, dokonywane zmiany użytkowania, jako kierunki działań przyjmuje się:
  - niezbędność wykonania dokumentacji obiektów i terenów pod kątem oceny aktualnej wartości ich cech historyczno-kulturowych,
  - rozważenie warunków adaptacji obiektów budowlanych na cele funkcji gminnych (głównie: administracji, kultury etc.),
  - rozważenie innych form, dalszego użytkowania w/w obiektów.
7. Propozycje ustaleń dla poszczególnych stref ochrony konserwatorskiej sformułowane w stopniu adekwatnym do zakresu przedmiotowego i skali „Studium”. Na etapie planu zapisy te należy uszczegółwić. Pozwoli to określić podstawowe zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (lokalizacja, wielkość, forma architektoniczna) i wyeliminuje konieczność uzgodnień inwestycji o niewielkim znaczeniu dla ochrony układu przestrzennego.
8. W studium ustala się ochronę miejsc pamięci narodowej .
9. „Studium” przyjmuje ustalenia dla Kościoła Parafialnego p.w. Jana Chrzciciela w Białej zawarte w „Wojewódzkim programie opieki nad zabytkami w województwie łódzkim na lata 2008-2011 uchwalonym w 2007r.” przez Sejmik Województwa Łódzkiego . Oceniono stan techniczny obiektu jako dobry , wskazania - obiekt reprezentatywny wymagający prac bieżących B .

## Rozdział III

### Kierunki polityki przestrzennej oraz zasady ochrony środowiska ,przyrody i krajobrazu kulturowego

Za podstawę wszelkich działań planistycznych, w myśl przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, należy przyjmować koncepcję rozwoju zrównoważonego tj. godzącego prawa przyrody z prawami ekonomii.

W polityce ekologicznej państwa, ochronę środowiska uznaje się za sprawę o najwyższej doniosłości. Fakt ten, przenosi na organy samorządowe szczególną odpowiedzialność przy kreowaniu polityki przestrzennej na swoim terenie.

Teren gminy, z racji położenia, stanowi przestrzeń, która funkcjonalnie i przestrzennie jest i będzie związana z zespołem górniczym PGE Bełchatów zarówno w zakresie korzyści, jak i ograniczeń wynikających z oddziaływania odkrywkowej eksploatacji węgla brunatnego. Eksploatacja ta spowoduje nieuniknione zmiany w środowisku wyrażające się m.in.

przekształceniem powierzchni ziemi, zmianami stosunków wodnych, oddziaływaniem na środowisko glebowo – roślinne, wpływem na warunki aerosanitarne i klimat akustyczny.

W świetle powyższego, jako wiodące i pożądane stają się kierunki działań na rzecz wzmocnienia potencjału biologicznego gminy a także wszelkie działania łagodzące skutki eksploatacji górniczej.

1. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
  - 1) ustala się, zakaz:
    - a) utrzymywania otwartych zbiorników gnojowicy i rowów ściekowych
    - b) likwidowania małych zbiorników wodnych , starorzeczy
    - c) wylewania gnojowicy z wyjątkiem nawożenia własnych gruntów rolnych
    - d) lokalizacji ośrodków chowu , hodowli –posługujących się metodą bezściółkową
    - e) na terenach pól i łąk zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchni cieków wód w odległości mniejszej niż 1,50m od linii brzegowej
  - 2) ustala się ochronę drzew i zespołów drzew oraz zadrzewień śródpolnych i przywodnych , zachowanie w stanie istniejącym wszystkich rowów spełniających rolę odbiorników wód powierzchniowych.
  - 3) ustala się wprowadzenie małej retencji
  - 4) ustala się ochronę wód śródlądowych rzek, naturalnej flory i fauny wzdłuż cieków i rzek należy utrzymać dotychczasowy charakter środowiska
  - 5) ustala się ochronę wód podziemnych przez prowadzenie wzmoczonego nadzoru sanitarnego ,zakaz zrzutów ścieków sanitarnych do rowów pól lub studni nieczynnych
  - 6) ustala się ochronę stanu czystości wód powierzchniowych przez zakończenie budowy systemu kanalizacji sanitarnej
  - 7) ustala się obowiązek zachowania poziomu hałasu dla terenów oznaczonych na rysunku studium symbolami :
    - a) MN, MR/MN, ML/UT , MR/MN/U jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową
    - b) MN/U , MW/U jak dla terenów przeznaczonych pod cele mieszkaniowo-usługowe

c) ZP,US,UT , jak dla terenów przeznaczonych pod cele rekreacyjno-wypoczynkowe  
d) RZ , RP ,RP1 ( dotyczy tylko terenów z istniejącą zabudową ) - jak dla terenów przeznaczonych pod cele mieszkaniowo-usługowe,  
zgodnie z przepisami szczególnymi w zakresie ochrony środowiska, pozostałe tereny nie są normowane akustycznie;

- 8) Należy uwzględnić zakazy i ograniczenia oraz obowiązek zachowania rygorów sanitarnych dla stref ochronnych ujęć wody .
- 9) Obowiązek instalowania separatorów substancji ropopochodnych na odpływach wód opadowych z utwardzonych placów postojowych i manewrowych , parkingów i stacji paliw .
- 10) Należy zapewnić dostęp do obiektów użyteczności publicznej dla osób niepełnosprawnych
- 11) Do czasu zakończenia budowy kanalizacji ,ścieki powinny być gromadzone w szczelnych zbiornikach bezodpływowych wybieranych i wywożone do oczyszczalni ścieków .
- 12) Objęcie ochroną zagrożonych stanowisk roślinnych (stanowiska w kompleksach Dębina i Stróża) proponowanych do przeniesienia do projektowanych rezerwatów „Kluki” i „Źródlika Borowiny” lub inne metaplantacje oraz tzw. siedlisk naturalnych.

## 2. Wzmocnienie potencjału biologicznego

Za podstawowe kierunki działań na rzecz utrzymania i wzmocnienia potencjału biologicznego gminy należy uznać:

- ochronę terenów leśnych bez względu na rodzaj własności,
- ochronę występujących na terenie gminy walorów przyrodniczych podlegających ochronie prawnej, terenów zieleni w jednostkach osadniczych oraz zieleni śródpolnej i przydrożnej,
- ochronę dolin rzecznych i trwałych użytków zielonych,
- zagospodarowanie gruntów marginalnych, odłogowanych i nieprzydatnych rolnictwu poprzez ich zalesianie,
- retencjonowanie wody poprzez modernizację, odtworzenie lub budowę nowych zbiorników małej retencji, w tym celu sugeruje się konieczność podjęcia rozpoznania dotyczącego możliwości wykorzystania odpompowywanych, dobrej jakości, wód kopalnianych,
- przeciwdziałanie zakwaszeniu gleb,
- porządkowanie i kontrola gospodarki odpadami oraz gospodarki ściekowej na terenach jednostek osadniczych,
- preferowanie form rolnictwa ekologicznego.

## 3. Ochrona wód

Ze względu na działalność Kopalni Bełchatów w kierunkach dotyczących ochrony wód na terenie gminy szczególny nacisk winien być położony na ochronę terenów gminy przed deficytem wód powierzchniowych. Ochrona ta winna między innymi polegać na budowie rurociągu przernutowego wody z rzeki Krasowej do Niecieczy, oraz odprowadzenia wód spływających ze zwałowiska zewnętrznego przez system pól retencyjno-osadowych i „rów północny” do rzeki Krasowej .



Zmiana studium obejmuje rezerwę terenu dla rurociągu przerzutowego doprowadzającego wodę do koryta rzeki Nieciecz, łączącego ją z korytem rzeki Krasowej. Średnia szerokość pasa terenu przeznaczonego na ten cel wynosi 12,00m. W rezerwie tej obowiązuje zakaz zabudowy i zadrzewień. Wybrane rozwiązanie z punktu widzenia gminy jest mniej konfliktogenne dla istniejącego zagospodarowania terenu.

Zmiana studium przyjmuje wprowadzenie przebiegu „rowu północnego” wraz z polami retencyjno-osadowymi. Wprowadzanie tej zmiany uzasadnione jest technologią zwałowania nakładu. Rów północny jest elementem zagospodarowania terenu wokół zwałowiska zewnętrznego nakładu. Jako obiekt odwodnienia powierzchniowego ma za zadanie odprowadzenie nadmiaru wód ze zwałowiska do koryta rzeki Krasowej. Na terenach tych obowiązuje zakaz zabudowy i zadrzewień.

W kierunkach polityki dotyczącej ochrony wód powierzchniowych obok działań skierowanych na ich magazynowanie szczególnie akcent winien być położony na poprawę stanu ich czystości oraz utrzymaniu ich jakości na wymaganym poziomie.

Potrzeby te wynikają:

- z układu przyrodniczych powiązań zewnętrznych, bowiem gminny układ hydrograficzny (należący do zlewni Widawki): tereny dolinne z nim związane mają wpływ na pozagminne systemy przyrodnicze,
- zanieczyszczone wody powierzchniowe obniżają potencjał ekologiczny (i tak już zachwiany) zespołów przyrodniczych z nimi związanych, jak również stanowią poważne ograniczenie w wykorzystaniu ich dla rozwoju innych funkcji,
- realizacji zbiorników małej retencji jako jednego z form łagodzenia skutków drenującego działania leja depresji.

Osiągnięcie poprawy stanu czystości wód powierzchniowych to przede wszystkim działania zmierzające do uporządkowania gospodarki wodno – ściekowej poprzez budowę systemu kanalizacji sanitarnej i lokalnych oczyszczalni. Równie ważne są działania ograniczające wpływy powierzchniowe z terenów rolnych ( osłony biologiczne, ekologiczne formy gospodarki rolnej).

Systemy kanalizacji sanitarnej w pierwszej kolejności pojawić się powinny w większych jednostkach osadniczych (tam z reguły koncentrować się będzie rozwój nowej zabudowy) oraz w rejonach wytypowanych terenów ofertowych.

Z uwagi na usytuowanie gminy w rejonie silnego oddziaływania eksploatacji górniczej i konieczności łagodzenia skutków tej eksploatacji, istnieje poważna szansa uzyskania znaczących środków pomocowych dla realizacji niezbędnych inwestycji w tym zakresie.

W kierunkach polityki dotyczących ochrony wód podziemnych akcentuje się potrzebę:

- prowadzenia wzmożonego nadzoru sanitarnego i rozważnej polityki lokalizacyjnej w rejonach ujęć wód konsumpcyjnych,
- przechodzenia na ekologiczne formy gospodarki rolnej pozwalającej ograniczyć przenikanie do wód gruntowych wraz z wodami opadowymi niepożądanych substancji,
- rozpoznania na terenie gminy sposobu wykorzystywania nieczynnych studni kopalnych. Jak sygnalizują służby sanitarne nieczynne studnie niejednokrotnie bywają wykorzystywane jako miejsca zrzutu ścieków bytowych. Ponieważ skala tego zjawiska nie jest rozpoznana (na terenie gminy również) konieczne jest dokonanie przeglądu i oceny problemu w obrębie gminy.

#### 4. Ochrona zasobów glebowych

- rejon występowania gleb o wyższych bonitacjach (w skali gminy) generalnie powinny być zachowane dla efektywnej rolniczej przestrzeni produkcyjnej z preferencją dla ekologicznych form produkcji. Procesy integracyjne rynku żywnościowego wymuszają bowiem zmianę charakteru produkcji z ilościowego na jakościowy. Przy obniżonym potencjale produkcyjnym gruntów na terenie gminy (skutek oddziaływania leja depresji Odkrywki Bełchatów) zarysowuje się konieczność szukania możliwości dla wielofunkcyjnego rozwoju. Dlatego też w Studium, część gruntów klas IV – tych, w pobliżu rozwojowych jednostek osadniczych, wskazuje się jako tereny ofertowe dla rozwoju innych funkcji,
- grunty marginalne, o najniższych klasach bonitacyjnych należy zagospodarować poprzez ich zalesienie bądź przeznaczyć na potrzeby rozwoju innych funkcji nie kolidujących z otoczeniem.

#### 5. Wykorzystanie zasobów surowcowych

- pokaźnym zasobem surowcowym są piaski wydmowe występujące na terenie realizowanego zwałowiska zewnętrznego Odkrywki Szczerców przydatne do produkcji cegły wapienno -piaskowej. Piaski te nie mogły być wyeksploatowane wyprzedzająco przed formowaniem zwałowiska zewnętrznego ze względu na terminy realizacji O/Szczerców.
- w nadkładzie węgla brunatnego Odkrywki Szczerców występuje szereg zasobów surowcowych, które powinny stanowić bazę dla rozwoju lokalnej funkcji przemysłowej. Analogicznie jak z nadkładu Odkrywki Bełchatów, wydobywać się będzie kruszywo naturalne, pospółki i głązy narzutowe, bruki krzemienne i wapień do produkcji kruszywa oraz łą, kredę jeziorną, piaski kwarcowe i torfy.

## Rozdział IV

### Kierunki polityki, dotyczące układu przestrzennego gminy – terenów zabudowy i urządzeń

#### 1. Obszary, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem :

- MN położone we wsiach : Rzaśnia, Stróża, Broszęcin, pełnią funkcje mieszkaniowe z udziałem funkcji usługowej nieuciążliwej.

1.1. Polityka przestrzenna na obszarach oznaczonych symbolem MN, polega na realizowaniu zabudowy mieszkaniowej z uzupełniającą funkcją usług podstawowych nieuciążliwych, po uprzednim przygotowaniu terenów pod tę zabudowę (podziale terenu na działki budowlane i wyposażeniu ich w niezbędne urządzenia towarzyszące – komunikacja, infrastruktura techniczna, zieleń).

#### 1.2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów MN:

a) adaptacja istniejącej zabudowy

b) porządkowanie i modernizowanie, uzupełnianie zagospodarowania, a także wyposażanie tych obszarów w niezbędne urządzenia towarzyszące z zakresu infrastruktury technicznej,

c) realizowanie nowej zabudowy z zachowaniem następujących zasad :

- podstawowe przeznaczenie terenu do zabudowy mieszkaniowej, z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowo - usługowej i usługowej, na poziomie podstawowym o wielkości nie przekraczającej 35% powierzchni terenu z zachowaniem warunków dostępu do drogi publicznej,
- Dla terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem: MN ustala się. Dla projektowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej :

- maksymalna wysokość zabudowy do 12,00m
- powierzchnia działek od 600m<sup>2</sup> do 1800m<sup>2</sup> ,
- szerokość działek od 20,00m do 35,00m
- intensywność zabudowy do 0,35
- maksymalna powierzchnia zabudowy terenu działek 35%
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 40%
- dla uzyskania parametrów zabudowy ustala się zasadę scalenia gruntów
- dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu 20 – 45°(przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci dachów, odpowiednio do ich formy i konstrukcji);

- stosowanie niewielkich gabarytów zabudowy, nie przekraczanie wysokości 2 kondygnacji naziemnych w budynkach mieszkalnych,
- preferowanie form architektury tradycyjnej i tradycyjnych materiałów wykończeniowych,

d) wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy z udziałem zadrzewień i zakrzewień,

e) zapewnienie dostępności komunikacyjnej poszczególnych działek i obiektów, w tym budowa układu ulic z wyznaczeniem pasów dla rowerzystów, urządzeniem chodników z przystosowaniem dla potrzeb niepełnosprawnych,

- f) pojazdy związane z użytkowaniem poszczególnych działek powinny mieć zapewnione miejsce parkowania bądź garażowania w obrębie tych działek,
- g) zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków, uzupełnianiem istniejących braków w tym zakresie,
- h) w szczegółowych opracowaniach planistycznych oraz decyzjach planistycznych należy uwzględniać granice terenów pod zabudowę oznaczone na rys. „Studium”,
- i) realizacja nowej zabudowy mieszkaniowej we wsi : Stróża, Broszęcin, Rząśnia po uprzednim opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- j) na terenach zmeliorowanych decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego winny nakładać na inwestorów obowiązek uzgodnienia projektu z W.Z.M. i U.W – oddziałem właściwym dla danego terenu,
- k) obszar MN we wsi Stróża znajduje się na terenie prognozowanej I kategorii terenu górniczego. Dla obiektów budowlanych lokalizowanych na terenie I kategorii nie wymaga się stosowania dodatkowych zabezpieczeń poza wynikającymi ze stosowania ogólnych zasad kształtowania obiektów budowlanych. Jednakże z uwagi na usytuowanie w pobliżu projektowanej odkrywki Szczerców zaleca się każdorazowo uzyskanie opinii Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach,
- l) obszary MN we wsiach Broszęcin, Rząśnia znajdują się na terenie prognozowanej „O” kategorii terenu górniczego, w obrębie którego wpływ odkształceń na obiekty budowlane uznaje się za pomijalny.
- m) tereny nowej zabudowy we wsi Stróża, położone po obydwu stronach istniejącej drogi głównej G-W 483, obsługiwane będą drogą serwisową, równoległą do drogi głównej ( eliminującą bezpośrednio wjazdy na działki, zgodnie z Rozp. Min. Transportu i Gospodarki Morskiej Nr 430 z dn.2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne);

2. Dla terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem: MR ustala się :

- 1) podstawową funkcję przeznaczenia terenów pod zabudowę zagrodową .
- 2) dopuszczalną funkcję usług nieuciążliwych i nieuciążliwej działalności gospodarczej w tym obiekty handlu , gastronomii , rzemiosła usługowego i produkcyjnego służące zaspokajaniu potrzeb na poziomie lokalnym o wielkości nieprzekraczającej 35% powierzchni terenu o funkcji podstawowej .
- 3) adaptację istniejącej zabudowy jednorodzinnej wraz z obiektami gospodarczymi i usługowymi .
- 4) dopuszcza się realizację zabudowy mieszkaniowej jedynie jako kontynuację już rozpoczętych działań inwestycyjnych .

2.1. Dla terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem: MR ustala się zasady zagospodarowania terenu :

- 1) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami,
- 2) eliminowanie w obiektach istniejących funkcji kolidujących z funkcjami obszaru i adaptowania tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne,
- 3) wprowadzenie następujących zasad i standardów:
  - a) stosowanie niewielkich gabarytów zabudowy, nie przekraczanie wysokości 3 kondygnacji naziemnych w budynkach mieszkalnych,
  - b) wysokość kalenicy do 12,50m , powierzchnia działek dla zabudowy zagrodowej do 3000 m<sup>2</sup> , intensywność zabudowy do 0,35

- c) preferowanie form architektury tradycyjnej i tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
  - d) wysokość zabudowy do gzymsu lub okapu do 8,00m , dachy dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachu od 20° do 45° .
  - e) maksymalna powierzchnia zabudowy 30%
  - f) minimalna powierzchnia biologicznie czynna 35%
  - g) dla budynków gospodarczych i usługowych wysokość do gzymsu lub okapu do 5,50m
  - h) dla budynków gospodarczych i usługowych dachy dwuspadowe lub jednospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 30° , wysokość kalenicy do 8,50m
  - i) nieprzekraczalna linia zabudowy istniejąca i projektowana w odległości 8,00m od granicy działki przyległej do ulicy
- 1) wprowadzenie i utrzymanie zieleni w otoczeniu zabudowy z udziałem zadrzewień i zakrzewień, wprowadzanie zieleni osłonowej przy obiektach dysharmonijnych w stosunku do otoczenia,
  - 2) zapewnienie dostępności komunikacyjnej urządzeń i obiektów, modernizacja ulic, poszerzenie jezdni, urządzenie chodników,
  - 3) urządzenie ścieżek rowerowych na wyznaczonych trasach,
  - 4) pojazdy związane z użytkowaniem poszczególnych działek powinny mieć zapewnione miejsce parkowania bądź garażowania w obrębie tych działek,
  - 5) zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków, uzupełnianiem istniejących braków w tym zakresie,
  - 6) na terenach przebiegu projektowanych i istniejących urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej, zabudowę nowoprojektowaną i uzupełnienie istniejącej należy każdorazowo uzgodnić z właściwym dysponentem tych sieci,
  - 7) zapewnić ochronę cieków (utrzymanie cieków otwartych, odsunięcie budynków, pozostawienie pasów zieleni wzdłuż cieków),
3. Obszary oznaczone na rysunku „Studium” symbolem MR/MN w następujących wsiach : Augustów, Kodrań, Broszęcin, Kol. Broszęcin, Stara Wieś, Będków, Żary, Wyrwas, Rzęśnia, Zielęcín, Stróża, Biała, Gawłów, Suchowola, Rekle, pełnią funkcje mieszkaniowe i gospodarcze związane z rolnictwem, z udziałem towarzyszącej funkcji usługowej i nieuciążliwej działalności gospodarczej.
- Rozszerza się zabudowę MR dla wsi Marcelin dla terenów uwolnionych po skorygowaniu granicy stopy zwałowiska pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a istniejącą drogą. Wyznacza się pas zabudowy pod budownictwo mieszkaniowe MN z dopuszczeniem usług
- 3.1. Polityka przestrzenna na obszarach, o których mowa w pkt 3 polega na porządkowaniu, modernizowaniu i uzupełnianiu zagospodarowania, a także wyposażaniu tych obszarów w niezbędne urządzenia towarzyszące.
  - 3.2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów MR/MN :
    - a) ochrona historycznej struktury przestrzennej wraz z istniejącymi obiektami, stanowiącymi dobra kultury, a także zespołami zieleni i istniejących cmentarzy, obejmująca rewaloryzowanie historycznych zespołów i obiektów tradycyjnego budownictwa wiejskiego, z dostosowaniem standardów użytkowych i wyposażenia tych obiektów do współczesnych potrzeb,

- b) eliminowanie w obiektach istniejących funkcji kolidujących z funkcjami obszaru i adaptowania tych obiektów na cele z nimi niesprzeczne,
- c) wprowadzenie na wolnych terenach nowej zabudowy, z zachowaniem następujących zasad i standardów:
  - przeznaczenie terenu do zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej i usługowej, z dopuszczeniem nieuciążliwej działalności gospodarczej,
  - stosowanie niewielkich gabarytów zabudowy, nie przekraczanie wysokości 2 kondygnacji naziemnych w budynkach mieszkalnych,
  - preferowanie form architektury tradycyjnej i tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
  - teren nowej zabudowy we wsi Stróża, położone po obydwu stronach istniejącej drogi głównej G-W 483, obsługiwane będą drogą serwisową, równoległą do drogi głównej ( eliminującą bezpośrednie wjazdy na działki, zgodnie z Rozp. Min. Transportu i Gospodarki Morskiej Nr 430 z dn.2.03.1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne);
  - z uwagi na występowanie stanowisk archeologicznych wymagane jest każdorazowe uzgodnienie nowej zabudowy z Woj. Konserwatorem Zabytków w Łodzi.
- d) wprowadzenie i utrzymanie zieleni w otoczeniu zabudowy z udziałem zadrzewień i zakrzewień, wprowadzanie zieleni osłonowej przy obiektach dysharmonijnych w stosunku do otoczenia,
- e) zapewnienie dostępności komunikacyjnej urządzeń i obiektów, modernizacja ulic, poszerzenie jezdni, urządzenie chodników,
- f) urządzenie ścieżek rowerowych na wyznaczonych trasach,
- g) pojazdy związane z użytkowaniem poszczególnych działek powinny mieć zapewnione miejsce parkowania bądź garażowania w obrębie tych działek,
- h) zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków, uzupełnianiem istniejących braków w tym zakresie,
- i) na terenach przebiegu projektowanych i istniejących urządzeń z zakresu infrastruktury technicznej tj. gazociągu wysokociśnieniowego, zabudowę nowoprojektowaną i uzupełnienie istniejącej należy każdorazowo uzgodnić z właściwym dysponentem tych sieci,
- j) realizacja nowej zabudowy we wsi Stróża, położonej między drogą powiatową a drogą wojewódzką po uprzednim opracowaniu m.p.z.p.;
- k) w szczegółowych opracowaniach planistycznych oraz decyzjach planistycznych należy generalnie uwzględniać granice terenów pod zabudowę oznaczone na rys „Studium”,
- l) zapewnić ochronę cieków (utrzymanie cieków otwartych, odsunięcie budynków, pozostawienie pasów zieleni wzdłuż cieków),
- m) tereny istniejącej działalności gospodarczej związane z rolnictwem (istniejąca przesyownia cementu, masarnia), sąsiadujące z istniejącą zabudową mieszkaniową, wymagają utworzenia pasów zieleni izolacyjnej, z udziałem zadrzewień i zakrzewień od tej zabudowy,
- n) użytkowanie terenu w korytarzach energetycznych istniejących i projektowanych określają szczegółowe przepisy branżowe,

- o) na terenach zmeliorowanych decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego winny nakładać na inwestorów obowiązek uzgodnienia projektu z W.Z.M. i U.W – oddziałem właściwym dla danego terenu,
- p) tereny MR/MN we wsiach Kol. Broszęcin, Stróża znajdują się na terenie prognozowanej I kategorii terenu górniczego. Dla obiektów budowlanych lokalizowanych na terenie I kategorii nie wymaga się stosowania dodatkowych zabezpieczeń poza wynikającymi ze stosowania ogólnych zasad kształtowania obiektów budowlanych. Jednakże z uwagi na usytuowanie w pobliżu projektowanej odkrywki Szczerców zaleca się uzyskanie opinii Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach,
- q) obszary MR/MN w pozostałych wsiach znajdują się na terenie prognozowanej „O” kategorii terenu górniczego w obrębie, którego wpływ odkształceń na obiekty budowlane uznaje się za pomijalny.

4. Obszary oznaczone na rysunku „Studium” symbolem MN/U położone w centralnym obszarze wsi Rząśnia, Biała, Stróża pełnią funkcje mieszkaniowe i usługowe w tym rzemiosła nieuciążliwego wskazane do porządkowania i rehabilitacji zabudowy.

4.1. Polityka przestrzenna na tych obszarach, o których mowa w rozdziale I pkt 4, polega na:

- a) zagospodarowaniu go zgodnie z funkcją, o której mowa w pkt.4,
- b) wyposażeniu tych obszarów na niezbędne urządzenia towarzyszące (komunikacja, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna).

4.2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów MN/U z zachowaniem następujących zasad:

Dla terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: MN/U ustala się :

- 1) adaptację podziału istniejących działek i zabudowy
- 2), że przeznaczeniem podstawowym terenu jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 3) przeznaczeniem dopuszczalnym jest funkcja usługowa

4.3. Dla projektowanych terenów oznaczonych na rysunku studium symbolem: MN/U Studium ustala następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy :

- 1) ustala się wielkość nowotworzonych działek inwestycyjnych o powierzchni od 850m<sup>2</sup> do 1500m<sup>2</sup>,
- 2) min. szer. frontu nowotworzonej działki 25,00 m ;
- 3) zachowuje się istniejące zagospodarowanie z dopuszczeniem jego przebudowy, rozbudowy zgodnie z ustaleniami dla nowej zabudowy,
- 4) intensywność zabudowy do 0,4
- 5) ustala się minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 40 %,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy – 35 %,
- 7) wysokość zabudowy do 12 m w najwyższym punkcie kalenicy, ograniczenie wysokości do 3 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe),
- 8) dachy dwuspadowe lub wielopołaciowe o kącie nachylenia dachu 30 – 45° (przy zastosowaniu dachów mansardowych dopuszcza się inne kąty nachylenia połaci dachów, odpowiednio do ich formy i konstrukcji),

- 9) zaleca się nawiązywanie do istniejącej zabudowy w sąsiedztwie (gabaryty budynku, poziom parteru, kształt dachu, kolorystyka elewacji, detale), w celu tworzenia jednorodnych zespołów urbanistyczno – architektonicznych
- 10) dopuszcza się lokalizację usług w formie pomieszczeń wbudowanych w bryłę budynku mieszkalnego, bądź jako obiektów parterowych wolnostojących tworzących oprawę architektoniczną i estetyczną od strony terenów przestrzeni publicznej,
- 11) dopuszcza się lokalizowanie garaży i obiektów gospodarczych w formie wolnostojącej, pod warunkiem, że będą one zblokowane z zabudową o podobnym przeznaczeniu znajdującą się na działce sąsiada,
- 12) maksymalna wysokość garażu lub budynku gospodarczego do 6,0m, wyłącznie jako obiektu jednokondygnacyjnego, kształt dachu w nawiązaniu do budynku mieszkalnego.
- 13) preferowanie form architektury tradycyjnej i tradycyjnych materiałów wykończeniowych,
- 14) wyprowadzenie zieleni izolacyjnej z udziałem zadrzewień i zakrzewień, między sąsiadującymi zespołami zabudowy mieszkaniowej,
- 15) zapewnienie dostępności komunikacyjnej poszczególnych działek, w tym budowa ulic, urządzeniem chodników z przystosowaniem dla potrzeb niepełnosprawnych,
- 16) pojazdy związane z użytkowaniem poszczególnych działek powinny mieć zapewnione miejsce parkowania bądź garażowania w obrębie tych działek,
- 17) zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- 18) na terenie przebiegu projektowanego gazociągu wysokociśnieniowego, zabudowę nowoprojektowaną należy każdorazowo uzgadniać z właściwym dysponentem sieci,
- 19) na terenach zmeliorowanych decyzje o warunkach zabudowy winny nakładać na inwestorów obowiązek uzgadniania projektu z W. Z. M. i U. W. – oddziałem właściwym dla danego terenu.

5. Obszary, oznaczone na rysunku „Studium” symbolem :

- 1) U – położone w następujących wsiach: Rząśnia, Biała, Suchowola, Gawłów, Zielęcín ,Broszęcin , Kolonia Broszęcin , Kodrań , Będków pełnią funkcję istniejących zespołów usług z zakresu handlu, kultury (kościół), oświaty (szkoły, przedszkola),

5.1. Polityka przestrzenna na obszarach, U polega na ich adaptacji, porządkowaniu , modernizacji, ochronie historycznej struktury przestrzennej (obiekty sakralne) i uzupełnianiu zagospodarowania, a także wyposażeniu tych obszarów w niezbędne urządzenia towarzyszące (komunikacja, infrastruktura techniczna, zielen izolacyjna).

5.2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów U, o których mowa w ust. 5 pkt 1:

- a) zespoły sakralne – ustalenia zgodnie z ustaleniami zawartymi w rozdziale II „Studium”,
- b) zespoły kultury, oświaty, handlu – administracji,
  - adaptacja, porządkowanie, modernizowanie z możliwością dalszego rozwoju tych obiektów, bądź zmiany funkcji



- wyposażenie tych obiektów w niezbędne urządzenia towarzyszące z zakresu komunikacji, w tym parkingi oraz infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia i oczyszczania ścieków oraz ogrzewania, z warunkiem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze i uzupełnienie istniejących braków w tym zakresie,
  - stosowanie małych gabarytów zabudowy,
  - zagwarantowanie dla obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących odpowiedniej estetyki wykończenia, a także formy wpisanej w otaczający krajobraz,
  - wyprowadzenie i utrzymanie zieleni w otoczeniu zabudowy, z udziałem zakrzewień i zadrzewień.
- Dla obszarów projektowanych obszarów oznaczonych symbolem U ustala się :
    - maksymalną wysokość zabudowy do 13,50m
    - wskaźnik intensywności zabudowy do 0,70
    - maksymalna powierzchnia zabudowy do 40%
    - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 30%

53. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów U , o których mowa w ust. 5 pkt 2 :

- a) utworzenie zespołu handlowo - usługowego we wsi Stróża,
- b) stosowanie małych gabarytów zabudowy,
- c) zagwarantowanie dla obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących odpowiedniej estetyki wykończenia, a także formy wpisanej w otaczający krajobraz,
- d) wprowadzenie zieleni w otoczeniu zabudowy, z udziałem zakrzewień i zadrzewień,
- e) wyposażenie terenu w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji, w tym parkingi oraz infrastrukturę techniczną, w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków,
- f) zagospodarowanie terenu, po uprzednim opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- g) uzyskanie opinii Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach z uwagi na usytuowanie w pobliżu projektowanej O/Szczerców. Obszar projektowanego zespołu usługowo – handlowego położony jest na terenie prognozowanej I kategorii terenu górniczego.

6. Obszar ofertowy oznaczony na rysunku „Studium’ symbolem ML, UT, pełni funkcję terenów zabudowy mieszkaniowej i potencjalnych terenów zabudowy letniskowej i urządzeń obsługi turystyki i wypoczynku – oferta studium dotyczy wykorzystania walorów środowiska, wód pochodzących z odwodnienia projektowanej odkrywki Szczerców (realizacja zbiornika wodnego) i utworzenie terenów rekreacji, które zasięgiem swym obejmowałyby także część obszaru gminy Szczerców, gminy Rusiec.

6.1. Polityka przestrzenna na obszarze, o którym mowa w ust.6, polega na adaptacji i sukcesywnym porządkowaniu istniejącego zagospodarowania, realizowania zespołów zabudowy letniskowej i rozwijaniu bazy usługowej turystyki, zgodnie z predyspozycjami terenu, a także na uzupełnieniu wyposażenia obszaru w niezbędne urządzenia towarzyszące (komunikację, infrastrukturę techniczną).

62. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszaru ML/UT:

- dla terenów oznaczonych symbolem 1ML/UT:
  - a) adaptacja, porządkowanie, modernizowanie i uzupełnianie zagospodarowania istniejącej zabudowy przy zachowaniu następujących zasad :
    - uzupełnianie, wyposażanie istniejącej zabudowy w zakresie infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz ogrzewania, z warunkiem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze,
    - wprowadzenie na wolnych terenach nowej zabudowy mieszkaniowej, związanej i nie związanej z rolnictwem z dopuszczalną zabudową usługową,
    - stosowanie niewielkich gabarytów zabudowy, nie przekraczających 2 kondygnacji naziemnych w budynkach mieszkalnych, wysokość zabudowy do 10,00m
    - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%
    - preferowanie form architektury tradycyjnej i tradycyjnych materiałów budowlanych,
    - wprowadzenie i utrzymanie zieleni w otoczeniu zabudowy, zwłaszcza usługowej z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
    - zapewnienie dostępności komunikacyjnej poszczególnych działek i obiektów, w tym budowa układu ulic, z wyznaczeniem pasów dla rowerzystów, urządzeniem chodników, z przystosowaniem dla potrzeb niepełnosprawnych, budowa parkingów,
    - zapewnienie ochrony cieków (utrzymanie cieków otwartych, odsunięcie budynków, pozostawienie pasa zieleni wzdłuż cieków),
    - ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rolnicze wykorzystanie terenu stosownie do jego predyspozycji, przy zachowaniu jego wartości przyrodniczych i krajobrazowych,
    - na terenach zmeliorowanych decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego winny nakładać na inwestorów obowiązek uzgodnienia projektu z W.Z.M. i U.W. – oddziałem właściwym dla danego terenu,

dla terenów oznaczonych symbolem 2ML/UT ustala się dla istniejącej zabudowy adaptację porządkowanie i uzupełnianie zabudowy

dla obszarów nowego zainwestowania dotyczącego funkcji rekreacyjnej, zgodnie z predyspozycjami terenu (możliwość utworzenia zbiornika retencyjnego wykorzystującego wody pochodzące z odwodnienia projektowanej O/Szczerców:

- a) wprowadzenie zespołów zabudowy letniskowej z zachowaniem następujących zasad:
  - przygotowanie terenów pod tę zabudowę, polegające na wcześniejszym podziale terenu na działki budowlane,
  - stosowanie małych gabarytów zabudowy, nie przekraczanie wysokości 2 kondygnacji naziemnych, wysokość zabudowy do 10,00m
  - minimalna powierzchnia biologicznie czynna 70%

- b) wykorzystanie terenu na cele sportowo – rekreacyjne, z lokalizacją obiektów kubaturowych (ośrodków wypoczynkowych, klubów jeździeckich itp.) lub niekubaturowych (tereny gier i zabaw, pole golfowe, ścieżki zdrowia, pole biwakowe itp.) stosowanie małych gabarytów zabudowy: zagwarantowanie dla obiektów kubaturowych i urządzeń towarzyszących odpowiedniej estetyki wykończenia, a także formy wypisanej w otaczający krajobraz,
- c) wyposażenie terenu w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji w tym parkingi, zapewnienie dostępności komunikacyjnej poszczególnych działek, w tym budowa układu ulic z wyznaczeniem pasów dla rowerzystów, urządzenie chodników z przystosowaniem dla potrzeb niepełnosprawnych,
- d) pojazdy związane z użytkowaniem poszczególnych działek powinny mieć zapewnione miejsca parkowania bądź garażowania w obrębie tych działek,
- e) zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków, uzupełnienie istniejących braków w tym zakresie,
- f) rozwój niezbędnych urządzeń jak w ust.5.2. pkt.e warunkuje się spełnieniem wymogów z zakresu środowiska przyrodniczego, krajobrazu,
- g) wprowadzenie zieleni w otoczenie zabudowy z udziałem zadrzewień i zakrzewień,
- h) wprowadzenie dolesień jako zieleni izolacyjnej od terenów użytkowanych rolniczo, pełniących rolę otuliny dla nowych terenów rekreacyjnych,
- i) zagospodarowanie terenu, po uprzednim opracowaniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub na podstawie kompleksowych projektów obejmujących poszczególne – całe obszary.
- j) Dla funkcji usług sportu ,rekreacji zieleni urządzonej wód powierzchniowych ustala się:
  - maksymalną wysokość zabudowy do 8,00m
  - wskaźnik intensywności zabudowy do 0,70
  - maksymalna powierzchnia zabudowy do 9%
  - minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 80%

7. Obszary oznaczone na rysunku „Studium” symbolem P,S, położone przy wsiach : Rząśnia, Zielęcín,Stróža, pełnią funkcje terenów ofertowych dla realizacji zorganizowanej działalności inwestycyjnej typu : usługowego, przemysłowo-składowego z ograniczeniem do drobnego nieuciążliwego przemysłu, zakładów rzemieślniczych, urządzeń produkcyjnych i innych związanych i niezwiązanych z rolnictwem oraz z obsługą komunikacji.

7.1. Polityka przestrzenna na obszarach, o których mowa w ust. 7, polega na :

- utrzymaniu, modernizacji i rozwijaniu działalności, o której mowa w ust. 7, pod warunkiem jej nieuciążliwości w stosunku do sąsiadujących z nimi zespołów zabudowy mieszkaniowej, nie powodującej degradacji terenów rolnych i leśnych oraz walorów krajobrazowych terenu,
- wyposażaniu tych obszarów w niezbędne urządzenia towarzyszące (komunikacja, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna), jako podstawowego warunku utrzymania i rozwijania działalności gospodarczej.

7.2 Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów P,S, :

Dla terenu oznaczonego na rysunku studium symbolem: P,S:

1) ustala się, że przeznaczeniem podstawowym terenu jest lokalizacja zakładów przemysłowych, składów, baz budowlanych, wielofunkcyjnych usług specjalistycznych, baz sprzętu technicznego, obiektów produkcji przemysłowej, niewodochłonnych o nowoczesnej technologii, itp.;

2) przeznaczeniem dopuszczalnym jest lokalizacja parków technologicznych, budynków administracyjnych, biurowych, komercyjnych, magazynów oraz obiektów drobnej wytwórczości i usług rzemiosła produkcyjnego, a także parkingów.

73. Dla terenów P,S, obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) ustala się minimalną wielkość nowotworzonej działki inwestycyjnej wynoszącą 14000 m<sup>2</sup>;

2) min. szer. frontu nowotworzonej działki 90,00 m ;

3) ustala się adaptację istniejących obiektów z możliwością ich rozbudowy lub przebudowy zgodnie z ustaleniami dla zabudowy nowej;

4) maksymalna wysokość zabudowy – 14 m od poziomu terenu, za wyjątkiem masztów, silosów i innych obiektów, wynikających z technologii produkcji i przepisów szczególnych;

5) zakaz budowy kominów o wysokości zabudowy powyżej 50,0 m

6) ustala się minimalny procentowy wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący 15 %;

7) maksymalna powierzchnia zabudowy – 50 %;

8) dachy płaskie oraz o kącie nachylenia dachu do 25°;

9) obowiązuje ograniczenie uciążliwości prowadzonej działalności do granic własnej działki;

10) zakaz realizacji zabudowy mieszkaniowej i obiektów użyteczności publicznej;

11) zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu w ilości wynikającej z ustaleń ogólnych.

- a) adaptacja, modernizacja i rozbudowa urządzeń zgodnych z funkcją obszaru,
- b) wprowadzanie na wolnych terenach nowej zabudowy i urządzeń działalności gospodarczej i z zakresu komunikacji oraz technologicznej obsługi gminy, pod warunkiem stosowania technologii nie powodujących uciążliwości w stosunku do otoczenia,
- c) utrzymanie i wprowadzenie zieleni w otoczeniu zabudowy, tworzenia pasów zieleni izolacyjnej, zwłaszcza wzdłuż granic poszczególnych obszarów, sąsiadujących z zespołami zabudowy mieszkaniowej,
- d) zapewnienie obsługi komunikacyjnej terenów i urządzeń technicznych; pojazdy związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, powinny mieć zapewnione miejsca parkowania bądź garażowania w obrębie działek poszczególnych użytkowników,
- e) zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków i uzupełnieniem istniejących braków w tym zakresie: wyprzedzające wyposażenie w infrastrukturę techniczną, w tym urządzenia odprowadzania i oczyszczania ścieków nowych działek przeznaczonych pod działalność gospodarczą, jako warunek uruchomienia nowej działalności,

74. Dla terenów przemysłu oznaczy nowych na rysunku studium symbolem P ustala się :

Adaptację i modernizację z możliwością rozbudowy i zmiany funkcji pod warunkiem stosowania technologii nie powodujących uciążliwości w stosunku do otoczenia i nie przekraczającej granicy działki .

75. Dla obszaru oznaczonego na rysunku symbolem P obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy :

- a) maksymalną wysokość zabudowy do 14,00m z wyjątkiem masztów , silosów , bądź innych obiektów wynikających z technologii produkcji
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy do 55%
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 15%
- d) zakaz budowy kominów o wysokości zabudowy powyżej 50,00m
- e) połacie dachów o kącie nachylenia do 25°
- f) zapewnienie miejsc postojowych w granicach terenu

8. Obszar oznaczony na rysunku „Studium” symbolem MW/U położony we wsi Zielęcín pełni funkcję terenu ofertowego dla realizacji zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej (w tym pomocy społecznej), dopuszcza się powstanie zabudowy budownictwa mieszkaniowego zbiorowego.

8.1. Polityka przestrzenna na obszarach, o których mowa w ust. 8, polega na:

- utrzymaniu, modernizacji i rozwoju działalności, o której mowa w ust.7, pod warunkiem jej nieuciążliwości w stosunku do sąsiadujących z nim zespołów zabudowy mieszkaniowej, nie powodującej degradacji terenów rolnych i leśnych oraz walorów krajobrazowych terenu,
- wyposażeniu tych obszarów w niezbędne urządzenia towarzyszące (komunikacja, infrastruktura techniczna, zieleń izolacyjna), jako podstawowego warunku utrzymania i rozwijania działalności gospodarczej.

8.2 Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego dla obszaru MW/U:

- a) adaptacja , modernizacja i rozbudowa urządzeń zgodnych z funkcją obszaru,
- b) wprowadzenie na wolnych terenach nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i usługowej, urządzeń działalności gospodarczej i zakresu komunikacji oraz technologicznej obsługi gminy, pod warunkiem stosowania technologii nie powodującej uciążliwości w stosunku do otoczenia
- c) stosowania niewielkich gabarytów obiektów budowlanych (nie przekraczanie 3 kondygnacji naziemnych w budynkach mieszkalnych), kształtowania w układzie horyzontalnym, z zachowaniem odpowiedniej estetyki wykończenia, a także formy wpisanej w otaczającej krajobraz,
- d) utrzymanie i wprowadzenie zieleni w otoczeniu zabudowy, tworzenie pasów zieleni izolacyjnej, zwłaszcza wzdłuż granic poszczególnych obszarów, sąsiadujących z zespołami zabudowy mieszkaniowej,
- e) pojazdy związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, powinny mieć zapewnione miejsca parkowania bądź garażowania w obrębie działek
- f) zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków i uzupełnieniem istniejących braków w tym zakresie.
- g) Dla części terenu o programie zabudowy mieszkaniowej ,usługowej ,wielorodzinnej ustala się następujące kierunki zagospodarowania obszarów :
  - obowiązek zachowania co najmniej 40% powierzchni biologicznie czynnej

- nieprzekraczalny powierzchnię zabudowy w wysokości 35% powierzchni nieruchomości
- maksymalna wysokość budynku - do 12,00m,
- dopuszcza się podpiwniczenie budynków,
- zakaz stosowania dachów płaskich,
- dostęp do drogi publicznej ,
- obowiązek zorganizowania na nieruchomościach co najmniej 5 miejsc parkingowych,
- zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych,
- obowiązek podwiązania do gminnej sieci kanalizacyjnej.

9. Obszary oznaczone na rysunku „Studium” symbolem US w następujących wsiach: Broszęcin, Rzęśnia, Biała, Stróża obejmują tereny istniejących urządzonych oraz postulowanych boisk sportowych.

9.1. Polityka przestrzenna na obszarach, o których mowa w ust. 8, polega na ich utrzymaniu i przystosowaniu do funkcji sportowych.

9.2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego terenów US :

- a) modernizacja i rozbudowa oraz tworzenie nowych urządzeń i obiektów sportowych, z wykluczeniem zabudowy mieszkaniowej,
- b) stosowanie wyłącznie małych gabarytów zabudowy, kształtowanie brył obiektów w układzie horyzontalnym,
- c) wyposażenie zespołów w zieleń towarzyszącą,
- d) wyposażenie zespołów w niezbędne urządzenia z zakresu komunikacji, w tym parkingi oraz w infrastrukturę techniczną,
- e) zagospodarowanie terenu - po uprzednim opracowaniu obejmującego całość obszaru miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

10. Tereny oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RU, w następujących wsiach : Rzęśnia, , Suchowola, Biała, Gawłów, Stróża pełnią funkcję istniejących urządzeń przemysłowo-składowych i usługowych związanych z gospodarką rolną.

10.1. Polityka przestrzenna na obszarach, o których mowa w ust. 9, polega na : ich adaptacji łącznie z istniejącą zabudową siedliskową, modernizacji, rozbudowie i rozwijaniu działalności, pod warunkiem stosowania technologii nie powodujących uciążliwości w stosunku do otoczenia (dla zabudowy mieszkaniowej, usługowej) oraz nie powodujących degradacji terenów rolnych, leśnych oraz obniżających walory krajobrazowe i wyposażeniu tych obszarów w niezbędne urządzenia z zakresu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

10.2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów RU:

- a) adaptacja , modernizacja i rozbudowa urządzeń, zgodnie z funkcją obszaru,
- b) zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczna, ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzania i oczyszczania ścieków, a także uzupełnianie istniejących braków w tym zakresie,

- c) pojazdy związane z prowadzeniem działalności na ww. terenach, powinny mieć zapewnione miejsca parkowania bądź garażowania w obrębie działek poszczególnych użytkowników,
- d) utrzymanie i wprowadzanie zieleni w otoczeniu zabudowy, tworzenie pasów zieleni izolacyjnej, zwłaszcza wzdłuż granic poszczególnych obszarów, sąsiadujących z zespołami zabudowy mieszkaniowej.
- e) maksymalna wysokość zabudowy do 14,00m z wyjątkiem masztów , silosów , bądź innych obiektów wynikających z technologii produkcji
- f) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25%

11. Tereny oznaczone symbolem KS stanowią tereny usług komunikacji związanych z obsługą ruchu samochodowego –stacje paliw ustala się :

- a) maksymalną wysokość zabudowy do 13,50m
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy do 18%
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 20%

12. Tereny oznaczone symbolem UKS stanowią tereny usług towarzyszących komunikacji związanych z obsługą transportu i komunikacji –stacje paliw ustala się :

- a) maksymalną wysokość zabudowy do 13,50m
- b) maksymalna powierzchnia zabudowy do 20%
- c) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej 25%
- d) wskaźnik intensywności zabudowy do 0,40

## Rozdział V

### Kierunki polityki, dotyczące układu przestrzennego gminy - terenów otwartych

1. Obszary ZL, obejmujące tereny lasów, bez względu na formę własności, pełnią funkcje ochronne i wypoczynkowe.

1.1. Polityka przestrzenna na obszarach, o których mowa w ust.1, polega na ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych oraz udostępnianiu ich dla wypoczynku, w granicach umożliwiających zachowanie wartości przyrodniczych, z wykluczeniem rozwoju funkcji osadniczych.

1.2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów ZL :

- a) ochrona zasobów istniejących, w tym występujących w ich obrębie użytków ekologicznych;
- b) powiększenie terenów leśnych poprzez zalesianie (R/ZL) gruntów marginalnych, nie wykorzystanych dla potrzeb rozwojowych gminy; we wsi Rekle – w przypadku kolizji z terenami zdrenowanymi należy uzgodnić z W.Z.M i U.W.- oddziałem właściwym dla danego terenu,
- c) realizacja obiektów kubaturowych , zgodnie z ustawą o lasach;
- d) wykorzystanie terenów dla potrzeb wypoczynku, przy zachowaniu następujących zasad:

- ruch turystyczny pieszy powinien odbywać się na wyznaczonych trasach, z określeniem rejonów swobodnej penetracji terenu, uzgodnionych z Nadleśnictwem Bełchatów,
  - ruch turystyczny rowerowy i konny powinien być ograniczony do wyznaczonych przez Nadleśnictwo Bełchatów i odpowiednio urządzonych tras śródleśnych,
  - dopuszcza się urządzenie punktów widokowych i miejsc wypoczynku,
  - rozwój urządzeń związanych z turystyką, wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki leśnej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej warunkuje się spełnieniem wymogów w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
- e) urządzenie tras rowerowych wg proponowanych przebiegów na rys. „Studium”,
  - f) wyklucza się wykorzystanie terenów ZL dla funkcji osadniczej, z wyjątkiem zabudowy związanej z działalnością Lasów Państwowych .
  - g) należy uregulować granicę rolno – leśną, proponuje się zalesienie wskazanych terenów zgodnie z rysunkiem „Studium”,
  - h) dopuszcza się dolesienie enklaw terenów na gruntach marginalnych nie wskazanych na rysunku studium jako zgodne ze „studium”.
  - i) rozwój niezbędnych urządzeń związanych z zakresem gospodarki leśnej warunkuje się spełnieniem wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu,
  - j) na terenach stref ochronnych od istniejących i projektowanych linii napowietrznych NN i WN (110 kV, 400 kV) przestrzegać zakazu lokalizowania zabudowy do stałego pobytu człowieka, a także roślinności wysokopiennej, umieszczania składów, magazynów, parkingów samochodowych itp.,
  - k) przejście linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia 110kV relacji GPZ 400/100 kV „Trębaczew” – GPZ 110/30 kV „Chabielice” określonych na rysunku „studium” , należy wykonać zgodnie z zapisem w rozdziale IX pkt.1.
  - l) dopuszcza się realizację urządzeń infrastruktury technicznej w porozumieniu i na warunkach wskazanych przez Nadleśnictwo Bełchatów

2. Obszary KE, obejmujące doliny rzeczne, w tym trwałe użytki zielone i wody otwarte, pełnią funkcję lokalnych korytarzy ekologicznych.

2.1. Polityka przestrzenna na obszarach, o których mowa w ust. 2, polega na :

- ochronie ich wartości przyrodniczych i krajobrazowych,
- udostępnianiu tych obszarów dla turystyki i wypoczynku, w granicach umożliwiających zachowanie wartości przyrodniczych,
- wykluczeniu rozwoju funkcji osadniczych, z uwagi na ich okresowe zalewanie.

2.2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów KE (RZ) :

- a) ochrona przyrodniczej struktury zieleni wysokiej, średniej i niskiej, cieków, w tym wszystkich terenów stanowiących lub mogących stanowić system lokalnych węzłów i korytarzy ekologicznych, mających wpływ na funkcjonowanie przyrody i odtwarzanie jej zasobów,



- b) ochrona powierzchni zmeliorowanych; przy zmianie ich przeznaczenia konieczna jest kompleksowa przebudowa sieci drenarskich,
- c) stosowanie biologicznej obudowy cieków, zabezpieczenie koryt przed erozją przez zabudowę roślinną,
- d) tereny te są zapleczem gospodarki hodowlanej (łąki i pastwiska),
- e) tereny te mogą być wykorzystywane dla funkcji rekreacyjnej czasowej, przy zachowaniu następujących zasad :
  - ruch turystyczny pieszy, powinien odbywać się na wyznaczonych ścieżkach,
  - ruch turystyczny rowerowy i konny, powinien być ograniczony do wyznaczonych i odpowiednio urządzonych tras,
  - dopuszcza się urządzenie punktów widokowych i miejsc odpoczynku,
- f) dopuszcza się niezbędne urządzenia z zakresu gospodarki wodnej i rolniczej,
- g) adaptuje się istniejące budownictwo zagrodowe, mieszkaniowe jednorodzinne, wraz z modernizacją, a wyklucza się lokalizację nowych siedlisk, wyjątek stanowi proponowana zabudowa mieszkaniowa w Broszynie dla mieszkańców likwidowanych siedlisk pod potrzeby związane z realizacją O/Szczerców,
- h) w obiektach istniejących – uzupełnianie wyposażenia w zakresie infrastruktury technicznej (z dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz ogrzewania, z zaleceniem przechodzenia na nieuciążliwe dla środowiska media grzewcze),
- i) rozwój urządzeń związanych z turystyką , wypoczynkiem i sportem, a także niezbędnych urządzeń z zakresu gospodarki wodnej i rolniczej oraz komunikacji i infrastruktury technicznej, warunkuje się spełnieniem wymagań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i krajobrazu, zróżnicowanych w zależności od położenia i cech poszczególnych fragmentów terenu,
- j) urządzenie tras rowerowych wg proponowanych przebiegów, zgodnie z rysunkiem „Studium”,
- k) na terenach stref ochronnych od istniejących linii napowietrznych elektroenergetycznych 110 kV, 400 kV, przestrzegać zakazu lokalizowania zabudowy do stałego pobytu człowieka , a także wprowadzaniu roślinności wysokopiennej , umieszczania składów, magazynów, parkingów samochodowych itp.,
- l) zgodnie z obowiązującym prawem wodnym przekroczenia rzek przez projektowane urządzenia liniowe, jak: wodociągi, kolektory, kable, ciepłociągi itp. wymagają uzgodnienia z W.Z.M. i U.W w Łodzi – oddziałem właściwym dla danego terenu w zakresie warunków technicznych.

### 3. Obszary RP, pełnią funkcje rolnicze, w tym :

- 1) obszary RP<sub>1</sub> – tereny rolne o wyższych klasach bonitacyjnych gleb najbardziej przydatnych dla produkcji rolnej,
- 2) obszary RP – tereny rolne o różnej skali przydatności rolniczej .

#### 3.1. Polityka przestrzenna na obszarach , o których mowa w ust. 3 , polega na :

- ochronie kompleksów ( RP<sub>1</sub> ) (RP) najbardziej przydatnych dla rolniczej przestrzeni produkcyjnej ,

#### 3.2. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów RP<sub>1</sub> (RP), o których mowa w ust. 3 pkt 1 :

- a) wzmożonej ochronie podlegają: rolnicza przestrzeń produkcyjna oraz przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenu,
- b) wykorzystanie terenu na cele produkcji rolniczej, ze znacznym udziałem gospodarki polowej i ograniczaniu przeznaczania na cele nierolnicze,
- c) poprawianiu ich wartości użytkowej oraz zapobieganiu obniżania ich produktywności,
- d) utrzymanie istniejącej, rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej,
- e) obowiązuje zakaz nowej zabudowy mieszkaniowej,
- f) w przypadkach szczególnych, dopuszcza się zabudowę obiektów związanych funkcjonalnie z podniesieniem efektywności gospodarki polowej,
- g) zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną, dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania i oczyszczania ścieków oraz uzupełniania braków w tym zakresie,
- h) osłanianie istniejącej zabudowy, uciążliwej dla środowiska , dysharmonijnej w krajobrazie pasmami zadrzewień i zakrzewień,
- i) utrzymanie tras komunikacyjnych i ciągów infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich uzupełnień w niezbędnym zakresie,
- j) ochrona powierzchni zmeliorowanych; przy zmianie ich przeznaczenia konieczna jest kompleksowa przebudowa sieci drenarskich, pod nadzorem W.Z.M. i U.W – oddział właściwy dla danego terenu,
- k) na terenach stref ochronnych od istniejących i projektowanych linii napowietrznych elektroenergetycznych 110 kV, 400 kV, przestrzegać zakazu lokalizowania zabudowy do stałego pobytu człowieka , a także wprowadzania roślinności wysokopiennej , umieszczania składów, magazynów, parkingów samochodowych itp.

3.3. Ustala się następujące kierunki zagospodarowania przestrzennego obszarów RP , o których mowa w ust. 3 pkt 2 :

- a) ochronie podlegają : przyrodnicze, kulturowe i krajobrazowe wartości terenu,
- b) wykorzystanie terenu na cele produkcji rolniczej, ze znacznym udziałem gospodarki polowej ,
- c) utrzymanie istniejącej, rozproszonej zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej oraz usługowej; ochrona zabudowy o wartościach kulturowych,
- d) wprowadzenie nowej zabudowy zagrodowej, z ograniczeniem do istniejących siedlisk , z zapewnieniem dostępności komunikacyjnej nowych działek i obiektów,
- e) zapewnienie właściwych standardów wyposażenia w infrastrukturę techniczną dopuszczeniem lokalnych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę, odprowadzania oczyszczania ścieków oraz uzupełniania braków w tym zakresie,
- f) utrzymanie tras komunikacyjnych i ciągów infrastruktury technicznej, z dopuszczeniem ich uzupełnień w niezbędnym zakresie,
- g) osłanianie istniejącej zabudowy, uciążliwej dla środowiska , dysharmonijnej w krajobrazie pasmami zadrzewień i zakrzewień,
- h) dopuszcza się możliwość wykorzystania terenu na cele inne niż gospodarka polowa, wynikające z potrzeb gminy , w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu lub wykonania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

- i) przy budowie , rozbudowie lub modernizacji obiektów związanych z działalnością rolniczą, a także innych obiektów budowlanych, należy stosować takie rozwiązania, które ograniczają skutki ujemnego oddziaływania na grunty,
- j) ochrona powierzchni zmeliorowanych; przy zmianie ich przeznaczenia konieczna jest kompleksowa przebudowa sieci drenarskich, pod nadzorem W.Z.M. i U.W. – oddział właściwy dla danego terenu,
- k) terenach stref ochronnych od istniejących i projektowanych linii napowietrznych elektroenergetycznych 110 kV, 400 kV, przestrzegać zakazu lokalizowania zabudowy do stałego pobytu człowieka , a także wprowadzania roślinności wysokopiennej, umieszczania składów, magazynów, parkingów samochodowych itp.

4. Tereny oznaczone symbolem ZC, stanowią tereny istniejących cmentarzy.

4.1. Polityka przestrzenna na obszarach, o których mowa w ust. 4, polega na ochronie ich historycznego układu przestrzennego.

4.2. Ustalenia kierunków zagospodarowania przestrzennego terenów ZC:

Utrzymanie istniejących cmentarzy z przeznaczeniem pod groby, zielenią urządzoną, obiekty kultu religijnego.

- Dopuszcza się wprowadzenie obiektów gospodarczych obsługi cmentarza oraz wewnętrzne ciągi komunikacyjne.
- Wokół cmentarzy obowiązuje zachowanie stref sanitarnych (minimalnych odległości pomiędzy cmentarzami a budynkami mieszkalnymi, zakładami produkującymi lub przechowującymi artykuły żywności, zakładami żywienia zbiorowego i ujęciami wody), zgodnie z wymogami przepisów szczególnych. W ustaleniach planów miejscowych konieczne jest wskazanie, w ramach możliwości przestrzennych, terenów pod parkingi KDP pozwalające na obsługę komunikacyjną cmentarzy.

5. Tereny oznaczone symbolem ZP, stanowią tereny zieleni publicznej .

Teren zieleni publicznej umożliwiać mają utworzenie na obszarze gminy terenów spacerowo rekreacyjnych.

Dla terenów ZP ustala się następujące kierunki rozwoju przestrzennego:

Utrzymanie i urządzenie ogólnodostępnych terenów zielonych.

W terenach ZP dopuszcza się lokalizację ciągów spacerowych, obiektów małej architektury, placów zabaw dla dzieci, obiektów sportowych typu boiska wraz z niezbędnym zapleczem socjalnym.

W planach miejscowych należy wprowadzić regulacje pozwalające na realizację obiektów wykształcenie przestrzeni publicznych i skonkretyzowanie lokalizacji obiektów kubaturowych. W terenie ZP dopuszcza się wyodrębnienie w ramach ustaleń planów miejscowych terenów przeznaczonych pod lokalizację obiektów usług gastronomii i kultury. Dopuszczenie realizacji urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz urządzeń wodnych.

