

## Umowa projekt

zawarta w dniu ..... roku w Rzęśni w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy Gminą Rzęśnia ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzęśnia, NIP 508-00-14-460 reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzęśnia  
przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy**

**a**

.....

zwanym dalej **Zleceniobiorcą** została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usług nadzoru inwestorskiego nad przebudową dróg na terenie gminy Rzęśnia. Zakres zamówienia obejmuje pełnienie nadzoru w branży drogowej i elektrycznej nad następującymi robotami drogowymi:

**a) Wykonanie przebudowy dróg na terenie Gminy Rzęśnia- Etap II. Wykonanie przebudowy drogi powiatowej nr 3507E w zakresie budowy ścieżki pieszo-rowerowej wraz z odwodnieniem oraz przebudową zjazdów. Zakres robót obejmuje w szczególności:**

- Uzupełnienie konstrukcji jezdni szer. 0,5m,
- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej o długości ok.4620 mb,
- Budowa drenażu, wpustów ulicznych z przykanalikami,
- Budowa wylotów przykanalików do rowu,
- Budowa przedłużeń przepustów,
- Budowa studni chłonnej,
- Zabezpieczenie rurami osłonowymi sieci ORANGE,
- Przebudowa słupków na sieci ORANGE,
- Regulacja wysokościowa studni kablowych na sieci ORANGE.
- Wykonanie oznakowania

**b) Wykonanie przebudowy dróg na terenie Gminy Rzęśnia- Etap III. Wykonanie przebudowy drogi powiatowej nr 2311E w zakresie budowy ścieżki rowerowej, chodnika i ciągu pieszo – rowerowego wraz z odwodnieniem oraz przebudowa zjazdów. Zakres robót obejmuje w szczególności:**

- Budowa ścieżki pieszo-rowerowej z kolorowej kostki betonowej bezfazowej na części drogi oraz z masy bitumicznej na pozostałej części,
- Budowa chodnika z kolorowej kostki betonowej bezfazowej na części drogi,
- Przebudowa zjazdów,
- Przebudowa przepustów pod zjazdami (przepusty związane są z właściwym odwodnieniem pasa drogowego),
- Przebudowa odcinków rowów przydrożnych,

- Budowa kanalizacji deszczowej łączącej odcinki rowów przydrożnych z wpustem deszczowym na części drogi,
- Budowa drenażu z wpustami ulicznymi na części drogi,
- Przebudowa zjazdów,
- Przebudowa przepustów pod zjazdami (przepusty związane są z właściwym odwodnieniem pasa drogowego)
- Zabezpieczenie rurą osłonową sieci kablowej ORANGE na części drogi
- Przebudowa odcinków rowów przydrożnych oraz umocnienie rowów,
- Budowa rowu zakrytego na części drogi,
- Przebudowa zjazdów indywidualnych,
- Budowa zjazdów indywidualnych,
- Rozbiórka i budowa w nowym śladzie przepustów pod zjazdami na części drogi,
- Przebudowa odcinków rowów przydrożnych oraz umocnienie rowów na części drogi,
- Budowa ściany oporowej na części drogi,
- Wykonanie oznakowania.

**c) Wykonanie przebudowy dróg na terenie Gminy Rząśnia – Etap IV. Wykonanie rozbudowy drogi gminnej Rząśnia – Wykno oraz drogi śródpolnej Rząśnia-Suchowola. Zakres robót w szczególności obejmuje:**

