

## UMOWA ...../2016

zawarta w dniu .....2016 roku w Rzaśni pomiędzy **Gminą Rzaśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzaśnia** reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzaśnia**

**przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy**

zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

### §1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla rozbudowy Gminnego Ośrodka Zdrowia w Rzaśni. Zakres usług obejmuje wykonanie dokumentacji projektowej dla:

a) rozbudowy budynku o następujące pomieszczenia z przeznaczeniem na zabiegi rehabilitacyjne tj:

- Sala do kinezyterapii
- Pomieszczenie do światłolecznictwa i elektroterapii ( osobne boksy o wysokości min 2 m z wentylacją mechaniczną),
- Pomieszczenie do diatermii oraz magnetoterapii ( osobne boksy o wysokości min 2 m z wentylacją mechaniczną i zabezpieczeniem przed promieniowaniem),
- Pomieszczenie dla zabiegów masażu leczniczego,
- Pomieszczenie do krioterapii,
- Pomieszczenie do hydroterapii,
- Gabinet lekarski połączony z gabinetem zabiegowym,
- Dodatkowy gabinet lekarski,
- Szatnia,
- Węzeł sanitarny,
- Pokój socjalny.

b) zagospodarowania terenu wokół budynku (chodnik, opaska wokół rozbudowanej części, podjazd dla niepełnosprawnych)

c) instalacji elektrycznej

d) sieci wod- kan i centralnego ogrzewania (instalacja c.o przyłączona do istniejącej kotłowni)

e) sieci niskiego napięcia

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy w tym opis i zakres usług projektowych określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiącej jej integralną część.

3. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

4. Zastosowane w projekcie materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

5. Z uwagi na fakt, iż dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy będzie służyła Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

6. Wybrany w drodze niniejszego postępowania oferent zapewni także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektów zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.

7. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej. Za czynności osoby trzeciej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje czynności i w pełnym zakresie.

8. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w SIWZ oraz niniejszej umowie.

9. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że dokumentacja projektowa wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć zgodnie z przepisami prawa oraz umową.

10. Wykonawca jest zobowiązany do:

a) Szczegółowego przeanalizowania terenu, zastosowania optymalnych rozwiązań technicznych, w zakresie układu drogowego,

b) pozyskania warunków technicznych od gestorów sieci kolidujących – jeżeli zajdzie taka potrzeba

c) Wykonania badań geotechnicznych zgodnie z rozporządzeniem Ministra transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,

d) pozyskania niezbędnych opinii, uzgodnień lub operatów decyzji wymaganych przepisami prawa,

e) zweryfikowania mapy do celów projektowych ze stanem faktycznym,

f) rozwiązywania ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą w porozumieniu z gestorami sieci

11. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy musi być opracowana w 5 egzemplarzach dla każdej z dróg w formie papierowej i po jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym (płyta CD-ROM). Wersja elektroniczna przedmiaru powinna zawierać również plik źródłowy programu w którym został opracowany, projekt i przedmiar.

12. Przed złożeniem dokumentacji projektowej we właściwym terytorialnie dla Zamawiającego organie administracji architektoniczno – budowlanej celem uzyskania zgłoszenia/ pozwolenia na budowę czy uzyskania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego w zakresie opracowanej dokumentacji

13. Wykonawca uzyska w imieniu Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę we właściwym organie administracji budowlanej.

## §2

1. Wykonawca oświadcza że:

a) jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej projektantów na wypadek błędów lub braków w dokumentacji projektowej.

b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 50.000.00zł.

2. Dokumenty potwierdzające ubezpieczenie, o którym mowa w pkt 1 lit b stanowią

załączniki do niniejszej umowy.

3. Jeśli w okresie obowiązywania niniejszej umowy dokument potwierdzający ubezpieczenie o którym mowa w pkt 1 lit b straci ważność to Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego (bez uprzedniego wezwania) od umowy z winy Wykonawcy, dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kontynuację ubezpieczenia.

### §3

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do 20.12.2016 roku
2. Zmiana terminów określonych w pkt 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu, w przypadku gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

### §4

1. Wynagrodzenie w formie ryczału za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto, słownie: .....złoty brutto , w tym koszt sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości ..... zł brutto
2. Część wynagrodzenia dotycząca sprawowania nadzoru autorskiego zostanie wypłacona po wykonaniu sprawowania tego nadzoru, częściowo w proporcjonalnych ratach do wykonanych robót budowlanych.
3. Cena określona w pkt 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tzn cenę wykonania dokumentacji projektowej, sporządzenia mapy do celów projektowych, sprawowania nadzoru autorskiego oraz wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy w szczególności koszty ewentualnych opinii, uzgodnień badań geologicznych.
4. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie ..... dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
5. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania nie więcej niż 2 faktury. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest protokół odbioru częściowego.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

### §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, a także wytycznymi Zamawiającego
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie wykonanej dokumentacji jeśli na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych wpłyną zapytania oferentów odnośnie wykonanej dokumentacji.

### §6

1. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych lub braków dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za wady lub braki wykonanej według dokumentacji projektowej inwestycji, jeżeli te wady powstały w wyniku błędów w dokumentacji

projektowej.

3. Wady lub braki w dokumentacji projektowej mogą dotyczyć zarówno części merytorycznej, która zmniejsza wartość użyteczną projektu, jak i części fizycznej obiektu zbudowanego na podstawie tej dokumentacji.

4. Strony ustalają że wada fizyczna występuje w szczególności wówczas, gdy:

a) Zmniejsza się użyteczność przedmiotu umowy lub jego części ze względu na cel oznaczony w umowie

b) Realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji jest niemożliwa lub utrudniona lub niezgodna z przepisami szczegółowymi (normami, warunkami technicznymi itp.)

c) Realizacja robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji narusza prawa i interesy osób trzecich i powoduje roszczenia finansowe względem Zamawiającego

d) Przedmiot umowy nie ma właściwości, o których Wykonawca zapewnił Zamawiającego

e) Przedmiot umowy jest niekompletny w świetle zakresu zleconego do zaprojektowania

f) Przedmiar nie obejmuje robót które były możliwe do przewidzenia z pewnością na etapie projektowym lub obejmuje je w rażąco zaniżonej ilości

g) w dokumentacji projektowej umieszczone są nazwy własne, wskazania na jednego producenta lub zapisy naruszające w tym zakresie Ustawę Prawo Zamówień Publicznych

5. O dostrzeżonych wadach w dokumentacji projektowej Zamawiający powiadamia niezwłocznie (tj. w ciągu 7 dni od stwierdzenia wady) Wykonawcę pismem wzywając do ich nieodpłatnego usunięcia wyznaczając jednocześnie termin i sposób usunięcia wad i braków. Skutki zwłoki w dopełnieniu obowiązku zawiadomienia Wykonawcy nie powodują utraty praw do roszczeń Zamawiającego względem Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązuje się na każde pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego do usunięcia wady lub braku we wskazanym terminie.

7. W przypadku nie usunięcia wad lub braków w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy.

8. Przekroczenie terminu wskazanego w wezwaniu uprawnia Zamawiającego do naliczenia kar umownych

9. Usunięcie stwierdzonych wad lub braków nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności finansowej dochodzonej przez Zamawiającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

10. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy.

## §7

1. Nadzór autorki o którym mowa w § 1 pkt 11 oraz § 4 pkt 2 będzie pełniony w następującym zakresie:

a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem.

b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub Zamawiającego.

2. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego jeśli udział w nich autora projektu będzie konieczny oraz do udziału w odbiorze końcowym.

3. Wszelkie opinie, uzgadnianie rozwiązań zamiennych czy wyjaśnianie wątpliwości natury technicznej Zleceniobiorca będzie wykonywał niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia.

4. W przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z pkt 2 i 3

niniejszej umowy Zamawiający może naliczyć Zleceniobiorcy karę w wysokości 200,00 zł brutto za każdorazowe nie wywiązanie się z w/w obowiązków.

