

**UMOWA ...../2016**

zawarta w dniu ..... roku w Rzęśni, pomiędzy **Gminą Rzęśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzęśnia** reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzęśnia**

**przy kontrasygnacie Renaty Buczkowskiej – Skarbnika Gminy**

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

**a**

.....  
.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej, sprawowanie nadzoru autorskiego oraz wykonanie audytu energetycznego dla projektu pn. „Słoneczne Dachy Gminy Rzęśnia i Lgota Wielka”.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:
  - ✓ wykonanie wizji lokalnych w ok. 301 w budynkach osób fizycznych na terenie Gminy Rzęśnia, budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Lgota Wielka (budynek Urzędu Gminy Lgota Wielka, budynek szkoły w Lgocie Wielkiej, budynek ośrodka zdrowia w Lgocie Wielkiej) oraz dokonanie oceny możliwości instalacji kolektorów solarnych do przygotowania c.w.u. pod kątem warunków technicznych w budynkach,
  - ✓ wykonanie 301 szt. dokumentacji projektowych wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego dla robót budowlanych polegających na montażu instalacji kolektorów słonecznych do przygotowania c.w.u. w budynkach osób fizycznych oraz budynkach użyteczności publicznej,
  - ✓ wykonanie zbiorczego audytu energetycznego dla wszystkich zaprojektowanych instalacji kolektorów słonecznych do przygotowania c.w.u. w projekcie pn. „Słoneczne Dachy Gminy Rzęśnia i Lgota Wielka”

3. Wykonawca zobowiązuje się do zaprojektowania instalacji kolektorów słonecznych służących przygotowania c.w.u., która winna się składać z takich elementów jak:
  - a) paneli słonecznych płaskich,
  - b) zasobnika /wymiennika/,
  - c) układu pompowego,
  - d) układu bezpieczeństwa,
  - e) układu hydraulicznego,
  - f) reduktora ciśnienia,
  - g) sterownika elektronicznego,
  - h) izolacji przewodów /rur/,
  - i) konstrukcji do montażu kolektorów płaskich.
4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami sanitarną oraz elektryczną.
5. Zastosowane w projekcie materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
6. Z uwagi na fakt, iż dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy będzie służyła Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w swej treści nie może określać materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.
7. Wybrany w drodze niniejszego postępowania oferent zapewni także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektów zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.
8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej. Za czynności osoby trzeciej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje czynności i w pełnym zakresie.
9. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że dokumentacja projektowa wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć zgodnie z przepisami prawa oraz umową.
10. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy musi być opracowana w 5 egzemplarzach w formie papierowej. Wersja elektroniczna przedmiaru powinna

zawierać również plik źródłowy programu.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rezygnacji z części zamówienia, bez roszczeń finansowych ze strony Wykonawcy.
12. Zamawiający dopuszcza możliwość zwiększenia zakresu umowy. Wartość zwiększonego zakresu umowy zostanie ustalona na podstawie cen jednostkowych określonych w formularzu ofertowym oraz umowie w § 4 pkt. 2 ust. a, b, c.
13. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w ogłoszeniu oraz niniejszej umowie.

## **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza że:
  - a) jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej projektantów na wypadek błędów lub braków w dokumentacji projektowej.
  - b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 50.000.00 zł.
2. Dokumenty potwierdzające ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1 stanowią załączniki do niniejszej umowy.
3. Jeśli w okresie obowiązywania niniejszej umowy dokumenty potwierdzające te ubezpieczenia o których mowa w pkt 1 stracą ważność to Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kontynuację ubezpieczenia.

## **§ 3**

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do 08.07.2016 r.**
2. Zmiana terminów określonych w pkt. 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu, w przypadku gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

## **§ 4**

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie przedmiotu umowy wynosi ..... zł brutto, słownie....., w tym koszt sprawowania

nadzoru autorskiego w wysokości ..... zł brutto, słownie .....

Cześć wynagrodzenia dotycząca sprawowania nadzoru autorskiego zostanie wypłacona po wykonaniu sprawowania tego nadzoru, częściowo w proporcjonalnych ratach do wykonanych robót budowlanych.

2. W skład ceny za wykonanie całości zamówienia wchodzi następujące ceny składowe:
  - a) Cena dokumentacji projektowej dla 300 zestawów instalacji kolektorów słonecznych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Rząśnia oraz w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Lgota Wielka wynosi .....zł brutto, słownie: .....  
(w tym cena jednostkowa dla dokumentacji projektowej wynosi ..... zł brutto słownie: .....)
  - b) Cena za nadzór autorski dla 300 zestawów instalacji kolektorów słonecznych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Rząśnia oraz w budynkach użyteczności publicznej na terenie gminy Lgota Wielka wynosi ..... zł brutto, słownie: ..... (w tym cena jednostkowa dla nadzoru autorskiego wynosi ..... brutto słownie: .....)
  - c) Cena zbiorczego audytu energetycznego dla instalacji kolektorów słonecznych w budynkach mieszkalnych na terenie Gminy Rząśnia oraz budynkach użyteczności publicznej na terenie Gminy Lgota Wielka wynosi .....zł. brutto, słownie: .....
3. Cena określona w pkt 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tzn cenę wykonania dokumentacji projektowej, uzgodnień, opinii i sprawowania nadzoru autorskiego, audytu energetycznego oraz wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
4. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
5. Strony niedopuszczają możliwości częściowego fakturowania.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

## § 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami,

a także wytycznymi Zamawiającego

2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie wykonanej dokumentacji jeśli na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych wpłyną zapytania oferentów odnośnie wykonanej dokumentacji.

## § 6

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od daty powiadomienia.
2. W przypadku nie usunięcia wad w terminie o którym mowa w pkt 1 Zamawiający zleci usunięcie tych wad osobie trzeciej a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
3. W przypadku powstania szkody dla Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odpowiedzialność z tytułu wynikłych szkód ponosi Wykonawca. Zamawiający obciąży Wykonawcę pełnymi kosztami jakie poniósł w wyniku szkód spowodowanych nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku gdy w opracowanej dokumentacji projektowej wystąpi różnica pomiędzy zakresem rzeczowym w/g części technicznej i przedmiarem powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych przekraczających 5% wartości przedmiarowej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
  - a) za różnicę w wielkości od 5% do 10 % pomiędzy zakresem rzeczowym wg części technicznej i części przedmiarowej 5% wysokości wynagrodzenia umownego brutto
  - b) za różnicę w wielkości przekraczającej 10 % pomiędzy zakresem rzeczowym wg części technicznej i części przedmiarowej– dodatkowo 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy 1% różnicy.
5. Udokumentowanie ewentualnych różnic odbywać się będzie każdorazowo w drodze ewentualnych uzgodnień i wyjaśnień.
6. Celem uniknięcia różnic i nieścisłości w dokumentacji projektowej wykonawca zobowiązany jest do dokonania bardzo dokładnej inwentaryzacji stanu istniejącego przed rozpoczęciem projektowania.

## **§ 7**

1. Nadzór autorki o którym mowa w § 1 pkt. 6 oraz § 4 pkt. 2 będzie pełniony w następującym zakresie:
  - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem.
  - b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego jeśli udział w nich autora projektu będzie konieczny oraz do udziału w odbiorze końcowym.
3. Wszelkie opinie, uzgadnianie rozwiązań zamiennych czy wyjaśnianie wątpliwości natury technicznej Zleceniobiorca będzie wykonywał niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia.
4. W przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z pkt. 2 i 3 niniejszej umowy Zamawiający może naliczyć Zleceniobiorcy karę w wysokości 400,00 zł brutto za każdorazowe nie wywiązanie się z w/w obowiązków.
5. W przypadku całkowitego braku wykonywania nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 5.000,00 zł.

## **§ 8**

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpłatnego korzystania z każdego projektu wynalazczego i patentu zastosowanego w wykonanej dokumentacji projektowo- kosztorysowej.
2. Wszelkie opłaty i wynagrodzenia autorskie za projekty wynalazcze i patenty umieszczone w dostarczonej dokumentacji projektowej pokrywać będzie Wykonawca.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa autorskie majątkowe.

## **§ 9**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

#### **§ 10**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

#### **§ 11**

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy określonego § 3 w wysokości 2% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

#### **§ 12**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 13**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 14**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**