

**UCHWAŁA NR X/48/2015
RADY GMINY RZAŚNIA**

z dnia 14 lipca 2015 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr X/66/2011 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 22 listopada 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Rzaśnia

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a”, art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 3, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318; z 2014 r. poz. 379, 1072) i art. 23 ust. 1 pkt 7 a w zw. z art. 25 ust. 1 i 2 oraz 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782) – Rada Gminy Rzaśnia uchwala, co następuje:

§ 1. W Uchwale Nr X/66/2011 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 22 listopada 2011 roku w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Rzaśnia po § 4 dodaje się § 4a w brzmieniu:

„§ 4a. 1. Wydzierżawianie nieruchomości stanowiących własność Gminy Rzaśnia oznaczonych numerami działek: nr 1687/1 o pow. 0,5658 ha, nr 1687/2 o pow. 0,5757 ha, nr 1687/3 o pow. 0,5858 ha, nr 1687/4 o pow. 0,8989 ha; nr 1688/3 o pow. 0,4821, nr 1688/4 o pow. 0,4737 ha, nr 1688/5 o pow. 0,4655 ha, nr 1688/6 o pow. 0,1795 ha, nr 1688/7 o pow. 0,8778 ha, nr 1689/3 o pow. 0,4867 ha, nr 1689/4 o pow. 0,4902 ha, nr 1689/5 o pow. 0,4943 ha, nr 1689/6 o pow. 0,5991 ha, nr 1689/7 o pow. 0,5998 ha, nr 1690/4 o pow. 0,3370 ha, nr 1690/5 o pow. 0,3331 ha, nr 1690/6 o pow. 0,3294 ha, nr 1690/7 o pow. 0,5816 ha, położone w obrębie Zielęcín, gm. Rzaśnia o łącznej pow. 9,3560 ha, wchodzących w skład Strefy Aktywizacji Gospodarczej Gminy Rzaśnia, utworzonej na podstawie Zarządzenia Nr 27/2015 Wójta Gminy Rzaśnia z dnia 14 lipca 2015 roku, dla których prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Wieluniu VII Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych z/s w Pajęcznie księga wieczysta Nr KW SR2W/00014056/2, następuje w trybie bezprzetargowym w formie składania ofert pisemnych na podstawie umowy zawartej na okres co najmniej 10 lat.

2. Umowy dzierżawy, o których mowa w ust. 1, uprawniają dzierżawców do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

3. Jeżeli dzierżawca nieruchomości usytuowanej w Strefie Aktywizacji Gospodarczej Gminy Rzaśnia zrealizuje inwestycję zgodnie z warunkami umowy, Rada Gminy deklaruje wolę wyrażenia zgody na:

- 1) zawarcie kolejnych umów dzierżawy, przy czym łączny okres trwania umowy nie może być dłuższy niż 30 lat, bądź też
- 2) sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym przy zachowaniu warunków wynikających z art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.”.

§ 2. Pozostała treść uchwały nie ulega zmianie.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzaśnia.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Rząśnia

Andrzej Szydłowski