

**UCHWAŁA NR XXV/154/2016
RADY GMINY RZAŚNIA**

z dnia 27 grudnia 2016 r.

w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości w Gminie Rzaśnia na 2017 rok.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 446; zm: Dz.U. z 2016r. poz.1579), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j Dz.U. z 2016 r. poz.716; zm: Dz.U. z 2016 r. poz.1579) oraz na podstawie Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2017 r. (M.P. z dnia 05.08.2016 r. poz. 779), **Rada Gminy Rzaśnia uchwala,co następuje:**

§ 1. Uchwala się roczne stawki podatku od nieruchomości w Gminie Rzaśnia na rok 2017 w wysokościach określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr XXIII/134/2016 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 22 listopada 2016 r. w sprawie określenia rocznych stawek podatku od nieruchomości w gminie Rzaśnia na 2017 r.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzaśnia.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie do podatku od nieruchomości poczynając od roku podatkowego 2017.

Przewodniczący Rady Gminy
Rzaśnia

Andrzej Szydłowski

ROCZNE STAWKI PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI W GMINIE RZĄŚNIA NA ROK 2017

Lp.	Przedmiot opodatkowania	Wysokość stawek
1.	Od budynków	
a.	Od budynków mieszkalnych- od 1 m ² powierzchni użytkowej	0,20 zł
b.	Od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej -od 1 m ² powierzchni użytkowej z wyłączeniem: - budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie przetwórstwa rolno-spożywczego oraz powierzchni magazynowej i handlowej związanej z działalnością gospodarczą w zakresie handlu materiałami przemysłowymi i spożywczymi oraz działalnością usługową- dla których ustala się stawkę- od 1 m ² powierzchni użytkowej: - do 25 m ² włącznie - powyżej 25 m ² do 100 m ² włącznie - za każdy 1 m ² powyżej 100 m ²	22,66 zł 13,80 zł 8,70 zł 5,00 zł
c.	Od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - od 1 m ² powierzchni użytkowej	8,86 zł
d.	Od budynków związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1 m ² powierzchni użytkowej	3,00 zł
e.	Od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni użytkowej	3,00 zł
2.	Od gruntów	
a.	Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – od 1 m ² powierzchni	0,89 zł

b.	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni	3,74 zł
c.	od pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – od 1 m ² powierzchni	0,08 zł
d.	niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r.(Dz. U. z 2015 r. poz.1777) o rewitalizacji i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni	2,98 zł
3.	od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 – 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych z wyjątkiem – budowli, związanych z przetwórstwem rolno – spożywczym, dla których ustala się 1 % ich wartości określonej jw.	