

Rzaśnia dnia 23.06.2015 r.

Znak sprawy UGB.ZP.271.13.2015.KŻ

## Do zainteresowanych

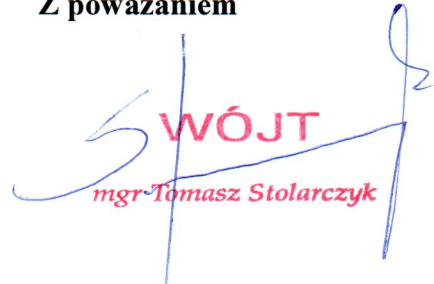
- W związku z zamiarem nabycia usługi polegającej na wykonaniu operatów szacunkowych w celu naliczania opłaty planistycznej dla działek położonych na terenie Gminy Rzaśnia Wójt Gminy Rzaśnia zaprasza Państwa do złożenia oferty na wykonanie przedmiotowej usługi.
- Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje świadczenie usług przez rzeczoznawcę majątkowego w zakresie wykonywania operatów szacunkowych wzrostu wartości działek na podstawie:
  - art. 36 ust 4 i art. 37 ust 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012 roku poz. 647 z póź. zm.) – opłata planistyczna,
  - uchwały Nr XXX/216/2013 Rady Gminy Rzaśnia z dnia 30 grudnia 2013r. (Dz. Urz. Województwa Łódzkiego z dnia 20 lutego 2014r., poz. 732),
  - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 782).

Potrzeba ustalenia opłaty planistycznej wynika ze sprzedaży działek przed upływem 5 lat od zmiany przeznaczenia ich terenu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, powodującej wzrost wartości tych nieruchomości. Zamawiający informuje, iż na dzień wszczęcia postępowania dysponuje 33 aktami notarialnymi podlegającymi analizie przez rzeczoznawcę. W całym okresie realizacji zamówienia tj. do końca roku 2015 przewiduje się szacunkową łączną ilość aktów notarialnych w ilości ok. 80 szt. Akt notarialny może obejmować przeniesienie prawa własności jednej lub kilku działek.

- Termin realizacji usługi: sukcesywnie do 31.12.2015 roku. Zamawiający wymaga, aby dla już posiadanych aktów notarialnych w liczbie 33 szt. operaty były wykonane do 20.09.2015r
- Ofertę z propozycją cenową należy składać w Urzędzie Gminy w Rzaśni, ul. Kościuszki 16, w pok. nr 11 sekretariat do dnia 26.06.2015 roku do godz. 12<sup>00</sup>. Oferty, które wpłyną po tym terminie nie będą brane pod uwagę,
- Ofertę na wykonanie zamówienia można składać w formie pisemnej lub faxem na nr 44 6317129 lub na adres e-mail: [przetargi@rzasnia.pl](mailto:przetargi@rzasnia.pl),
- Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- Do oferty należy załączyć:
  - a) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,
  - b) Aktualne świadectwo nadania uprawnień rzeczoznawcy majątkowego, lub inne dokumenty stwierdzające posiadanie uprawnień do wykonania przedmiotu zamówienia.
- **Kryterium oceny ofert: cena -100%,**
- Postępowanie niniejsze jest prowadzone bez zastosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź zmianami) na podstawie art. 4 pkt 8 tej ustawy,

- Uprawnionym pracownikiem do kontaktów w tej sprawie jest: Pani Łucja Brzezińska i Katarzyna Żuber tel. 44 6317122 wew. 231, pok. nr 24,
- Wzór oferty określa załącznik nr 1 do niniejszego ogłoszenia,
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia niniejszego postępowania.

**Z poważaniem**



WÓJT  
mgr Tomasz Stolarczyk