- Wykonanie rozbudowy drogi gminnej nr 109228E w m. Rząśnia-Wykno o długości 878,29 mb
  - Rozbiórkę sieci oświetlenia ulicznego i budowa sieci oświetlenia ulicznego
  - Zabezpieczenie istniejącej kablowej linii teletechnicznej,
  - Przebudowa i budowa zjazdów indywidualnych,
  - Wykonanie nowej konstrukcji drogi (korytowanie, podbudowa),
  - Wykonanie warstwy wiążącej i ścieralnej z mas bitumicznych,
  - Wykonanie rowów odwadniających,
  - Wykonanie przepustów pod przebudowywanymi i budowanymi zjazdami,
  - Wykonanie oznakowania.
- **Wykonanie przebudowy drogi śródpolnej w obrębach Rząśnia i Suchowola (etap I, II i III) o łącznej długości 1809,00 mb**
  - Wykonanie robót pomiarowych,
  - Wykonanie wycinki drzew,
  - Wykonanie korytowania na całej szerokości jezdni,
  - Wykonanie korytowania i podbudowy drogi (warstwy odsączającej z piasku, podbudowy z kruszywa łamanego),
  - Wykonanie warstwy wiążącej i ścieralnej z betonu asfaltowego,
  - Wykonanie oznakowania

2.Szczegółowy opis robót budowlanych podlegających nadzorowaniu określają dokumentacja projektowa, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych oraz kosztorys ofertowy wykonawcy robót.

3. W zakresie wynikającym z niniejszej umowy, **Zleceniobiorca** jest upoważniony do występowania wobec firm: ..... zwanej dalej w treści umowy „Wykonawcą”, w charakterze przedstawiciela **Zamawiającego**.

4) Usługi nadzoru inwestorskiego będą pełnione w branży drogowej dla wszystkich dróg i w branży elektrycznej dla przebudowy Wykonania rozbudowy drogi gminnej nr 109228E w m. Rzaśnia-Wykno o długości 878,29 mb

## § 2

Przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany w terminie:

- a) do 15.09.2018 roku w przypadku dróg określonych w rozdział 2 pkt a
- b) do 20.09.2018 roku w przypadku dróg określonych w rozdział 2 pkt b
- c) do 11.09.2017 roku w przypadku dróg określonych w rozdział 2 pkt c

## § 3

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest zapewnić wykonanie nadzoru nad robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia do nadzorowania robót tj. uprawnienia do nadzorowania robót drogowych bez żadnych ograniczeń.
2. Zleceniobiorca wyznacza do nadzorowania robót:.....
  - a) Pana/Panią ..... w branży drogowej
  - b) Pana/Panią ..... w branży elektrycznej
3. Zmiana osoby o której mowa w ust. 2, w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Zleceniobiorcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Warunkiem zaakceptowania takiej osoby jest spełnienie przez tą osobę wszystkich warunków określonych w SIWZ i kryteriów wyboru określonych w SIWZ. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby nadzorującej roboty, o której mowa w ust. 2 wymaga aneksu do niniejszej umowy.

## § 4

1. Do obowiązków **Zleceniobiorcy** należą następujące zakresy czynności:

A) Zakres jaki dla inspektora nadzoru przewiduje art. 25 i 26 ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane czyli:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;

- 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych,
- 4) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad jeśli takie wystąpią,
- 5) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych, oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 6) Inspektor nadzoru inwestorskiego ma prawo żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

**B) Zakres dodatkowy wymagany przez Zamawiającego tj.:**

1. prowadzenie nadzoru nad prawidłowym przebiegiem robót zgodnie z umową z Wykonawcą oraz rzetelne egzekwowanie zapisów przedmiotowego dokumentu,
2. kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego.
3. rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej powstałych w toku prowadzonych robót a w razie potrzeby zaciąganie opinii autora dokumentacji projektowej, z wyjątkiem spraw mających wpływ na zmianę kosztów budowy,
4. w przypadku wystąpienia robót zamiennych kontrola i weryfikacja przedkładanych propozycji kosztów.

5. uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, odwiertów, pomiarów i sprawdzeń,
6. udział w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji przedmiotowej inwestycji,
7. uczestnictwo w komisji odbioru końcowego inwestycji oraz komisjach odbiorów gwarancyjnych i pogwarancyjnych.

