

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: zakres, forma projektu i obowiązki wykonawcy w zakresie wykonania przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie następujących usług:

- a) przeprowadzenie wizji lokalnej w 360 kotłowniach zlokalizowanych w budynkach należących do mieszkańców gminy Rzęśnia oraz gminy Sulmierzyce w celu sporządzenia pisemnej oceny możliwości instalacji kotłów c.o. zasilanych gazem propan-butan, olejem opałowym lub biomasą (peletem),
- b) opracowanie 231 szt. indywidualnych dokumentacji projektowych (wraz z przedmiarem robót oraz kosztorysem inwestorskim) na wymianę istniejących kotłów c.o. na kotły zasilane olejem opałowym lub biomasą (pelet) dla budynków, dla których w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej pozytywnie oceniono możliwość wymiany istniejącego kotła c.o. na kocioł zasilany olejem opałowym lub biomasą ,
- c) opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego oraz ustalenie planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych (z podziałem na koszt opracowania dokumentacji projektowej oraz koszt wykonania robót budowlanych) wymiany 129 sztuk istniejących kotłów c.o. na kotły zasilane gazem propan-butan, dla budynków, dla których w wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej pozytywnie oceniono możliwość wymiany istniejącego kotła c.o. na kocioł zasilany gazem,

Uwaga:

Ilości podane w pkt. a), b) i c) są ilościami orientacyjnymi, szacunkowymi podanymi przez Zamawiającego w celu obliczenia ceny przez wykonawcę i dokonania oceny ofert przez Zamawiającego. Usługi objęte umową realizowane będą w zależności od rzeczywistych potrzeb Zamawiającego, przy czym łączna wartość zamówienia nie może przekroczyć maksymalnej wartości nominalnej zobowiązania wynikającego z umowy. Wykonawcy nie przysługują roszczenia w przypadku zamówienia przez Zamawiającego mniejszej ilości usług niż wskazano powyżej.

- d) wykonanie dwóch zbiorczych audytów energetycznych dla wszystkich budynków w których wymieniane będą kotły c.o., z podziałem na budynki zlokalizowane w gminie Rzęśnia oraz na budynki zlokalizowane w gminie Sulmierzyce,
- e) opracowanie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót dla całego zakresu zamówienia,
- f) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją projektu w latach 2017-2018.

Zamówiona dokumentacja ma spełniać warunki:

1. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (t.j. Dz.U. z 2013r. poz. 1129).
2. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389).

Dokumentacja projektowa winna być wykonana w 5 egz., kosztorysy inwestorskie oraz przedmiary robót w 2 egz., specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w 2 egz. Program funkcjonalno-użytkowy powinien być sporządzony w 5 egz.

Lokalizację nowego kotła c.o. Wykonawca każdorazowo zobowiązany jest pisemnie uzgodnić z właścicielem nieruchomości poprzez spisanie protokołu uzgodnień, którego integralnym załącznikiem będzie rysunek z oznaczeniem graficznym lokalizacji nowego kotła c.o. Protokół z uzgodnień winien być podpisany przez wszystkich właścicieli danej nieruchomości. W przypadku konieczności zmiany lokalizacji kotła c.o. Wykonawca zobowiązany będzie ponownie wdrożyć procedurę uzgodnień.

Dobierając nowe zasilanie kotłowni Wykonawca zobowiązany będzie uwzględnić informacje wskazane przez właścicieli budynków w złożonych deklaracjach oraz możliwości techniczne pomieszczeń, w których zlokalizowana będzie kotłownia. W przypadku braku możliwości wymiany istniejącego kotła c.o. na kocioł zasilany rodzajem paliwa wskazanym przez właściciela budynku w złożonej deklaracji, Wykonawca zobowiązany będzie uzyskać pisemną zgodę właściciela nieruchomości na zmianę rodzaju paliwa zasilającego nowy kocioł c.o.

Szczegółowy opis wymaganych minimalnych parametrów technicznych kotłów c.o. zasilanych gazem propan-butan, olejem opałowym lub biomasą (peletem) zostanie przekazany Wykonawcy w dniu zawarcia umowy.

Szczegółowe zestawienie obiektów przewidzianych do wykonania dokumentacji projektowej zostanie przekazane Wykonawcy w dniu zawarcia umowy.