6. W zakresie Melioracji i Urządzeń wodnych zaleca się:

Zaleca się każdorazowo uzgadnianie z tutejszym inspektorem lokalizacji planowanych inwestycji (wymagających uzyskania pozwolenia wodnoprawnego), kolidujących z rzekami Nieciecz i Krasowa;

-zgodnego z przepisami zabezpieczenia, bądź przebudowy istniejących systemów melioracyjnych gdy budowa nowych obiektów budowlanych zlokalizowana będzie na gruntach zdrenowanych

-Przestrzegania zapisów art. 25 i art. 27 ust.1 Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r.

W przypadku przeznaczenia terenów zdrenowanych na cele inne niż rolnicze, należy wystąpić z wnioskiem do WZMiUW w Łodzi Ti w Wieluniu o wyłączenie elementów sieci drenarskiej z ewidencji urządzeń melioracji szczegółowych.

## Rozdział VI

### Kierunki rozwoju rolnictwa

W gminie Rząśnia funkcją podstawową jest rolnictwo, funkcjami uzupełniającymi - przemysł, rozwój drobnej wytwórczości.

Najważniejszymi celami w rozwoju rolnictwa winny być:

- wzrost efektywności gospodarki polowej,
- podwyższanie poziomu życia na wsi.

#### 1. Celerozwoju rolnictwa:

- w zakresie wzrostu produkcji rolnej należy dążyć do wykorzystania posiadanego potencjału produkcyjnego;
- w przetwórstwie należy dążyć do modernizacji przemysłu rolno-spożywczego;
- w wyposażaniu rolnictwa należy rozwijać infrastrukturę techniczną i społeczną wsi, rozwijać instytucje umożliwiające poprawę bazy handlowej i zaopatrzeniowej;
- doskonalić przygotowanie zawodowe młodych rolników, rozwijać system doradztwa dla producentów, pomagać w zakładaniu i rozwoju nowych podmiotów gospodarczych;
- promować rozwój agroturystyki w celu uzyskania dodatkowych dochodów.

W związku integracją Polski z Unią Europejską do podstawowych zadań w rolnictwie należy:

- zwiększenie efektywności produkcji;
- poprawa jakości i konkurencyjności produkcji rolnej;
- wprowadzanie technologii uznawanych za przyjazne ekologicznie i ekonomicznie opłacalne;
- zachowanie i odnawianie naturalnych zasobów środowiska do produkcji rolnej;
- ochrona środowiska przyrodniczego.

Towarowa produkcja rolna musi być podporządkowana potrzebom surowcowym wynikającym z zamówień przetwórstwa rolno-spożywczego i zapotrzebowania rynku.

Uzyskanie dobrych ilościowo i jakościowo zbiorów wymagać będzie zwiększenia wapnowania oraz stosowania nawożenia zgodnie z wynikami analiz roślin i gleb.

Z uwagi na niską jakość gleb w gminie (kompleks zbożowo – pastewny słaby), w strukturze zasiewów dominują: żyto, ziemniaki, mieszanki zbożowe. Produkcja ziemniaków powinna być przestawiona na wysokiej jakości odmiany jadalne. Opłacalna ekonomicznie i możliwa ze względu na znaczne zasoby siły roboczej jest produkcja ziemniaków wczesnych.

Dla poprawy stanu opłacalności i organizacji zbytu ważna jest pomoc w organizacji grup producenckich i utrzymanie stałych punktów sprzedaży na giełdach rolniczych.

W produkcji zbóż powinien wzrosnąć udział odmian poszukiwanych przez przemysł spożywczy. Konieczna jest więc zmiana struktury zasiewów, wprowadzanie upraw mieszanek zbożowych i pszenżyta.

Dużą szansą intensyfikacji rolnictwa może być specjalizacja w produkcji mleka. Sąsiedztwo ze spółdzielnią mleczarską w Szczercowie pozwala na nawiązanie powiązań pomiędzy producentem a przemysłem przetwórstwa mlecznego.

#### 2. Rozwój rolnictwa ekologicznego

Rolnictwo ekologiczne stanowi system zagospodarowania bazujący na środkach naturalnych, nieprzetworzonych technologicznie. Jest zrównoważony pod względem ekologicznym,

nie obciąża środowiska w stopniu większym niż naturalne ekosystemy, jest także niezależny od nakładów zewnętrznych. Unia Europejska doceniając pozytywne oddziaływanie rolnictwa ekologicznego na środowisko przewiduje rekompensaty finansowe za gospodarowanie w zgodzie z przyrodą.

Żywność taka na rynkach światowych jest znacznie droższa niż z produkcji konwencjonalnej. W miarę wzrostu edukacji społeczeństwa zdrowa żywność ekologiczna ma szansę poszerzyć grono odbiorców na rynkach krajowych. Jednak ten rodzaj produkcji wymaga zrzeszania się producentów w związki, które będą w stanie organizować produkcję, ewentualne przetwórstwo, promocję wyrobów i ich zbytu.

### 3. Struktura agrarna

Czynnikiem ograniczającym intensyfikację produkcji rolnej gminy Rząśnia jest struktura agrarna i małe powierzchnie gospodarstw.

W gminie gospodarstwa małe do 5,0 ha, stanowią ok. 50,4% ogólnej liczby gospodarstw indywidualnych, gospodarstwa do 7 ha – stanowi – 25,6%.

Gospodarstwa o powierzchni powyżej 10ha występują w następujących sołectwach: Broszęcin, Będków, Gawłów, Rekle, Zielęcín, Stróża.

W gminie najwięcej jest gospodarstw o powierzchni 2-5ha tj. 562. Są to gospodarstwa stagnujące, dochód z tej powierzchni w większości gospodarstw nie wystarcza na utrzymanie rodziny. W przyszłości większość z nich będzie musiała zrezygnować z rolnictwa lub połączyć pracę w gospodarstwie z pozarolniczym źródłem dochodów. Przy tak małej powierzchni gospodarstwa możliwość rolniczego funkcjonowania wymagać będzie specjalizacji . Może to być produkcja ogrodnicza, zielarska, drobny inwentarz szkółkarsko ozdobne itp. Gospodarstwa najmniejsze tj. do 2 ha, których w gminie jest 287, są słabe ekonomicznie i w przyszłości będą one spełniać funkcje siedliska mieszkalnego z przydomową produkcją rolną dla emerytów, pracowników usług na rzecz rolnictwa i wsi oraz pozarolniczej strefy produkcji.

Obecnie gdy nie ma możliwości przemieszczania ludzi (brak pracy, mieszkań) można przewidywać, że obok dużej ilości małych gospodarstw, będzie tworzyła się grupa dużych gospodarstw towarowych, tj. powyżej 10,0 ha .Gospodarstwa te powinny uzyskać pomoc w osiągnięciu wysokiej jakości produkcji towarowej.

### 4. Rozwój obszarów wiejskich

Obecna sytuacja na rynku żywności, ukryte bezrobocie spowoduje zmianę struktur funkcjonalnych wsi polegających na wzroście funkcji pozarolniczej. Konieczna będzie więc pomoc w tworzeniu rzemiosła, usług, drobnej przedsiębiorczości.

W tym celu należy:

- umożliwić formy kształcenia z zakresu organizacji małego biznesu;
- podjąć przez władze gminy działania promocyjne dla przyciągnięcia z zewnątrz kapitału, przyznać ulgi dla chętnych inwestorów w warunkach wiejskich;
- wyznaczyć w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego tereny pod gminne centra przedsiębiorczości.

## 5. Wnioski

Zmiany społeczno gospodarcze kraju wynikające z integracji z Unią Europejską, powodują zmniejszenie wykorzystania istniejących zasobów wsi dla potrzeb produkcji żywności. Głównym sposobem aktywizacji wsi jest rozwój w kierunku wielofunkcyjności.

By osiągnąć pożądaną kierunki rozwoju należy:

- przeprowadzać szkolenia producentów rolnych, służb doradczych w zakresie poprawy efektywności stosowanych środków produkcji, zarządzania, marketingu oraz ekologizacji produkcji rolnej,
- wdrażać i upowszechniać nowoczesne metody i techniki wytwarzania,
- wspomagać rozwój rolnictwa integrowanego (racjonalnego) oraz ekologicznego,
- poprawiać jakość produktów rolnych,
- tworzyć systemy informacji technologicznej, rynkowej, ekonomicznej,
- rozwijać nowoczesne struktury rynkowe ze szczególnym uwzględnieniem powiązań producentów w grupy marketingowe,
- wspierać różne formy działalności pozarolniczej na wsiach,
- grunty marginalne przeznaczać na dolesienia i rozwój rekreacji.

## Rozdział VII

### Kierunki urbanizacji gminy

#### 1. Osadnictwo

Jednostki osadnicze znajdujące się na terenie gminy poza wsią gminną pełnią funkcje wsi elementarnych, w których występuje przemieszanie istniejącej zabudowy zagrodowej (rolniczej) z zabudową o charakterze jednorodziennym wraz z siecią podstawowych usług. Rozwój przestrzenny osadnictwa na terenie gminy odbywał się będzie przede wszystkim w ciągach zabudowy w pasie do 100 m , wyznaczonych po jednej lub po obu stronach istniejących dróg obsługujących wsie, a także na nowych terenach przeznaczonych do koncentracji zabudowy w oparciu o zgłaszane wnioski i postulaty.

Zakładany program rozwoju osadnictwa w gminie dąży do wyeliminowania nowego rozproszonego budownictwa mieszkaniowego.

Przy wyznaczaniu nowych terenów zabudowy ważny jest stopień uzbrojenia w podstawowe elementy infrastruktury technicznej: wodociągi, energię elektryczną oraz dostępność komunikacyjna .

Zakłada się maksymalne dążenie do wyłączenia z zabudowy terenów o wyższych klasach bonitacyjnych (kl. IIIa, IIIb, IVa) oraz terenów trwałych użytków zielonych i terenów leśnych.

#### 2. Tereny strategiczne

W studium określono funkcje wiodące dla wyznaczonych obszarów strategicznego rozwoju gminy, są to:

- mieszkalnictwo z przewagą zabudowy zagrodowej,
- obiekty nieuciążliwej działalności gospodarczej związane z obsługą rolnictwa (przemysłu rolno-spożywczego, usług dla rolnictwa, drobna wytwórczość, usługi podstawowe),
- obiekty o nieuciążliwej działalności gospodarczej związane z obsługą komunikacji,
- budownictwo letniskowe i usługi związane z obsługą projektowanego rozwoju agroturystyki,
- turystyka i sport,
- przemysł,
- eksploatacja surowców mineralnych i na ich bazie przemysł budowlany.

W studium wyznaczono również tereny dla lokalizacji funkcji związanych z perspektywnym rozwojem gminy tj. tereny realizacji zorganizowanej działalności inwestycyjnej. Jest to oferta dla przyszłych inwestorów.

Atrakcyjność tych terenów będzie ważna dla różnego rodzaju inwestycji, które winny zapewnić nowe miejsca pracy dla miejscowej ludności, głównie z gospodarstw małych, niskowydajnych. Spowoduje zahamowanie migracji poza obszar gminy.

Tereny rozwojowe gminy wyznaczone zostały na obszarach o małej przydatności dla produkcji rolniczej. W szczególnych przypadkach, wykorzystując dogodne położenie i uzbrojenie, przeznaczono na ten cel tereny o wyższej bonitacji.



### 3. Rekreacja

„Studium” proponuje wykorzystanie walorów środowiska, wód pochodzących z odwodnienia projektowanej odkrywki Szczerców (dopuszcza się realizację zbiornika wodnego) i utworzenie terenów rekreacji, które zasięgiem swym obejmowałyby także część obszaru gminy Szczerców, gminy Rusiec. Również ważnym elementem rozwoju turystyki i rekreacji może być projektowany w Programie małej retencji województwa łódzkiego „Zbiornik Ławiana”.

### 4. Tereny rolne

Przyjmuje się następujące kierunki i zasady rozwoju :

- ochrona rolniczej przestrzeni produkcyjnej z dążeniem do ograniczenia przeznaczenia pod zabudowę terenów rolnych o wyższych klasach bonitacyjnych (kl. IIIa, IIIb, IVa) oznaczone na rysunku „Studium” symbolem RP 1,
- utrzymanie i rozwój zabudowy na terenach rolnych oznaczonych na rysunku „Studium” symbolem RP ,
- dokonywanie przekształceń w gospodarce rolnej polegającej głównie na tworzeniu większych obszarowo gospodarstw,
- adaptacja, modernizacja obiektów i urządzeń specjalistycznej gospodarki rolnej,
- zagospodarowywanie gruntów rolnych o niskiej bonitacji przez ich zalesianie,
- ochrona trwałych użytków zielonych (lokalnych korytarzy ekologicznych) przed inwestowaniem.

### 5. Obszary pozostałej przestrzeni produkcyjnej.

Studium adaptuje i określa zasady działalności istniejących obiektów o charakterze produkcyjno-usługowym z zachowaniem wymogów z zakresu ochrony środowiska. Studium adaptuje lokalizację zwałowiska zewnętrznego i wyrobiska eksploatacyjnego odkrywki Szczerców znajdującego się w części na terenie gminy Rząśnia.

Obszary planowanej eksploatacji węgla brunatnego z odkrywki Szczerców oraz zwałowiska zewnętrznego, po zakończonej eksploatacji winny być zrehabilitowane.

Do obszarów wymagających określonych form rekultywacji związanych z odkrywkową eksploatacją węgla brunatnego przewiduje się :

- a) dla całego wyrobiska górniczego O/Szczerców kierunek wodny, a dla pasa powyżej linii brzegowej kierunek leśny .
- b) dla terenu po osadniku wód kopalnianych położonego w większości na terenie gminy Szczerców przewiduje się kierunek leśny .
- c) w przypadku przyjęcia do realizacji przez PGE KWB Bełchatów opracowania AGH Kraków z 2009r. (brak dotychczas zatwierdzonego przez PGE KWB Bełchatów protokołu) pt.: „Pole Bełchatów. Koncepcja rekultywacji i zagospodarowania wyrobisk końcowych Zakładu Górniczego „Bełchatów” - Pole Bełchatów i Pole Szczerców” zwałowisko zewnętrzne Pola Szczerców nie będzie reeksploatowane . Wg powyższego projektu możliwy jest kierunek rekultywacji i zagospodarowania zwałowiska na kierunek leśny, zadrzewieniowo-rekreacyjno-sportowy uwzględniający trasę narciarską zlokalizowaną na zboczu północnym

oraz gospodarczy uwzględniający możliwość m.in. budowy farmy wiatraków, elektrowni szczytowo pompowej i produkcji biomasy.

- d) w przypadku nie przyjęcia do realizacji opracowania AGH ustala się kierunek rekultywacji i zagospodarowania zwałowiska zewnętrznego jako leśny „zadrzewieniowo-rekreacyjno-sportowy, zgodnie z projektem „Pole Szczerców. Ukształtowanie zboczy stałych zwałowiska zewnętrznego w związku z uwzględnieniem kopalin towarzyszących. Pozostały teren zwałowiska zewnętrznego podlegałyby reeksploatacji.

Dla terenów przy zwałowisku zewnętrznym i w obrębie terenów wyrobiska ustala się możliwość trwałej zmiany zagospodarowania poprzez zabudowę obiektami zakładowymi niezbędnymi dla działalności Kopalni Bełchatów w tym także dla działalności pomocniczej. Dla tak ustalonych zasad zagospodarowania nie zachodzi obowiązek przywracania terenu poprzez rekultywację dla potrzeb działalności rolniczej lub leśnej. Dotyczy to terenów przeznaczonych dla selektywnego składowania nadkładu i przeróbki kruszyw, warsztatów i osadnika.

Warunki zabudowy dla Centralnego Zaplecza Warsztatowo-Usługowego, selektywnego składowania nadkładu i przeróbki kruszyw, osadnika w zakresie kubatury, wielkości obiektów, użytego materiału i zastosowanych technologii wynikać będą z założeń techniczno-ekonomicznych, raportu oddziaływania na środowisko i przepisów odrębnych dotyczących budowy obiektów przemysłowych. Przy wprowadzaniu takiej zabudowy konieczne jest wprowadzenie zabezpieczeń chroniących tereny sąsiednie (nie będących w dyspozycji Kopalni) przed negatywnym oddziaływaniem tej zabudowy na środowisko.

We wschodniej części gminy Rzęśnia, w rejonie wsi Kolonia Broszęcin, po wschodniej stronie drogi Łask - Częstochowa zmienia się dotychczasowe przeznaczenie terenu (grunty orne, łąki i pastwiska) na lokalizację Centralnego Zaplecza Warsztatowo - Usługowego (tereny oznaczone na rysunku symbolem CZWU), którego zadaniem jest obsługa techniczna zwałowiska zewnętrznego nadkładu jak i wyrobiska „Szczerców”. Ze względu na występowanie na tym obszarze stanowisk archeologicznych należy na koszt Inwestora przeprowadzić badania archeologiczne oraz sporządzić dokumentację w obszarach występowania stanowisk archeologicznych, przy których Inwestor będzie zamierzał prowadzić roboty budowlane, dla określenia czy zachodzi konieczność zapewnienia ochrony zabytków przy realizacji inwestycji oraz przywrócenia zabytków archeologicznych do jak najlepszego stanu. Powyższy zapis winien znaleźć się jako ustalenie w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

We wschodniej części gminy, pomiędzy zwałowiskiem zewnętrznym a drogą Łask - Częstochowa wprowadza się teren w granicach zajęcia KWB Bełchatów przeznaczony do selektywnego składowania nadkładu i zakładu przeróbki kruszyw (tereny oznaczone na rysunku „Studium” symbolem SPK). Obszar ten jest położony stycznie do granicy zajęcia terenu pod zwałowisko zewnętrzne nadkładu. Na obszarze zmiany nie występują obiekty środowiska kulturowego i przyrodniczego podlegające ochronie prawnej. Zmiana przeznaczenia terenu nie spowoduje negatywnych skutków w odniesieniu do ładu przestrzennego tej części gminy. Jest to obszar intensywnej działalności wydobywczo - produkcyjnej kopalni Bełchatów i lokalizacja tam zakładu przetwórstwa kruszyw służy koncentracji infrastruktury.

5a. Wprowadzenie opisu stref funkcjonalnej obsługi technicznej wokół zwałowiska zewnętrznego i wyrobiska „Pola Szczerców” wraz ze skorygowaniem zachodniej granicy zwałowiska

Dla tak określonego działu wprowadza się następującą treść:

Eksploatacja złoża węgla brunatnego w Polu Szczerców odbywa się systemem odkrywkowym. Wydobyte węgla brunatnego będzie wynosić docelowo 36,2 mln Mg/rok. Eksploatacja złoża po zakończeniu budowy wyrobiska udostępniającego będzie przebiegała w kierunku granic południowych. Postęp frontów będzie przebiegał systemem równoległym w kierunku południowymi, a od 2010r. nastąpi zmiana kierunku eksploatacji na wschodni. Węgiel transportowany będzie do Elektrowni Bełchatów.

Nadkład z wyrobiska udostępniającego będzie transportowany na zwałowisko zewnętrzne zlokalizowane na północny-zachód od zachodniej granicy wyrobiska. Całkowita ilość nadkładu jaka zostanie ulokowana na zewnętrznym zwałowisku nadkładu wyniesie 850,8 mln m<sup>3</sup>. Docelowo nadkład z Pola Szczerców będzie transportowany na zwałowisko wewnętrzne Pola Bełchatów i zwałowisko wewnętrzne Pola Szczerców. Przedstawione w części graficznej docelowe granice zajęcia terenu niezbędne dla zabudowy i zagospodarowania wokół wyrobiska oraz zewnętrznego zwałowiska nadkładu Pola Szczerców wyznaczono zgodnie z faktycznymi potrzebami Kopalni Bełchatów.

Określone na planach realizacyjnych KWB „Bełchatów” dla „Pola Szczerców” granice zabudowy i zagospodarowania terenu wokół wyrobiska i zewnętrznego zwałowiska nadkładu wynikają z konieczności zajęcia niezbędnego terenu dla obiektów zlokalizowanych poza krawędzią wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego. Zagospodarowanie terenu wokół wyrobiska i zwałowiska zewnętrznego obejmuje Strefa Funkcjonalnej Obsługi Technicznej (SFOT):

- Urządzenia dla odwodnienia wglębnego barierami studni głębinowych (wielkośrednicowych) oraz studni obserwacyjnych i pilotowych (małośrednicowych)
- Obiekty odwodnienia powierzchniowego służące:
  - odprowadzeniu wód z urządzeń odwodnienia wglębnego oraz odwodnienia wyrobiska
  - odprowadzeniu wód ze zwałowiska zewnętrznego
  - przełożenie rzeki Krasowej w rejonie zbocza południowego wyrobiska górniczego „Pola Szczerców”
  - oczyszczenia wód z odwadniania wyrobiska i zwałowiska
- obiekty energetyczne jak linie napowietrzne lub kablowe 30 kV, stacje transformatorowo - rozdzielcze
- drogi technologiczne,
- trasy przenośników transportu nakładu,
- zaplecza.

Korekty przebiegu granicy zajęcia terenu dotyczącej przebiegu:

- w narożu północno - wschodnim i południowo - zachodnim, zewnętrznego zwałowiska nadkładu,
- wzdłuż granicy zachodniej i południowej wyrobiska.

Granica zachodnia przebiega średnio w odległości ok. 150 metrów od krawędzi wyrobiska. W tym pasie występują: dwie linie wysokiego napięcia 30 kV, droga technologiczna, dwie bariery zachodnie studni odwodnienia wglębnego oraz kanał Nr 2 Sz.

Granica południowa zajęcia terenu przebiega w odległości ok. 1 80 metrów na południe od krawędzi wyrobiska. W pasie tej szerokości występują: dwie linie wysokiego napięcia 30kV, dwie południowe bariery studni odwodnienia wglębnego, kanał Nr 3 Sz, kanał Nr 4 Sz, droga technologiczna.

Zmiany wzdłuż granicy zachodniej i południowej wyrobiska wynikają ze stopnia szczegółowości w kolejnych fazach projektowania zagospodarowania terenu tj. od koncepcji do projektów budowlano - wykonawczych. Korekta granicy uwzględnia minimalną rezerwę szerokości pasa terenu dla obiektów najbardziej oddalonych od górnej krawędzi wyrobiska na poziomie terenu.

Zmiana w narożu południowo - zachodnim zewnętrznego zwałowiska nadkładu wynika z potrzeb projektowych dla zapewnienia właściwej wielkości pól retencyjno - osadowych przy zwałowisku zewnętrznym dla potrzeb zabezpieczenia zwałowiska przed niekorzystnymi działaniami zjawisk przyrodniczych.

## 6. OBSZARY , NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU LOKALNYM ORAZ O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

### 6.1. Obszary , na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

6.1.1. Określa się, że inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym służące zaspokojeniu potrzeb przede wszystkim mieszkańców gminy, mogą być lokalizowane na podstawie m.p.z.p. lub decyzji lokalizacyjnych podejmowanych zgodnie z procedurą określoną w aktualnych przepisach prawa na terenach:

a) osiedleńczych w formie:

- zabudowy mieszkaniowej,
- obiektów i lokali usługowych, o ile prowadzona w nich działalność nie powoduje przekraczania standardów środowiska
- urządzeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, zgodnie z przyjętymi programami rozwiązań tych urządzeń,
- zieleni jako funkcji uzupełniającej;

b) przemysłowych i działalności o podobnym charakterze:

- urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej zgodnie z przyjętymi programami rozwoju tych urządzeń.

6.1.2. Określenie imiennej listy inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym dla nieokreślonego okresu funkcjonowania „Studium” jest niemożliwe. Uznaje się, że lista takich inwestycji powinna być określana na okres kadencji samorządu gminy z uwzględnieniem występujących potrzeb, realnych możliwości finansowych ich wykonania, stopnia przygotowania warunków lokalizacyjnych.

### 6.2. Obszary , na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

6.2.1. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i związane z nimi obszary wynikają z jednej strony z przyjętych programów samorządowych, rządowych, ofert inwestorów, a z drugiej propozycji samorządu lokalnego, wyrażonych w dokumentach określających i kształtujących politykę rozwoju gminy.

622. Ustalenia dotyczące inwestycji ponadlokalnych przyjęto w Studium zgodnie z zapisem programu rozwoju PGE KWB Bełchatów S.A i jego następców prawnych ; uchwalonego Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego wraz z projektem jego aktualizacji ,a także określonymi preferencjami samorządu gminy Rząśnia.
623. Za takie inwestycje w „studium” uznano:
- rozbudowę PGE KWB Bełchatów S.A. w kierunku Pola Szczerców wraz ze stopniową rekultywacją wyrobiska oraz zwałowiska zewnętrznego, ewentualną budowę „ kolejowej trasy odstawy węgla oraz transportu maszyn i stacji napędowych" do obsługi technicznej przewidywanej do eksploatacji odkrywki złoża węgla brunatnego „Złoczew", przy założeniu ,że PGE KWB Bełchatów otrzyma koncesję na eksploatację złoża „Złoczew”.
  - budowa gazociągu wysokoprężnego gazu ziemnego
  - budowa linii światłowodowej
  - projektowany zbiornik „Ławiana", („Program małej retencji dla województwa łódzkiego" (aktualizacja z 2006 r. opracowany przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi)
  - Ustalenia dla Kościoła w Białej zawarte w „Wojewódzkim programie opieki nad zabytkami w województwie łódzkim na lata 2008-2011 uchwalonym w 2007r.” przez Sejmik Województwa Łódzkiego.
  - rekomendowana w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego linia 3 x 110 kV relacji Chabielice- Trębaczew
  - projektowana linię elektroenergetyczną 400 kV Bełchatów II - Trębaczew (Elektrownia Bełchatów),
  - Uznaje się, że konkretyzowanie listy następować będzie corocznie w ramach uchwalanego budżetu i w ramach współpracy samorządu gminy z inwestorami, władzami powiatowymi i wojewódzkimi oraz gminami sąsiednimi.

## 7. TERENY OBJĘTE OBOWIĄZKIEM SPORZĄDZANIA MIEJSCOWYCH PLANÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO:

### 7.1. Obszary wymagające scaleń i podziału nieruchomości

Jednoznaczne określenie granic wszystkich obszarów wymagających scaleń i podziału nieruchomości na etapie studium nie jest możliwe. Można jedynie wskazać niektóre z nich, będące ważnymi dla gminy inwestycjami, określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnia . Tereny wymagające scaleń i podziału nieruchomości ustala się w miejscowości Rząśnia , Stróża , Broszęcin dla projektowanych terenów MN, P,S , MW/U .

### 7.2. Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>

Na terenie gminy Rząśnia nie ustala się terenów dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m<sup>2</sup>.

### 7.3. Obszary przestrzeni publicznej

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obszarem przestrzeni publicznej jest obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, określony w studium. Wyznaczono następujące obszary : Rynek w Rząśni.

### 7.4. Tereny górnicze

W gminie Rząśnia występują następujące tereny górnicze:

- a. Teren Górniczy „Pole Bełchatów” został ustanowiony w koncesji Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 08.08.1994r. znak BKK/MS-1205/94 z późniejszymi zmianami udzielającej Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A. pozwolenia na wydobywanie węgla brunatnego i kopalin towarzyszących ze złoża węgla brunatnego” Bełchatów” z określonym terminem ważności – do dnia 31 lipca 2020 roku ,
- b. Teren Górniczy „ Pole Szczerców” został ustanowiony w koncesji Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 01.10.1997r Nr 25/97 z późn. zm. udzielającej Kopalni Węgla Brunatnego „Bełchatów” S.A. pozwolenia na wydobywanie węgla brunatnego i kopalin towarzyszących ze złoża węgla brunatnego „ Bełchatów – pole Szczerców” z określonym terminem ważności – do dnia 01.10.2038r.

Obszar całej gminy Rzęśnia położony jest w terenie górniczym „Pole Szczerców.”

Na mapie studium zaznaczono granicę występowania terenów górniczych .

Dla fragmentu terenu górniczego „Pole Szczerców” i „Pole Bełchatów” został opracowany

m. p. z.p. wynikający z ZTE budowy „Odkrywki Szczerców” .

Dla terenów górniczych obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym .

Plan winien zapewnić integrację wszelkich działań w celu :

- a) wykonania uprawnień określonych w/w koncesji
- b) zapewnienia bezpieczeństwa powszechnego ,
- c) ochrony środowiska ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych oraz obiektów budowlanych .

Studium dopuszcza opracowanie fragmentów m.p.z.p. zgodnie z Prawem geologicznym i górniczym .

Ze względu na ciągły proces prac związanych z eksploatacją węgla z Pola Bełchatów i Pola Szczerców oraz budową Odkrywki Szczerców istnieje możliwość zmian terenowych i w infrastrukturze technicznej wynikającej ze stosowania nowych technologii przy eksploatacji węgla , dlatego w studium ustala się ,że ewentualne zmiany w m.p.z.p. i nowe plany przy zaistnieniu wyżej wymienionych okoliczności w stosunku do studium , będą traktowane jako zgodne ze studium.

## 8. TERYNY ZAMKNIĘTE

Na obszarze gminy Rzęśnia występują tereny zamknięte PKP we wsi Biała i Gawłów .

## 9. OBSZARY NARAŻONE NA NIEBEZPIECZEŃSTWO POWODZI I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH

Dla terenu gminy Rzęśnia nie opracowano przez RZGW „Studium ochrony przeciwpowodziowej” i nie wyznaczono terenów zasięgu zalewu powodziowego o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$ .

Rada Ministrów rozporządzeniem z dnia 18 października 2016 r. przyjęła Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r., poz. 1938).

Pismem znak TP.72.72.2015 z dnia 15 kwietnia 2015 r. Wójtowi Gminy Rzęśnia zostały przekazane przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej W Poznaniu mapy zagrożenia powodziowego i mapy ryzyka powodziowego.

Na podstawie map zagrożenia powodziowego, sporządzonych przez Prezesa Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej, zawierających zgodnie z art. 88 d. ust. 2 ustawy Prawo wodne, m.in. granice zasięgu wód o prawdopodobieństwie wystąpienia  $p=1\%$ . (tj. średnio raz na 100 lat),  $p=10\%$  (tj. raz na 10 lat),  $p=0,2\%$  (tj. raz na 500 lat) ustalono, że teren gminy Rzęśnia:

- a) częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6c) lit. a ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ( $p=1\%$ ),
- b) częściowo znajduje się na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, w rozumieniu art. 9 ust. 1 pkt 6b) lit. b ustawy Prawo wodne, tj. obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat ( $p=10\%$ ),
- c) częściowo znajduje się na obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat ( $p=0,2\%$ ),

Obszar będący przedmiotem niniejszej zmiany studium również częściowo znajduje się w:

- a) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat,
- b) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat,
- c) obszarze, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat.

Zgodnie z ustawą Prawo Wodne, w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują szereg zakazów, między innymi:

- 1) lokalizowania nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- 2) gromadzenia ścieków, odchodów zwierzęcych, środków chemicznych, a także innych materiałów, które mogą zanieczyścić wody,
- 3) prowadzenia odzysku lub unieszkodliwiania odpadów, w tym w szczególności ich składowania,
- 4) wykonywania robót oraz czynności utrudniających ochronę przed powodzią lub zwiększających zagrożenie powodziowe, w tym:
  - wykonywania urządzeń wodnych oraz budowy innych obiektów budowlanych, z wyjątkiem dróg rowerowych;
  - sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem plantacji wiklinowych na potrzeby regulacji wód oraz roślinności stanowiącej element zabudowy biologicznej dolin rzecznych lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub odsypisk;
  - zmiany ukształtowania terenu, składowania materiałów oraz wykonywania innych robót, z wyjątkiem robót związanych z regulacją lub utrzymywaniem wód oraz brzegu morskiego, budową, przebudową lub remontem drogi rowerowej, a także utrzymywaniem, odbudową, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz czynności związanych z wyznaczaniem szlaku turystycznego pieszego lub rowerowego.

Nadmienić należy, że w obszarach szczególnego zagrożenia powodzią znajduje się tylko południowa część terenów wskazanych na lokalizację oczyszczalni ścieków, będącej przedmiotem niniejszej zmiany studium. Nie planuje się tam obiektów kubaturowych a jedynie kanał ścieków oczyszczonych.

Mimo to, kanał ścieków oczyszczonych w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią będzie mógł być zrealizowany po uzyskaniu decyzji zwalniającej z zakazów określonych w ustawie Prawo Wodne.

Zgodnie z Programem Małej Retencji Województwa Łódzkiego, przyjętym Uchwałą Sejmiku Województwa Łódzkiego na obszarze gminy Rząśnia w miejscowości Pęciaki i gminy Kiełczygłów projektowany jest zbiornik retencyjny „Ławiana”. Będzie to zbiornik przepływowy, dolinowy, w części kopany. Długość zapory czołowej będzie wynosić 800 m zaś bocznej 400 m. Będzie to budowla piętrząca - upustowa bez przepławki. Powierzchnia zalewu zbiornika wyniesie 38,0 ha, a średnia głębokość 2,0 m. Główne funkcje zbiornika to:

podniesienie zwierciadła wody w gruncie i zwiększenie retencji gruntowej, wykorzystanie rolnicze do nawodnień, ochrona przeciwpowodziowa, alimentacja najniższych przepływów, rekreacja, stworzenie nowych siedlisk wodnych.

Ponadto polityka gminy w zakresie bezpieczeństwa przeciwpowodziowego dotyczyć będzie zabezpieczenia przed zagrożeniami, jakie stwarzają inne nieduże, lokalne ciekły w momencie większych wezbrań. Działania gminy będą zmierzać również do zwiększenia retencji wód ,a także poprzez umożliwienie tworzenia nowych zalesień. Zmiana studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uwzględnia ustalenia powyższego „studium”.

Na mapie Kierunki rozwoju (Rysunek studium)

zaznaczono orientacyjny obszar bezpośredniego zagrożenia powodzią Q1 dla projektowanego w Programie Małej Retencji dla województwa Łódzkiego 2006r. zbiornika wodnego „Ławiana” . Jako zgodne ze „Studium” uznaje się : że konkretyzacja i szczegółowe wyznaczenie strefy Q1 nastąpi na podstawie dokumentacji technicznej budowy projektowanego zbiornika wodnego Ławiana .

Głębokie i rozległe powierzchniowo wyrobisko umożliwiające eksploatację węgla brunatnego grozi osuwaniem się mas ziemnych, erozją. Ustalona i stosowana technologia prowadzenia prac wydobywczych zabezpiecza w dużym stopniu kolejne fragmenty skarp wyrobiska, a prowadzona stopniowa rekultywacja zarówno wyrobiska, jak i zwałowiska zmniejsza niebezpieczeństwo osuwania się ziemi. Niemniej konieczny jest stały dozór zapobiegający potencjalnym niebezpieczeństwom.

#### 10. OBIEKTY LUB OBSZARY, DLA KTÓRYCH WYZNACZA SIĘ W ZŁOŻU KOPALINY FILAR OCHRONNY

Na terenie gminy nie występują obiekty i obszary, dla których zachodziłaby potrzeba wyznaczenia w złożu kopaliny filara ochronnego.

#### 11. OBSZARY POMNIKÓW ZAGŁADY I ICH STREF OCHRONNYCH

Na terenie gminy nie występują obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych, o których mowa w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady, które należało by wskazać do ochrony.

#### 12. OBSZARY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCENI, REHABILITACJI LUB REKULTYWACJI

- 1) Do obszarów wymagających określonych form rekultywacji związanych z odkrywkową eksploatacją węgla brunatnego przewiduje się :
  - a) dla całego wyrobiska górniczego O/Szczerców kierunek wodny .
  - b) dla terenów po osadnikach wód kopalnianych dla których przewiduje się kierunek rolny .
  - c) w przypadku przyjęcia do realizacji przez PGE KWB Bełchatów opracowania AGH Kraków z 2009r. (brak dotychczas zatwierdzonego przez PGE KWB Bełchatów protokołu) pt.: „Pole Bełchatów. Koncepcja rekultywacji i zagospodarowania wyrobisk końcowych Zakładu Górniczego „Bełchatów” - Pole Bełchatów i Pole Szczerców” zwałowisko zewnętrzne Pola Szczerców nie będzie reeksploatowane . Wg powyższego projektu możliwy jest kierunek rekultywacji i zagospodarowania zwałowiska na kierunek leśny, zadrzewieniowo-rekreacyjno-sportowy uwzględniający trasę narciarską zlokalizowaną na zboczu północnym oraz gospodarczy uwzględniający możliwość m.in. budowy farmy wiatraków, elektrowni szczytowo pompowej i produkcji biomasy.
  - d) w przypadku nie przyjęcia do realizacji opracowania AGH ustala się kierunek rekultywacji i zagospodarowania zwałowiska ograniczony do trasy narciarskiej, zgodnie z projektem „Pole Szczerców. Ukształtowanie zboczy stałych zwałowiska



zewnątrznego w związku z uwzględnieniem kopalin towarzyszących. Pozostały teren zwałowiska zewnętrznego podlegałby reeksploatacji.

e) kierunek rekultywacji należy ustalić w m.p.z.p. gminy Rząśnia

2) Do obszarów wymagających przekształceń zaliczono:

tereny rolnicze i leśne części gminy związane z realizacją przewidywanych założeń dla programów mieszkaniowych, przemysłowo-usługowych i rekreacyjnych. Przekształcenia te poprzedzone muszą być wyłączeniem terenów rolnych z produkcji rolniczej, tj. dokonaniem zmiany ich przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne.

### 13. ZABEZPIECZENIE WARUNKÓW OBRONNOŚCI I OBRONY CYWILNEJ

- a) Wojewódzki Sztab Wojskowy w Łodzi (IV.2009), zgłosił wniosek do „studium” o umieszczenie w treści „studium” zapisu o konieczności zgłoszenia, przed wydaniem pozwolenia na budowę, do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP - Wydział Lotniskowy (ul. Żwirki i Wigury 1C, 00 - 912 Warszawa 65) wszystkich obiektów (wież, kominów, masztów, słupów itp.) o wysokości 50,00 m npt i większej w celu uzgodnienia lokalizacji i ustalenia sposobu oznakowania przeszkodowego tych obiektów.
- b) Istniejący i rozbudowywany system zaopatrzenia w wodę pitną powinien mieć zapewnioną możliwość wykorzystania także w sytuacji szczególnej zasilania ujęć wody pitnej w energię elektryczną z przewoźnych zespołów prądowców.
- c) Uznaje się za niezbędne, by w ramach istniejącej i rozbudowywanej sieci wodociągowej zapewnione były hydranty naziemne oraz by została zapewniona niezbędna łączność z możliwością wykorzystywania tych elementów w sytuacji szczególnej i dla celów p.poż.
- d) Stanowiska parkingowe zlokalizowane wzdłuż drogi wojewódzkiej i dróg zbiorczych oraz na obrzeżach gminy powinny być wyposażone w odpowiednią infrastrukturę techniczną zapewniającą parkowanie pojazdów ciężarowych z ładunkami materiałów niebezpiecznych.
- e) Należy uwzględniać przy projektowaniu obiektów użyteczności publicznej i znaczących zakładów pracy pomieszczenia (w podpiwniczeniach lub pomieszczeniach parterowych) o konstrukcji odpornej na zagruzowanie z możliwością bezkolizyjnej i szybkiej ich adaptacji dla celów ochrony ludności w sytuacji zagrożenia.
- f) Należy uwzględniać możliwość wykorzystania terenów zielonych, pól, boisk, placów w sytuacjach szczególnych na cele obronności i ewentualne doraźne budowle ochronne w przypadkach szczególnych zagrożeń.

## Rozdział VIII

### Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego gminy Rząśnia

Układ drogowy oprócz pełnienia funkcji obsługi komunikacyjnej jest również elementem kształtującym strukturę przestrzenną obszaru gminy. Poprzez dostępność komunikacyjną wyznacza wartość terenu a poprzez zapewnienie odpowiedniego standardu obsługi komunikacyjnej stymuluje jego rozwój. Określone poniżej główne zasady polityki komunikacyjnej oraz kierunki rozwoju układu komunikacyjnego gminy Rząśnia oparto głównie o analizy i diagnozę stanu istniejącego, założenia i wnioski z planów wyższego rzędu oraz koncepcję i kierunki zagospodarowania przestrzeni gminy i terenów sąsiadujących ( Bełchatowski Okręg Przemysłowy ).

#### 1. Przyjęte założenia

##### 1.1. Uwzględnienie wniosków z dotychczasowych opracowań planistycznych

Założono :

- modernizację drogi wojewódzkiej nr 483, relacji Łask – Szczerców - Częstochowa,
- modernizację linii kolejowej Chorzew Siemkowice - Częstochowa.

##### 1.2. Uwzględnienie wniosków z analizy i diagnozy stanu istniejącego

Na obszarze gminy dotyczą one :

- słabych parametrów technicznych dróg, które wymagają przebudowy ( szczególnie gminnych ) bądź modernizacji, w zakresie szerokości jezdni i rodzaju nawierzchni.
- powszechnej tendencji obustronnego obudowywania dróg zabudową zagrodową i mieszkaniową, co szczególnie uwidacznia się w wiejskich jednostkach osadniczych.
- niskiej sprawności układu drogowego w kontekście wzrostu motoryzacji i niedostatecznych parametrów technicznych podstawowego układu drogowego (zbyt wąskie korytarze komunikacyjne, często nawierzchnie nieutwardzone ).

#### 2. Cele polityki komunikacyjnej

Generalnym celem polityki komunikacyjnej gminy winno być tworzenie poprawnych warunków podróżowania, zapewnienie właściwej obsługi komunikacyjnej mieszkańcom gminy, stworzenie warunków do rozwoju przestrzennego i ekonomicznego gminy oraz kształtowanie ładu przestrzennego.

Pochodnymi celami polityki winny być:

- zapewnienie sprawnych powiązań wewnątrz obszaru gminy, a także układu drogowego gminy z układem drogowym zewnętrznym,
- dbałość o nie obudowywanie obustronne ważnych ciągów drogowych poprzez odpowiednie kierowanie ruchem budowlanym, lokalizując nową zabudowę w bezpiecznej odległości od dróg publicznych.

#### 3. Kierunki rozwoju układu komunikacyjnego gminy

Uwarunkowania wewnętrzne wynikające z diagnozy stanu istniejącego, powiązania zewnętrzne oraz założenia polityki komunikacyjnej i uwarunkowania zewnętrzne stanowiły

podstawę do określenia kierunków rozwoju poszczególnych układów komunikacyjnych gminy.

### 3.1 Układ drogowy:

Projektowana podstawowa sieć drogową gminy składać się będzie z następujących układów:

❖ drogi główne ( G ):

- droga wojewódzka nr 483, relacji Łask – Szczerców - Częstochowa; wskazana modernizacja drogi do pożądanych parametrów. Droga regionalnego znaczenia, o wzrastającym natężeniu ruchu, omija teren realizowanej Odkrywki „Szczerców”. Proponowane parametry całego ciągu drogowego – droga główna (G1/2). Zalecany korytarz komunikacyjny o szerokości w granicach 25 – 30 m, jezdnia – 7 m.

postulowane

❖ drogi zbiorcze ( Z ) - do tej kategorii postuluje się docelowo zmodernizować następujące drogi powiatowe:

- nr 2311E relacji Widawa-Kielczygłów-Rząśnia -Stróża
- nr 3500E relacji Pajęczno – Rząśnia -Chabielice
- nr 3507E relacji Biała-Bogumiłowice,

Zalecane parametry dla w/w dróg zbiorczych to: jezdnia o szerokości – 6 - 7 m, szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających – 20 m – 25 m . Dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zmniejszenie szerokości pasa drogowego zalecanego i postulowanego w „studium” .

Wprowadzenie pasa komunikacyjnego dla projektowanej drogi Rząśnia - Sulmierzyce (Żłobnica) (teren oznaczony na rysunku „Studium” symbolem KP-Z/P - obowiązują ustalenia takie jak dla dróg zbiorczych (Z)) ma za zadanie umożliwienie Gminie Sulmierzyce włączenie swojego układu komunikacyjnego do drogi wojewódzkiej przebiegającej przez teren Gminy Rząśnia.

Na rysunku „Studium” droga Rząśnia - Sulmierzyce, z uwagi na brak dokładnego trasowania może być przewidziana do realizacji w jednym z dwóch wariantów:

pierwszy: od granicy Gminy Sulmierzyce do przełożonej drogi wojewódzkiej (oznaczonej na rysunku KW-G),

drugi: od granicy Gminy Sulmierzyce do istniejącego w miejscowości Stróża skrzyżowania z drogą powiatową (oznaczoną na rysunku KP-Z nr 2311E).

Szczegółowe trasowanie drogi nastąpi na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W przypadku zrealizowania jednego z wariantów, pozostały obszar należy „uwolnić” zachowując obecne zagospodarowanie.

Przebieg drogi Rząśnia - Sulmierzyce na styku gmin zostało uzgodnione między obydwoma gminami.

Droga powiatowa lokalizowana w nowym „śladzie” uwalnia część terenów przed zabudową układem komunikacyjnym, na którym pozostawia się dotychczasowy sposób użytkowania (pokazany na rysunku „Studium”).

❖ drogi lokalne ( L ) - do tego układu zakwalifikowano:

- drogę powiatową nr 3507E relacji Biała – Bogumiłowice,
- fragment drogi powiatowej nr 2311E przez wsie Zielęcín i Stróża

- wybrane istniejące drogi gminne, które pełnią w układzie komunikacyjnym ważniejszą rolę, np. drogę łączącą tereny P,S z drogą wojewódzką 483E zaleca się szerokość pasa drogowego 20,00m , szerokość jezdni 6,0m .
- projektowane po obrzeżach składowiska drogi gminne dla obsługi osadnictwa i powiązań terenów gminnych, które zostaną oddzielone od reszty gminy po zrealizowaniu założeń programowych Okrywki Szczerców – zwałowiska na terenie gminy Rząśnia.

Drogi klasy L, których układ przedstawia rysunek studium winny posiadać następujące parametry: nawierzchnię twardą, szerokość jezdni - 5 – 6 m. Zalecana docelowo szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających -15m.

Wyżej omówiony układ podstawowy, którego przebiegi obrazuje plansza podstawowa , wymaga dostosowania parametrów technicznych do pełnionych funkcji i wymogów klasy technicznej . Modernizację układu , mając na uwadze wyżej proponowane kategorie i zalecane parametry techniczne , należy realizować w oparciu o Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie.

Uzupełnienie wyżej omówionego podstawowego układu drogowego stanowią pozostałe drogi gminne i drogi wewnętrzne, nie uwzględnione w powyższych układach. Winny one posiadać parametry klasy drogi dojazdowej (D), nawierzchnię twardą, szerokość jezdni min. - 5m. Zalecana szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających 12-15m.

Układ komunikacyjny gminnych dróg publicznych i wewnętrznych ( zarządcą ,których jest gmina Rząśnia ) , może być na etapie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uzupełniony o nowe drogi dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej terenów przeznaczonych do urbanizacji. Dopuszcza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako zgodne ze „studium” zmniejszenie zalecanego i postulowanego w „studium” szerokości pasa drogowego .

### 3.2. Układ kolejowy

Zakłada się adaptację linii kolejowej relacji Częstochowa – Chorzew Siemkowice wraz ze stacją na obszarze gminy w miejscowości Biała. Działania gminy winny zmierzać w kierunku większego wykorzystania tej linii do przewozów pasażerskich i towarowych, gdyż linia ta łączy się z magistralą kolejową węglową , poprzez , którą gmina ma zapewnione powiązania z przemysłowym Śląskiem i z Portami na Wybrzeżu.

W północnej części gminy ze wschodu na zachód pokazano postulowany przebieg projektowanej linii kolejowej technologicznej Złoczew-PGE Bełchatów ,przebieg jest rekomendowany przez PGE Bełchatów. Ze względu na starania się PGE KWB Bełchatów na uzyskanie zgody na wydobycie węgla brunatnego ze złoża Złoczew w przypadku nie uzyskania takiej zgody proponowana w „studium” linia kolei technologicznej nie będzie realizowana , a rezerwowany teren w „studium” pod korytarz zostanie uwolniony .

### 3.3. Układ komunikacji publicznej autobusowej

Zakłada się rozwój obsługi przewozów pasażerskich poprzez istniejący układ linii autobusowych PKS, oraz tzw. przewozy szkolne. Wskazane byłoby, po uprzednim doprowadzeniu parametrów technicznych dróg powiatowych do wymaganych norm, przedłużenie linii komunikacji zbiorowej na tereny niedostatecznie obsłużone komunikacją zbiorową oraz na obszary sąsiednich gmin , tak aby stworzyć dla mieszkańców gminy możliwość podróżowania i wyjazdów z jej obszaru również komunikacją zbiorową.

#### 3.4. Drogi dla rowerów

Proponuje się rozwój komunikacji rowerowej na obszarze gminy. W tym celu wyznaczono szereg głównych ciągów ścieżek rowerowych, łączących tereny mieszkaniowe z przemysłowymi oraz zapewniających dostęp do rejonów rekreacji i turystyki. Generalnie ścieżki winny przebiegać wzdłuż układu dróg pełniących rolę obsługującą teren a nie tranzytową, główną w układzie i służyć zarówno celom dojazdowym jak i rekreacji.

Proponowane przebiegi głównych ciągów ścieżek rowerowych pokazane zostały na planszy koncepcji studium. Dopuszcza się w m.p.z.p. gminy Rząśnia jako zgodne ze „studium” wyznaczenie ścieżek rowerowych na terenach nie wskazanych na rysunku „studium”.

## Rozdział IX

### Kierunki polityki dotyczące elektroenergetyki i telekomunikacji

#### 1. Elektroenergetyka

##### 1.1. Elektroenergetyka – kierunki rozwoju

Zapotrzebowanie gminy na moc i energię elektryczną będzie sukcesywnie wzrastać. W okresie docelowym, dla kierunków rozwoju gminy, określonych w niniejszym studium osiągnie ono poziom 4.000kW mocy elektrycznej pobieranej w szczytowych godzinach obciążenia dobowego oraz poziom 10.000.000kWh zużycie energii elektrycznej w skali roku. Istniejący GPZ 110/15kV „Wistka” posiada techniczne możliwości pokrycia powyższych potrzeb, w związku z czym nie zachodzi konieczność budowy takiego obiektu na terenie gminy. Niezbędna będzie jednak rozbudowa istniejącego w gminie systemu elektroenergetycznego obejmująca:

- budowę nowej, magistralnej linii średniego napięcia GPZ 110/15kV do Rząśni, z przyłączeniem do tej linii stacji 15/0,4kV w Rowie, Białej i Stanisławku
- budowę nowych linii 15kV, stacji 15/0,4kV i linii 0,4/0,231kV na terenach planowanych do zagospodarowania mieszkalnego, przemysłowego, usługowego, rekreacyjnego itp.
- sukcesywną modernizację (wraz z dobudową linii 15kV, stacji 15/0,4kV i linii 0,4/0,231kV) istniejącej sieci elektroenergetycznej na terenach obecnej i uzupełnionej zabudowy, w szczególności zabudowy Rząśni.

Dopuszcza się możliwość budowania lokalnych źródeł wytwórczych energii odnawialnej, przyłączanych do systemu elektroenergetycznego gminy oraz do stacji 110/15kV (GPZ) położonych poza terenem gminy. Na rysunku studium oznaczono symbolem EW orientacyjną lokalizację – elektrowni wiatrowych dla których zostały wydane decyzje lokalizacyjne na podstawie obowiązujących przepisów.

W rozbudowie i modernizacji sieci elektroenergetycznej gminy realizowanej na terenach zabudowy mieszkaniowej, usługowej oraz rekreacyjnej możliwe jest stosowanie zarówno kabli ziemnych jak również linii napowietrznych 15kV i 0,4 kV.

Pas technologiczny dwutorowej linii EE 400 kv relacji Rogowiec -Trębaczew - Ostrów szerokość 80 m po 40 m od osi linii .

W pasie technologicznym ustala się zakaz realizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi,tj:

- zakazuje się lokalizowania budynków mieszkalnych i budynków użyteczności publicznej typu szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i podobne oraz innych obiektów publicznych takich jak: ogród publiczny, plac targowy, ogródki działkowe, cmentarz, teren koszar itd.
- zakazuje się lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną, rekreacyjną. należy uzgadniać warunki zagospodarowania terenu oraz lokalizacje wszelkich obiektów z Właścicielem linii,

Nie należy tworzyć hałd, nasypów w pasie technologicznym linii oraz sadzić roślinności wysokiej pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego (w świetle koron).

Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) Właściciela linii.

Wszelkie zmiany w kwalifikacji terenu w obrębie pasa technologicznego linii i w jego najbliższym sąsiedztwie powinny być zaopiniowane przez Właściciela linii.

Zalesienia terenów rolnych w pasie technologicznym linii mogą być przeprowadzone w uzgodnieniu z Właścicielem linii.

Lokalizacja budowli zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw i stref zagrożonych wybuchem oraz farm wiatrowych w pasie technologicznym oraz jego sąsiedztwie wymaga dodatkowych uzgodnień z Właścicielem linii.

Nie przewiduje się budowy nowych linii elektroenergetycznych najwyższego napięcia 400kV.

Dopuszcza się ewentualną, budowę elektroenergetycznej linii wielotorowej, wielonapięciowej po trasie istniejącej linii elektroenergetycznej 400 kV. Obecnie istniejąca linia elektroenergetyczna zostanie w takim przypadku poddana rozbiórce przed realizacją nowej linii. Dopuszcza się także odbudowę, rozbudowę, przebudowę i nadbudowę istniejącej linii oraz linii, która w przyszłości zostanie ewentualnie wybudowana na jej miejscu.

Realizacja inwestycji po trasie istniejącej linii nie wyłącza możliwości rozmieszczania słupów oraz podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z linii w innych niż dotychczasowe miejscach.

Przewiduje się, że przez teren gminy mogą przebiegać trzy linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110kV ze stacji 400/110kV „ Trębaczew” w gminie Działoszyn do Chabielic w gminie Szczerców, dla perspektywicznych potrzeb kompleksu paliwowo – energetycznego w Bełchatowie. Linie te będą wymagały pasa technologicznego o maksymalnej szerokości 135m ( po 67,5m w obie strony od linii środkowej ).

W obrębie tego pasa nie będzie możliwe lokalizowanie: zabudowy przeznaczonej do stałego pobytu ludzi, magazynów materiałów łatwopalnych i wybuchowych, urządzeń zraszających, parkingów dla pojazdów z zapłonem iskrowy lub samoczynnym, itp., jak również będzie obowiązywał zakaz sadzenia roślinności wysokopiennej.

Wymagać uzgodnień z właścicielami tych linii będzie też lokalizowanie jakichkolwiek innych obiektów oraz dokonywanie zmian w kwalifikacji terenu objętego przedmiotowym pasem.

## 2. Telekomunikacja

### 2.1. Telekomunikacja – kierunki rozwoju

Pełna dostępność do usług telekomunikacyjnych w zakresie łączności stacjonarnej powinna być zapewniona przez sukcesywną rozbudowę telefonicznej sieci przewodowej, kablami układanymi w obrębie linii regulacyjnych dróg i ulic oraz przez stosowne do występujących potrzeb , zwiększenie pojemności urządzeń numerycznych w centrali telefonicznej.

Dopuszcza się możliwość lokalizowania anten nadawczo – odbiorczych dla rozszerzenia dostępu do usług oferowanych przez operatorów łączności ruchomej ( telefonii komórkowej ) oraz możliwość lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej .

Przeznaczenie terenu w m.p.z.p. na cele zabudowy wielorodzinnej, rolnicze, leśne, usługowe lub produkcyjne nie jest sprzeczne z lokalizacją inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, a przeznaczenie terenu w m.p.z.p. na cele zabudowy jednorodzinnej nie jest sprzeczne z lokalizacją infrastruktury telekomunikacyjnej o nieznacznym oddziaływaniu .

Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium wyznaczenie w m.p.z.p. niewyznaczonych w studium sieci i urządzeń infrastruktury technicznej z zakresu łączności publicznej.

## Rozdział X

### Kierunki polityki dotyczące gospodarki wodno – kanalizacyjnej, gazowej, ciepłowniczej oraz gospodarki odpadami

#### 1. Wodociągi, kanalizacja sanitarna i deszczowa

Układ wodociągów i ich przepustowość w gminie Rząśnia jest dla istniejącej i przyszłej zabudowy jednorodzinnej, zagrodowej i dla terenów przeznaczonych pod rekreację oraz pozostałych.

Niektóre wodociągi ulegną likwidacji ze względu na to, że wsie będą przesiedlone, a tereny przewidziane są pod zwałowisko i wkop odkrywki Szczerców. Zwałowisko będzie obejmowało wsie Krysiaki Broszęckie, Będków, Józefina, Kol. Broszęcin a pod wyrobisko wsie Zabrzezcie i Ścięgna.

W związku z tym wodociągi Ø 110, Ø 90 i odcinki wodociągu Ø 160 ułożone wzdłuż w/w miejscowości należy zdemontować, na granicy strefy w bezpiecznej odległości od wkopu i zwałowiska. Na końcówkach należy zamontować hydrant p .poż.. W celu wyrównania ciśnienia w sieci należałoby zaprojektować i wykonać połączenie wodociągu od drogi w Białej do wodociągu Ø 160 w drodze Dąbrowa – Rżów.

#### Kanalizacja sanitarna

Na terenie gminy jest oczyszczalnia ścieków w Rząśni z możliwością jej rozbudowy. Przyjęto zorganizowany sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków dla jednostek posiadających centra usługowe. Wprowadzenie kanalizacji i oczyszczalni ścieków w miejscowości gminnej jest podyktowane jej aktualnym stanem zainwestowania oraz dalszym rozwojem.

W gminie Rząśnia przewiduje się realizację kanalizacji sanitarnej i oczyszczalni ścieków we wsi: Biała. Przepompownie ścieków winny być zlokalizowane w najniższych punktach terenu w miejscach gdzie zagłębienie sieci kanalizacyjnej przekraczałoby 3,5 m. Gmina Rząśnia posiada opracowaną i zatwierdzoną koncepcję gospodarki ściekowej. Dla zabudowy zwartej zaprojektowano kanalizację zbiorczą złożoną z sieci kanalizacyjnej w układzie grawitacyjno – ciśnieniowym, a dla zabudowy rozproszonej kanalizację ciśnieniową. Dla domów znacznie oddalonych od wsi przewidziano gromadzenie ścieków w zbiornikach bezodpływowych i okresowe wywożenie ścieków do projektowanej oczyszczalni lub budowę przydomowych oczyszczalni ścieków.

Każda nieruchomość powinna mieć własne podłączenie do projektowanej zewnętrznej sieci kanalizacyjnej albo przydomową oczyszczalnię ścieków. Jedyne z miejscowości przewidzianych do likwidacji przewidziano wywóz ścieków. Podłączenie instalacji kanalizacyjnej do sieci powinno odpowiadać warunkom ustalonym przez przedsiębiorstwo lub zakład eksploatujący sieć kanalizacyjną. Dla ścieków, których jakość nie odpowiada warunkom określonym w przepisach, przed odprowadzeniem ich do sieci kanalizacyjnej należy stosować urządzenia do wstępnego oczyszczania.

Dla zabudowy zwartej winny być kanały grawitacyjne, a dla rozproszonej – ciśnieniowe. Część Kol. Broszęcin składa się z pojedynczych domów znacznie oddalonych od siebie. Dla tych domów przewidziano przydomowe oczyszczalnie ścieków. Dla Marcelina przewidziano kanalizację ciśnieniową, choć ze względu na dość duże rozproszenie domów można tu realizować również przydomowe oczyszczalnie ścieków tańsze od kanalizacji ciśnieniowej. Wsie: Stróża, Ścięgna i Zielęcín włączone są do oczyszczalni w Rząśni, gdyż przez te miejscowości nie przepływają żadne ciekły nadające się na odbiorniki ścieków



oczyszczonych. Ze względów ekonomicznych zdecydowano się na jedną oczyszczalnię w Rząśni. Ścieki wszystkich miejscowości leżących na południe od odkrywki „Szczerców” należałoby odprowadzić do oczyszczalni w Rząśni. Jedynie w Pęciakach korzystna jest budowa lokalnej oczyszczalni ścieków choć ze względu na ukształtowanie terenu najkorzystniej byłoby je włączyć do gminy Kiełczygłów. Dla pojedynczych domów znacznie oddalonych od wsi przewidziano przydomowe oczyszczalnie ścieków. Ze względu na ukształtowanie terenu przewidziano sieć grawitacyjną z przepompowniami ścieków i rurociągami tłocznymi w miejscach, gdzie zagłębienie kanału spadałoby poniżej 3,5m. Dla zabudowy rozproszonej, zwłaszcza przy niekorzystnym spadku terenu, przewidziano kanalizację ciśnieniową z przydomowymi przepompowniami ścieków. Sieć kanalizacyjna winna być zaprojektowana wzdłuż linii regulacyjnej ulic z uwzględnieniem warunków lokalnych i w przypadku kanalizacji grawitacyjnej z wykorzystaniem naturalnego spadku terenu.. Pozostałe sieci kanalizacyjne wraz z oczyszczalnią w Białej dla potrzeb południowej części gminy Rząśnia. Niezbędne jest opracowanie koncepcji kanalizacji sanitarnej co nasuwa kolejność poszczególnych inwestycji, to następnie istnieje potrzeba opracowania koncepcji kanalizacji deszczowej w zwartych terenach budowlanych, aby przy wykonywaniu projektów technicznych ich realizacji – budować jednocześnie co jest uzasadnione ekonomicznie.

Studium:

- zaleca kompleksowe rozwiązanie odprowadzania ścieków opadowych z ciągów komunikacyjnych, placów i parkingów oraz oczyszczenie ich zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- zakazuje rolniczego wykorzystania ścieków w strefach ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych,
- zaleca dostosowanie, ze względu na ochronę wód podziemnych, lokalizacji nowych obiektów, szczególnie tych uciążliwych dla środowiska, do struktur hydrogeologicznych,

Dopuszcza się :

- na obszarach przewidzianych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy do objęcia sanitarną kanalizacją zbiorczą, do czasu jej wybudowania, odprowadzenia ścieków do szczelnych szamb tylko jako rozwiązania tymczasowego.
- docelowe indywidualne oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach lub odprowadzenie ich do szamb, tylko na obszarach, które z uzasadnionych ekonomicznie względów nie zostały przewidziane do objęcia zbiorczą kanalizacją sanitarną, przy czym lokalizowanie oczyszczalni przydomowych musi być ograniczone do miejsc, na których odprowadzenie ścieków do gruntu nie będzie zagrażało jakości wód podziemnych lub powierzchniowych (szczególnie w obrębie stref ochronnych ujęć i zbiorników wód powierzchniowych i podziemnych)

## 2. Gazownictwo

Do czasu realizacji sieci gazociągu wysokoprężnego na terenie gminy przewiduje się rozwój gazyfikacji bezprzewodowej. Wymagać to będzie zabezpieczenia odpowiednich ilości gazu płynnego, racjonalnego gospodarowania i zwiększenia ilości punktów dystrybucji gazu.

Na rysunku studium oznaczono proponowany przebieg gazociągu oraz lokalizację stacji redukcyjnej gazu. Dopuszcza się w m.p.z.p. doprecyzowanie jej lokalizacji jako zgodne ze „studium”.

### 3. Gospodarka ciepła

Na terenach gminy nie przewiduje się rozwoju ciepłownictwa w oparciu o centralne źródła ciepła. Na terenie gminy Rzęśnia proponuje się jedynie dla gminnego ośrodka usługowego tj. wsi Biała uporządkowaną gospodarkę ciepłą w postaci kotłowni olejowej lub na gaz płynny propan – butan. Zaopatrzenie w ciepło pozostałych jednostek osadniczych opierać się będzie na indywidualnych źródłach ciepła.

### 4. Gospodarka odpadami

Kierunki rozwoju systemu gospodarki odpadami:

- organizacja przejściowego składowiska odpadów do segregacji i przygotowania do wywożenia
- wdrażanie zasady segregacji odpadów stałych,
- przekazywanie zestawów do segregowania odpadów oraz zawieranie przez gminę porozumień z odbiorcami odpadów nadających się do wtórnego wykorzystania,
- wywożenie odpadów nieprzerabialnych na składowisko odpadów stałych,
- zapewnienie niezawodności funkcjonowania taboru służącego do wywożenia odpadów.

Oznacza to nakaz prowadzenia na każdym etapie działalności gospodarczej planowanej i zoptymalizowanej gospodarki odpadami.

## Rozdział XI

Kierunki wynikające z ustaleń „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego”

Stosownie do ustaleń planu zagospodarowania województwa Łódzkiego w polityce przestrzennej województwa strefa zagłębia węglowego Bełchatów - Szczerców „wymaga specjalnego potraktowania, między innymi, w związku z koniecznością rekultywacji terenów pokopalnianych oraz stopniowa restrukturyzacja gospodarki, po wyczerpaniu się zasobów węgla brunatnego (około 2038 roku w całym kompleksie Bełchatów - Szczerców). ”

Linie gazociągowe i światłowodowe zgodnie z ustaleniami Studium, mogą być realizowane równoległe do terenów zajętych pod drogi publiczne lub w liniach rozgraniczających tych dróg nie zakłócając ładu przestrzennego ustalonego kierunkami „Studium”. Ponadto, w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego gmin są uwzględniane zadania rządowe i samorządowe służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych. Od magistrali i gazociągów, jak również od gazociągów już istniejących, prowadzone będą odgałęzienia gazociągów średniego i niskiego ciśnienia do poszczególnych terenów zainwestowania. Podobnie rzecz się ma z magistralą światłowodową.

Funkcję uzupełniającą w dostawach gazu przewodowego pełnić będzie nadal bardzo dobrze rozwinięta sieć dystrybucyjna gazu bezprzewodowego, a funkcję uzupełniającą linii światłowodowych telefonia komórkowa, oraz anteny „Internetu radiowego”.

Z uwagi na to, że sam „Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” zakłada konieczność opracowania „Koncepcji funkcjonalno-przestrzennej(..)”, która to koncepcja powinna w zdecydowany sposób pomóc gminom właściwie, w okresie długofalowym, ułatwić podejmowanie decyzji strategicznych w zakresie zagospodarowania przestrzeni, to na tym etapie określanie terenów do zalesień lub do zagospodarowania rolniczego może mieć tylko orientacyjny charakter, a taki kierunek powinien być poprzedzony oceną przydatności terenów dla celów rolnych lub leśnych.

Mając powyższe na uwadze w niniejszym opracowaniu zadania województwa o znaczeniu ponadlokalnym takie jak :

- a. obszar PGE KWB Bełchatów Odkrywka Szczerców
- b. budowa gazociągu gaz ziemnego
- c. budowa linii światłowodowej
- d. projektowany zbiornik „Ławiana”, („Program małej retencji dla województwa łódzkiego” (aktualizacja z 2006 r. opracowany przez Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi)
- e. projektowaną linię elektroenergetyczną 400 kV Bełchatów II - Trębaczew (Elektrownia Bełchatów) aktualnie w budowie ,
- f. rekomendowana przez PGE KWB Bełchatów „projektowana lokalna trasa kolejowa odstawy węgla oraz transportu maszyn i stacji napędowych” do obsługi technicznej przewidywanej do eksploatacji odkrywki złoża węgla brunatnego „Złoczew”.
- g. rekomendowana w projekcie planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego linia 3 x 110 kV relacji Chabielice- Trębaczew
- h. rekomendowane w „projekcie planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego” samochodowe szlaki turystyczne : „Szlak Budownictwa Drewnianego” oraz „Szlak Dworów i Pałaców”.

## Rozdział XII. OBJAŚNIENIE PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ ORAZ SYNTEZA USTALEŃ STUDIUM

Generalnie opracowany projekt „studium” utrzymuje zasadę ciągłości planistycznej i zasadę zrównoważonego rozwoju , uwzględnia potrzeby rozwoju przestrzennego gminy o elementy dodatkowych terenów pod budownictwo mieszkaniowe, usługowe , tereny aktywizacji gospodarczej , budowę zbiornika wodnego „Ławiana”.

W zakresie infrastruktury technicznej

- aktualizuje stan w zakresie uzbrojenia terenów w system kanalizacji łącznie z oczyszczalnią ścieków w Rząśni i rozbudowę systemu kanalizacji w oparciu o projektowaną oczyszczalnię we wsi Biała ..

-umożliwia realizację programów związanych z energią odnawialną : elektrownie wiatrowe , elektrownie wodne ,biogazownie .

Wprowadza zmiany przebiegu proponowanej lokalnej linii kolejowej technologicznej relacji Złoczew-PGE KWB Bełchatów

-koryguje przebieg rurociągu dla przepływu wody z rzeki Krasowej do Niecieczy

-koryguje przebieg korytarza pod rekomendowaną linię WN EE 3 x 110kV

- koryguje przebieg projektowanego gazociągu wysokoprężnego

W zakresie projektowanych terenów aktywizacji gospodarczej :

-rezygnuje ze strefy przemysłowej we wsi Biała

-zmniejsza strefę usług rekreacyjnych i turystycznych w rejonie wsi Augustów

Przy formułowaniu ustaleń zmiany Studium uwzględnione zostały aspekty wynikające z istniejących uwarunkowań gminy.

W wyznaczaniu funkcji, wynikających ze złożonych wniosków, brano pod uwagę istniejące zagospodarowanie i przeznaczenie terenów oraz istniejące uwarunkowania przyrodnicze. Czyniono starannie aby spod zainwestowania wyłączane były generalnie kompleksy gleb o wysokiej bonitacji glebowej ( gleby o III, IV kl. ), tereny dolin rzecznych, obszary zalesione. Te elementy w dużej mierze decydowały o kierunkach zmian w strukturze przestrzennej i w przeznaczeniu terenów.

W wyznaczaniu obszarów pod zabudowę brano były również elementy infrastruktury technicznej, takiej jak istniejące uzbrojenie w podstawowe media oraz możliwości poprowadzenia mediów w przyszłości. Obszary te wyznaczane były w nawiązaniu do istniejącego, bądź projektowanego układu komunikacyjnego.

W sytuacji, gdy wyznaczone przeznaczenie zlokalizowane jest częściowo na glebach o wyższej klasie bonitacyjnej, konieczne będzie uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze. Ochroną przed zainwestowaniem objęto również tereny dolin rzek i cieków wodnych oraz tereny o udokumentowanych złożach surowców mineralnych. Wyznaczone zostały również inwestycje celu publicznego służące zaspokajaniu potrzeb lokalnych oraz inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

W celu realizacji w/w zamierzeń z uwzględnieniem istniejących uwarunkowań w Studium generalnie ustala się:

- zachowanie skali zabudowy i zagospodarowania historycznie ukształtowanych struktur przestrzennych poszczególnych wsi, poprzez kontynuację historycznie

- ukształtowanych form, gabarytów oraz linii zabudowy z zaleceniem opracowania, w zależności od potrzeb, studiów historyczno-urbanistycznych miejscowości w gminie Rząśnia , w tym rewaloryzację historycznie ukształtowanych terenów przestrzeni publicznej związanych głównie z obiektami szeroko rozumianych usług, dotyczy to głównie miejscowości Rząśnia i Stróża, Biała , która wymaga działań w zakresie ochrony układu i konserwacji historycznej zabudowy,
- rozbudowę istniejących struktur przestrzennych w nawiązaniu do istniejącego zainwestowania, z uwzględnieniem terenów o dobrej dostępności komunikacyjnej, o możliwościach zaopatrzenia w niezbędną infrastrukturę, przy przyjęciu zasady, iż w obszarach zabudowy dopuszcza się zabudowę zagrodową, mieszkaniową i nieuciążliwą usługową,
  - tworzenie obszarów aktywizacji gospodarczej-z przeznaczeniem na działalność w zakresie produkcji, magazynów i składów, obszarów obsługi turystyki, komunikacji i transportu, obszarów usług produkcyjnych z przeznaczeniem na działalność produkcyjno-usługową, uwzględniającą możliwość lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, przy zachowaniu warunku nieprzekraczania uciążliwością granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny ( warunek ten nie dotyczy urządzeń infrastruktury ), przy czym do takiego zainwestowania wskazuje się sąsiedztwo terenów już zainwestowanych na cele produkcyjno-usługowe, tereny o dobrej dostępności komunikacyjnej, tereny o możliwościach zaopatrzenia w niezbędną infrastrukturę, przy założeniu, iż realizacja takiego przeznaczenia w zwartych zespołach będzie uwzględniać oddzielenie zielenią od ewentualnego sąsiedztwa z zabudową mieszkaniową,
  - tworzenie warunków sprzyjających wielofunkcyjnemu rozwojowi wsi, z wyłączeniem możliwości lokalizowania, na zwartym obszarze wsi, ferm i tych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obligatoryjne jest opracowanie raportu oddziaływania na środowisko oraz tych, dla których raport został nałożony na podstawie przepisów szczególnych ( wyłączenie nie dotyczy infrastruktury technicznej ), przy czym preferuje się tereny o dobrej dostępności komunikacyjnej oraz tereny o możliwościach zaopatrzenia w niezbędną infrastrukturę,
  - ograniczanie rozpraszania zabudowy w terenach rolnych poprzez wyłączenie z terenów zabudowy kompleksów gleb chronionych ( o wysokich klasach bonitacyjnej – III, IV kl. ), terenów dolin rzecznych oraz terenów leśnych , ochrona walorów przyrodniczych i krajobrazowych,
  - zachowanie ciągłości systemu przyrodniczego w nawiązaniu do systemów przyrodniczych regionu ( w tym obszarów objętych ochroną prawną ), który tworzą tereny otwarte ( bez zabudowy ) dolin rzecznych i cieków wodnych wraz z ich biologiczną obudową, trwałe użytki zielone, tereny zieleni urządzonej i kompleksy leśne, budowę zbiornika wodnego na ciągu korytarza ekologicznego
  - minimalizacja skutków oddziaływania realizacji „Odkrywki Szczerców” na środowisko przyrodnicze” .

## XIIA. DOPUSZCZALNY ZAKRES ZMIAN

Dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium zmiany zasięgu przestrzennego terenów określających kierunki zagospodarowania przestrzennego oraz zmiany w zakresie ustaleń dla poszczególnych terenów w planach miejscowych w stosunku do ustaleń studium, pod warunkiem zachowania zgodności z określonymi w niniejszym studium celami rozwoju, w następujących sytuacjach:

- dostosowania do istniejących podziałów nieruchomości lub do zasad podziału nieruchomości określonych planie miejscowym,
- dostosowania do przyjętych w niniejszym studium ustaleń w zakresie standardów urbanistycznych,
- konieczności lokalizacji infrastruktury technicznej, oraz lokalizacji dróg publicznych i gminnych niebędących drogami publicznymi,
- konieczności realizacji inwestycji celu publicznego,
- konieczności dostosowania granic poszczególnych terenów do istniejącej rzeźby terenu – dopuszcza się korektę zasięgu terenów wyznaczonych w studium o nie więcej niż 40 m,
- wyznaczenie w obrębie poszczególnych kategorii terenów obszarów o funkcji jednorodnej (np. wyznaczenie w terenach MN/U i MW/U terenów mieszkaniowych bądź usługowych lub wyłącznie z zabudową jednorodzinną, bądź wielorodzinną
- konieczności dostosowania granic poszczególnych terenów ustalonych w studium do zmian w przepisach odrębnych, przebudowy i rozbudowy istniejącej zabudowy oraz dobudowy zabudowy gospodarczej i garaży w przypadkach, gdy nie ma możliwości zachowania ustaleń dla poszczególnych typów terenów z przyczyn technicznych,
- konieczności dostosowania do zasad kształtowania zabudowy ustalonych dla obiektów wpisanych do rejestru zabytków przez właściwy organ nadzoru konserwatorskiego.

Ponadto:

- we wszystkich terenach , dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium wyznaczenie w m.p.z.p. niewyznaczonych w studium sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami „studium” wyznaczenie w m.p.z.p. innych niż określone w „studium” kierunków rekultywacji
- dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami „studium” wyznaczenie w m.p.z.p. niewyznaczonych w „studium” terenów oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej związanej z działalnością PGE KWB Bełchatów S.A.
- dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami „studium” zmianę granic wyrobiska górniczego –maksymalnie do granicy zajęcia terenu w ramach obszaru SFOT , w przypadku uzasadnionych uwarunkowań geologiczno-górnicznych w tym działań profilaktycznych zmierzających do poprawy stateczności zboczy stałych wyrobiska górniczego.
- we wszystkich terenach dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium wyznaczenie w m.p.z.p. niewyznaczonych w studium dróg publicznych i wewnętrznych,
- dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium zmiany przebiegu tras komunikacyjnych i ich klas funkcjonalnych,
- we wszystkich terenach utrzymuje się istniejącą zabudowę z możliwością jej remontów i przebudowy. Rozbudowę oraz budowę nowej zabudowy dopuszcza się

pod warunkiem zgodności z ustaleniami określonymi dla poszczególnych terenów w ramach określonych kierunków rozwoju,

- we wszystkich terenach, w których dopuszcza się lokalizację zabudowy mieszkaniowej dopuszcza się, jako zgodne z ustaleniami studium lokalizowanie budynków mieszkań socjalnych.
- dla inwestycji związanych z energetyką odnawialną „studium” nie określa maksymalnej wysokości obiektów.

### XIII. Bibliografia

1. „Raport o stanie środowiska w województwie łódzkim w roku 2008” – praca zbiorowa WIOŚ w Łodzi 2008r
2. „Informacja o stanie środowiska na terenie Powiatu Bełchatowskiego w 2008r.”- WIOŚ – delegatura w Piotrkowie Trybunalskim 2009r.
3. Wojewódzki Program Opieki nad Zabytkami w Województwie Łódzkim – Zarząd Województwa Łódzkiego 2007r.
4. Plan gospodarki odpadami dla Gminy Rząśnia . 2004r. –Rząśnia
5. Program ochrony środowiska dla Gminy Rząśnia 2004r.
6. Program ochrony środowiska Powiatu Pajęczańskiego na lata 2008 – 2011 - Pajęczno 2008r.
7. „Zmiany w środowisku przyszłego Bełchatowskiego Okręgu Przemysłowego – stan z okresu przedinwestycyjnego i wstępnej fazy pracy elektrowni” – Uniwersytet Łódzki, PKWN – Warszawa-Łódź – 1995 r.
8. „Ocena oddziaływania na środowisko projektowanej odkrywki Szczerców, uwzględniająca oddziaływanie eksploatacji z *Pola Bełchatów*” – Poltegor Wrocław 1997r.
9. „Działania Elektrowni Bełchatów na rzecz ochrony środowiska” – Dział Ochrony Środowiska Elektrowni Bełchatów- mgr inż. W.Gajewski, mgr inż. W.Pomykała
10. Aneks do oceny oddziaływania na środowisko o/Szczerców – O. O. Ś projektowanego zwałowiska zewnętrznego – POLTEGOR – projekt sp. z o.o. Wrocław 1998r
11. „Imisja zanieczyszczeń w rejonie Elektrowni Bełchatów” – mgr inż. W.Gajewski
12. „Program małej retencji dla województwa piotrkowskiego na okres 1997-2015” – EKOLOG SYSTEM, Poznań i I.M.G. i G.W. Kraków – 1996r.
13. Streszczenie z Raportu Oddziaływania na środowisko zakładu górniczego PGE KWB Bełchatów -2009r. – PROXIMA S.A. POLTEGOR-projekt Sp. z o.o., PROGIG Sp. z o.o.,
14. Program małej retencji dla województwa łódzkiego- WZMiUW 2006r.
15. Plan zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego 2002r.
16. Projekt aktualizacji planu zagospodarowania przestrzennego województwa łódzkiego listopad 2009r.
17. „Koncepcja krajowej sieci ekologicznej ECONET- POLSKA” – IUCN – Program Europy-Warszawa 1995 r.
18. Mapa Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych (GZWP) w Polsce, wymagających szczególnej ochrony – pod redakcją A.S.Kleczkowskiego
19. Mapa Obszarów Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, Państwowa Służba Hydrogeologiczna PSH [<http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>]
20. „Strategia rozwoju województwa piotrkowskiego 1998-2002” – opracowana w ramach programu Unii Europejskiej – Phare – Rapid
21. „Przewodnik metodyczny – studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy” – Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa – Kraków 1996 r.
22. Roczniki statystyczne województwa łódzkiego WUS
23. Bank Danych Regionalnych : BDR- Wojewódzki Urząd Statystyczny



## XIV. Wytyczne konserwatorskie

## Układy przestrzenne historycznych miejscowości

---

### Gmina Rząśnia

---

Miejscowość	Data	Forma rozplanowania
Biała Szlachecka	do 1398 r.	wieś sznurowa
Kolonia Broszęcín	XIX w.	przysiółek
Krysiaki		przysiółek
Rząśnia	1357 r.	wielodrożnica
Stróża	1386 r.	ślad owalnicy
Suchewola		układ nierozpoznany

## Obiekty w rejestrze zabytków - gmina Rzaśnia

Gmina	Miejscowość	Ulica/nr	Nazwa	Określenie	Zespół	Data
Rzaśnia	Biała	44	kościół par. rzymskokatol.	p.w. J.Chrzyciela	-	1584 r.
	Stróża	-	kościół par. rzymskokatol.	p.w. ss. Kazimierza i Józefa	-	1690-1715
	Stróża	?	pałac	-	pałacowo-parkowy	XIX w.

G.M. RZĘSNIA

System Ewidencji Stanowisk Archeologicznych, v.3.0  
S02-PT

Zestawienie zbiorcze dla kartoteki = D:\WIKI\AZP\AZP\AZP2\AZP1000

Data: 25.03.09 Uwaga: STANOWISKO WYKLESIONE ZA STANOWISKA? TIEFEN Strona: 1

KWAS AZOTOWY

l.P.	Nr obsz. AZP	Nr st/ob.	Miejscowość	Nr st/ funkcja nie stanowiska	Funkcja	Kultura	Chronologia	Materiały masowe	Materiały wydzielone
1.	78-49	27	STRÓŻA	16	ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	III B-SR.LA	12C	
					ŚLAD OS.		OSR.NOWOL.	2C	
					ŚLAD OS.	?	?	7C	
2.	78-49	28	STRÓŻA	17	ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	III B-SR.LA	2C	
					ŚLAD OS.	PRZEWORSKA	OSR*	3C	
					ŚLAD OS.		POŁ.SRW-0.N2	3C	
					ŚLAD OS.	?	?	2C	
3.	78-49	19	STRÓŻA	18	OSADA?	ŁUŻYCKA	III B-SR.LA	3C	
					OSADA?	PRZEWORSKA	POŁ.LA-OSR	3C	
					ŚLAD OS.		OSR.NOWOL.	1C	
					ŚLAD OS?	?	?	2C, 2PD, 12D	
4.	78-49	30	STRÓŻA	13	ŚLAD OS.	PRZEWORSKA	POŁ.LA-OSR	1C	
					ŚLAD OS.		OSR.NOWOL.	1C	
5.	78-49	51	STRÓŻA	11	ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	III B-SR.LA	3C	
					ŚLAD OS.		OSR.NOWOL.	2C	
6.	78-49	40	ŚCIEŻKA	2	OSADOWISKO?	ŁUŻYCKA	III B-SR.LA	1C	
					ŚLAD OS.		OSR.NOWOL.	1C	
7.	78-49	66	STRÓŻA	19	ŚLAD OS.	RPL	NEOLIT	1C, 1K*	
					OSADA		OSR.NOWOL.	3C	
8.	78-49	67	STRÓŻA	20	OSADA		OSR.NOWOL.	4C	
9.	78-49	68	STRÓŻA	21	OSADA		OSR.NOWOL.	10C	
10.	78-49	69	ŚCIEŻKA	8	OSADA		OSR.NOWOL.	9C	
11.	77-46	2	BRÓDZIECIN KOŁONIA	12	OSADA	ŁUŻYCKA	V B-SR.CD	23C, 1K	
12.	77-46	3	BRÓDZIECIN KOŁONIA	5	CMENT.POP	ŁUŻYCKA	V B-SR.LA	17C	
13.	77-46	7	BRÓDZIECIN KOŁONIA	2	OSADOWISKO	ŁUŻYCKA?	III B-SR.LA	1E	
					ŚLAD OS.	FRADZIEJ.	?	1K, 3C	
14.	77-46	8	BRÓDZIECIN KOŁONIA	2	OSADOWISKO	ŁUŻYCKA	III B-SR.LA	1E	
15.	77-46	9	BRÓDZIECIN KOŁONIA	3	ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	V B-SR	12C	
					ŚLAD OS.		OSR.NOWOL.	C	
16.	77-46	10	BRÓDZIECIN KOŁONIA	4	ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	III-IV B	3C	
17.	77-46	13	KRYSTAL BĘDZKOŃSKIE	1	OSADOWISKO?	ŁUŻYCKA	III B-SR.LA	1C, C	
					OSADA		WOL.SRW.*	54C, C	
					ŚLAD OS.		OSR.NOWOL.*	C	
18.	77-46	14	KRYSTAL BĘDZKOŃSKIE	3	ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	III B-SR.LA	1C	
					ŚLAD OS.	FRADZIEJ.	?	1E	
19.	77-46	15	KRYSTAL BĘDZKOŃSKIE	1	OSADOWISKO	FRADZIEJ.	MEZOLIT	2K	
20.	77-46	16	BRÓDZIECIN KOŁONIA	6	ŚLAD OS.	OSR.NOWOL.	III B-SR.LA	12C	
21.	77-46	17	KRYSTAL BĘDZKOŃSKIE	1	OSADOWISKO?	FRADZIEJ.	NEOLIT	1B	
22.	77-46	18	ZARY	1	OSADA	RPL	NEOLIT	95C, 10K, 2A-NABZ.	
					ŚLAD OS.		POŁ.SRW-0.N2	4C	
					ŚLAD OS.	?	?	13C	3PD
23.	77-46	19	BŁĘDŃ	1	OSADOWISKO?	FRADZIEJ.	NEOLIT	1K	
24.	77-46	24	BRÓDZIECIN KOŁONIA	12	ŚLAD OS.	FRADZIEJ.	NEOLIT-EB	1K-NABZEDZ.	
					OSADA	ŁUŻYCKA	V B-SR.CD	21C	
					CMENT.POP?	OSR.KŁOZ.	III B-SR.LA	3C	
					ŚLAD OS.		OSR.NOWOL.	5C	
					?	?	?	2PD	

Zestawienie zbiorcze dla kartoteki = D:\WIKI\AZP\AZP2\AZP1000

Data: 15.03.09

Strona: 2

L.P.	Nr obsz. AZP	Nr st/ ob.	Nr st/ funkcja nie stanowiąca	Kultura	Chronologia	Materiały masowe	Materiały wydzielone
15.	77-46	17 KŁĄSNA	3 OSADA OBROZOWISKO?	KPL PRADZIEJ.	NEOLIT	10C	
			ŚLAD OS.	UP. BRĄZO		1C	
26.	77-46	18 NYEBŁOWIEC	1 OBROZOWISKO	BRĄZO?	?	1C	
27.	77-46	29 RYCHŁOWIEC	2 ŚLAD OS.	KPL?	NEOLIT?	2C	
			OSADA	BRĄZO	III ED-SR. LA	10C	
28.	77-46	30 NYEBŁOWIEC	3 OSADA	KPL (KPL)	NEOLIT	1A, 6C	
			ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	?	9C	
29.	77-46	31 BĘDZÓW	1 OBROZOWISKO	PRADZIEJ.	NEOLIT	1A	
			ŚLAD OS.	BRĄZO?	?	1C	
30.	77-46	32 BĘDZÓW	3 ŚLAD OS.		WZ. ŚW. *	1C	
31.	77-46	33 KŁĄSNA	2 PRAC. KAZEM.	PRADZIEJ.	NEOLIT	52A*	
			ŚLAD OS.		OKR. NOWOŻ.	3C	
			ŚLAD OS.	?	?	1C	
32.	77-46	34 BĘDZÓW	4 OSADA	KAK	NEOLIT	1A, 4C	
			OSADA		OKR. NOWOŻ.	9C	
			ŚLAD OS.	?	?	7C	
33.	77-46	35 BĘDZÓW	5 OBROZOWISKO?	KPL	NEOLIT	1C	
34.	77-46	36 BĘDZÓW	6 GRANTANZYKO	PRADZIEJ.	?		LEŚNIAWY
35.	77-46	37 BĘDZÓW	7 ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	NEOLIT?	2A*	
36.	77-46	42 KAPUSTA DĘBOWA	5 ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	NEOLIT	1A*	
37.	77-46	43 MARCINIA	1 OSADA	KPL	NEOLIT	1A, 1C	
38.	77-46	44 KOPRAN	1 OSADA	BRĄZO	V ED-BA	3A*, 20C	
			ŚLAD OS.	BRĄZO?	?	9C	
<del>39.</del>	<del>77-46</del>	<del>47 BRZOZCIEC KOLONIA</del>	<del>13 OBROZOWISKO</del>	<del>PRADZIEJ.</del>	<del>I-III ED</del>		
			<del>OSADA</del>	<del>BRĄZO</del>	<del>III ED-BA</del>		
			<del>ŚLAD OS.</del>	<del>PRADZIEJ.</del>	<del>PÓZ. ED-OKR</del>		
40.	77-46	48 BRZOZCIEC KOLONIA	14 OSADA	PRADZIEJ.	NEOL. - I-III ED		
			OBROZOWISKO	BRĄZO	III ED-SR. LA		
			OSADA		OKR. NOWOŻ.		
			ŚLAD OS.	?	?		
41.	77-46	49 BRZOZCIEC KOLONIA	15 ŚLAD OS.	BRĄZO	III ED-SR. LA		
42.	77-46	50 BRZOZCIEC KOLONIA	7 ŚLAD OS.	BRĄZO	III ED-SR. LA		
43.	77-46	51 BRZOZCIEC KOLONIA	8 ŚLAD OS.	BRĄZO	III ED-BA		
44.	77-46	53 BRZOZCIEC KOLONIA	9 ŚLAD OS.	KPL	NEOLIT		
			ŚLAD OS.	BRĄZO	III ED-BA		
			ŚLAD OS.		OKR. NOWOŻ.		
<del>45.</del>	<del>77-46</del>	<del>58 ZABRZEZIE</del>	<del>4 OSADA</del>	<del>BRĄZO</del>	<del>III ED-BA</del>		
			<del>OSADA</del>	<del>PRADZIEJ.</del>	<del>OKR. I</del>		
			<del>OSADA</del>	<del>WZ. ŚW. B-E</del>			
			<del>OSADA</del>	<del>OKR. NOWOŻ. *</del>			
			<del>ŚLAD OS.</del>	<del>?</del>	<del>?</del>		
46.	77-46	59 ZABRZEZIE	5 ŚLAD OS.	BRĄZO	III ED-BA		
			ŚLAD OS.		WZ. ŚW. ET		
			ŚLAD OS.		OKR. NOWOŻ. *		
47.	77-46	60 ZABRZEZIE	6 ŚLAD OS.	BRĄZO	III ED-BA		
			ŚLAD OS.		OKR. NOWOŻ.		

System Ewidencji Stanowisk Archeologicznych, v.3.0  
502-PT

Zestawienie zbiorcze dla kartoteki = D:\WIKI\ALP\ALP\ALP2\ALP1001

Data: 25.03.09

Strona: 3

Nr l.p. obs. ALP	Nr st/ obs.	Miejscowość	Nr st/ nie stanowiska	Planacja	Kultura	Chronologia	Materiały ceramiczne	Materiały wydzielone
<del>44.</del>	<del>77-44</del>	<del>61</del>	<del>7</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>ŁĘTYCZA</del>	<del>III EB-BA</del>		
<del>45.</del>	<del>77-44</del>	<del>62</del>	<del>4</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>ŁĘTYCZA</del>	<del>OKR.NOWOZ.</del>		
<del>46.</del>	<del>77-44</del>	<del>63</del>	<del>5</del>	<del>OSADA</del>	<del>ŁĘTYCZA</del>	<del>III EB-BA</del>		
<del>51.</del>	<del>77-44</del>	<del>64</del>	<del>6</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>ŁĘTYCZA?</del>	<del>?</del>		
<del>52.</del>	<del>77-44</del>	<del>65</del>	<del>7</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>PRADZIEJ.</del>	<del>NEOL.-I-III EB</del>		
<del>53.</del>	<del>77-44</del>	<del>66</del>	<del>8</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>?</del>	<del>WIEŚNY ŚW.</del>		
<del>54.</del>	<del>77-44</del>	<del>67</del>	<del>10</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>PRADZIEJ.</del>	<del>NEOL.-I-III EB</del>		
<del>55.</del>	<del>77-44</del>	<del>68</del>	<del>2</del>	<del>UFOR</del>	<del>?</del>	<del>OKR.NOWOZ.</del>		
<del>56.</del>	<del>77-44</del>	<del>69</del>	<del>9</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>PRADZIEJ.</del>	<del>?</del>	<del>A-PRADZIEJ.</del>	
<del>57.</del>	<del>77-44</del>	<del>70</del>	<del>10</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>?</del>	<del>?</del>		
<del>58.</del>	<del>77-44</del>	<del>71</del>	<del>11</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>PRADZIEJ.</del>	<del>ŚW-WE</del>		<del>18</del>
<del>59.</del>	<del>77-44</del>	<del>72</del>	<del>12</del>	<del>OSADA</del>	<del>OKR.NOWOZ.</del>			<del>30</del>
<del>60.</del>	<del>77-44</del>	<del>73</del>	<del>13</del>	<del>OSADA</del>	<del>OKR.NOWOZ.</del>			<del>60</del>
<del>61.</del>	<del>77-44</del>	<del>74</del>	<del>14</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>ŁĘTYCZA</del>	<del>V EB-BA</del>		
<del>62.</del>	<del>77-44</del>	<del>75</del>	<del>15</del>	<del>OSADA</del>	<del>?</del>	<del>OKR.NOWOZ.</del>		
<del>63.</del>	<del>77-44</del>	<del>76</del>	<del>16</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>PRADZIEJ.</del>	<del>ŚW-WE</del>		<del>18</del>
<del>64.</del>	<del>77-44</del>	<del>77</del>	<del>17</del>	<del>OSADA</del>	<del>OKR.NOWOZ.</del>			<del>19C</del>
<del>65.</del>	<del>77-44</del>	<del>78</del>	<del>18</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>ŁĘTYCZA</del>	<del>V EB-BA</del>		<del>30</del>
<del>66.</del>	<del>77-44</del>	<del>79</del>	<del>19</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>PRADZIEJ.</del>	<del>I-II EB</del>		<del>10</del>
<del>67.</del>	<del>77-44</del>	<del>80</del>	<del>20</del>	<del>OSADA</del>	<del>ŁĘTYCZA</del>	<del>III V EB</del>		<del>70</del>
<del>68.</del>	<del>77-44</del>	<del>81</del>	<del>21</del>	<del>OSADA</del>	<del>?</del>	<del>OKR.NOWOZ.</del>		<del>70</del>
<del>69.</del>	<del>77-44</del>	<del>82</del>	<del>22</del>	<del>OSADA</del>	<del>OKR.NOWOZ.</del>			<del>30</del>
<del>70.</del>	<del>77-44</del>	<del>83</del>	<del>23</del>	<del>OSADA</del>	<del>OKR.NOWOZ.</del>			<del>30</del>
<del>71.</del>	<del>77-44</del>	<del>84</del>	<del>24</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>ŁĘTYCZA</del>	<del>?</del>		<del>10</del>
<del>72.</del>	<del>77-44</del>	<del>85</del>	<del>25</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>PRADZIEJ.</del>	<del>EB-BA</del>		<del>8</del>
<del>73.</del>	<del>77-44</del>	<del>86</del>	<del>26</del>	<del>OSADA</del>	<del>OKR.NOWOZ.</del>			<del>13C</del>
<del>74.</del>	<del>77-44</del>	<del>87</del>	<del>27</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>ŁĘTYCZA</del>	<del>EB-LA</del>		<del>70</del>
<del>75.</del>	<del>77-44</del>	<del>88</del>	<del>28</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>?</del>	<del>ACZESNY ŚW.</del>		<del>10</del>
<del>76.</del>	<del>77-44</del>	<del>89</del>	<del>29</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>PRADZIEJ.</del>	<del>OKR.NOWOZ.</del>		<del>10</del>
<del>77.</del>	<del>77-44</del>	<del>90</del>	<del>30</del>	<del>OSADA</del>	<del>?</del>	<del>NEOL./NEOL.</del>		<del>28</del>
<del>78.</del>	<del>77-44</del>	<del>91</del>	<del>31</del>	<del>OSADA</del>	<del>OKR.NOWOZ.</del>			<del>160</del>
<del>79.</del>	<del>77-44</del>	<del>92</del>	<del>32</del>	<del>OSADA</del>	<del>OKR.NOWOZ.</del>			<del>90</del>
<del>80.</del>	<del>77-44</del>	<del>93</del>	<del>33</del>	<del>OSADA</del>	<del>OKR.NOWOZ.</del>			<del>160</del>
<del>81.</del>	<del>77-44</del>	<del>94</del>	<del>34</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>ŁĘTYCZA</del>	<del>V EB-BA</del>		<del>17</del>
<del>82.</del>	<del>77-44</del>	<del>95</del>	<del>35</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>?</del>	<del>OKR.NOWOZ.</del>		<del>0</del>
<del>83.</del>	<del>77-44</del>	<del>96</del>	<del>36</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>ŁĘTYCZA</del>	<del>EB-LA</del>		<del>28, 120</del>
<del>84.</del>	<del>77-44</del>	<del>97</del>	<del>37</del>	<del>SLAD OS.</del>	<del>PRADZIEJ.</del>	<del>OKR. B2-C1</del>		<del>110</del>

System Ewidencji Stanowisk Archeologicznych, v.3.0  
302-PT

zestawienie zbiorcze dla kartoteki = H:\MIKA\AZP\AZP2\AZP2\AZP19991

Data: 25.03.09

Strona: 4

L.P.	Nr obs. AZP	Nr st/ob.	Miejscowość	Nr st/ punkcja nie stanowiska	Kultura	Chronologia	Materiały masowe	Materiały wydzielone
11.	78-48	1	STRÓGA	4 ŚLAD OS.		OSR. NOWOŻ.	1C	
				ŚLAD OS.	?	?	7C	
12.	78-48	6	STRÓGA	5 ŚLAD OS.	FRADZIEJ.	NEOLIT-WEB?	1K	
				ŚLAD OS.	FRADZIEJ.?	?	9C	
				UMENT.CIAR.	PRZEWORSKA	OSR. CZ-C3	33C	
				ŚLAD OS.		OSR. NOWOŻ.	2C	
13.	78-48	7	STRÓGA	6 ŚLAD OS.	FRADZIEJ.	NEOLIT-WEB	1K <sup>+</sup> , 9K	
				UMENT.CIAR.	ŁUŻYCKA	V EB-BA	147L, 9K3	
				ŚLAD OS.		PŁZ. ŚRW-D. W3	8C	
14.	78-48	8	STRÓGA	7 ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA	7C	
				ŚLAD OS.	PRZEWORSKA	OSR.	1C	
				ŚLAD OS.		OSR. NOWOŻ.	7C	
15.	78-48	9	STRÓGA	8 ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA	15C	
				ŚLAD OS.		WCL-PŁZ. ŚRW.	1C	
				OSADA		OSR. NOWOŻ.	10C	
				ŚLAD OS.	?	?	4C	
16.	78-48	10	ZBIŁĘŻEJ	1 ŚLAD OS.		WCL-PŁZ. ŚRW.	2C	
				ŚLAD OS.		OSR. NOWOŻ.	2C	
17.	78-48	11	ZBIŁĘŻEJ	1 ŚLAD OS.	FRADZIEJ.	NEOLIT-WEB	2K <sup>+</sup>	
				ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA	6C	
				OSADA		OSR. NOWOŻ.	7C	
18.	78-48	12	STRÓGA	9 ŚLAD OS.		WCL. ŚRW.?	1C	
19.	78-48	13	STRÓGA	10 ŚLAD OS.	?	?	2C	
20.	78-48	16	REKLE	1 OSADA	ŁUŻYCKA		6C	
				ŚLAD OS.	?	?	2C	
21.	78-48	17	REKLE	2 ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	BA	10C	
				ŚLAD OS.		OSR. NOWOŻ.	1C	
				ŚLAD OS.	?	?	3C	
22.	78-48	18	REKLE	3 OSADA?	ŁUŻYCKA	EB-LA	33C	
				ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA?	?	7C, 1K <sup>+</sup>	
23.	78-48	19	REKLE	4 OSADA	ŁUŻYCKA	EB-LA	28C	
				OSADA		OSR. NOWOŻ.	7C	
				ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA?	?	11C, 1K, 2K <sup>+</sup>	
24.	78-48	21	SUCHOWOLA	16 UMENT.CIAR.	ŁUŻYCKA	EB-LA	17C	
				ŚLAD OS.		WCL. ŚRW.?	4C	
				ŚLAD OS.		OSR. NOWOŻ.	11C	
				ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA?	?	1K	
				ŚLAD OS.	?	?	1C, 1P3	
25.	78-48	22	SUCHOWOLA	2 ŚLAD OS.	PRZEWORSKA	PŁZ. LA-DWR	1C	
				OSADA		PŁZ. ŚRW-D. W3	6C	
				ŚLAD OS?	?	?	1C	
26.	78-48	23	SUCHOWOLA	3 OSADA		OSR. NOWOŻ.	6C	
27.	78-48	24	SUCHOWOLA	4 OPOZOWISKO?	ŁUŻYCKA	EB-LA	2C	
				ŚLAD OS.		OSR. NOWOŻ.	1C	
28.	78-48	25	SUCHOWOLA	5 OPOZOWISKO?	ŁUŻYCKA	111-Y EB	3C	
29.	78-48	26	SUCHOWOLA	6 UMENT.CIAR.	ŁUŻYCKA	EB-LA	14C	
				ŚLAD OS.		OSR. NOWOŻ.	1C	

System ewidencji Stanowisk Archeologicznych, v.3.0  
802-PI

Zestawienie zbiorcze dla kartoteki - D:\WIXA\KIP\KIP\AZP\AZP10001

Data: 25.03.09

Strona: 3

Lp.	Nr obs. AZP	Nr st. obs.	Miejscowość	Nr st./funkcja nie stałowiiska	Kultura	Chronologia	Materiały macew	Materiały wydzielone
90.	78-48	27	SUCHOWOLA	7 UMBR.CIAR. ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA	51C	
91.	78-48	28	REKLE	5 ŚLAD OS.		OKR.NOWOZ.	1C	
92.	78-48	29	SUCHOWOLA	8 OSOZOWISAD?	ŁUŻYCKA	EB-LA	1A, 1C	
93.	78-48	30	ZABRZYDZIE	7 UMBR.CIAR. OSADA ŚLAD OS. ŚLAD OS. ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	BA	42C 44C 24C	
94.	78-48	31	SUCHOWOLA	3 OSADA? ŚLAD OS. ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA	2C, 3A	
95.	78-48	32	ZABRZYDZIE	2 OSADA? OSOZOWISAD	ŁUŻYCKA	BA	4C	
96.	78-48	33	STRYZA	2 UMBR.CIAR. ŚLAD OS. ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	BA	14C, 14P 2C	
97.	78-48	34	ZABRZYDZIE	3 OSADA? ŚLAD OS. ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	BA-WEJ.LA	12C, 3A 35C	PR.SACTYPER
98.	78-48	35	STRYZA	3 OSOZOW.OSADA ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA	2C	
99.	78-48	36	REKLE	6 ŚLAD OS. OSADA	ŁUŻYCKA	EB-LA	1C	12-LW0202
100.	78-48	37	REKLE	7 ŚLAD OS. OSADA	PRADZIERA	NEOLIT-EB	1A*	
101.	78-48	38	REKLE	8 OSADA		OKR.NOWOZ.	23C	
102.	78-48	39	REKLE	9 OSADA		OKR.NOWOZ.	11C	
103.	78-48	40	REKLE	10 OSADA?		OKR.NOWOZ.	11C	
104.	78-48	41	REKLE	11 OSADA?		OKR.NOWOZ.	29C	
105.	78-48	44	SUCHOWOLA	9 ŚLAD OS. ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	BA	4C	
106.	78-48	45	SUCHOWOLA	10 ŚLAD OS. ŚLAD OS.		OKR.NOWOZ.	2C	
107.	78-48	44	SUCHOWOLA	10 OSOZOWISAD? ŚLAD OS. ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	WCZESNY LA	2C	
108.	78-48	47	SUCHOWOLA	12 ŚLAD OS. ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA	11C	
109.	78-48	48	GAWŁÓW	5 ŚLAD OS. OSADA	ŁUŻYCKA	EB-LA	5C	
110.	78-48	49	GAWŁÓW	1 OSADA		OKR.NOWOZ.	9C	
111.	78-48	50	GAWŁÓW	3 OSADA		OKR.NOWOZ.	17C	
112.	78-48	51	SUCHOWOLA	13 OSADA ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA?	EB-LA	5C	
113.	78-48	52	SUCHOWOLA	14 ŚLAD OS.		OKR.NOWOZ.	9C	12-FACIOWKA
114.	78-48	53	SUCHOWOLA	15 ŚLAD OS. OSADA	ŁUŻYCKA	EB-LA	4C	
						WUZ.SBR.*	13C	



System Ewidencji Stanowisk Archeologicznych, v.3.0  
S02-PT

Testowanie zbiorcze dla kartoteki - D:\WIR\AZP\AZP\AZP10001

Data: 25.03.09

Strona: 4

Lp.	Nr obsz. AZP	Nr 51/ 00.	Niejosowość	Nr 51/ funkcja nie stanowiska	Kultura	Chronologia	Materiały masowo wydzielone
114.	70-40	53	SUCHOWOLA	15 ŚLAD OS.	?	POŁ.SRW-D.N2	1C
115.	70-40	54	BIALA	2 ŚLAD OS. ŚLAD OS. OSADA ŚLAD OS. ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA PRZEMOJSKA ?	EB-LA POŁ.LA-UWE POŁ.SRW-? OBR.NOWOZ. ?	1C 1C 1C 1C 1C
116.	70-40	55	BIALA	3 OSADA? ŚLAD OS. ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA ŁUŻYCKA?	EB-LA POŁ.SRW-D.N2	2B,4C 1C
117.	70-40	56	BIALA	4 OBOZOWISKO? ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA	1C
118.	70-40	57	BIALA	5 ŚLAD OS. ŚLAD OS. OSADA	ŁUŻYCKA PRZEMOJSKA	EB-LA OBR.	1C 1C
119.	70-40	58	BIALA	6 ŚLAD OS. ŚLAD OS. ŚLAD OS.	PRADZIEJ. ŁUŻYCKA	NEOLIT-WEB EB-LA	2A 4C
120.	70-40	59	BIALA	7 ŚLAD OS. ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA OBR.NOWOZ.	1C 1C
121.	70-40	60	UNIAWÓW	4 ŚLAD OS. ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA OBR.NOWOZ.	1C, 1FD 1C
122.	70-40	61	BIALA	6 ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA	1C
123.	70-40	62	KŁĄSOWIA	3 ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA	1C, 1EP
124.	70-40	63	KŁĄSOWIA	4 ŚLAD OS. OSADA?	KPL?	NEOLIT	1K+
125.	70-40	64	ZIELĄCZYN	3 OSADA	ŁUŻYCKA	OBR.NOWOZ.	14C
126.	70-40	65	ZIELĄCZYN	1 ŚLAD OS. OSADA ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA OBR.NOWOZ.	1C, 2A 1C
127.	70-40	66	STĘŻOZA	12 OBOZOWISKO? ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA	1C
128.	70-40	67	STĘŻOZA	6 OBOZOWISKO? OSADA	PRADZIEJ. ?	NEOLIT-WEB? POŁ.SRW-D.N2	1K 1C
129.	70-40	68	STĘŻOZA	14 OBOZOWISKO? OSADA ŚLAD OS.	PRADZIEJ. ŁUŻYCKA	NEOLIT EB-LA	2A 1C
130.	70-40	69	STĘŻOZA	15 OBOZOWISKO?	PRADZIEJ.	NEOLIT	4K
131.	70-40	70	ZIELĄCZYN	5 ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA	10C
132.	70-40	71	ZIELĄCZYN	6 ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA	1A, 5C
133.	70-40	72	ZIELĄCZYN	7 ŚLAD OS. ŚLAD OS. ŚLAD OS.	PRADZIEJ. ŁUŻYCKA	NEOLIT? EB-LA	1A 1C
134.	70-40	73	KŁĄSOWIA	5 OBOZOWISKO?	PRADZIEJ?	?	1C
135.	70-40	74	KŁĄSOWIA	6 OBOZOWISKO?	ŁUŻYCKA	EB-LA	4C
136.	70-40	75	KŁĄSOWIA	7 ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA	EB-LA	6C

System Ewidencji Stanowisk Archeologicznych, v.3.0  
S02-PT

Zestawienie zbiorcze dla kartoteki - D:\WLAN\AZP\AZP\AZP1\AZP10001

Data: 25.03.09

Strona: 7

L.P.	Nr obs. AZP	Nr st/ Miejscowość obs.	Nr st/ Funkcja obs stanowiska	Kultura	Chronologia	Materiały masowe	Materiały wydzielone
137.	76-46	76 RZĄSNIA	8	CMENT. SZKIEL	WZJ. SERT	?	
138.	76-46	77 KALE	12	ŚLAD OS. OSADA	PRZEWORSKA POC. LA-OWR	2C	
139.	76-46	78 SIELICA	7	OSADA	OKR. NOWOZ.	22C	
140.	76-46	79 RZĄSNIA	9	ŚLAD OS.	OKR. NOWOZ.	1C	
141.	76-46	80 RYCHLÓWIEC	4	OSADA	OKR. NOWOZ.	42C	
142.	76-46	81 SUCHOWOLA	1	CMENTARZYSKO PRZEWORSKA	OWR		
143.	76-46	82 BIALA	1	CMENTARZYSKO ŁUŻYCKA	BA		
144.	76-46	83 BIALA	9	OWR	OKR. NOWOZ. *		
145.	76-46	84 STROGA	1	CMENT. CIAL.	ŁUŻYCKA V EB-BA C	C, H, K, G	120H
146.	76-46	85 GAWŁÓW	1	CMENTARZYSKO PRZEWORSKA	OWR		
147.	76-47	1 BIAŁA	10	OSADA	OKR. NOWOZ. *	16C	
148.	76-47	2 BIALA	23	OSADA	OKR. NOWOZ. *	17C	
149.	76-47	3 BIALA	23	OSADA	ŁUŻ. / POM.	BA	13C
150.	76-47	4 BIALA	24	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	PRADZIEJ. PRADZIEJ.	MEZOLIT? POC. NEOL./EW	6A+
151.	76-47	5 BIALA	25	ŚLAD OS. OSADA	ŁUŻYCKA EB-BA	1C	1A-SAROGACZ
152.	76-47	6 BIALA	26	OSADA	OKR. NOWOZ. *	6C	
153.	76-47	7 BIALA	27	ŚLAD OS. OSADA	PRZEWORSKA POC. LA	1C	
154.	76-47	8 BIALA	28	OSADA	OKR. NOWOZ. *	21C	
155.	76-47	9 BIALA	29	ŚLAD OS. OSADA	ŁUŻYCKA BA	1C	
156.	76-47	10 BIALA	30	OSADA	OKR. NOWOZ. *	16C	
157.	76-47	11 BIALA	31	OSADA	OKR. NOWOZ. *	18C	
158.	76-47	12 BIALA	32	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA EB-BA	1C	
159.	76-47	13 BIALA	33	OSADA	OKR. NOWOZ. *	3C	
160.	76-47	14 PĘCIANI	1	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA BA	2C	
161.	76-47	15 PĘCIANI	2	ŚLAD OS. OSADA	ŁUŻYCKA BA-BA	3C	
162.	76-47	16 PĘCIANI	3	ŚLAD OS.	ŁUŻYCKA BA	OKR. NOWOZ. *	12C
163.	76-47	17 PĘCIANI	4	ŚLAD OS. ŚLAD OS.	PRADZIEJ. ŁUŻYCKA	1A-EB	1A-OWR.
164.	76-47	18 PĘCIANI	5	ŚLAD OS. OSADA	ŁUŻYCKA BA	1C	
165.	76-47	19 PĘCIANI	6	ŚLAD OS. OSADA	PRADZIEJ. ŁUŻYCKA	BA	2C
166.	77-47	24 GÓRKA	1	ŚLAD OS. OSADA	ŁUŻYCKA	OKR. NOWOZ. *	7C
167.	77-47	25 GÓRKA	2	ŚLAD OS. OSADA	PRZEWORSKA	OWR	6C
168.	79-48	3 STARA WIEŚ	1	ŚLAD OS.	OKR. NOWOZ. *	9C	
169.	79-48	4 STARA WIEŚ	2	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	EP. KARLEWIA	2A-COL.
170.	79-48	5 STARA WIEŚ	3	ŚLAD OS.	WZJ-POL. SERN.	1C	
					?	2C	

System Ewidencji Stanowisk Archeologicznych, v.1.0  
502-PT

Zesławienie zbiorcze dla kartoteki - D:\WIAA\AZP\AZP2\AZP10001

Data: 25.03.09

Strona: 8

L.P.	Nr obsz. AZP	Nr st./ miejscowość st.	Nr st./ Funkcja st. stanowiska	Kultura	Chronologia	Materiały nasowe	Materiały wydzielone
172.	79-48	6 BIAŁA SZLACHCZKA	11 ŚLAD OS. OSADA	FRADZIEJ. PRZEWORSKA POK	EP.KAMIEŃA	1A-DD1.	50C
172.	79-48	7 BIAŁA SZLACHCZKA	12 OSADA	PRZEWORSKA OSN		1C	
173.	79-48	8 BIAŁA SZLACHCZKA	13 OSADA	LUTYCKA	V EB/BA	14C	
174.	79-48	9 BIAŁA SZLACHCZKA	14 ŚLAD OS. OSADA	FRADZIEJ. PRZEWORSKA OSN	EP.KAMIEŃA	1A-RDZEN	5C
175.	79-48	10 BIAŁA SZLACHCZKA	15 OSADA	LUTYCKA	BA	19C	
176.	79-48	11 BIAŁA SZLACHCZKA	16 ŚLAD OS.		POCZ ŚW.	1C	
177.	79-48	12 BIAŁA SZLACHCZKA	17 ŚLAD OS.	FRADZIEJ.	EP.KAMIEŃA	1A-WIGŃ	
178.	79-48	13 BIAŁA SZLACHCZKA	18 ŚLAD OS. OSADA	FRADZIEJ. LUTYCKA	EP.KAMIEŃA EP.BRAZO?	1A-RDZEN 13U	
179.	79-48	14 BIAŁA SZLACHCZKA	19 ŚLAD OS.		POCZ ŚW.	1C	
180.	79-48	15 GAWLÓW	5 ŚLAD OS.	FRADZIEJ. ?		3C	
181.	79-48	16 GAWLÓW	6 ŚLAD OS. OSADA	FRADZIEJ. LUTYCKA	EP.KAMIEŃA BA	1A-WIGŃA 9C	
182.	79-48	17 GAWLÓW	7 OSADA	PRZEWORSKA POK		10C	
183.	79-48	18 GAWLÓW	8 ŚLAD OS.	FRADZIEJ.	EP.KAMIEŃA	1A-WIGŃA	
184.	79-48	19 GAWLÓW	9 ŚLAD OS.		POCZ ŚW.	3C	
185.	79-48	20 GAWLÓW	10 ŚLAD OS.	FRADZIEJ.	EP.KAMIEŃA	1A-WIGŃA	
186.	79-48	21 GAWLÓW	11 ŚLAD OS.	FRADZIEJ.	EP.KAMIEŃA	1A-DD1.	
187.	79-48	22 GAWLÓW	12 ŚLAD OS. OSADA	FRADZIEJ. PRZEWORSKA OSN	EP.KAMIEŃA	1A-GRAPACZ 13U	
188.	79-48	23 GAWLÓW	13 ŚLAD OS.	FRADZIEJ. ?		1C	
189.	79-48	24 GAWLÓW	14 OSADA ŚLAD OS.	LUTYCKA	BA	19C	
190.	79-48	25 GAWLÓW	15 OSADA	LUTYCKA	BA	13C	
191.	79-48	27 GAWLÓW	16 OSADA	LUTYCKA	EP.BRAZO	11C	
192.	79-48	28 GAWLÓW	17 OSADA	LUTYCKA	BA	13C	
193.	79-48	29 GAWLÓW	18 ŚLAD OS.	FRADZIEJ. ?		1C	
194.	79-48	30 GAWLÓW	19 ŚLAD OS. ŚLAD OS.	FRADZIEJ. FRADZIEJ. ?	EP.KAMIEŃA	1A-DD1. 1C	
195.	79-48	38 GAWLÓW	20 CMENT.CIAL.	FRADZIEJ. ?		55A	
196.	79-48	67 KELLE	16 ŚLAD OS.		POCZ ŚW.	3C	
197.	79-48	68 KELLE	13 ŚLAD OS.	FRADZIEJ.	MEZOLIT	1-RDZEN	
198.	79-48	69 KELLE	14 ŚLAD OS. OSADA	FRADZIEJ. PRZEWORSKA OSN	EP.KAMIEŃA	1A-WIGŃ 5C	
199.	79-48	86 KELLE	15 ŚLAD OS. OSADA	FRADZIEJ. PRZEWORSKA POK	EP.KAMIEŃA	1A-RDZEN 15C	
200.	79-48	116 BIAŁA SZLACHCZKA	20 OSADA ŚLAD OS.	LUTYCKA PRZEWORSKA OSN	BA	19C, 10 1C	
201.	79-48	177 BIAŁA SZLACHCZKA	21 OSADA	LUTYCKA	BA	9C	
202.	79-47	68 AMERYTA	1 OSADA	PRZEWORSKA OSN		8C	
203.	79-47	70 BIAŁA SZLACHCZKA	19 ŚLAD OS.		URR.BOWGŁ.*	190A-SZLAKO*	
204.	79-47	85 AMERYTA	2 ŚLAD OS.	LUTYCKA	BA	5C	
205.	79-47	90 AMERYTA	3 ŚLAD OS. ŚLAD OS.	FRADZIEJ. LUTYCKA	EP.KAMIEŃA BA	1A-DD1. 4C	

System Ewidencji Stanowisk Archeologicznych, v.3.0  
SG2-PI

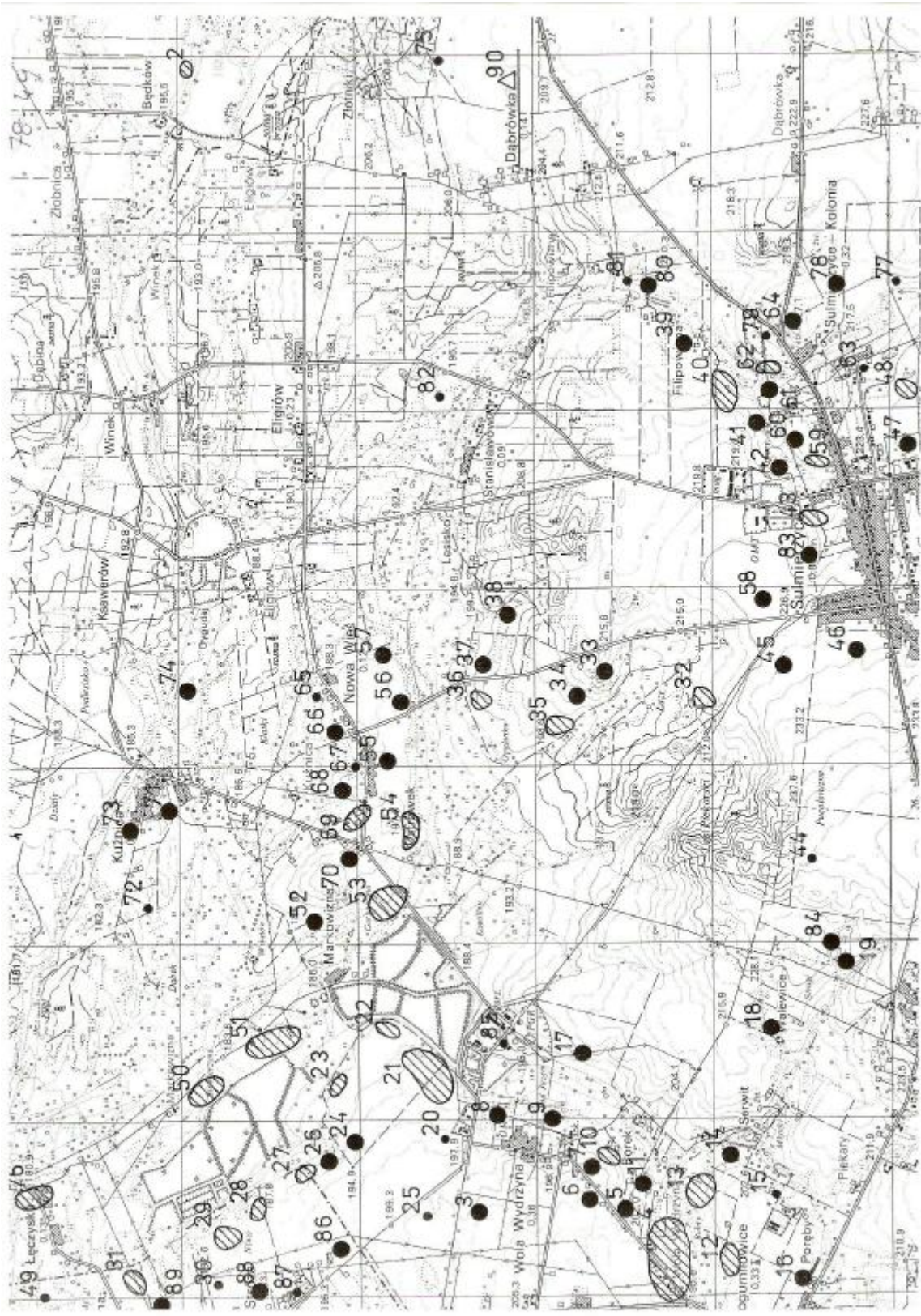
Testowanie zbiorcze dla kartoteki - D:\WPA\ALT\ALT\ALT\ALT\9991

