

**UCHWAŁA NR VIII/30/2015
RADY GMINY RZAŚNIA**

z dnia 26 maja 2015 r.

w sprawie utworzenia Strefy Aktywizacji Gospodarczej w Gminie Rzaśnia

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm.: Dz. U. z 2013 r. poz. 645, 1318; z 2014 r. poz. 379, 1072) i art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518; zm.: Dz. U. z 2014 r. poz. 659, 805, 822, 906, 1200), Rada Gminy Rzaśnia uchwala, co następuje:

§ 1. W celu aktywizacji gospodarczej Gminy Rzaśnia tworzy się Strefę Aktywności Gospodarczej w Gminie Rzaśnia.

§ 2. W skład strefy wchodzi obszar o łącznej pow. 9,3560 ha, położony we wschodniej części obrębu Zielęcin, gm. Rzaśnia obejmujący następujące nieruchomości: nr 1687/1 o pow. 0,5658 ha, nr 1687/2 o pow. 0,5757 ha, nr 1687/3 o pow. 0,5858 ha, nr 1687/4 o pow. 0,8989 ha; nr 1688/3 o pow. 0,4821, nr 1688/4 o pow. 0,4737 ha, nr 1688/5 o pow. 0,4655 ha, nr 1688/6 o pow. 0,1795 ha, nr 1688/7 o pow. 0,8778 ha, nr 1689/3 o pow. 0,4867 ha, nr 1689/4 o pow. 0,4902 ha, nr 1689/5 o pow. 0,4943 ha, nr 1689/6 o pow. 0,5991 ha, nr 1689/7 o pow. 0,5998 ha, nr 1690/4 o pow. 0,3370 ha, nr 1690/5 o pow. 0,3331 ha, nr 1690/6 o pow. 0,3294 ha, nr 1690/7 o pow. 0,5816 ha.

§ 3. Lokalizacja nieruchomości, o których mowa w § 2 przedstawiona została w załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 4. Obszar, dla którego ustala się Strefę Aktywności Gospodarczej w Gminie Rzaśnia, zgodnie z obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, przeznaczony jest w obrębie Zielęcina pod działalność przemysłową, bazę transportu i składów oraz uzupełniającą usługową.

§ 5. 1. Nieruchomości położone w Strefie Aktywności Gospodarczej w Gminie Rzaśnia oddane będą w dzierżawę, w trybie przetargowym, na podstawie umów zawartych na okres co najmniej 10 lat.

2. Umowy dzierżawy, o których mowa w ust. 1, uprawniają dzierżawców do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

3. Jeżeli dzierżawca nieruchomości usytuowanej w Strefie Aktywności Gospodarczej w Gminie Rzaśnia zrealizuje inwestycję zgodnie z warunkami umowy, Rada Gminy deklaruje wolę wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, bądź też sprzedaż gruntu w trybie bezprzetargowym przy zachowaniu warunków wynikających z art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

§ 6. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rzaśnia.

§ 7. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Rzaśnia

Andrzej Szydłowski

Załącznik do Uchwały Nr VIII/30/2015
Rady Gminy Rzaśnia
z dnia 26 maja 2015 r.