8) Przygotowywanie wzorów protokołów: badań, sprawdzeń, konieczności

2. Zleceniobiorca jest zobowiązany do wykonywania czynności nadzoru inwestorskiego z częstotliwością uzależnioną od postępu robót oraz na wezwanie „Zamawiającego”. **Zamawiający wymaga aby w trakcie prowadzonych robót budowlanych Inspektor nadzoru branży drogowej przebywał na terenie budowy minimum 2 razy w tygodniu.** Ponadto Zamawiający wymaga pełnej dyspozycyjności (na telefon) w godzinach pracy Zamawiającego. Pobyt na terenie realizacji inwestycji o którym mowa w ust. 2 dotyczy tylko okresu w którym są prowadzone roboty budowlane.
3. **Zgodnie z ofertą częstotliwość pobytu inspektora nadzoru na budowie wynosi ..... pobyków.** Pobyt na terenie realizacji inwestycji inspektor nadzoru będzie potwierdzał własnoręcznym podpisem w ewidencji prowadzonej przez Zamawiającego.
4. Zleceniobiorca może powierzyć za zgodą Zamawiającego wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej jeśli spełnia ona warunki określone w SIWZ. Za czynności osoby trzeciej Zleceniobiorca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje czynności i w pełnym zakresie.

## § 5

1. **Zleceniobiorca** jest zobowiązany do informowania **Zamawiającego** o konieczności wykonania robót dodatkowych nie uwzględnionych w umowie o roboty budowlane, zawartej pomiędzy **Zamawiającym** a **Wykonawcą**, o konieczności zwiększenia lub ograniczenia ilości robót lub zrezygnowania z określonych robót, jeżeli jest to niezbędne dla zgodnego z treścią umowy i obowiązującymi przepisami wykonania przedmiotu umowy.
2. Na zlecenie przeprowadzenia robót o których mowa w ust. 1 **Zleceniobiorca** zobowiązany jest każdorazowo uzyskać zgodę **Zamawiającego**.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania robót budowlanych znajdzie konieczność przeprowadzenia robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo albo zabezpieczenie przed awarią **Zleceniobiorca** jest upoważniony do zlecenia wykonawcy realizacji tych robót i dokonania

stosownego wpisu do dziennika budowy.

4. Obowiązkiem **Zleceniobiorcy** jest niezwłoczne powiadomienie **Zamawiającego** o zaistnieniu okoliczności, o których mowa w ust. 3.

5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych obowiązkiem Zleceniobiorcy będzie ponadto sprawdzenie faktycznie wykonanych robót i ich potwierdzenie w dzienniku budowy - bez odrębnego wynagrodzenia.

## § 6

1. Wynagrodzenie za wykonywanie przedmiotu umowy jest wynagrodzeniem ryczałtowym.

2. **Wartość przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto**

3. Wynagrodzenie umowne zapłacone zostanie Zleceniobiorcy częściowo proporcjonalnie do etapów robót.

4. Zapłata wynagrodzenia **Zleceniobiorcy** nastąpi przelewem na jego rachunek, w terminie 30 dni od doręczenia **Zamawiającemu** prawidłowo wystawionej faktury.

5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

6. Wysokość wynagrodzenia wykonawcy może ulec zmianie w przypadku ustawowych zmian stawek podatku VAT.

## § 7

1. **Zleceniobiorca** jest odpowiedzialny za szkody poniesione przez **Zamawiającego** wskutek niewykonania albo nienależytego wykonania przez **Zleceniobiorcę** obowiązków wynikających z niniejszej umowy.

2. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający poniesie szkodę, to Zleceniobiorca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

3. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy o którym mowa w ust. 1 i 2 za, które wyłączną odpowiedzialność ponosi Zleceniobiorca uznaje się w szczególności przypadki:

a) potwierdzenia nieprawdy w dokumentach dotyczących nadzorowanych robót,

b) dopuszczenie do wbudowania materiałów nie zgodnych co do jakości z dokumentacją projektową, oraz przepisami prawa w tym zakresie,

c) potwierdzenie w protokole odbioru robót wykonania robót, które faktycznie nie zostały wykonane lub zostały wykonane nie zgodnie z dokumentacją projektową,

3. Zleceniobiorca zobowiązany jest posiadać polisę ubezpieczeniową (lub inny dokument), potwierdzającą, że jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej

i deliktowej) w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 500.000,00 zł. Kserokopię tej polisy potwierdzoną za zgodność Zleceniobiorca jest zobowiązany przedstawić Zamawiającemu najpóźniej 2 dni od podpisania niniejszej umowy. Okres obowiązywania polisy powinien być ważny przez cały okres obowiązywania umowy. Jeżeli podczas obowiązywania umowy polisa straci ważność Zleceniobiorca przedstawi Zamawiającemu kontynuację ubezpieczenia ww. polisy ubezpieczeniowej. W przypadku odmowy przedstawienia przedmiotowego dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę z wyłącznej winy Zleceniobiorcy.

### §8

1. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku wykonywania umowy przez Zleceniobiorcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami, lub w przypadku niezgodności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli wykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy w szczególności w zakresie rzetelności sprawdzania jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobiegania zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
3. Jeśli Zamawiający (lub powołana przez niego osoba) stwierdzą w wyniku kontroli nieprawidłowości w zakresie którym mowa w ust. 2 Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Zleceniobiorcy i dodatkowo dochodzić odszkodowania za straty poniesione wskutek niewłaściwego wykonywania obowiązków przez Zleceniobiorcę.

### §9

1. W przypadku rozwiązania umowy przez Zamawiającego w winy Zleceniobiorcy, Zleceniobiorca obowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
2. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z § 4 ust. 3 Zleceniobiorca zapłaci karę umowną za brak pobytu na terenie budowy w wysokości 500 zł brutto za jedną nieobecność.
3. W przypadku niewykonywania przez Zleceniobiorcę obowiązków wynikających z § 4 ust. 1 pkt B ppkt 7 Zleceniobiorca zapłaci karę umowną za brak udziału w odbiorze końcowym i gwarancyjnym w wysokości 1.000,00 zł brutto nieobecność.

4. Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej umowy z wyłącznej winy Zleceniobiorcy w przypadku nie wykonywania przez Zleceniobiorcę jego obowiązków wynikających z § 4 umowy.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

## § 10

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiany umowy mogą dotyczyć między innymi:

- a) terminu realizacji umowy mogą wystąpić tylko w przypadkach zmiany terminu wykonywania robot budowlanych jak i w sytuacji rozszerzenia bądź zawężenia przez Zamawiającego zakresu robót. Zmiana okresu realizacji niniejszej umowy nastąpi wyłącznie o termin wynikający ze zmiany terminu realizacji robót budowlanych.
- b) zmian dotyczących wynagrodzenia umownego w sytuacji rezygnacji przez Zamawiającego z części robót podlegających nadzorowaniu lub zmian wysokości wynagrodzenia wykonawcy spowodowanej zmianą ustawowej stawki VAT czego Zleceniobiorca wcześniej nie mógł przewidzieć.
- c) zmian osób sprawujących w poszczególnych branżach nadzór inwestorski na zasadach określonych w § 3 umowy
- d) wszelkich zmian wynikających ze zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa.
- e) Wszelkich okoliczności jeśli zostały spełnione łącznie następujące warunki:
  - 1) konieczność zmiany umowy lub umowy ramowej spowodowana jest okolicznościami, których zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
  - 2) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie lub umowie ramowej;
  - 3) wykonawcę, któremu zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
- f) Dopuszcza się wprowadzenie za zgodą stron wszelkich zmian nie istotnych określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych
- g) Można dokonać zmiany umowy jeżeli „łączna wartość zmian jest mniejsza niż



kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 i jest mniejsza od 10% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie

### § 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, Kodeksu Cywilnego, oraz przepisy ustawy z 7 lipca 1994 r. — Prawo budowlane (Dz. U. z 2016r. poz. 290 z późn. zm.)

### § 12

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania obowiązków wynikających z treści niniejszej umowy rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

### § 13

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy.

**Zamawiający**

**Zleceniobiorca**