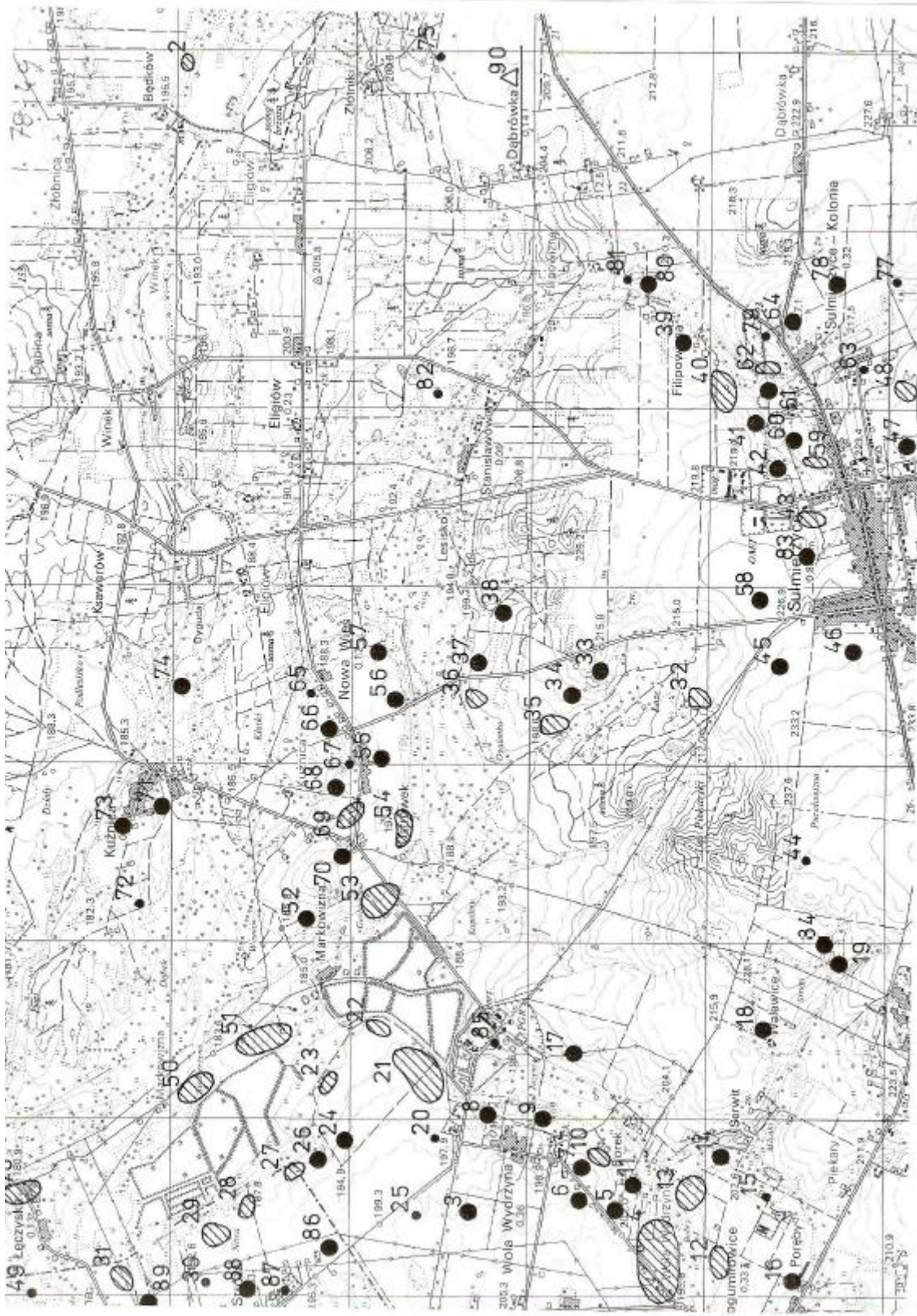
Data: 25.03.09

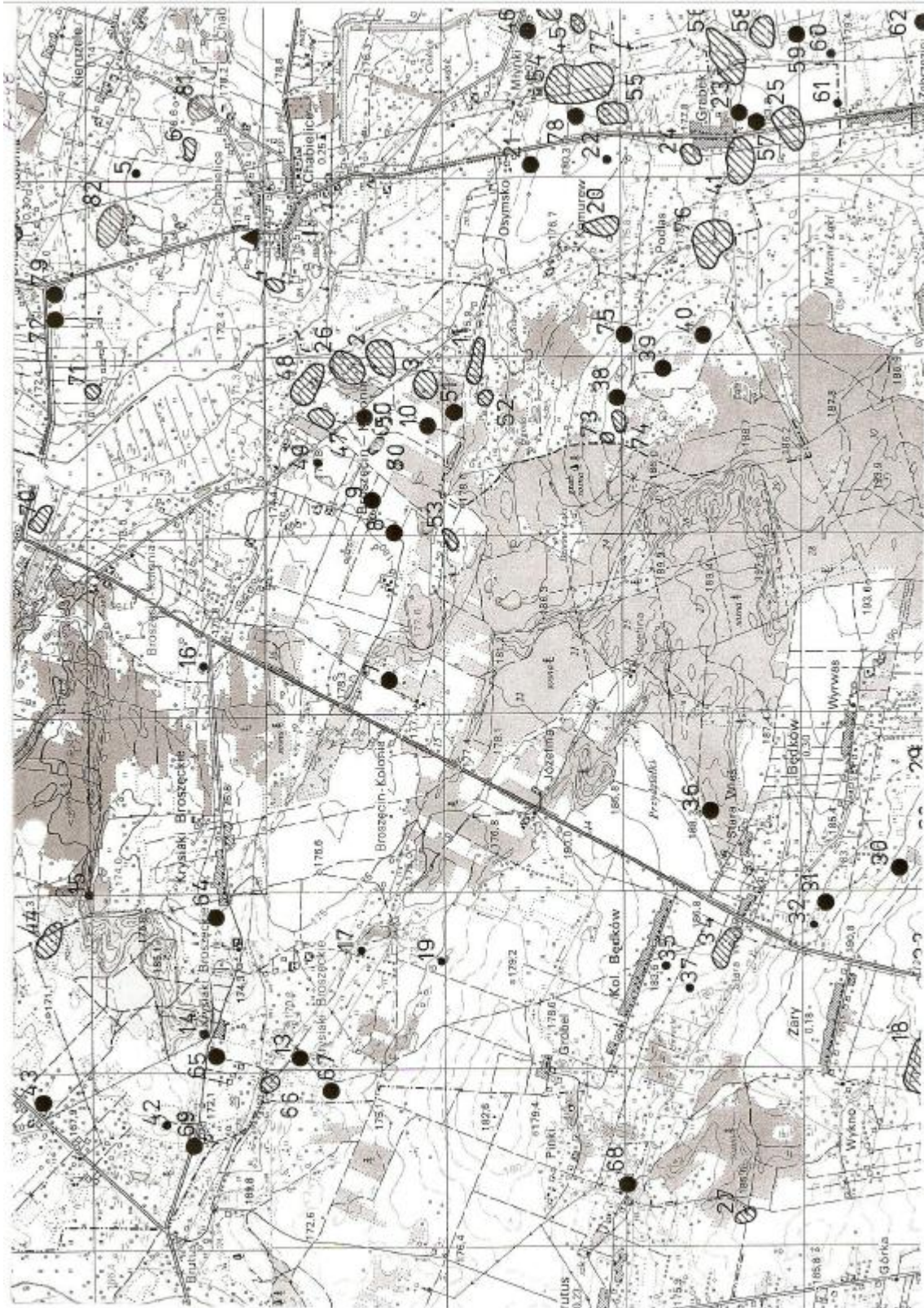
Strona: 9

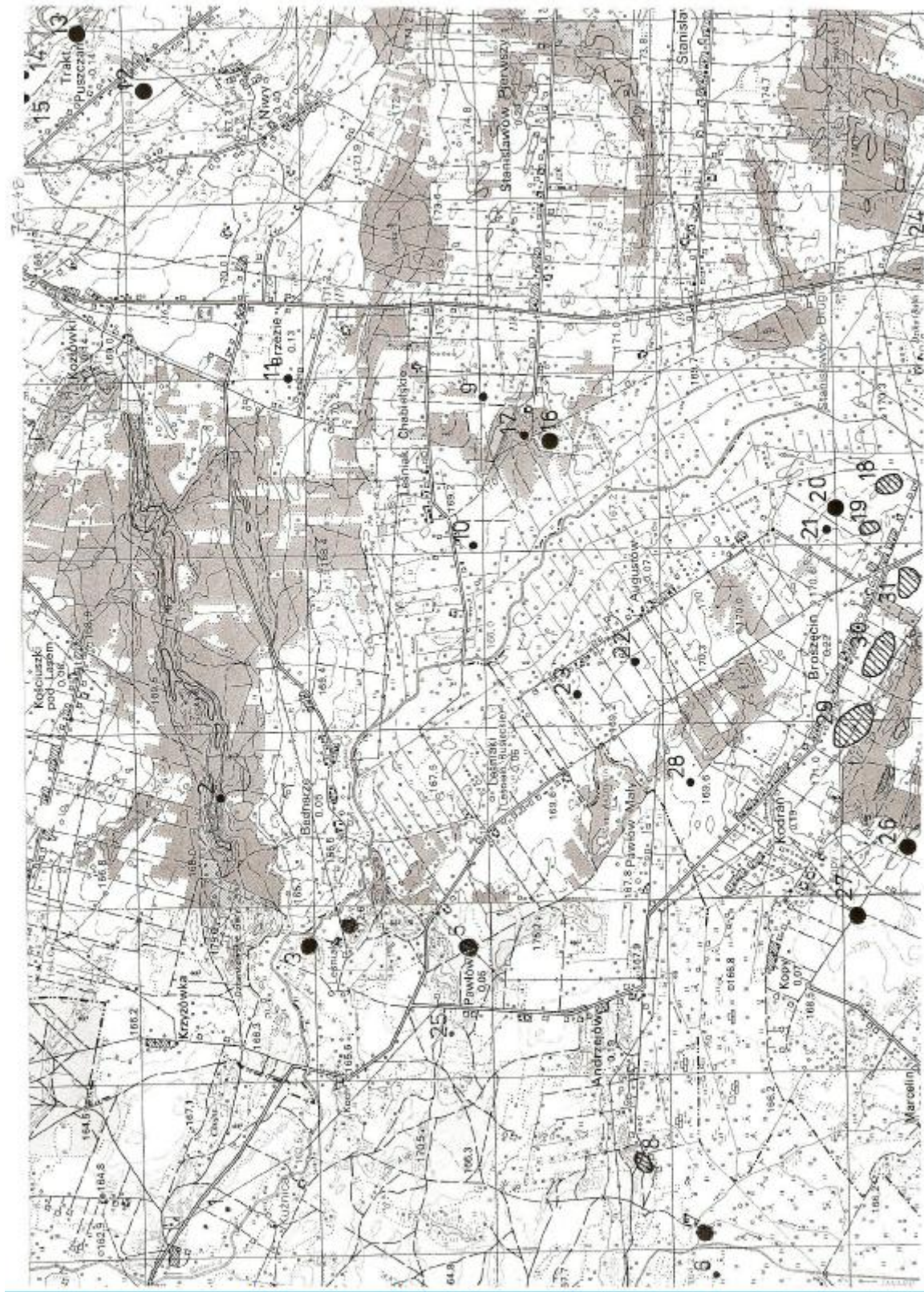
L.P.	Nr obsz. AZP	Nr st/ os.	Niejasowość	Nr st/ nie stanowiska	Funkcja	Kultura	Chronologia	Materiały masowe	Materiały wydzielone
206.	79-47	91	AMERYKA	4	OSADA	LUŻYKA	IP, BRĄZO	7C	
207.	79-47	92	AMERYKA	5	OBROTOWISKO	PRADZIEJ.	SP, AMALITIA	7A	
					OSADA	LUŻYKA	IB/KA	7C	
208.	79-47	93	AMERYKA	6	ŚLAD OS.	LUŻYKA	KA	7C	
209.	79-47	94	AMERYKA	7	ŚLAD OS.	LUŻYKA	KA	7C	
210.	79-47	95	AMERYKA	8	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	?	4C	
211.	79-47	124	AMERYKA	9	ŚLAD OS.	PRADZIEJ.	WIB	7C, 7A-DOB, LUSZCZ, 7A-ODPADK	

--- KONTAK WYDZIAŁ ---

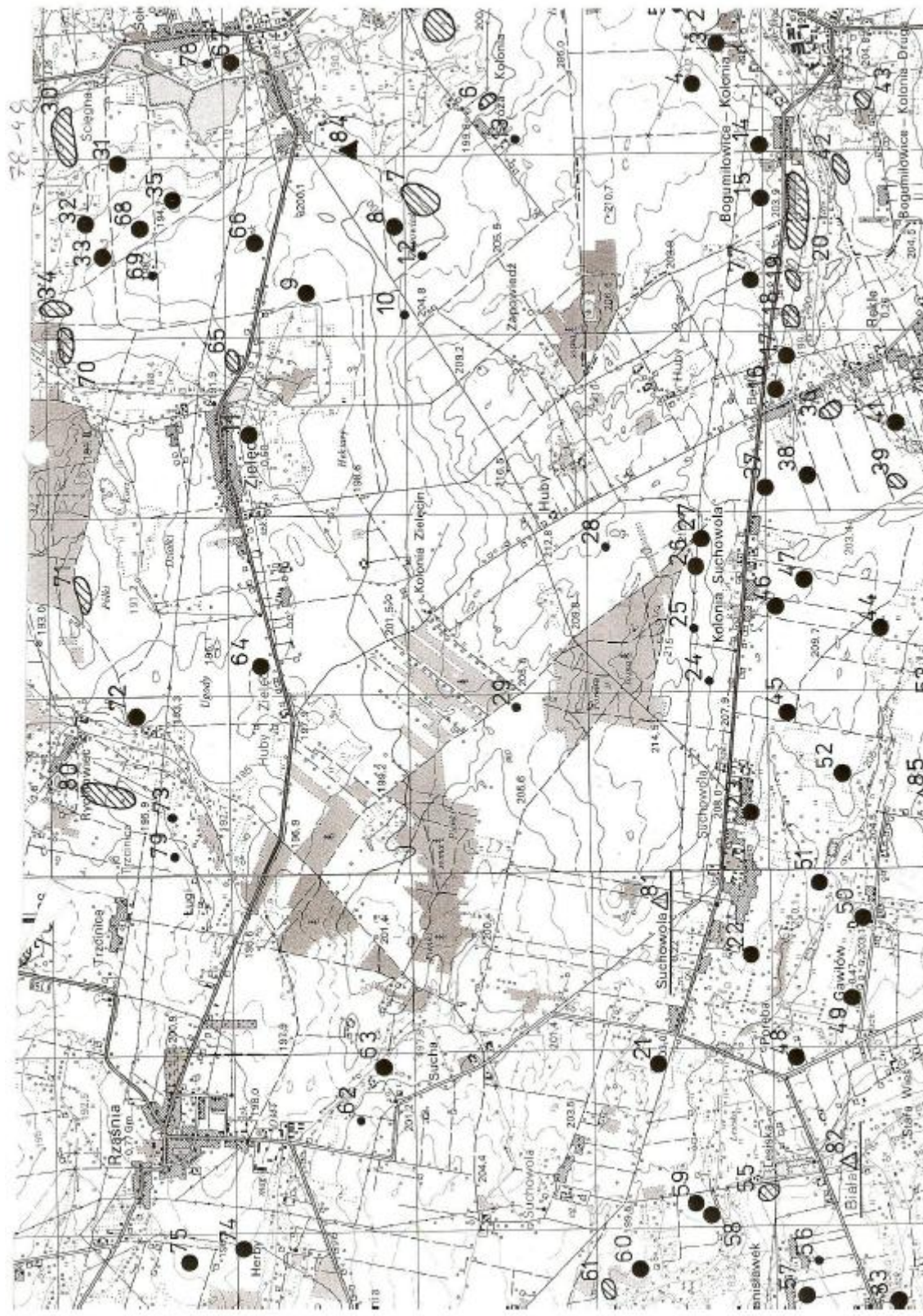


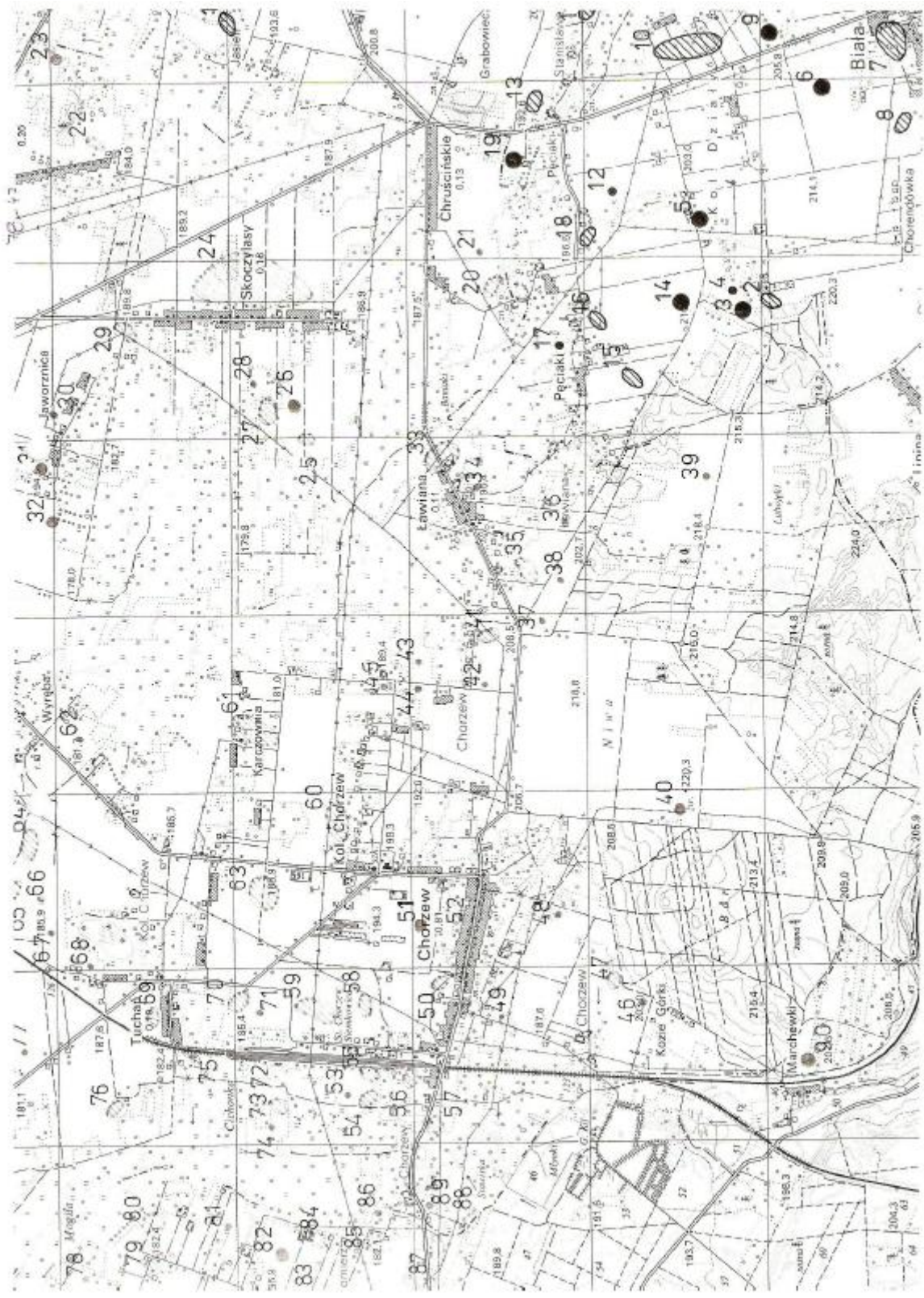


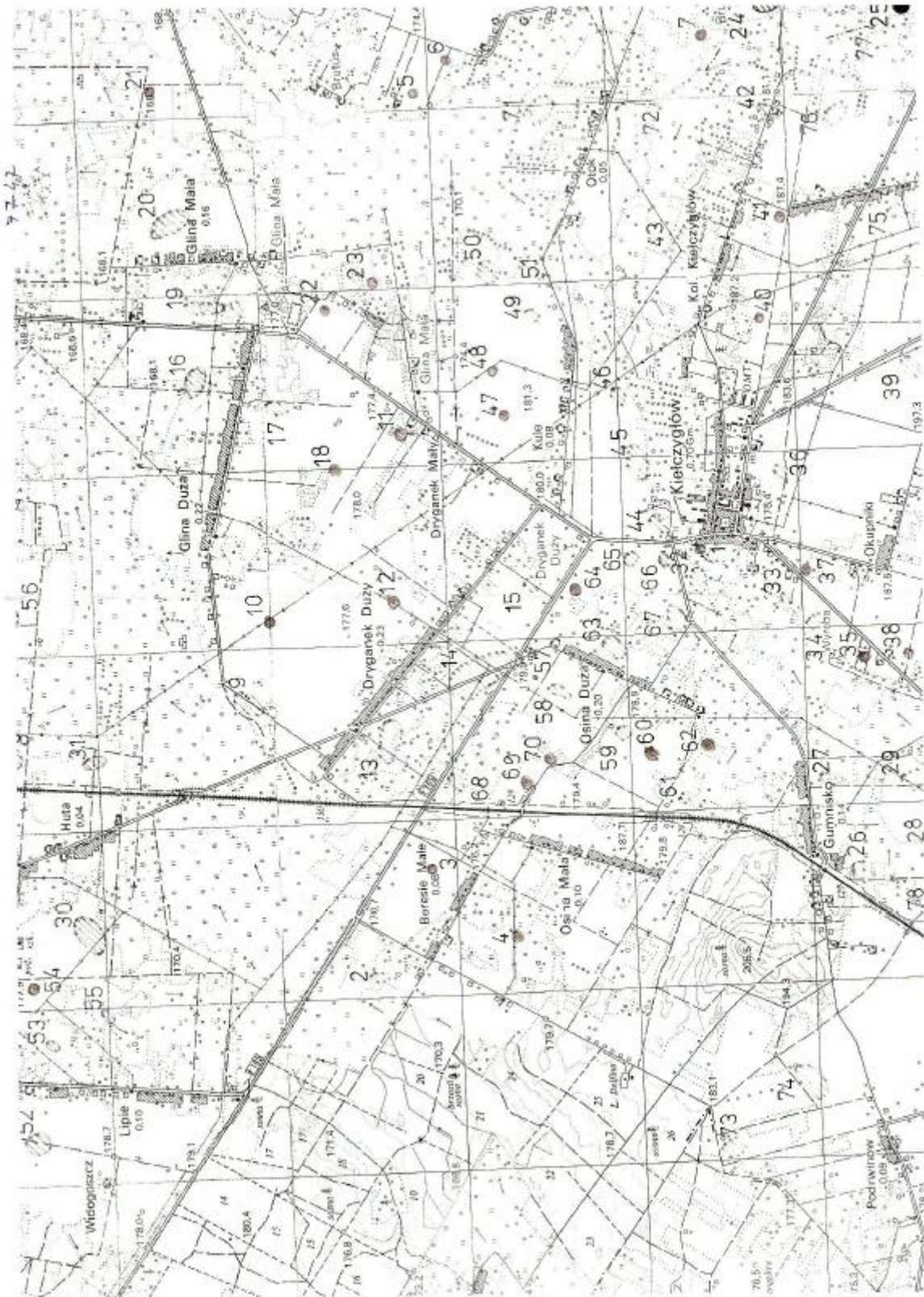


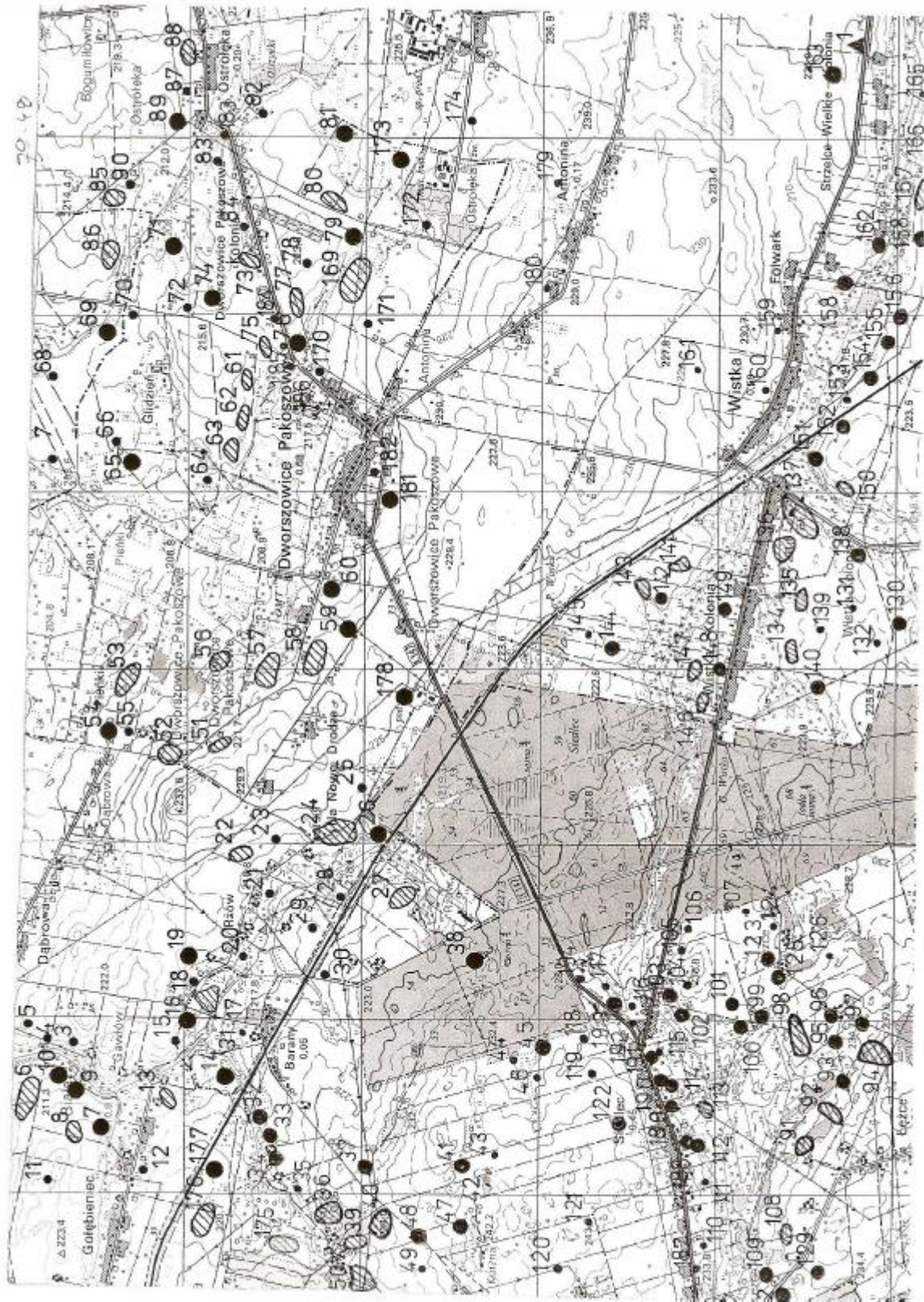


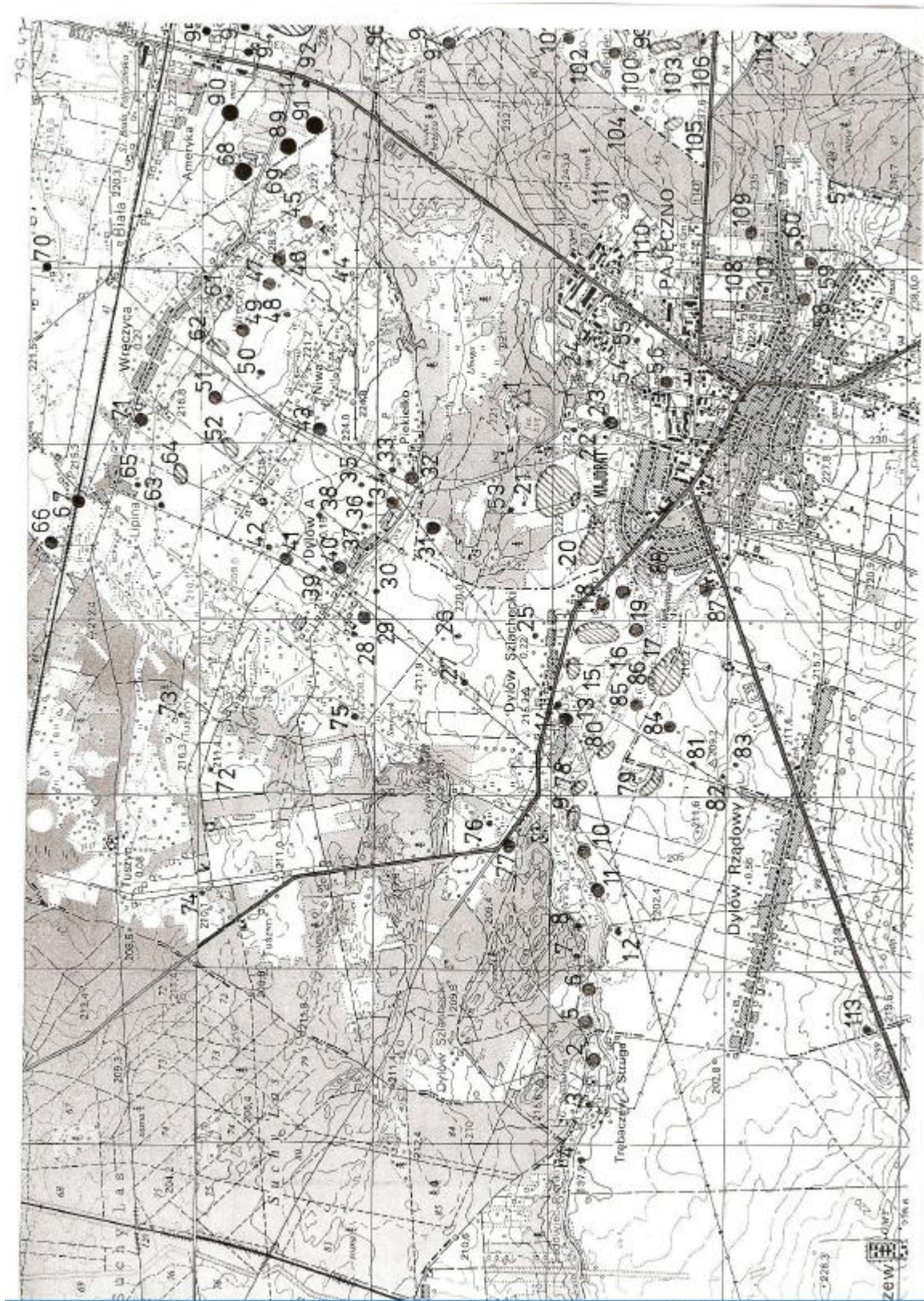




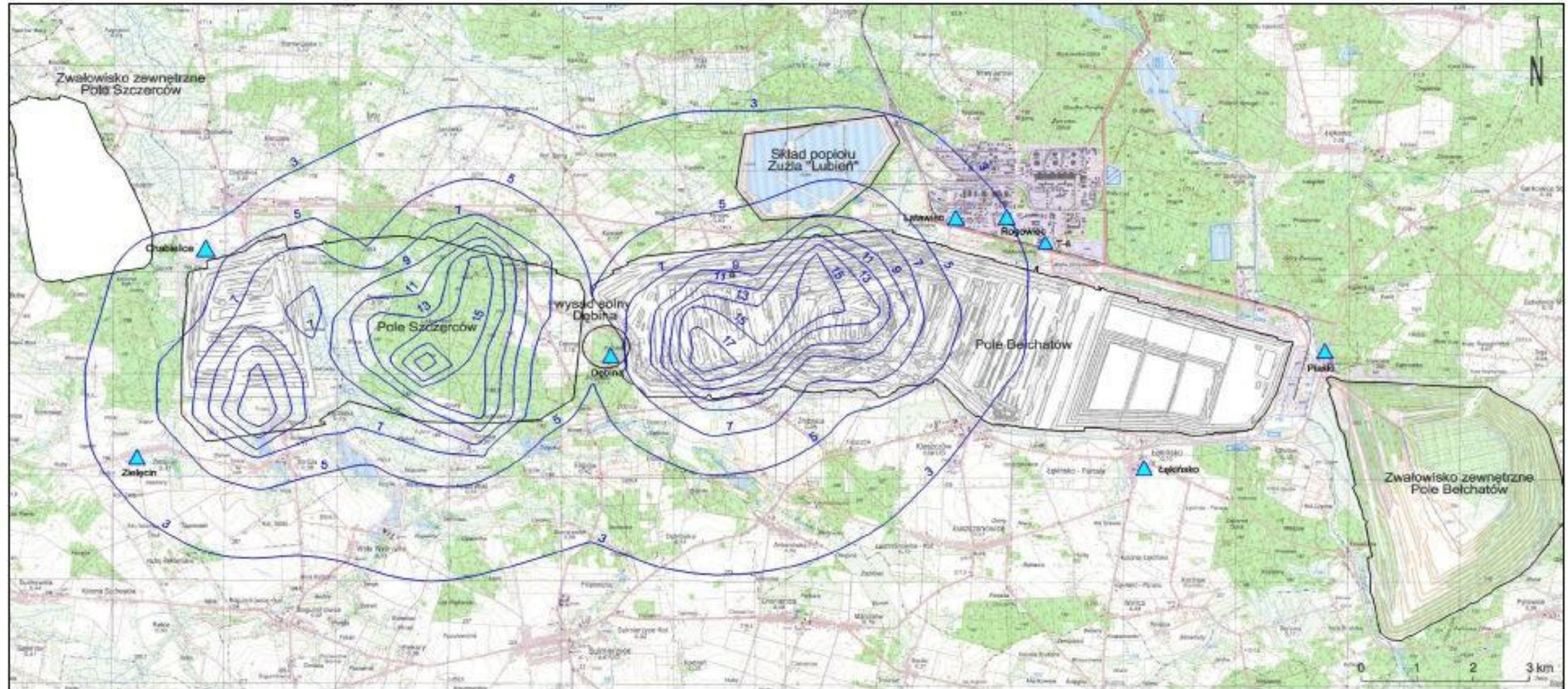




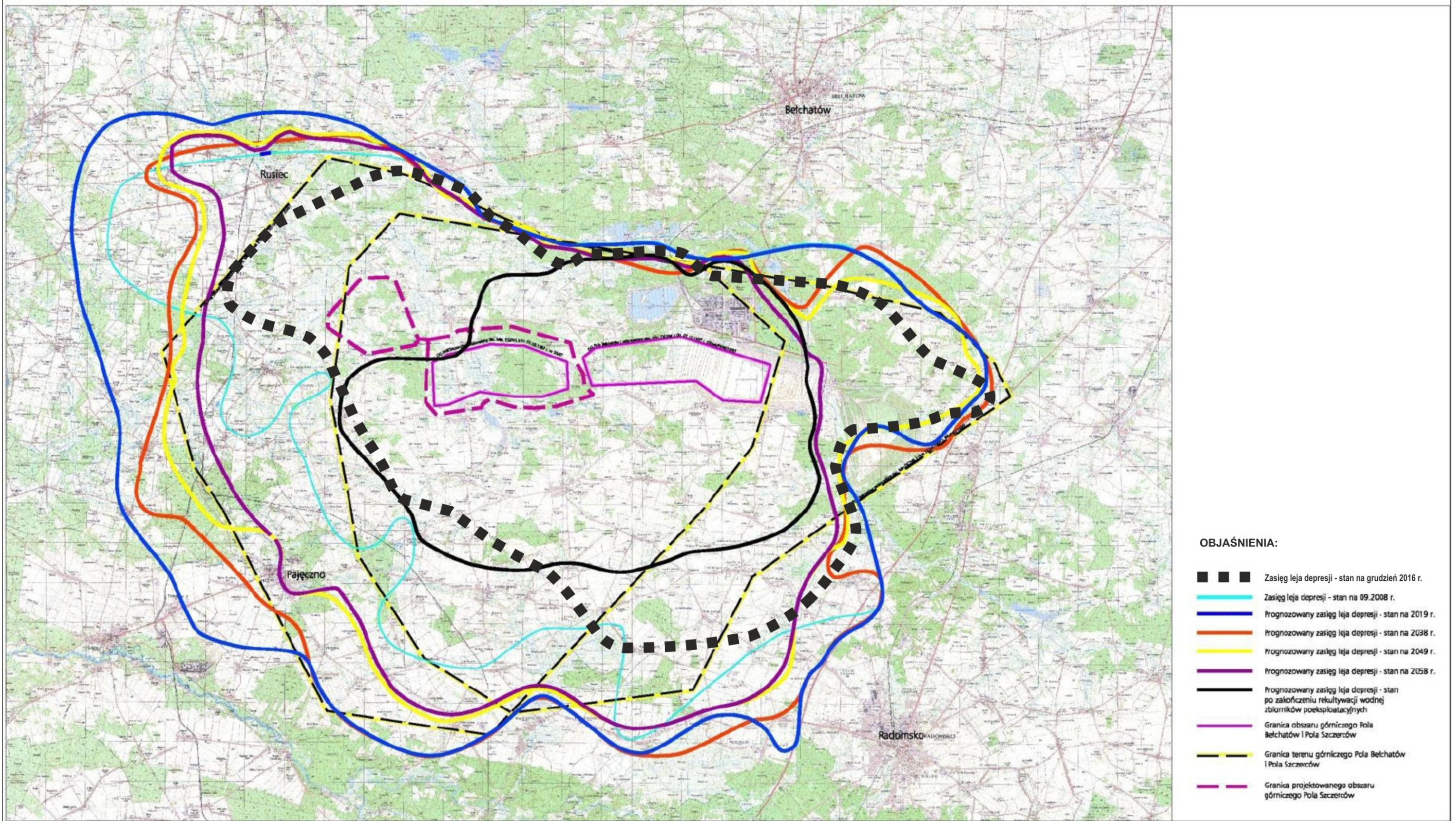




Mapa izolinii prędkości drgań gruntu w mm/s obliczonych według wzoru empirycznego GIG-2008 dla prognozowanej aktywności sejsmicznej

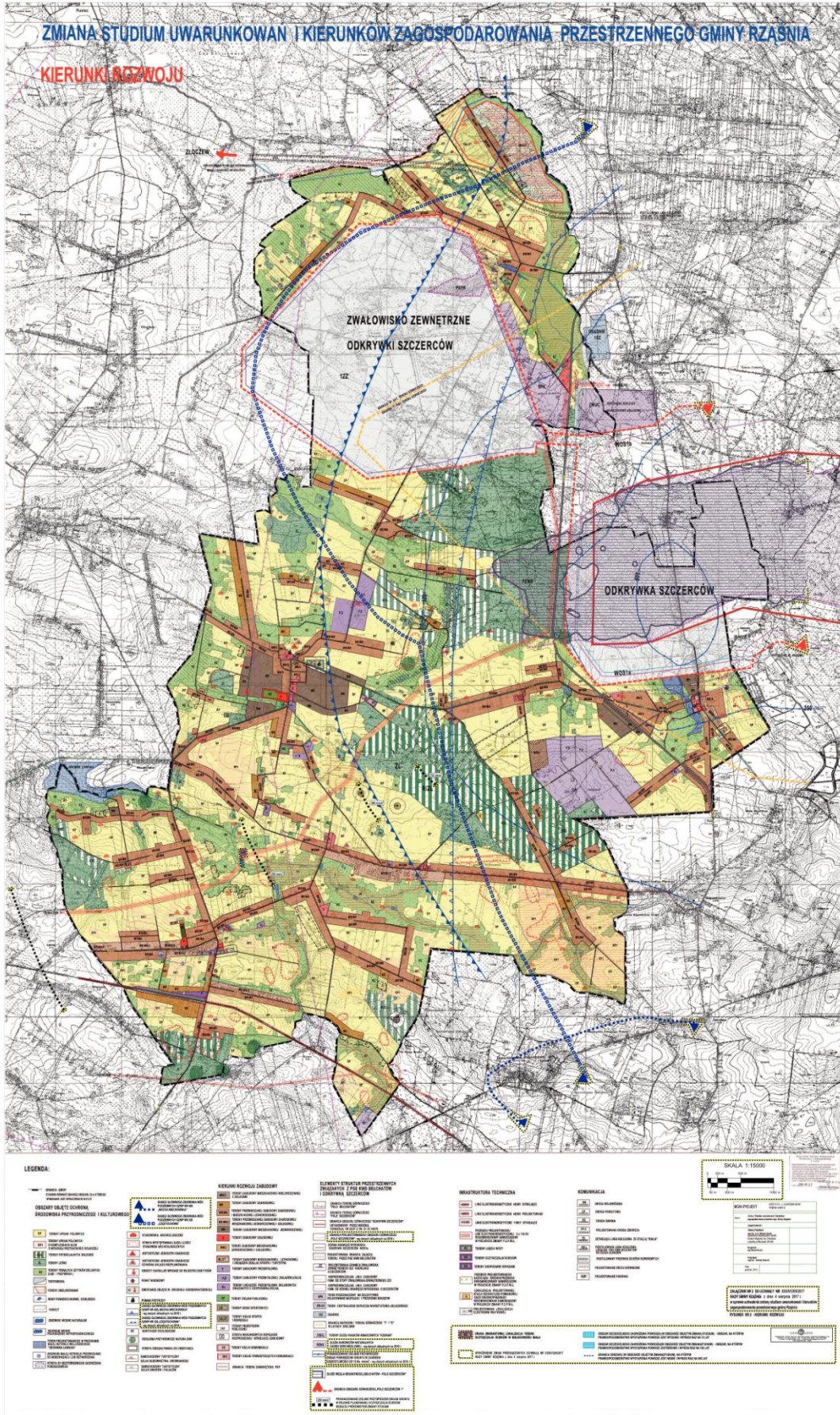


## Prognozowane zasięgi leja depresji na lata 2019, 2038, 2049 i 2058



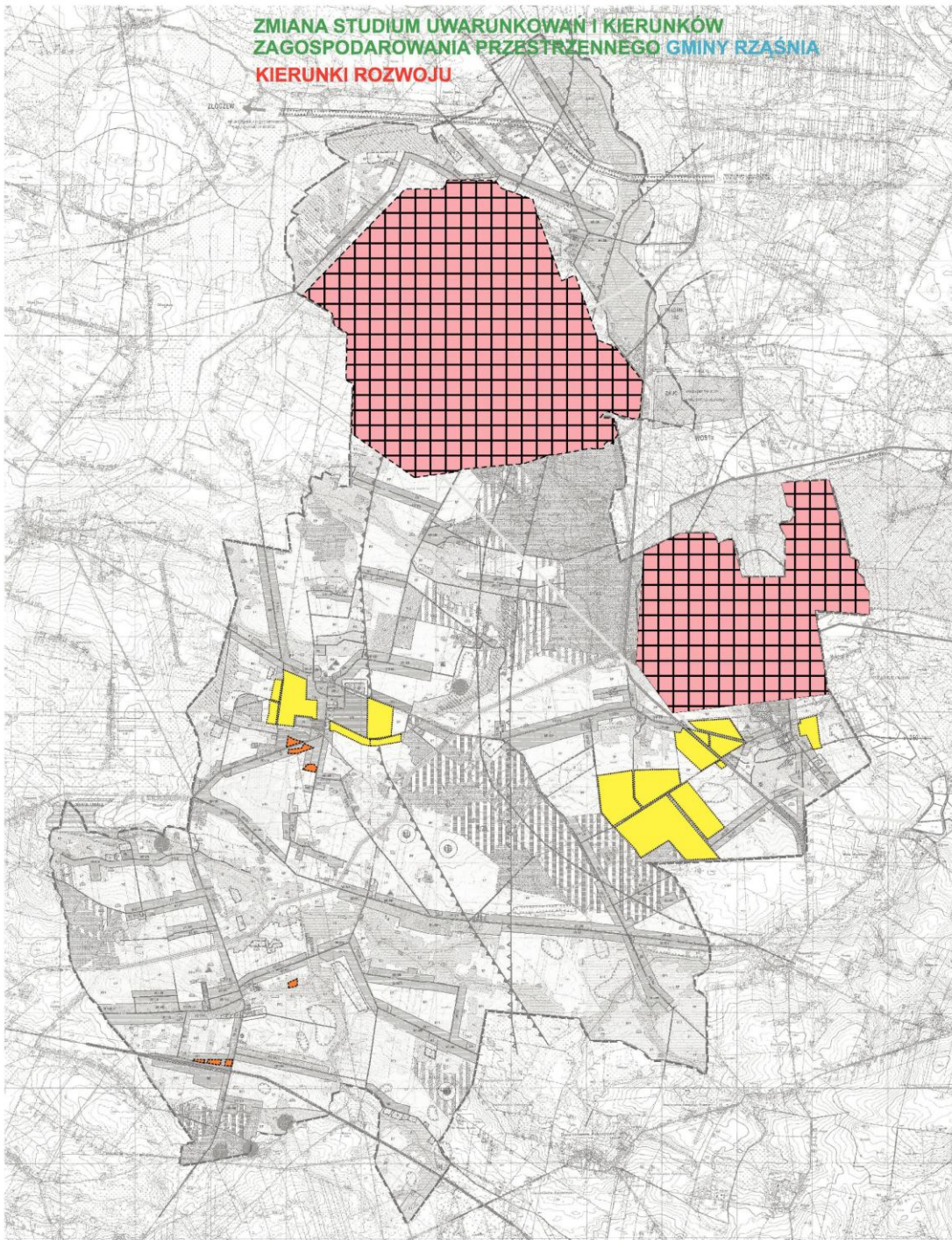








**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIA  
KIERUNKI ROZWOJU**



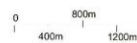
Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały nr XXXIV/205/2017 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzaśnia”

Rysunek nr 4 -Kierunki Rozwoju




- Obszary wymagające scaleń gruntów i podziału nieruchomości
- Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne
- Obszary rekultywacji

**WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZESĄDZONYCH UCHWAŁĄ NR XXXIV/205/2017 RADY GMINY RZAŚNIA z dnia 4 sierpnia 2017 r.**

LEGENDA:

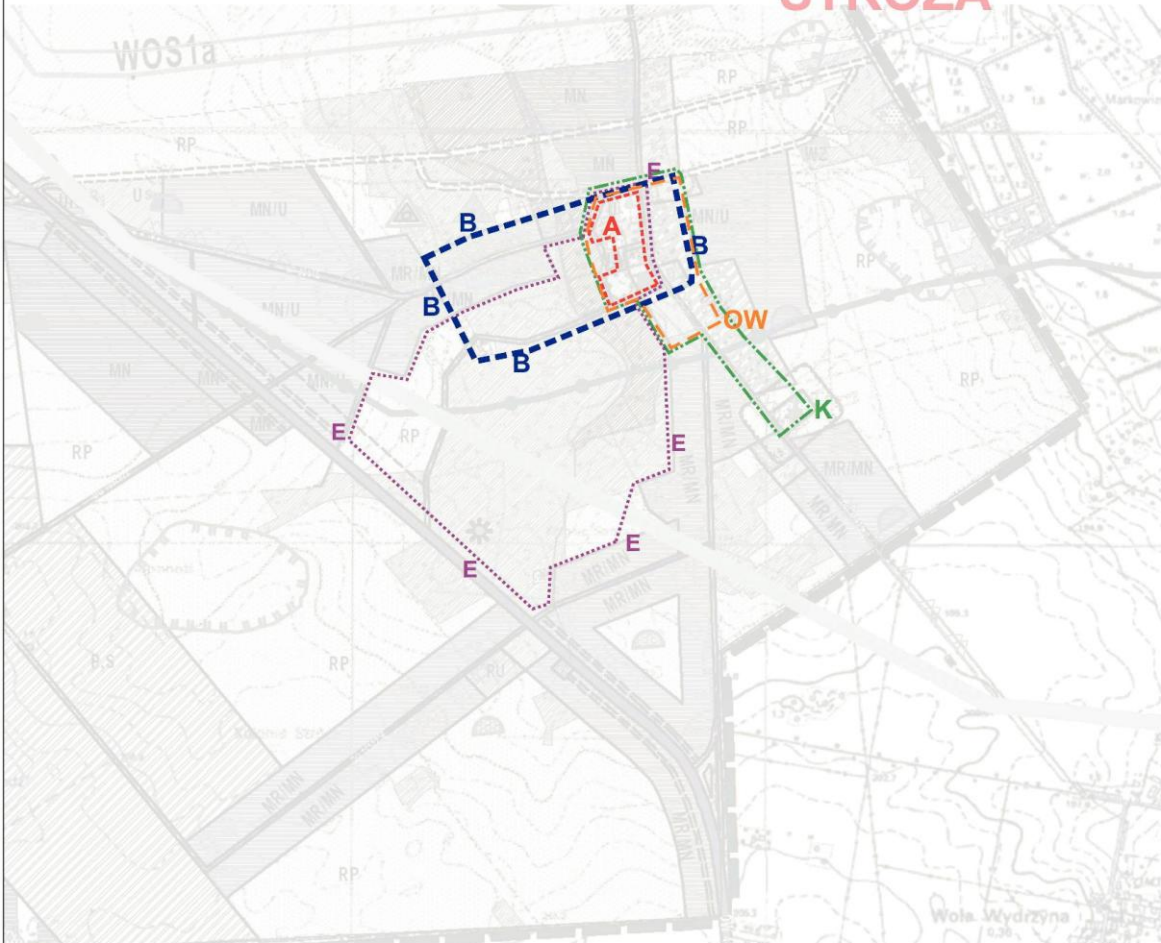


SKALA 1: 40000

-  Obszary wymagające scaleń gruntów i podziału nieruchomości
-  Obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne
-  Obszary rekultywacji

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIA  
KIERUNKI ROZWOJU-STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

## STRÓŻA



**LEGENDA :**

- A-strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej**
- B-strefa ochrony konserwatorskiej**
- E- strefa ochrony ekspozycji**
- K-strefa ochrony krajobrazu kulturowego**
- OW-strefa ochrony archeologicznej**

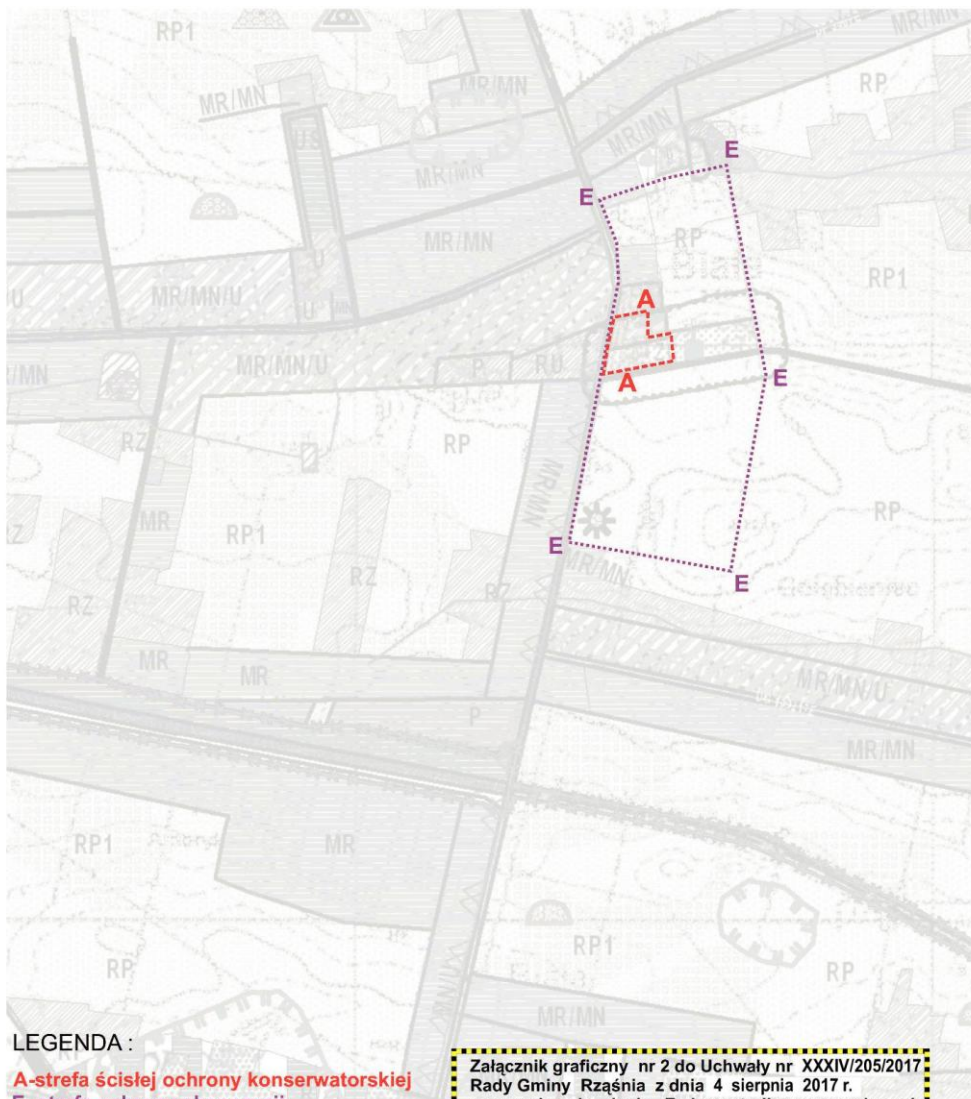
Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały nr XXXIV/205/2017 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzaśnia”

Rysunek nr 5 -Kierunki Rozwoju  
- Strefy ochrony konserwatorskiej

WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZESADZONYCH UCHWAŁĄ NR XXXIV/205/2017 RADY GMINY RZAŚNIA z dnia 4 sierpnia 2017 r.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIA  
KIERUNKI ROZWOJU-STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**

**BIAŁA**



LEGENDA :

A-strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej  
E- strefa ochrony ekspozycji

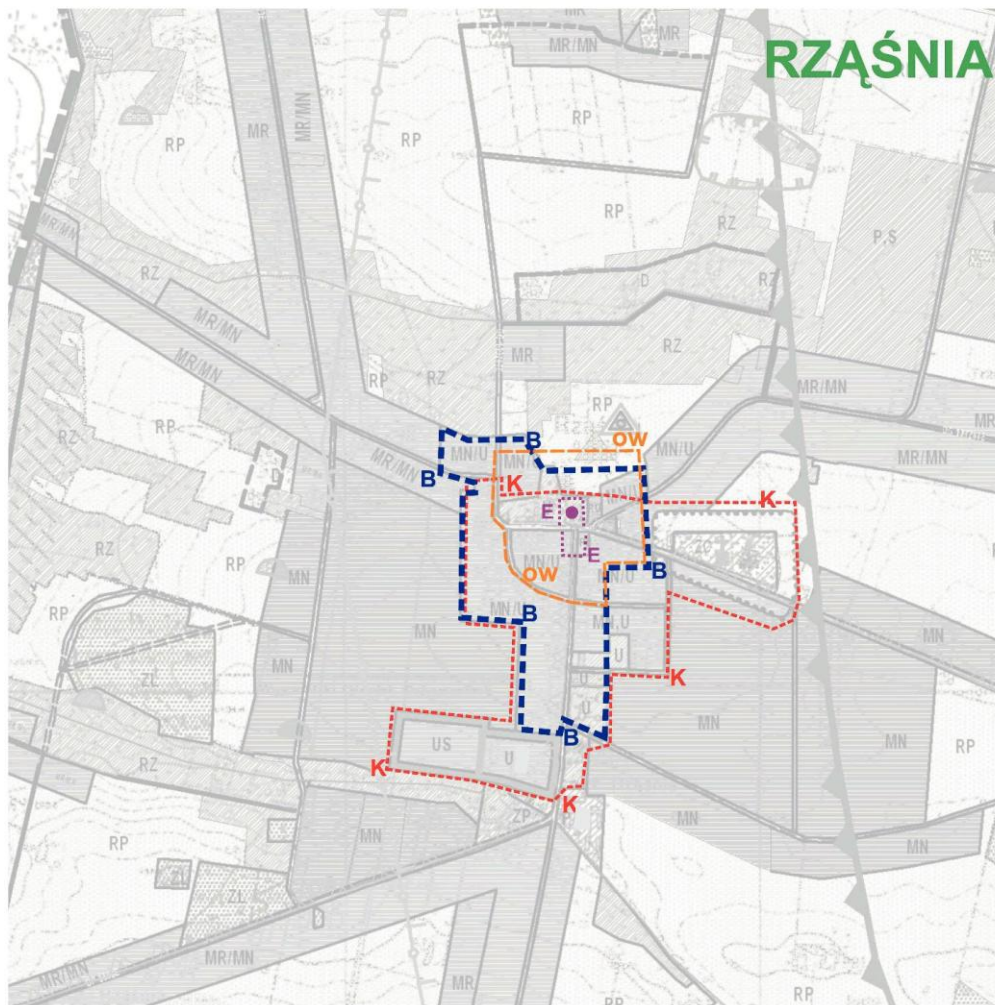
Załącznik graficzny nr 2 do Uchwały nr XXXIV/205/2017 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia „Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rzaśnia”

Rysunek nr 6 -Kierunki Rozwoju  
- Strefy ochrony konserwatorskiej



WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZESADZONYCH UCHWAŁĄ NR XXXIV/205/2017 RADY GMINY RZAŚNIA z dnia 4 sierpnia 2017 r.

**ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZAŚNIA  
KIERUNKI ROZWOJU-STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ**



**LEGENDA :**

- B-strefa ochrony konserwatorskiej**
- E- strefa ochrony ekspozycji**
- K-strefa ochrony krajobrazu kulturowego**
- OW-strefa ochrony archeologicznej**

Załącznik graficzny nr 2  
do Uchwały nr XXXIV/205/2017 Rady Gminy Rzaśnia  
z dnia 4 sierpnia 2017 r. w sprawie uchwalenia  
„Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Rzaśnia”

Rysunek nr 7 -Kierunki Rozwoju  
- Strefy ochrony konserwatorskiej



WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZESĄDZONYCH UCHWAŁĄ NR XXXIV/205/2017  
RADY GMINY RZAŚNIA z dnia 4 sierpnia 2017 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG**

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię nazwa jednostki organizacyjnej i adres zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomo ści, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu studium dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Gminy Rzęśnia		Uwagi
						uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	9	10	11
1.	24.07.2017 r.	PGE GIEK S.A. Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów Rogowiec, ul. Sw. Barbary 3 97-400 Bełchatów	1. Z tekstu oraz załączników graficznych należy usunąć informacje o nieaktualnym obszarze górniczym „Pole Szczerców”  2. W tekście oraz na załącznikach graficznych należy uaktualnić informacje o wpływach działalności górniczej: usunąć informacje z „Oceny i prognozy zjawisk sejsmicznych w rejonie kopalni Bełchatów” z 2008 r.  3. Z Prognozy oddziaływania na środowisko należy usunąć informacje z „Oceny oddziaływania na środowisko projektowanej odkrywki Szczerców, uwzględniającej oddziaływanie eksploatacji z Pola Bełchatów” z 1997r.	Północno- wschodnia część gminy.	Obszar górniczy.	-	x	Teren oczyszczalni ścieków będącej przedmiotem zmiany studium nie leży w obszarze górniczym. Zakres zmian dostosowano do przedmiotu zmiany studium, w myśl art. 9 ust. 3a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
				Obszar gminy.	Treść studium.	-	x	
				Obszar gminy.	Treść prognozy oddziaływania na środowisko.	-	x	