ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY RZĄŚNIA

KIERUNKI ROZWOJU

ZŁOCZEW

PROJEKTOWANA RUROCIĄG ODPROWADZAJĄCY WODĘ Z KRASOWEJ DO NIECIECZY

TREBACZEW- DOBRZEŃ

ROGOWIEC

POSTULOWANA LINIA KOLEJOWA LOKALNA PGE KWB BEŁCHATÓW DO ZŁOZA ZŁOCZEW

PEPK

ZWAŁOWISKO ZEWNĘTRZNE

ODKRYWKI SZCZERCÓW

1ZZ

GRANICA "A" KAT. TERENU GÓRNICZEGO

GRANICA "I" KAT. TERENU GÓRNICZEGO

OSADNIK 1SZ

SPK

ZWUC

CENTRALNE ZAPLECZE WARSZTATOWO-USŁUGOWE

CHABELICE

WOS1a

PEWB

ODKRYWKA SZCZERCÓW

ZBIORNIK ŁAWIANA

TREBACZEW

SKALA 1:15000

0 150 m 500 m

50 m 300 m 1000 m

MGW-PROJEKT

Temat: Zmiana "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnia"

Zespół Autorski :

Główny Projektant: mgr inż. arch. Wiesław Guzek

Projektant: mgr Marcin Guzek

Projektant: mgr inż. Andrzej Kowalski

Data: grudzień 2010 r.

ZAŁĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR RADY GMINY RZĄŚNIA w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnia

RYSUNEK NR 2 - KIERUNKI ROZWOJU

LEGENDA:

GRANICA GMINY STANOWI RÓWNIEŻ GRANICĘ OBSZARU DLA KTÓREGO WYMAGANE JEST OPRACOWANIE M.P.Z.P.

OBSZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO I KULTUROWEGO

- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 408 „NIECKA MIECHOWSKA"
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 326 „CZĘSTOCHOWA"

- RP – TERENY UPRAW POLOWYCH
- RP1 – TERENY UPRAW POLOWYCH O KOMPLEKSACH GLEB O WYSOKIEJ PRZYDATNOŚCI ROLNICZEJ
- RZ1 – TERENY POTENCJALNYCH DOLESIEŃ
- ZL – TERENY LEŚNE
- RZ – TERENY TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH (ŁĄKI I PASTWISKA)
- TORFOWISKA
- TERENY ZMELIOROWANE
- WODY POWIERZCHNIOWE, CIEKI,RZEKI
- KANAŁY
- ZBIORNIKI WODNE NATURALNE
- ZBIORNIKI WODNE POCHODZENIE ANTROPOGENICZNEGO
- TEREN PROJEKTOWANEGO W PROGRAMIE MAŁEJ RETENCJI WOJ.ŁÓDZKIEGO "ZBIORNIKA ŁAWIANA"
- ZBIORNIKI MAŁEJ RETENCJI PRZEWIDZIANE DO MODERNIZACJI LUB ODTWORZENIA
- STREFA Q1 BEZPOŚREDNIEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- STREFA WYSTĘPOWANIA DUŻEJ ILOŚCI STANOWISK ARCHEOLOGICZNYCH
- HISTORYCZNE JEDNOSTKI OSADNICZE
- HISTORYCZNE JEDNOSTKI OSADNICZE OCHRONA UKŁADU ROZPLANOWANIA
- OBIEKTY SAKRALNE WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- PUNKT WIDOKOWY
- CMENTARZE OBJĘTE W EWIDENCJI KONSERWATORSKIEJ
- POMNIK PRZYRODY
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 408,,NIECKA MIECHOWSKA" - wg danych aktualnych na 2010 r.
- ZASIĘG GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH GZWP NR 326,,CZĘSTOCHOWA" - wg danych aktualnych na 2010 r.
- KE – KORYTARZE EKOLOGICZNE
- SIEDLISKA PRZYRODNICZE NATURA 2000
- STREFA ODDZIAŁYWANIA OD CMENTARZA
- SAMOCHODOWY TURYSTYCZNY SZLAK BUDOWNICTWA DREWNIANEGO
- SAMOCHODOWY TURYSTYCZNY SZLAK DWORÓW I PAŁACÓW

KIERUNKI ROZWOJU ZABUDOWY

- MW/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ Z USŁUGAMI
- MR – TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- MR/MN – TERENY PRZEMIESZANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- MR/MN/U – TERENY PRZEMIESZANEJ ZABUDOWY ZAGRODOWEJ MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MN – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
- U – TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
- MN/U – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I USŁUGOWEJ
- MC/UT – TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ , LETNISKOWEJ I URZĄDZEŃ OBSŁUGI SPORTU I TURYSTYKI
- P – TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ
- P,S – TERENY ZABUDOWY PRZEMYSŁOWEJ ,SKŁADÓW,USŁUG
- RU – TERENY URZĄDZEŃ PRZEMYSŁOWO- SKŁADOWYCH ZWIĄZANYCH Z GOSPODARKĄ ROLNĄ
- ZP – TERENY ZIELENI PUBLICZNEJ
- US – TERENY BOISK SPORTOWYCH
- US,UT – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI
- TPP – TERENY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- STREFA WARUNKOWYCH DOPEŁNIEŃ ROZPROSZONEJ ISTNIEJĄCEJ ZABUDOWY
- KS – TERENY USŁUG KOMUNIKACJI
- UKS – TERENY USŁUG TOWARZYSZĄCYCH KOMUNIKACJI
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO PKP

ELEMENTY STRUKTUR PRZESTRZENNYCH ZWIĄZANYCH Z PGE KWB BEŁCHATÓW I ODKRYWKĄ SZCZERCÓW

- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE BEŁCHATÓW"
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO "POLE SZCZERCÓW"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO "ODKRYWKI SZCZERCÓW" USTANOWIONY PRZEZ MOŚZNIL KONCESJĄ NR 29/97 Z DN. 01.10.1997R.
- GRANICA PROJEKTOWANEGO OBSZARU GÓRNICZEGO „POLE SZCZERCÓW"- wg danych aktualnych na 2010 r.
- GÓRNA KRAWĘDŹ WYROBISKA ODKRYWKI SZCZERCÓW WOS1a
- PROJEKTOWANA GRANICA ZAJĘCIA TERENU PRZEZ PGE KWB BEŁCHATÓW
- ZZ – PROJEKTOWANA GRANICA ZWAŁOWISKA ZEWNĘTRZNEGO /ZZ/ NADKŁADU O.SZCZERCÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY 150M OD STOPY ZWAŁOWISKA ZEWNĘTRZNEGO /ZZ/
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY 150M OD GÓRNEJ KRAWĘDZI WYROBISKA O.SZCZERCÓW
- SPK – TEREN PRZEZNACZONY NA SELEKTYWNE SKŁADOWANIE NADKŁADU I PRZERÓBKI KRUSZYW
- ZW-UC – TEREN CENTRALNEGO ZAPLECZA WARSZTATOWO-USŁUGOWEGO
- 1SZ – OSADNIK
- GRANICA KATEGORII TERENU GÓRNICZEGO "I" I "O" W LATACH 2002-2038
- PEPK – TERENY ZŁOŻA PIASKÓW KWARCOWYCH "KODRAŃ"
- PEWB – ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH - ZASIĘG SERII WĘGLOWEJ - wg danych aktualnych na 2010 r.
- PROGNOZOWANE IZOLINIE PRZYSPIESZEŃ DRGAŃ POWIERZCHNI GRUNTU W ZAKRESIE CZĘSTOTLIWOŚCI DO 10 Hz mm/s²
- ZŁOŻE WĘGLA BRUNATNEGO,,BEŁCHATÓW - POLE SZCZERCÓW"
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO,,POLE SZCZERCÓW I"

INRASTRUKTURA TECHNICZNA

- 400KV – LINIE ELEKTRONERGETYCZNE 400KV ISTNIEJĄCE
- 400KV – LINIE ELEKTRONERGETYCZNE 400KV PROJEKTOWANE
- 110 KV – LINIE ELEKTRONERGETYCZNE 110KV ISTNIEJĄCE
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEJ LINII ELEKTRONERGETYCZNEJ 3 x 110 KV REKOMENDOWANY SAMORZĄDOWI W PROJEKCIE ZMIANY P.Z.P.W.Ł.
- WZ – TERENY UJĘCIA WODY
- NO – TERENY OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW
- NU – TERENY GOSPODARKI ODPADAMI
- PRZEBIEG PROJEKTOWANEGO GAZOCIĄGU ŚREDNIOPRĘŻNEGO REKOMENDOWANY SAMORZĄDOWI W PROJEKCIE ZMIANY P.Z.P.W.Ł.
- G – LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ STACJI REDUKCYJNO-POMIAROWEJ GAZU ŚREDNIOPRĘŻNEGO REKOMENDOWANA SAMORZĄDOWI W PROJEKCIE ZMIANY P.Z.P.W.Ł.
- EW – PROJEKTOWANA LOKALIZACJA ELEKTROWNI WIATROWEJ

KOMUNIKACJA

- DW – DROGA WOJEWÓDZKA
- DP – DROGA POWIATOWA
- DG – DROGA GMINNA
- DP-Z – PROJEKTOWANA DROGA ZBIORCZA
- TK – ISTNIEJĄCA LINIA KOLEJOWA ZE STACJĄ "BIAŁA"
- KK-L – POSTULOWANA LINIA KOLEJOWA LOKALNA PGE KWB BEŁCHATÓW DO ZŁOZA ZŁOCZEW
- POSTULOWANY PRZEBIEG ŚCIEŻEK ROWEROWYCH
- PROJEKTOWANE DROGI SERWISOWE
- KDP – PROJEKTOWANE PARKINGI

- NO – DRUGA (WARIANTOWĄ) LOKALIZACJA TERENU OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W MIEJSCOWOŚCI BIAŁA
- WYRÓŻNIENIE ZMIAN PRZESĄDZONYCH UCHWAŁĄ NR ..... RADY GMINY RZĄŚNIA Z DNIA .....

- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ (W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄ STUDIUM) - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE I WYNOSI RAZ NA 10 LAT
- OBSZAR SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ(W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄSTUDIUM) - OBSZAR, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JESTŚREDNIE I WYNOSI RAZ NA 100 LAT
- GRANICA OBSZARU (W OBSZARZE OBJĘTYM ZMIANĄSTUDIUM), NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE I WYNOSI RAZ NA 500 LAT

UNIGLOB Piotr Uniglob, tel.509 xxx xxx, Ostrów Osiecki 119
tel/fax: 43 675 04 01, tel. 0 664 000 023, 730 139 666
e-mail: uniglob@wp.pl, uniglob@gmail.com
NIP 8341000000, REGON 730139666