5. W przypadku całkowitego braku wykonywania nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 2.000,00 zł.

#### §8

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpłatnego korzystania z każdego projektu wynalazczego i patentu zastosowanego w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wszelkie opłaty i wynagrodzenia autorskie za projekty wynalazcze i patenty umieszczone w dostarczonej dokumentacji projektowej pokrywać będzie Wykonawca.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa autorskie majątkowe.
4. W przypadku, gdy Wykonawca przekazuje zamawiającemu dokumentację projektową wykonaną przez projektantów w ramach umowy o pracę lub umowy o dzieło to jest zobowiązana do uprzedniego nabycia praw rzeczowych autorskich i przekazania ich Zamawiającemu. W przypadku roszczeń z tego tytułu wszelką odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
5. Wykonawca zapewnia, że będzie mu przysługiwała pełnia praw do dysponowania dokumentacją projektową oraz że ich wykorzystanie przez Zamawiającego zgodnie z niniejszą umową nie naruszy praw osób trzecich. W szczególności Wykonawca uzyska od twórców prawo do rozporządzania autorskimi prawami majątkowymi oraz prawami zależnymi w zakresie umożliwiającym realizację umowy.
5. Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa będzie całkowicie oryginalna i nie będzie naruszać praw autorskich innych osób/podmiotów, w tym również będzie wolny od wad prawnych i fizycznych, które mogłyby spowodować przez Zamawiającego. Ponadto Wykonawca zapewnia, że dokumentacja projektowa nie będzie naruszać żadnych praw osób trzecich i że prawa autorskie twórcy do opracowania nie są ograniczone w zakresie objętym niniejszą umową.
6. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, z roszczeniem związanym z wykorzystaniem dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie i wezwie go do udziału w postępowaniu. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności względem osób trzecich i pokryje koszty, które ten poniósł w związku z dochodzeniem od niego roszczeń, w tym koszty procesu oraz koszty pomocy prawnej udzielonej Zamawiającemu. Ponadto, w przypadku gdy okaże się, że przekazana dokumentacja projektowa narusza prawa osób trzecich, zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 30 000,00 złotych, która będzie płatna w terminie trzech dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty, a także odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej.

#### §9

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

#### §10

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy przez którąkolwiek

ze stron z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

#### §11

- 1.Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminów wykonania umowy określonych §3 w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata kary o której mowa w pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

#### §12

- 1.Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany niniejszej umowy dotyczące w szczególności:
  - a) terminu wykonania przedmiotu umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron tylko w przypadkach jeśli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
  - b) zmiany nazewnictwa rodzaju robót jeśli wynikną one z konieczności zmian żądanych przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.
  - c) zmiany rodzaju uzyskania dokumentu uprawniającego Zamawiającego do realizacji robót jeśli wynikną one z konieczności zmian żądanych przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.
  - d) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z realizacji części usług objętych przedmiotem zamówienia.
  - e)z powodu zmiany stawki urzędowej podatku VAT, przy czym zmianie ulega kwota podatku VAT i kwota brutto,
  - f) z powodu zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa krajowego i międzynarodowego w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
  - g) z powodu zaniechania wykonania części poszczególnych zakresów z przyczyn niezależnych od Wykonawcy
  - h) Z powodu wykonania prac zamiennych, koniecznych do wykonania w celu uzyskania przedmiotu umowy zgodnego z zasadami wiedzy technicznej w zamian za część prac zaniechanych
  - i) Z powodu okoliczności siły wyższej np.: wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne,
  - j) Z powodu działań osób trzecich (w szczególności instytucji i organów uzgadniających i opiniujących wydających warunki techniczne),

#### §13

1. Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
4. Z zastrzeżeniem postanowień art. 647<sup>1</sup> kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.
5. Udzielenie zgody na zawarcie umowy z podwykonawcą lub na dokonanie jej pozostaje do uznania Zamawiającego, przy czym Zamawiający winien wyrazić zgodę lub zgłosić zastrzeżenia bądź sprzeciw w terminie 10 dni od przedstawienia przez Wykonawcę odpowiednio sporządzonego wniosku. Wniosek o udzielenie przedmiotowej zgody winien zawierać oprócz wymaganych przepisami prawa dokumentów, co najmniej dane identyfikujące podwykonawcę (nazwa lub firma, siedziba, adres, numer rejestrowy, REGON, NIP), nie starszy niż 3 miesiące odpis z rejestru, w którym podwykonawca jest zarejestrowany oraz projekt umowy zawierający wszystkie istotne postanowienia zgodnie z zapisami SIWZ, w szczególności zaś postanowienia dotyczące wysokości wynagrodzenia i zakresu powierzonych podwykonawcy robót. W przypadku zamiaru powierzenia wykonania części robót dalszemu podwykonawcy, wniosek Wykonawcy zawierać będzie pisemne oświadczenie Wykonawcy o wyrażeniu zgody na zawarcie przez podwykonawcę umowy z takim dalszym podwykonawcą. Przed wyrażeniem zgody Zamawiający może żądać dodatkowych informacji na temat podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy oraz odpowiedniej zmiany w umowach.
6. Zamawiający może w terminie 10 dni od otrzymania projektu umowy w szczególności odmówić wyrażenia zgody na zawarcie umowy lub zgody na zmianę umowy z podwykonawcą lub zgłosić sprzeciw co do jej zawarcia jeżeli w umowie Wykonawcy z podwykonawcą nie znajdują się następujące zapisy:

a) umowa musi zostać przedłożona Zamawiającemu w formie pisemnej i być podpisana przez osoby uprawnione do reprezentacji każdej ze stron zgodnie z dokumentami rejestrowymi

b) umowa musi określać bardzo dokładnie zakres robót będących przedmiotem podwykonawstwa oraz termin realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo

c) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej.

c) określać sposób płatności za wykonane usługi w ramach podwykonawstwa lub dalszego podwykonawstwa w formie bezgotówkowej tzn. w formie przelewu bezgotówkowego

d) określać sankcję za nieterminową realizację przez podwykonawcę przedmiotu umowy o podwykonawstwo

e) określać katalog możliwych zmian umowy

f) zobowiązanie podwykonawcy do dostarczania Zamawiającemu i Wykonawcy oświadczeń, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy

7. W przypadku, o którym mowa w ust. 6 lit c, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia

do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

8. Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy niezwłocznego udzielania wszelkich informacji i udostępnienia wszelkich dokumentów na temat stanu realizacji umów Wykonawcy z podwykonawcami.

9. W przypadku powierzenia osobom trzecim wykonania części prac, Wykonawca będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego za ich działania lub zaniechania jak za własne działania lub zaniechania zgodnie z art. 474 Kodeksu Cywilnego.

10. Wykonawca zobowiązuje się do terminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom. Wykonawca zapewni, że podwykonawcy zobowiążą się do terminowej zapłaty dalszym podwykonawcom oraz będzie podejmował wszelkie niezbędne działania zmierzające do wyegzekwowania tego zobowiązania.

11. Wykonawca naprawi szkodę poniesioną przez Zamawiającego z tytułu braku lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w szczególności Wykonawca zapłaci za Zamawiającego za wszelkie zobowiązania, jakie mogą powstać w związku z brakiem lub nieterminową zapłatą wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom. Dla uniknięcia jakichkolwiek wątpliwości Strony ustalają, że Wykonawca zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z koniecznością zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w tym w szczególności wszelkie koszty postępowań sądowych lub arbitrażowych i koszty obsługi księgowej i prawnej związane z tymi postępowaniami.

12. Strony ustalają, że do faktury Wykonawca załączy:

a) pisemne oświadczenie Wykonawcy o kwocie należnej danemu podwykonawcy za wykonanie części usług objętych fakturą, do której jest załączane, wraz z kopiami zaakceptowanych i podpisanych przez siebie faktur wystawionych przez takich podwykonawców.

b) potwierdzenie dokonania płatności, z których będzie wynikać, że zostały uregulowane wszystkie zobowiązania finansowe przez Wykonawcę względem podwykonawcy

13. Niewykonanie przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt 10, 11, 12 stanowi istotne naruszenie postanowień niniejszej umowy i może być podstawą do odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

14. Wykonawca zapewnia, że analogiczne zapisy, jak w ustępach poprzedzających, zobowiązujące podwykonawcę zawarte zostaną w jego umowie z podwykonawcą i dalszym podwykonawcą.

15. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub w części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty tego wynagrodzenia bezpośrednio przez Zamawiającego na podstawie art. 647<sup>1</sup> § 5 Kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą zaakceptowaną przez Wykonawcę i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych usług, Zamawiający może zapłacić na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. W takim wypadku Zamawiający uprawniony jest dokonać potrącenia zapłaconej kwoty z wymaganej wierzytelności przysługującej Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

16. Wykonawca jest zobowiązany do przedstawienia dowodów zapłaty za usługi wykonane przez podwykonawców łącznie z fakturą końcową przed terminem końcowego rozliczenia z Zamawiającym.

17. Zlecenie wykonania części zadania podwykonawcom, nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zadania. Wykonanie prac przez



podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa.

§14

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy kodeksu cywilnego .

2. Do rozstrzygania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy właściwy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**

Załącznik nr 1 do umowy

**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: zakres, forma projektu i obowiązki wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie **dokumentacji projektowej dla rozbudowy Gminnego Ośrodka Zdrowia w Rzaśni. Zakres usług projektowych obejmuje zaprojektowanie:**

a) rozbudowy budynku o następujące pomieszczenia z przeznaczeniem na zabiegi rehabilitacyjne tj:

- Sala do kinezyterapii
- Pomieszczenie do światłolecznictwa i elektroterapii ( osobne boksy o wysokości min 2 m z wentylacją mechaniczną),
- Pomieszczenie do diatermii oraz magnetoterapii ( osobne boksy o wysokości min 2 m z wentylacją mechaniczną i zabezpieczeniem przed promieniowaniem,)
- Pomieszczenie dla zabiegów masażu leczniczego,
- Pomieszczenie do krioterapii,
- Pomieszczenie do hydroterapii
- Gabinet lekarski połączony z gabinetem zabiegowym
- Dodatkowy gabinet lekarski
- Szatnia
- Węzeł sanitarny
- Pokój socjalny

b) zagospodarowania terenu wokół budynku (chodnik, opaska wokół rozbudowanej części, podjazd dla niepełnosprawnych)

c) instalacji elektrycznej

d) sieci wod- kan i centralnego ogrzewania (instalacja c.o przyłączona do istniejącej kotłowni)

e) sieci niskiego napięcia

Dokumentacja projektowa musi być wykonana w branży architektonicznej, elektrycznej, wod- kan i drogowej.

Dokumentacja powinna być wykonana w zakresie o którym mowa w § 4 ust 1 [Rozporządzenia Ministra Infrastruktury](#) z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r.) tzn. składać się z:

- projektu budowlanego w zakresie uwzględniającym specyfikę robót budowlanych,
- projektów wykonawczych w zakresie określonym w § 5 w/w rozporządzenia,
- przedmiaru robót w zakresie określonym w § 6 w/w rozporządzenia,
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia(BIOZ).

Wykonawca jest zobowiązany wykonać na swój koszt mapę do celów projektowych

(sporządzoną przez uprawnionego geodetę) oraz uzyskać pozwolenie na budowę lub we właściwym terytorialnie dla Zamawiającego organie administracji architektoniczno – budowlanej, oraz uzyskanie wszelkich wymaganych prawem dla budynku ochrony zdrowia uzgodnień, opinii

Wykonawca zobowiązany jest wykonać kosztorys inwestorski oraz specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zakresie określonym w § 12,13 i 14 [Rozporządzenia Ministra Infrastruktury](#) z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego(Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z dnia 16 września 2004 r.) Przedmiot zamówienia obejmuje także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektów zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane