

Projekt UMOWA/2015

zawarta w dniu2015 roku w Rzędni pomiędzy **Gminą Rzędnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzędnia** reprezentowaną przez:

Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzędnia

przy kontrasygnacie Elżbiety Ratajczyk – Skarbnika Gminy

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... zwanym dalej „**Wykonawcą**”

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie badań konserwatorskich i architektonicznych zabytkowego pałacu w Stróży

2. Zakres usługi obejmuje w szczególności:

- a) wykonanie szczegółowej inwentaryzacji architektonicznej budynku,
- b) rozpoznanie historii budynku w oparciu o kwerendę dokumentacji archiwalnej,
- c) wykonanie badań architektonicznych w celu rozpoznania historii budowy obiektu oraz jego elementów wraz z rejestracją zachowanych walorów kulturowych budynku na aktualnej inwentaryzacji architektonicznej,
- d) wykonanie badań konserwatorskich z ustaleniem stratygrafii warstw tynkarskich i malarskich – dla właściwego opracowania technologii naprawy, jak również pierwotnej kolorystyki elewacji.

3. Zamówienie należy wykonywać w sposób gwarantujący spełnienie warunków:

- 1) Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.z 2003r. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 27 lipca 2011r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych /Dz. U. z 2011 r. nr 165, poz. 987/), zw. dalej „Rozporządzeniem”,
- 3) właściwych przepisów bhp i ppoż.

4. Dokumentacja stanowiąca przedmiot umowy musi być opracowana w 5 egzemplarzach dla każdej z dróg w formie papierowej i po jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym (płyta CD-ROM). Wersja elektroniczna przedmiaru powinna zawierać również plik źródłowy programu.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu badań oraz utrzymywania czystości i porządku na terenie, którym są prowadzone badania.

§2

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się do dnia 23.12.2015 r

2. Za termin zakończenia przedmiotu umowy przyjmuje się datę podpisania protokołu

odbioru badań.

3. Zmiana terminów określonych w pkt 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu, w przypadku gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§3

1. Wynagrodzenie w formie ryczału za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto, słownie:złoty brutto , w tym koszt sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości **zł brutto**
2. Cena określona w pkt 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z zaproszenia do składania ofert, niniejszej umowy, przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, pozwolenia na prowadzenie badań, jak również nie ujęte w nich, a niezbędne do wykonania zamówienia, w tym koszty robót przygotowawczych i porządkowych, zagospodarowania terenu badań, uporządkowania, wszystkich podatków i opłat, kosztów ubezpieczenia, zabezpieczenia i przechowania odkrytych zabytków, dokumentacji badań, przeniesienia autorskich praw majątkowych do dokumentacji badań.
3. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
4. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania nie więcej niż 2 faktury.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, a także wytycznymi Zamawiającego
2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie wykonanej dokumentacji jeśli na etapie postępowania przetargowego na wykonanie dokumentacji projektowej wpłyną zapytania oferentów odnośnie wykonanej dokumentacji.

§5

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od daty powiadomienia.
2. W przypadku nie usunięcia wad w terminie o którym mowa w pkt 1 Zamawiający zleci usunięcie tych wad osobie trzeciej a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
3. W przypadku powstania szkody dla Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odpowiedzialność z tytułu wynikłych szkód ponosi Wykonawca. Zamawiający obciąży Wykonawcę pełnymi kosztami jakie poniósł w wyniku szkód spowodowanych nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.

§6

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpłatnego korzystania z każdego projektu wynalazczego i patentu zastosowanego w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

2. Wszelkie opłaty i wynagrodzenia autorskie za projekty wynalazcze i patenty umieszczone w dostarczonej dokumentacji projektowej pokrywać będzie Wykonawca.

3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa autorskie majątkowe.

4. Z dniem opłacenia należności za przedmiot umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji badań archeologicznych, obejmujące w szczególności następujące pola eksploatacji:

- 1) utrwalanie i zwielokrotnianie opracowania w jakikolwiek sposób i jakkolwiek techniką,
- 2) wprowadzanie opracowania do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk,
- 3) publicznego wystawiania, odtwarzania oraz publicznego udostępniania opracowania,
- 4) wykorzystywania wyników badań na potrzeby przyszłej inwestycji

§7

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§8

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§9

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminów wykonania umowy określonych §3 w wysokości 0,4% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.

§10

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§11

W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego .

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca