

**UCHWAŁA NR XXXI/185/2017
RADY GMINY RZAŚNIA**

z dnia 26 maja 2017 r.

**w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rzaśnia**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, 1579, 1948, z 2017 r. poz. 730) oraz art. 32 ust 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579, z 2017 r. poz. 730) **Rada Gminy Rzaśnia uchwala, co następuje:**

§ 1. Po zapoznaniu się z przedstawionymi przez Wójta Gminy Rzaśnia wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Rzaśnia oraz uzyskaniu pozytywnej opinii komisji urbanistyczno – architektonicznej stwierdza się:

- 1) aktualność Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Rzaśnia przyjętego uchwałą Nr IV/8/2010 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rzaśnia z uwzględnieniem zapisów zawartych w wynikach analizy;
- 2) aktualność Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rzaśnia przyjętego uchwałą Nr XXX/216/2013 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 30 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 732 z 20.02.2014 r.).

§ 2. Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Rzaśnia stanowią załącznik do uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzaśnia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rzaśnia

Andrzej Szydłowski

Załącznik do Uchwały Nr XXXI/185/2017

Rady Gminy Rząśnia

z dnia 26 maja 2017 r.

Wyniki analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Rząśnia

Podstawą prawną sporządzenia „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy Rząśnia” jest art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, 904, 961, 1250, 1579, z 2017 r. poz. 730), zgodnie z którym: „W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym (...)”.

Powyższa analiza została pozytywnie zaopiniowana przez Miejską Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną w Pajęcznie.

W wyniku przeprowadzonej analizy nie stwierdzono potrzeby aktualizacji „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Rząśnia”, przyjętego uchwałą Nr IV/8/2010 Rady Gminy Rząśnia z dnia 28 grudnia 2010 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Rząśnia obejmującego cały obszar gminy.

W studium są dopuszczalne zmiany wynikające z potrzeb rozwojowych gminy poparte m.in. złożonymi wnioskami przez mieszkańców i instytucje.

Podstawą prawną sporządzenia Studium oraz jego kolejnych zmian jest ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1203). Od dnia uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Rząśnia treść ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uległa kolejnej zmianie w zakresie wymogów określonych w art. 10 ust. 1 i 2, co jednak nie przesądza o dezaktualizacji tego dokumentu.

Na przestrzeni lat 2013 - 2017 sporządzono jeden miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Nr XXX/216/2013 Rady Gminy Rząśnia z dnia 30 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla gminy Rząśnia (Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 732 z 20.02.2014 r.). Przeprowadzona analiza wykazała aktualność planu miejscowego.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego są dopuszczalne zmiany wynikające ze zmiennych potrzeb inwestycyjnych, o ile nie naruszają ustaleń studium i przepisów odrębnych.