

UMOWA/2015

zawarta w dniu2015 roku w Rząśni pomiędzy **Gminą Rząśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rząśnia** reprezentowaną przez:

Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rząśnia

przy kontrasygnacie Elżbiety Ratajczyk – Skarbnika Gminy

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie dokumentacji projektowej dla przebudowy obiektów komunalnych i zagospodarowania terenów komunalnych. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje wykonanie następującej dokumentacji projektowej:

- a) Przebudowy garażu Ochotniczej Straży Pożarnej w Białej;
- b) Budowa ogrodzenia boiska sportowego w Białej,
- c) Zagospodarowania części kompleksu sportowo – rekreacyjnego w Rząśni,

2. Szczegółowy opis przedmiotu umowy w tym opis dróg i zakres usług projektowych określa załącznik nr 1 do niniejszej umowy stanowiącej jej integralną część.

3. Jeśli przepisy prawa lub interes Zamawiającego wymagają dokonania innych czynności, niż te wymienione w załączniku nr 1 do umowy, Wykonawca jest zobowiązany do ich wykonania w ramach przedmiotu umowy.

4. Dokumentacja projektowo-kosztorysowa powinna być wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć, a przede wszystkim posiadać uzgodnienia projektowe między poszczególnymi branżami.

5. Zastosowane w projekcie materiały winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

6. Z uwagi na fakt, iż dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot niniejszej umowy będzie służyła Zamawiającemu do opisu przedmiotu zamówienia na wykonanie robót budowlanych w swej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję.

7. Wybrany w drodze niniejszego postępowania oferent zapewni także pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją projektów zgodnie z art. 20 ust 1 pkt 4 ustawy Prawo Budowlane.

8. Wykonawca może powierzyć wykonanie części przedmiotu umowy osobie trzeciej. Za czynności osoby trzeciej Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność jak za swoje czynności i w pełnym zakresie.

9. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zakresem określonym w SIWZ niniejszej umowie jak i ze wskazaniem Zamawiającego.

10. Wykonawca zobowiązany jest złożyć oświadczenie, że dokumentacja projektowa wykonana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu któremu ma służyć zgodnie

z przepisami prawa oraz umową.

11. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy musi być opracowana w 5 egzemplarzach dla każdego zadania w formie papierowej i po jednym egzemplarzu na nośniku elektronicznym (płyta CD-ROM). Wersja elektroniczna przedmiaru powinna zawierać również plik źródłowy programu.

§2

1. Wykonawca oświadcza że:

- a) jest objęty obowiązkowym ubezpieczeniem odpowiedzialności cywilnej projektantów na wypadek błędów lub braków w dokumentacji projektowej.
- b) jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej z sumą ubezpieczenia minimum 50.000.00zł.

2. Dokumenty potwierdzające ubezpieczenia, o których mowa w pkt 1 stanowią załączniki do niniejszej umowy.

3. Jeśli w okresie obowiązywania niniejszej umowy dokumenty potwierdzające te ubezpieczenia o których mowa w pkt 1 stracą ważność to Wykonawca jest zobowiązany pod rygorem odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z winy Wykonawcy, dostarczyć Zamawiającemu dokumenty potwierdzające kontynuację ubezpieczenia.

§3

1. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się **do 50 dni od podpisania umowy**

3. Zmiana terminów określonych w pkt 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu, w przypadku gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§4

1. Wynagrodzenie w formie ryczałtu za wykonanie przedmiotu umowy wynosi

..... zł brutto, słownie:złoty brutto , w tym koszt sprawowania nadzoru autorskiego w wysokości **zł brutto**

2. Część wynagrodzenia dotycząca sprawowania nadzoru autorskiego zostanie wypłacona po wykonaniu sprawowania tego nadzoru, częściowo w proporcjonalnych ratach do wykonanych robót budowlanych.

3. Cena określona w pkt 1 uwzględnia wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tzn cenę wykonania dokumentacji projektowej, uzgodnień, opinii i sprawowania nadzoru autorskiego oraz wszystkie inne koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

4. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.

5. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania.

6. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, a także

wytycznymi Zamawiającego

2. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu wyjaśnień odnośnie wykonanej dokumentacji jeśli na etapie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych wpłyną zapytania oferentów odnośnie wykonanej dokumentacji.

§6

1. W przypadku stwierdzenia nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad w terminie 10 dni od daty powiadomienia.
2. W przypadku nie usunięcia wad w terminie o którym mowa w pkt 1 Zamawiający zleci usunięcie tych wad osobiście trzeciej a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.
3. W przypadku powstania szkody dla Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odpowiedzialność z tytułu wynikłych szkód ponosi Wykonawca. Zamawiający obciąży Wykonawcę pełnymi kosztami jakie poniósł w wyniku szkód spowodowanych nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.
4. W przypadku gdy w opracowanej dokumentacji projektowej wystąpi różnica pomiędzy zakresem rzeczowym w/g części technicznej i przedmiarem powodujące konieczność wykonania robót dodatkowych przekraczających 5% wartości przedmiarowej Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
 - a) za różnicę w wielkości od 5% do 10 % pomiędzy zakresem rzeczowym wg części technicznej i części przedmiarowej 5% wysokości wynagrodzenia umownego brutto
 - b) za różnicę w wielkości przekraczającej 10 % pomiędzy zakresem rzeczowym wg części technicznej i części przedmiarowej – dodatkowo 2% wartości wynagrodzenia umownego brutto za każdy 1% różnicy.
5. Udokumentowanie ewentualnych różnic odbywać się będzie każdorazowo w drodze ewentualnych uzgodnień i wyjaśnień.

§7

1. Nadzór autorki o którym mowa w § 1 pkt 11 oraz § 4 pkt 2 będzie pełniony w następującym zakresie:
 - a) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem.
 - b) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub kierownika budowy lub Zamawiającego.
2. Wykonawca zobowiązuje się do udziału w naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego jeśli udział w nich autora projektu będzie konieczny orz do udziału w odbiorze końcowym.
3. Wszelkie opinie, uzgadnianie rozwiązań zamiennych czy wyjaśnianie wątpliwości natury technicznej Zleceniobiorca będzie wykonywał niezwłocznie nie później jednak niż w terminie 10 dni od daty ich zgłoszenia.
4. W przypadku nie wykonywania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z pkt 2 i 3 niniejszej umowy Zamawiający może naliczyć Zleceniobiorcy karę w wysokości 50,00 zł brutto za każdorazowe nie wywiązanie się z w/w obowiązków.
5. W przypadku całkowitego braku wykonywania nadzoru autorskiego Wykonawca zapłaci karę w wysokości 1.000,00 zł.

§8

1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do bezpłatnego korzystania z każdego projektu wynalazczego i patentu zastosowanego w wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
2. Wszelkie opłaty i wynagrodzenia autorskie za projekty wynalazcze i patenty umieszczone w dostarczonej dokumentacji projektowej pokrywać będzie Wykonawca.
3. Z chwilą podpisania protokołu odbioru na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa autorskie majątkowe.

§9

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§10

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za rozwiązanie umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§11

1. Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminów wykonania umowy określonych §3 w wysokości 1% wartości umowy brutto za każdy dzień opóźnienia.
2. Zapłata kary o której mowa w pkt 1 nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania przedmiotu umowy.

§12

1. Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany niniejszej umowy dotyczące w szczególności:
 - a) terminu wykonania przedmiotu umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron tylko w przypadkach jeśli opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zamówienia będzie wynikało z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.
 - b) zmiany nazewnictwa rodzaju robót na poszczególnych zadaniach jeśli wynikną one z konieczności zmian żądanych przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.
 - c) zmiany rodzaju uzyskania dokumentu uprawniającego Zamawiającego do realizacji robót jeśli wynikną one z konieczności zmian żądanych przez organ administracji architektoniczno – budowlanej.
 - d) zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku rezygnacji z realizacji części usług objętych przedmiotem zamówienia.

§13

1. W sprawach nieuregulowanych mniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego .
2. Do rozstrzygania sporów wynikłych w związku z realizacją niniejszej umowy właściwy będzie sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego

§14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca