

TEL: 535 – 129 – 130 - PROJEKTOWANIE , NADZOROWANIE , KOSZTORYSOWANIE ORAZ KIEROWANIE  
ROBOTAMI W ZAKRESIE BUDOWNICTWA LĄDOWEGO

## STRONA TYTUŁOWA

<b>STADIUM:</b>	<b>PROJEKT WYKONAWCZY</b>
<b>NAZWA , OBIEKT</b>	Utwardzenie części działki ewid. nr 270, budowa oświetlenia oraz wymiana stolarki drzwiowej i instalacji sanitarnej w budynku świetlicy wiejskiej w Reklach.
<b>ADRES</b>	<b>DZ. NR EWID. 270 , OBR. REKLE , GMINA RZAŚNIA</b>
<b>INWESTOR:</b>  ADRES:	<b>GMINA RZAŚNIA</b>  <b>UL. KOŚCIUSZKI 16</b>  <b>98-332 RZAŚNIA</b>

## PROJEKTANT OPRACOWANIA:

IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENI	DATA	PODPIS
Rafał Włodarczyk		08.2014	

OBIEKT: Utwardzenie części działki ewid. nr 270, budowa oświetlenia oraz wymiana stolarki drzwiowej i instalacji sanitarnej w budynku świetlicy wiejskiej w Reklach

---

## SPIS TREŚCI PROJEKTU

<b>STRONA TYTUŁOWA.....</b>	<b>1</b>
SPIS TREŚCI PROJEKTU .....	2
<b><u>I.</u> OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....</b>	<b>3</b>
a) ZAKRES I CEL OPRACOWANIA.....	3
b) STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI.....	3
c) URZĄDZENIA TECHNICZNE NAD I PODZIEMNE.....	3
d) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	3
e) DANE NA TERENIE (REJESTR ZABYTEKÓW, EKSPLOATACJA GÓRNICZA, INNE) .....	3
f) WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO.....	3
g) OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA ORAZ ZABEZPIECZENIE WŁASNOŚCI OSÓB TRZECICH .....	3
h) WARUNKI BHP .....	3
<b><u>II.</u> OPIS TECHNICZNY .....</b>	<b>4</b>
1) STAN PROJEKTOWANY .....	4
2) ROZWIĄZANIA TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STAN ISTN. ....	6

### Część rysunkowa i tabelaryczna

\*Projekt zagospodarowania terenu w skali 1:500 rys. nr 1

\*Przekroje konstrukcyjne w skali 1:50 rys. nr 2

## **I. OPIS ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **a) ZAKRES I CEL OPRACOWANIA**

Zakres opracowania obejmuje roboty rozbiórkowe (odtworzeniowe -remont), budowę nowych elementów. Celem jest uzyskanie optymalnych warunków do korzystania z budynku świetlicy wiejskiej w miejscowości Rekle.

### **b) STAN ISTNIEJĄCY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

Na przedmiotowej działce znajduje się istniejący budynek świetlicy wiejskiej wraz z infrastrukturą. Dojście do budynku wykonane z betonowej kostki (dobry stan techniczny, opaska wokół budynku, schody o konstrukcji z kostki, nad drzwiami wejściowymi zlokalizowany jest daszek, na działce zlokalizowane jest również istn. szambo. W południowej części znajduje się istn. boisko do gry w piłkę nożną z którego korzystają mieszkańcy.

### **c) URZĄDZENIA TECHNICZNE NAD I PODZIEMNE**

W pasie projektowanych obiektów znajduje się istn. uzbrojenie:

- Kanalizacja sanitarna
- Wodociąg
- Kabel teletechniczny

### **d) PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Parametry projektowe:

- Instalacja wewnętrzna - 20mb + słup oświetleniowy
- Utwardzenie terenu - 293,0m<sup>2</sup>

### **e) DANE NA TERENIE (REJESTR ZABYTEKÓW, EKSPLOATACJA GÓRNICZA, INNE)**

Teren nie podlega rejestrowi zabytków jedynie znajduje się w granicy oddziaływania górniczego pola Szczerców.

