

UMOWA - WZÓR

zawarta w dniu2015 roku w Rzaśni pomiędzy **Gminą Rzaśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzaśnia** reprezentowaną przez:

Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzaśnia

przy kontrasygnacie Elżbiety Ratajczyk – Skarbnika Gminy

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest **wykonywanie operatów szacunkowych wzrostu wartości działek położonych na terenie Gminy Rzaśnia.**

2. Zakres przedmiotu umowy obejmuje świadczenie usług przez rzeczoznawcę majątkowego w zakresie wykonywania operatów szacunkowych wzrostu wartości działek na podstawie:

- art. 36 ust 4 i art. 37 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U z 2012 roku poz. 647 z póź. zm.) – opłata planistyczna
- uchwały Nr XXX/216/2013 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 30 grudnia 2013r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 20 lutego 2014r., poz. 732),
- ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782.

§2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od daty podpisania umowy do 31.12.2015 roku. Zamawiający wymaga aby dla już posiadanych aktów notarialnych w liczbie ok. 33 szt. operaty były wykonane do 20.09.2015r

2. W okresie obowiązywania umowy Zamawiający będzie sukcesywnie przekazywał akty notarialne Wykonawcy. Każde przekazanie aktów notarialnych nastąpi protokolarnie. Wykonawca zobowiązuje się wykonać operaty szacunkowe w terminie 30 dni licząc od protokolarnego przekazania aktu notarialnego.

3. Zmiana terminów określonych w pkt 1 może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie aneksu, w przypadku gdy opóźnienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.

§3

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł netto za operat szacunkowy dotyczący 1 działki, słownie:

2. Łączne wynagrodzenie wykonawcy stanowić będzie iloczyn ceny jednostkowej netto określonej w pkt 1 i liczby sztuk działek. Do tak wyliczonego wynagrodzenia netto

zostanie doliczony podatek VAT w odpowiedniej stawce

3. Strony dopuszczają możliwość częściowego fakturowania
4. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury/rachunku wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
5. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze zleceniem Zamawiającego, zasadami aktualnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami, a także wytycznymi Zamawiającego.

2. Wykonawca po wykonaniu operatów dostarczy je do siedziby zamawiającego. Przekazanie operatów nastąpi protokołem przekazania spisanego pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą, który zawierał będzie informacje o przekazywanej dokumentacji (nazwa, ilość)

§5

1. W przypadku stwierdzenia (na etapie postępowania administracyjnego prowadzonego na podstawie wykonanego operatu) nienależytego wykonania przedmiotu umowy, Wykonawca jest zobowiązany do nieodpłatnego usunięcia wad operatu szacunkowego w terminie 5 dni od daty powiadomienia.

2. W przypadku nie usunięcia wad w terminie o którym mowa w pkt 1 Zamawiający zleci usunięcie tych wad osobie trzeciej a kosztami ich usunięcia obciąży Wykonawcę.

3. W przypadku powstania szkody dla Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, odpowiedzialność z tytułu wynikłych szkód ponosi Wykonawca. Zamawiający obciąży Wykonawcę pełnymi kosztami jakie poniósł w wyniku szkód spowodowanych nienależytym wykonaniem niniejszej umowy przez Wykonawcę.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wynikłe dla Zamawiającego wskutek nienależytego wykonania operatu szacunkowego.

5. W przypadku kiedy operat szacunkowy stanowiący przedmiot umowy stanie się dowodem w postępowaniu administracyjnym przed organem odwoławczym, Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w tym postępowaniu w zakresie określonym przez organ odwoławczy tj. składania wyjaśnień ustnych bądź pisemnych.

6. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia wskazanego w ofercie do aktualizacji wyceny po upływie terminu jej ważności zgodnie z art. 156 ust 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

§6

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

§8

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminów wykonania umowy określonych §2 w wysokości 30 zł brutto za każdy dzień opóźnienia.

§9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego .

§11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca