

Zakres i sposób wykonywania robót:

Roboty remontowe należy zacząć od wykonania pokrycia dachowego, wymiany obróbek blacharskich oraz wymiany rynien i rur spustowych. Istniejąca blacha płaska zostanie zastąpiona powlekaną blachą dachówkową wraz z obróbkami z blachy płaskiej. Istniejące kominy należy rozebrać poniżej połaci dachu, przemurować z cegły klinkierowej i wykonać obróbki z blachy płaskiej powlekanej. Na kominach wykonać czapki żelbetowe. Nowe rynny i rury spustowe muszą być wykonane z blachy stalowej ocynkowanej.

Po wykonaniu czynności związanych z pokryciem dachowym należy przystąpić do zabezpieczenia okien, zmycia elewacji, oraz uzupełnienia ubytków w fakturze tynku. Po tych czynnościach należy przystąpić do gruntowania powierzchni przed malowaniem farbą silikatową. Ościeża oraz ściany cokołu należy zagruntować gruntem szepnym oraz wykonać tynk mozaikowy. Przed malowanie trzeba zeszkrobać farbę na balustradzie tarasu, by później ją przemaalować farbą olejną.

Wykonany zostanie również chodnik o wymiarach 1,50/10,00 m z kostki brukowej typu np. behaton gr. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 10 cm. Utwardzenie obejmować będzie również istniejącą część parkingu wykonanego z tłucznia. W tym przypadku należy zdjąć określoną ilość istniejącej podbudowy i w jej miejsce ułożyć kostkę brukową typu, np. behaton gr. 6 cm na podsypce cementowo – piaskowej gr. 10 cm.

Istniejące płytki gres na schodach oraz tarasie zostaną skute. W ich miejsce należy ułożyć nowe płytki gres 30/30 cm. za uprzednio przygotowanym podłożu. Na sali weselnej nowe płytki gres 60/30 zostaną ułożone na istniejących płytkach gres.

Wszystkie prace prowadzić zgodnie ze sztuką budowlaną, oraz należy przestrzegać zasad BHP