### **f) WPŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO**

Podczas prac bud. należy zwrócić szczególną ostrożność aby przypadkowo nie zanieczyścić gleby substancjami szkodliwymi dla środowiska. Proj. obiekt nie będzie miał ujemnego wpływu na drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę m wody powierzchniowe i podziemne. Wykonawca winien stosować się w czasie prowadzenia robót do wszelkich przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska naturalnego oraz unikania uszkodzeń i uciążliwości dla osób trzecich.

### **g) OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA ORAZ ZABEZPIECZENIE WŁASNOŚCI OSÓB TRZECICH**

Wykonawca winien stosować się do przepisów ochrony przeciwpożarowej, posiadać sprzęt przeciwpożarowy wymagany przepisami. Składowanie materiałów łatwopalnych winno być zabezpieczone przed osobami trzecimi oraz składowane w odpowiedni sposób.

Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie w sposób właściwy urządzeń obcych nad i podziemnych tj. : rurociągi, kable, słupy. W przypadku uszkodzenia urządzeń Wykonawca naprawi je na swój koszt.

### **h) WARUNKI BHP**

Wykonawca winien stosować się do przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy m.in.: zapewnić urządzenia zabezpieczające strefy robót, urządzenia socjalne oraz odzież ochronną dla osób zatrudnionych na budowie itd.

**II. OPIS TECHNICZNY**

**1) STAN PROJEKTOWANY**

▪ **ZAŁOŻENIA WSTĘPNE**

Projekt przewiduje :

roboty rozbiórkowe w zakresie demontażu drzwi wewnętrznych i zewnętrznych, przełożenia betonowej kostki, rozbiórka fragmentu ogrodzenia (w celu wykonania nowej furtki).

Projektowane zagospodarowanie terenu oraz inne roboty budowlane.

W zakresie prac do wykonania jako projektowane elementy są:

1. Łazienka:

- wymiana drzwi na nowe, drzwi płycinowe - wypełnienie stabilizujące płytą wiórową otworową, pokrytą płytami HDF oklejonymi folią Finish, ościeżnice regulowane z płyty MDF, oklejone folią Finish- kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem;
- malowanie sufitu farbą emulsyjną;
- uzupełnienie (dołożenie) paska płytek o szer. ok. 15 cm na ścianach przy suficie - płytki o wymiarach jak istniejące o zbliżonej kolorystyce;
- wymiana urządzeń sanitarnych na nowe: miski ustępowe, deski sedesowe, płuczki;
- wymiana kratki wentylacyjnych sufitowych na nowe PCV o śr. 150 mm;
- wymiana gniazda instalacyjnego na nowe bryzgoszczelne IP44;
- wymiana istniejących opraw na nowe łazienkowe typu np. Aquila

2. Przedsiónek łazienki:

- obłożenie istniejącego sufitu płytą gips-karton gr. 12,5 mm,
- dwukrotne malowanie sufitu farbą emulsyjną;
- wymiana kratki wentylacyjnej sufitowej na nową PCV o śr. 150 mm;
- montaż dekli puszek elektroinstalacyjnych;
- wymiana łączników instalacyjnych na nowe;
- wymiana istniejącej oprawy oświetleniowej na nową typu np. Aquila
- wymiana skrzydeł drzwiowych na nowe, płycinowe - wypełnienie stabilizujące płytą wiórową otworową, pokrytą płytami HDF oklejonymi folią Finish - kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem;
- dwukrotne malowanie farbą olejną istniejących ościeżnic - kolorystyka do ustalenia z inwestorem;
- wymiana starego zlewozmywaka wraz z syfonem i baterią na nowy ze stali nierdzewnej jednokomorowy z ociekaczem na szafce;
- montaż przepływowego podgrzewacza wody typu np. Bianca 4,5W Elektromet w nowej szafce zlewozmywakowej wraz z wykonaniem podejścia elektrycznego w listwach PCV;
- montaż lustra łazienkowego o wym. 4 x 450 x 600 mm .

3. Sala główna:

- wymiana szyby kominka na nową żaroodporną np. firmy Robax lub Neoceram;
- wymiana kratki stalowej o wym. 170 x 500 mm.



4. Kuchnia:

- wymiana skrzydeł drzwiowych na nowe, płycinowe - wypełnienie stabilizujące płytą wiórową otworową, pokrytą płytami HDF oklejonymi folią Finish - kolorystyka do uzgodnienia z inwestorem;
- dwukrotne malowanie farbą olejną istniejących ościeżnic - kolorystyka do ustalenia z inwestorem;
- wymiana drzwi wejściowych (skrzydło+futoryna) na stalowe ppoż. EI 30 np model frezowane 6 firmy Porta, o wsp. przenikania ciepła  $U = 1.1 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$  ;
- obróbka nowych drzwi od zewnątrz i wewnątrz (od zewnątrz obróbka ośnieża tynkiem cementowo-wapiennym oraz tynkiem cienkowarstwowym np. mozaikowym gr. 1,8 mm, od wewnątrz wykończenie płytkami ceramicznymi o wymiarach jak istniejące płytki i zbliżonej kolorystyce ).

5. Budynek gospodarczy:

- wymiana drzwi drewnianych na drzwi stalowe techniczne ocieplone o wsp. przenikania ciepła  $U = 1.1 \text{ W/(m}^2\text{*K)}$ , wyposażone w uszczelki i metalowe okucia. Kolorystyka do ustalenia z inwestorem;
- obróbka nowych drzwi od zewnątrz i wewnątrz (od zewnątrz obróbka ośnieża tynkiem cementowo-wapiennym oraz tynkiem cienkowarstwowym np. mozaikowym gr. 1,8 mm, od wewnątrz wykończenie tynkiem cementowo-wapiennym pomalowanym farbą emulsyjną );
- wykonanie tynku cementowo-wapiennego kat. III na ścianach i suficie.

6. Zagospodarowanie terenu:

- wykonanie korytowania na średnio gł. 20 cm;
- podbudowa stabilizowana mechanicznie z tłucznia, kamiennego dolomitowego łamanego, sortowanego o uziarnieniu 0/63mm;
- montaż obrzeża betonowego 30x8 cm na ławie betonowej z betonu C8/10 (B-10) z oporem;
- wykonanie nawierzchni z kostki brukowej betonowej o grubości 6 cm typu holland na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm;
- plantowanie terenu.
- wykonanie furtki:
  - liczba przeprofilowań w panelu - 8
  - odległość między prętami pionowymi - 6,5 cm
  - grubość pręta w panelu - 0.5cm
  - malowany proszkowo ocynk
  - przerwa pomiędzy gruntem a spodem bramy 5cm
  - wstawienie 1 nowego słupka i docięcie płyt betonowych
- Furtka montowana na betonie B10 o wymiarach 30x30x70cm

7. Instalacja oświetlenia zewnętrznego:

- montaż słupa oświetleniowego wys. 7 m np. SAL-70 prod. ROSA
- montaż wysięgnika aluminiowego np. WR-4/1 prod. ROSA
- montaż oprawy oświetlenia drogowego LED np. LED 100W SMD LATARNIA DROGOWA
- kopanie rowów dla zasilania latarni;
- układanie kabli YKYżo 3x4 mm<sup>2</sup> w rurach osłonowych DVK 75,
- oznakowanie trasy przebiegu kabla;
- zasypanie rowów z obsypaniem kabla warstwą piasku gr. 30cm;
- układanie kabli YKYżo 3x4 mm<sup>2</sup> w rurach osłonowych RB37 natynkowo;
- montaż łącznika bryzgoszczelnego jednobiegunowego latarni;

OBIEKT: Utwardzenie części działki ewid. nr 270, budowa oświetlenia oraz wymiana stolarki drzwiowej i instalacji sanitarnej w budynku świetlicy wiejskiej w Reklach

- obróbka przejścia kabla zasilającego latarnię przez ścianę zewnętrzną tynkiem cementowo-wapiennym oraz tynkiem cienkowarstwowym np. mineralnym gr. 1,5 mm.

UWAGA: Oferent winien dokonać wizji lokalnej na swój koszt przed złożeniem oferty. Wykonawca robót przed przystąpieniem do prac powinien sprawdzić wszystkie wymiary niezbędne do zrealizowania zadania. Wszelkie uszkodzenia spowodowane pracami montażowymi lub rozbiórkowymi wykonawca usunie na własny koszt.

## 2) ROZWIĄZANIA TECHNICZNE PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ STAN ISTN.

### ▪ **Konstrukcja utwardzenia (kolor czerwony na mapie)**

- Betonowa kostka wibroprasowana gr. 6 cm (kolorowa) na podsypce cem.-piask. grubości 3 cm.
- Podbudowa z kruszywa stab. mechaniczne gr. 15cm

Całość utwardzenia wszędzie gdzie to niezbędne obramować obrzeżem betonowym wibroprasowanym szer.8cm na ławie betonowej z oporem B10

### **Konstrukcja utwardzenia (kolor niebieski na mapie)**

- Betonowa kostka wibroprasowana gr. 6 cm (szara ) na podsypce cem.-piask. grubości 5 cm.
- Podbudowa z kruszywa stab. mechaniczne gr. 20m

Całość utwardzenia wszędzie gdzie to niezbędne obramować obrzeżem betonowym wibroprasowanym szer.8cm na ławie betonowej z oporem B10

### ▪ **Łazienka**



OBIEKT: Utwardzenie części działki ewid. nr 270, budowa oświetlenia oraz wymiana stolarki drzwiowej i instalacji sanitarnej w budynku świetlicy wiejskiej w Reklach

---





OBIEKT: Utwardzenie części działki ewid. nr 270, budowa oświetlenia oraz wymiana stolarki drzwiowej i instalacji sanitarnej w budynku świetlicy wiejskiej w Reklach

---

- **Kominek**



- **Kuchnia**



▪ **Budynki gospodarcze**



▪ **Roboty ziemne, kolizje**

Roboty przygotowawcze i roboty rozbiórkowe – przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych należy usunąć krzaki zlokalizowane w pasie drogowym, wykonać roboty rozbiórkowe oraz ziemne. Nadmiar gruntu odwieźć w miejsce wskazane przez Inwestora lub zutylizować na własny koszt. Podłoże gruntowe- przed ułożeniem konstrukcji nawierzchni, podłoże gruntowe musi być zagęszczone zgodnie z wymogami podanymi w normach oraz potwierdzone w dzienniku budowy przez Inżyniera budowy.

Uzbrojenie – Z uwagi na istniejące uzbrojenie roboty ziemne winny być wykonywane za wiedzą i pod nadzorem właściwych branżowo służb. W pobliżu istn. uzbrojenia roboty ziemne należy wykonywać ręcznie. Gdyby w czasie prowadzenia robot ziemnych natrafiono na przypadkowe kable lub przewody (nie pokazane na planie sytuacyjno-wysokościowym) należy je zabezpieczyć i powiadomić odpowiedniego użytkownika.

Drzewa – Roboty w pobliżu drzew należy wykonywać ręcznie, w taki sposób, aby nie uszkodzić korzeni. Uszkodzone korzenie oraz w przypadkach koniecznych, korzenie do 3cm średnicy obciąć na sucho, pozostałe korzenie opuścić głębiej i zabezpieczyć przed wysychaniem.

Pnie drzew zabezpieczyć przed uszkodzeniem osłoną z desek, siatki lub w inny sposób zaakceptowany przez Inspektora. Osłonę wykonać na taką wysokość, aby wykluczyć uszkodzenie pni. Za uszkodzenia drzew spowodowane niewłaściwym prowadzeniem robót odpowiada Wykonawca.

INNE ZALECENIA – Wykonawca jest zobowiązany do wykonania dokumentacji fotograficznej przed rozpoczęciem robót budowlano-montażowych oraz przekazania Inwestorowi. Forma przekazywanej dokumentacji do uzgodnienia z Inwestorem. Inwentaryzację powykonawczą należy wykonywać po odbiorze wykonanych elementów robót.