

**UMOWA ...../2016**

zawarta w dniu .....roku w Rzęśni, pomiędzy **Gminą**  
.....reprezentowaną przez:

.....  
zwanym dalej „Zamawiającym”

**a**

.....  
.....  
Zwanym dalej „Wykonawcą”

**§1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących usług:
  - a) przeprowadzenie wizji lokalnej w 360 kotłowniach zlokalizowanych w budynkach należących do mieszkańców gminy Rzęśnia oraz gminy Sulmierzyce w celu sporządzenia pisemnej oceny możliwości instalacji kotłów c.o. zasilanych gazem propan-butan, olejem opałowym lub biomasą (peletem),
  - b) opracowanie 231 szt. indywidualnych dokumentacji projektowych (wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim) na wymianę istniejących kotłów c.o. na kotły zasilane olejem opałowym lub biomasą (pelet) dla budynków, dla których w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej pozytywnie oceniono możliwość wymiany istniejącego kotła c.o. na kocioł zasilany olejem opałowym lub biomasą ,
  - c) opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz ustalenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych (z podziałem na koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz koszt wykonania robót budowlanych) wymiany 129 sztuk istniejących kotłów c.o. na kotły zasilane gazem propan-butan, dla budynków, dla których w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej pozytywnie oceniono możliwość wymiany istniejącego kotła c.o. na kocioł zasilany gazem,

Uwaga:

*Ilości podane w pkt. a), b) i c) są ilościami orientacyjnymi, szacunkowymi podanymi przez Zamawiającego w celu obliczenia ceny przez wykonawcę i dokonania oceny ofert przez Zamawiającego. Usługi objęte umową realizowane będą w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, przy czym łączna wartość zamówienia nie może przekroczyć maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy. Wykonawcy nie przysługują roszczenia w przypadku zamówienia przez Zamawiającego mniejszej ilości usług niż wskazano powyżej.*

- d) wykonanie dwóch zbiorczych audytów energetycznych dla wszystkich budynków w których wymieniane będą kotły c.o., z podziałem na budynki zlokalizowane w gminie Rzaśnia oraz na budynki zlokalizowane w gminie Sulmierzyce,
  - e) sporządzenie zbiorczego przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego dla wszystkich budynków, w których wymieniane będą kotły c.o,
  - f) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla całego zakresu zamówienia,
  - g) sprawowanie nadzoru autorskiego.
2. Dokumentacja projektowa winna być wykonana w 5 egz., kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót w 2 egz., specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 2 egz. Program funkcjonalno-użytkowy powinien być sporządzony w 5 egz.
  3. Lokalizację nowego kotła c.o. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest pisemnie uzgodnić z właścicielem nieruchomości poprzez spisanie protokołu uzgodnień, którego integralnym załącznikiem będzie rysunek z oznaczeniem graficznym lokalizacji nowego kotła c.o. Protokół z uzgodnień winien być podpisany przez wszystkich właścicieli danej nieruchomości. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji kotła c.o. Wykonawca zobowiązany będzie ponownie wdrożyć procedurę uzgodnień nowego źródła.
  4. Dobierając nowe zasilanie kotłowni Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić informacje wskazane przez właścicieli budynków w złożonych deklaracjach oraz możliwości techniczne pomieszczeń, w których zlokalizowana będzie kotłownia. W przypadku braku możliwości wymiany istniejącego kotła c.o. na kocioł zasilany rodzajem paliwa wskazanym przez właściciela budynku w złożonej deklaracji, Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pisemną zgodę właściciela nieruchomości na zmianę rodzaju paliwa zasilającego nowy kocioł c.o. oraz zgodę Zamawiającego.
  5. Przekazywana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzenia rozwiązań projektowych oraz wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji.  
Wykonawca do dokumentacji załączy pisemne oświadczenie „że dostarczona dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletna”. Oświadczenie to będzie integralną częścią złożonej dokumentacji.
  6. Przedmiotowa dokumentacja będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót, w związku z tym powinna odpowiadać wymaganiom wynikającym z ustawy Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164 ze zmianami).
  7. Wykonawca zobowiązany jest, z uwzględnieniem wiążących krajowych przepisów technicznych opracować przedmiot zamówienia w jeden z następujących sposobów:

- 1) przez odniesienie do kategorii wymagań wydajnościowych lub funkcjonalnych, w tym aspektów środowiskowych, w taki sposób, aby podane parametry były dostatecznie precyzyjne, aby umożliwić wykonawcom ustalenie przedmiotu zamówienia, a zamawiającemu udzielenie zamówienia publicznego, a jeżeli ten sposób będzie niemożliwy:
- 2) przez odniesienie się w kolejności preferencji do:
  - a. Polskich Norm przenoszących normy europejskie,
  - b. norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących normy europejskie,
  - c. europejskich ocen technicznych, rozumianych jako udokumentowane oceny działania wyrobu budowlanego względem jego podstawowych cech, zgodnie z odpowiednim europejskim dokumentem oceny, w rozumieniu art. 2 pkt 13 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 305/2011 z dnia 9 marca 2011 r. ustanawiającego zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylającego dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. Urz. UE L 88 z 4.4.2011, str. 5),
  - d. wspólnych specyfikacji technicznych, rozumianych jako specyfikacje techniczne w dziedzinie produktów teleinformatycznych określone zgodnie z art. 13 i 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 1025/2012 z dnia 25 października 2012 r. w sprawie normalizacji europejskiej, zmieniającego dyrektywę Rady 89/686/EWG i 93/15/EWG oraz dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady 94/9/WE, 94/25/WE, 95/16/WE, 97/23/WE, 98/34/WE, 2004/22/WE, 2007/23/WE, 2009/23/WE i 2009/105/WE oraz uchylającego decyzję Rady 87/95/EWG i decyzję Parlamentu Europejskiego i Rady nr 1673/2006/WE (Dz. Urz. UE L 316 z 14.11.2012, str. 12),
  - e. norm międzynarodowych,
  - f. innych systemów referencji technicznych ustanowionych przez europejskie organy normalizacyjne;
- 3) przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, oraz przez odniesienie do wymagań wydajnościowych lub funkcjonalnych, o których mowa w pkt 1, w zakresie wybranych cech;
- 4) przez odniesienie do kategorii wymagań wydajnościowych lub funkcjonalnych, o których mowa w pkt 1, i przez odniesienie do norm, europejskich Ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w pkt 2, stanowiących środek domniemania zgodności z tego rodzaju wymaganiami wydajnościowymi lub funkcjonalnymi.

W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie, norm innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego przenoszących te normy oraz europejskich ocen technicznych, specyfikacji technicznych, norm i

systemów referencji technicznych, o których mowa wyżej, przy opisie przedmiotu zamówienia publicznego Jednostka Projektująca może uwzględnić w kolejności:

- a. Polskie Normy;
  - b. polskie aprobaty techniczne;
  - c. polskie specyfikacje techniczne dotyczące projektowania, wyliczeń i realizacji robót budowlanych oraz wykorzystania dostaw.
8. Opisując przedmiot zamówienia publicznego przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa wyżej, Wykonawca zobowiązany jest wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.
  9. Wykonawca zobowiązany jest dla każdego takiego przypadku do sporządzenia karty równoważności. Karta ta musi zawierać wskazanie zakresu równoważności oraz szczegółowych zasady oceny rozwiązań równoważnych. Ponadto w ramach wynagrodzenia za realizację niniejszego zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do pisemnej oceny zaproponowanych przez Wykonawców rozwiązań równoważnych w terminie 3 dni od przekazania informacji przez Zamawiającego.
  10. Wybrany w drodze niniejszego postępowania Wykonawca zapewni także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektów zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.
  11. Wykonawca może zlecić, wykonanie części robót podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje do ich wykonania.
  12. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia umowy z podwykonawcami na warunkach dotyczących odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy, odpowiadających warunkom określonym niniejszą umową.
  13. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami lub przepisami.
  14. Z zastrzeżeniem postanowień art. 6471 kodeksu cywilnego Wykonawca jest zobowiązany uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego na zawarcie umowy z jakimkolwiek podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą na realizację jakiegokolwiek części usług objętych przedmiotem niniejszej umowy.
  15. Strony ustalają, że Wykonawca będzie wykonywać za pomocą podwykonawców następujący zakres usług: ....., natomiast pozostały zakres będzie wykonywać siłami własnymi.
  16. Realizacja części umowy przez podwykonawcę nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności ani obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania podwykonawców jak za działania własne.
  17. Zamawiający nie odpowiada za jakiegokolwiek zobowiązania Wykonawcy wobec podwykonawców, jak również za zobowiązania podwykonawców wobec osób trzecich.

18. Z uwagi na fakt, iż dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy będzie służyła Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

**§2**

1. Wykonawca oświadcza że:
  - a) jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej projektantów na wypadek błędów lub braków w dokumentacji projektowej.
  - b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 50.000.00 zł.
2. Dokumenty potwierdzające ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1 stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Jeśli w okresie obowiązywania niniejszej umowy dokumenty potwierdzające ubezpieczenia o których mowa w pkt 1 stracą ważność to Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kontynuację ubezpieczenia.

**§3**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do 14.07.2016 r.**
2. Zmiana terminu określonego w pkt. 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu, w przypadku gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

**§4**

1. Maksymalna wartość nominalna zobowiązania Zamawiającego z tytułu realizacji umowy wynosi:  
netto: .....  
słownie: .....  
brutto: .....  
słownie: .....  
w tym:
  - a) cena jednostkowa netto za przeprowadzenie wizji lokalnej jednego budynku ..... zł
  - b) cena jednostkowa netto za opracowanie dokumentacji projektowej wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim dla jednej nieruchomości ..... zł
  - c) cena netto za opracowanie programu funkcjonalno - użytkowego ..... zł

- d) cena netto za opracowanie audytu energetycznego ..... zł
  - e) cena netto za opracowanie zbiorczego przedmiaru robót oraz kosztorysu inwestorskiego ..... zł
  - f) cena netto za opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót ..... zł
  - g) cena netto za pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją inwestycji ..... zł
2. Kwota brutto zawiera podatek od towarów i usług (VAT) w wysokości ..... % wg przepisów obowiązujących w dniu zawarcia umowy.
  3. W przypadku zmiany przez władzę ustawodawczą określonej procentowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), kwota brutto wynagrodzenia oraz stawka podatku VAT zostanie aneksem do niniejszej umowy odpowiednio dostosowana.
  4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 płatne będzie za usługi faktycznie wykonane, po podpisaniu przez przedstawiciela Zamawiającego protokołu odbioru i stanowić będzie iloczyn ilości faktycznie zrealizowanych usług oraz ceny jednostkowej określonej w ust. 1.
  5. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia określonym w niniejszej umowie.
  6. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji w okresie trwania umowy.
  7. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia dwóch faktur za realizację niniejszej umowy. Pierwszą fakturę Wykonawca uprawniony jest wystawić po podpisaniu przez Stronę umowy protokołu odbioru zakresu zamówienia z wyłączeniem pełnienia nadzoru autorskiego, którego załącznikiem będzie wykaz zrealizowanych usług. Drugą fakturę za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca uprawniony będzie wystawić po wykonaniu sprawowania tego nadzoru.
  8. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy.
  9. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od daty jej otrzymania. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## §5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, a także wytycznymi Zamawiającego.
2. W ramach zawartej umowy Zamawiający zobowiązuje się do:
  - udzielenia Wykonawcy odpowiedzi na jego formalne wystąpienia w terminie do 5 dni liczonych od dnia otrzymania danego wystąpienia,
  - współdziałania w celu uzyskania przedmiotu zamówienia spełniającego cele określone w Umowie.

3. Strony zobowiązują się do wzajemnego i niezwłocznego powiadamiania się na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu wzajemnych zobowiązań w trakcie wykonywania Umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie wykonanej dokumentacji jeśli na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych wpłyną zapytania oferentów odnośnie wykonanej dokumentacji.

#### **§6**

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 7 dni od daty powiadomienia.
2. W przypadku nie usunięcia wad w terminie o którym mowa w pkt 1 Zamawiający zleci usunięcie tych wad osobie trzeciej a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
3. W przypadku powstania szkody dla Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odpowiedzialność z tytułu wynikłych szkód ponosi Wykonawca. Zamawiający obciąży Wykonawcę pełnymi kosztami jakie poniósł w wyniku szkód spowodowanych nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku gdy w opracowanej dokumentacji projektowej wystąpi różnica pomiędzy zakresem rzeczowym w/g części technicznej i przedmiarem powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych przekraczających 5% wartości przedmiarowej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a) za różnicę w wielkości od 5% do 10 % pomiędzy zakresem rzeczowym wg części technicznej i części przedmiarowej 5% wysokości wynagrodzenia umownego brutto
  - b) za różnicę w wielkości przekraczającej 10 % pomiędzy zakresem rzeczowym wg części technicznej i części przedmiarowej- dodatkowo 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy 1% różnicy.
5. Udokumentowanie ewentualnych różnic odbywać się będzie każdorazowo w drodze ewentualnych uzgodnień i wyjaśnień.
6. Celem uniknięcia różnic i nieścisłości w dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest do dokonania bardzo dokładnej inwentaryzacji stanu istniejącego przed rozpoczęciem projektowania.

#### **§7**

1. Nadzór autorski, o którym mowa w niniejszej umowie będzie pełniony w następującym zakresie:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem.

- b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego jeśli udział w nich autora projektu będzie konieczny orz do udziału w odbiorze końcowym.
  3. Wszelkie opinie, uzgadnianie rozwiązań zamiennych czy wyjaśnianie wątpliwości natury technicznej Wykonawca będzie wykonywał niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 5 dni od daty ich zgłoszenia.
  4. W przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę obowiązków określonych w pkt. 2 i 3, Zamawiający może naliczyć Wykonawcy karę w wysokości 400,00 zł brutto za każdorazowe nie wywiązanie się z w/w obowiązków.
  5. W przypadku całkowitego braku wykonywania nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 100% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 4 ust. 1 lit. g) umowy.

**§8**

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpłatnego korzystania z każdego projektu wynalazczego i patentu zastosowanego w wykonanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej.
2. Wszelkie opłaty i wynagrodzenia autorskie za projekty wynalazcze i patenty umieszczone w dostarczonej dokumentacji projektowej pokrywać będzie Wykonawca.
3. Wykonawca, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne dokumentacji projektowej objętej Umową.
4. Strony postanawiają rozszerzyć odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy. Termin rękojmi skończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej Umowy.
5. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot Umowy podlega ochronie przewidzianej przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 90 poz.631 z późniejszymi zmianami).
6. W ramach ustalonego w Umowie wynagrodzenia Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją, przekazuje na rzecz Zamawiającego wszelkie prawa autorskie majątkowe do dokumentacji oraz prawo własności nośników na których je utrwalono bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością projektanta - autora dokumentacji.
7. Wykonawca zgadza się na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw zależnych.
8. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:



- a) powielania przedmiotu umowy lub jej części dowolną techniką,
  - b) publicznego wykonywania lub odtwarzania przedmiotu umowy,
  - c) wprowadzania przedmiotu umowy do pamięci komputera,
  - d) wykorzystywania przedmiotu umowy w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych,
  - e) wystawiania i wyświetlania przedmiotu umowy,
  - f) wykorzystywania przedmiotu umowy w innych postępowaniach związanych z wykonywaniem przedsięwzięcia inwestycyjnego, w szczególności poprzez włączenie przedmiotu umowy lub jego części do specyfikacji istotnych warunków umowy oraz udostępnienia przedmiotu umowy lub jego części wszystkim zainteresowanym wykonaniem przedmiotowej inwestycji;
  - g) udostępniania przedmiotu umowy osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie tych projektów,
  - h) wykonania na jej podstawie, samodzielnie lub zlecając innemu podmiotowi prac projektowych i wykonawczych.
9. W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią przeciwko Zamawiającemu, z roszczeniem związanym z wykorzystaniem dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę o tym fakcie i wezwie go do udziału w postępowaniu. Wykonawca zwolni Zamawiającego od odpowiedzialności względem osób trzecich i pokryje koszty, które ten poniósł w związku z dochodzeniem od niego roszczeń, w tym koszty procesu oraz koszty pomocy prawnej udzielonej Zamawiającemu. Ponadto, w przypadku gdy okaże się, że przekazana dokumentacja projektowa narusza prawa osób trzecich, zamawiający może żądać od Wykonawcy zapłaty kary umownej w kwocie 20 000,00 złotych, która będzie płatna w terminie trzech dni od dnia doręczenia wezwania do zapłaty, a także odszkodowania przenoszącego wartość zastrzeżonej kary umownej.

#### **§9**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

#### **§10**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania Zamawiającego określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy.

#### **§11**

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy określonego w §3 ust. 1 w wysokości 2% maksymalnej wartości nominalnej

zobowiązania Zamawiającego określonej w § 4 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia.

**§12**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§13**

W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

**§14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**