

KAZIMIERZ MAMOS PROJEKTOWANIE, NADZOROWANIE,
KOSZTORYSOWANIE I KIEROWANIE ROBOTAMI W ZAKRESIE
DRÓG I MOSTÓW

97-415 KLUKI, ŻAR 34b tel. 535-129-130

NIP 769-101-50-76 Regon: 590410637 e-mail: k.mamos3@wp.pl

INWESTOR: GMINA RZAŚNIA

SPECYFIKACJE TECHNICZNE
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT

TEMAT: Remont budynku świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu w miejscowości
Rekle.

ADRES: DZ. NR EWID. 270 , OBR. REKLE , GMINA RZAŚNIA

BRANŻA: BUDOWLANA

Projekt opracowali:	Imię i nazwisko	Podpis	Data
budowlana	Kazimierz Mamos		09.2014

październik 2014r.

SPIS ZAWARTOŚCI :

- 1. CZĘŚĆ OGÓLNA**
- 2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH**
- 3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN**
- 4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU**
- 5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**
- 6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM ROBÓT**
- 7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT**
- 8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH**
- 9. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI.**
- 10. DOKUMENTY ODNIESIENIA**

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

a) nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego :

Remont budynku świetlicy wiejskiej oraz zagospodarowanie terenu w miejscowości Rekle.

b) przedmiot i zakres robót budowlanych :

Celem remontu jest podwyższenie walorów użytkowych obiektu, poprawa warunków higieniczno - sanitarnych oraz dostosowanie budynku do obecnych przepisów i wymagań.

I - roboty rozbiórkowe:

- demontaż systemu odwodnienia,
- rozbiórka ścianek działowych drewnianych (scena),
- rozbiórka podestów zewnętrznych i utwardzeń terenu,
- rozbiórka podłóg drewnianych oraz podłóża (sala główna),
- rozbiórka posadzek ceramicznych (tylko gdzie będzie to konieczne),
- demontaż stolarki drzwiowej,
- wywóz i utylizacja gruzu.

III - roboty stanu surowego:

- wykonanie podłóża pod posadzki (podbudowa, ocieplenie),
- wykonanie posadzek cementowych,

V – montaż stolarki:

- montaż stolarki drzwiowej,

VI - roboty wykończeniowe:

- wykonanie posadzek i cokołów ceramicznych (gresowych),
- przygotowanie istniejących ścian do malowania,
- przygotowanie ścian do położenia tynku mozaikowego,
- wykonanie tynków wewnętrznych,
- wykonanie powłok malarskich,
- montaż parapetów wewnętrznych,

VII - roboty zewnętrzne:

- wykonanie tynków mozaikowych o uziarnieniu gr. 2 mm,
- malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową,
- montaż daszków systemowych aluminiowo-stalowych (pokrycie: poliwęglan bezbarwny) nad wejściami do budynku,

c) wyszczególnienie i zakres robót towarzyszących i robót tymczasowych:

- inwentaryzacje geodezyjne powykonawcze,
- zabezpieczenie obiektu podczas prac budowlanych i rozbiórkowych,
- zabezpieczenie wykopów,

d) informacje o terenie budowy:

- organizacja robót budowlanych

- Przekazanie dokumentacji - Inwestor przekazuje Wykonawcy 2 egzemplarze dokumentacji wykonawczej oraz dziennik budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji przedstawi Inwestorowi do akceptacji projekt zagospodarowania placu budowy oraz

harmonogram robót.

- Przekazanie placu budowy - Inwestor przekaze plac budowy protokołem w czasie uzgodnionym przez obie strony umowy.
Plac budowy stanowi teren bezpośrednio przylegający do przedmiotowego obiektu. Roboty budowlane prowadzone będą bezpośrednio w przedmiotowym obiekcie oraz w bezpośrednim sąsiedztwie budynku. Dojazd do obiektu możliwy jest bezpośrednio z drogi gminnej od strony wschodniej, istniejącym wjazdem.
- Ustanowienie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego
- Zawiadomienie właściwych organów: Inwestor - Gmina Kluki , Kluki 88, 97- 415 zobowiązany jest zawiadomić właściwy organ o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć oświadczenie kierownika budowy i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązków wynikających z ustawy - Prawo budowlane.

Do obowiązków Wykonawcy należy: przyjęcie placu budowy, zabezpieczenie i oznakowanie zgodnie z wymogami prawa budowlanego. Wykonawca zobowiązany jest do ochrony istniejących urządzeń podziemnych i naziemnych. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć wszelkie sieci i instalacje przed uszkodzeniem. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za opiekę nad wykonywanymi robotami, materiałami oraz sprzętem znajdującym się na placu budowy (od przejścia placu do odbioru końcowego). W miarę postępu robót, plac budowy powinien być porządkowany, usuwane zbędne materiały, sprzęt i zanieczyszczenia. Wykonawca instaluje tymczasowe urządzenia zabezpieczające (w tym ogrodzenia, poręcze, oświetlenie, oznakowanie itp.)
Kierownik budowy opracuje lub zapewni opracowanie Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia dla przedmiotowej inwestycji.

- zabezpieczenie interesu osób trzecich

Teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych. Budowa prowadzona będzie w całości na terenie Zamawiającego w związku z czym nie zachodzi konieczność naruszenia interesów osób trzecich.

- zabezpieczenie ochrony środowiska

Na terenie budowy należy usytuować pojemniki na materiały pochodzące z rozbiórek oraz na odpadki organiczne. Wszelkie odpadki stałe i ciekłe a zwłaszcza oleje, smary , rozpuszczalniki i benzyny należy gromadzić w specjalnych szczelnych pojemnikach a ich utylizację powierzyć firmie specjalistycznej.

Osobą wykonującą prace należy zapewnić dostęp do pomieszczenia WC (stałego lub przenośnego).

-warunki bezpieczeństwa pracy

Prace powinny być wykonywane zgodnie z przepisami BHP oraz planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

Pracowników należy wyposażyć w odzież ochronną, kaski, rękawice, okulary i profesjonalne obuwie.

Narzędzia winny być sprawne, mocno osadzone na trzonkach.

Elektronarzędzia powinny być zasilane przy użyciu prawidłowo poprowadzonych przewodów w sposób uniemożliwiający ich przypadkowe uszkodzenie.

Robotnicy pracujący na rusztowaniach powinni być wyposażeni w liny i w systemy zabezpieczeń chroniących przed upadkiem.

- zaplecze na potrzeby wykonawcy

Wykonawca na własne potrzeby stworzy zaplecze socjalno-sanitarne dla pracowników. Zaplecze może być zorganizowane w obiekcie tymczasowym (np. kontener) lub w istniejącym budynku.

Część materiałów może być przechowywana w przebudowywanym obiekcie .

- ogrodzenia

Budynek znajduje się na terenie ogrodzonym. Na czas realizacji obiekt powinien posiadać informacje o budowie oraz zakazem przebywania i penetracji terenu budowy przez osoby nieupoważnione.

- zabezpieczenie jezdni

Budowa nie wymaga zabezpieczenia jezdni. W pasie przejazdu w głąb działki należy umieścić znaki ostrzegawcze lub bariery wyznaczające przejazd.

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) dla zakresu robót budowlanych objętych przedmiotem zamówienia i specyfikacją techniczną:

45000000-7 | Roboty budowlane |

SPIS KODÓW CPV

DZIAŁ I - roboty rozbiórkowe :

45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
------------	----------------------------------

DZIAŁ II - roboty stanu „0” :

45111213-4	Roboty w zakresie oczyszczania terenu
45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45112310-1	Podsypywanie gleby
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45113000-2	Roboty na placu budowy

DZIAŁ III - roboty stanu surowego :

45210000-2	Roboty budowlane w zakresie budynków
45215500-2	Obiekty użyteczności społecznej
45216110-8	Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego
45262320-0	Wyrównywanie
45262321-7	Wyrównywanie podłóg
45262350-9	Betonowanie bez zbrojenia
45262370-5	Roboty w zakresie pokrywania betonem

DZIAŁ V – montaż stolarki drzwi :

45420000-7	Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie
45421000-4	Roboty w zakresie stolarki budowlanej
45421100-5	Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów
45421110-8	Instalowanie metalowych drzwi i ram okiennych
45421111-5	Instalowanie metalowych framug
45421113-9	Instalowanie metalowych progów
45421114-6	Instalowanie drzwi metalowych

DZIAŁ VI- roboty wykończeniowe :

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45410000-4	Tynkowanie
45320000-6	Roboty izolacyjne
45321000-3	Izolacja cieplna
45324000-4	Tynkowanie
45422100-2	Stolarka drewniana
45430000-0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431000-7	Kładzenie płytek
45431200-9	Kładzenie glazury
45432000-4	Kładzenie i wykładanie podłóg, ścian i tapetowanie ścian
45432130-4	Pokrywanie podłóg
45432200-6	Wykładanie i tapetowanie ścian
45440000-3	Roboty malarskie i szklarskie
45442100-8	Roboty malarskie
45450000-6	Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

DZIAŁ VII - roboty zewnętrzne :

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budow i roboty ziemne
45111213-4	Roboty w zakresie oczyszczania terenu
45111220-6	Roboty w zakresie usuwania gruzu
45111291-4	Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
45112000-5	Roboty w zakresie usuwania gleby
45112200-7	Usuwanie powłoki gleby
45112210-0	Usuwanie wierzchniej warstwy gleby
45112310-1	Podsypywanie gleby
45112330-7	Rekultywacja terenu
45112700-2	Roboty w zakresie kształtowania terenu
45112710-5	Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych
45113000-2	Roboty na placu budowy
45233222-1	Roboty w zakresie chodników
45223220-4	Roboty zadaszeniowe

2. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WŁAŚCIWOŚCI WYROBÓW BUDOWLANYCH

Materiały stosowane do wykonywania robót powinny być zgodne z dokumentacją projektową i obowiązującymi normami, posiadały odpowiednie atesty i świadectwa dopuszczenia do użycia.

Składowanie materiałów wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

3. WYMAGANIA DOTYCZĄCE SPRZĘTU I MASZYN

Sprzęt stosowany do wykonywania robót powinien gwarantować jakość robót określony w dokumentacji projektowej, PN i warunkach technicznych. Dobór sprzętu wymaga akceptacji Inwestora.

Podstawowy sprzęt budowlany :

Łomy, kilofy, młoty, łopaty, szufle, wiadra, pędzle, taczki, piły do metalu i drewna, wyciągarki roczne , rynny zrzutowe i pojemniki, skrzynia do zaprawy, kielnie murarskie, łąty kierująca i murarska, pion , sznur murarski czerpak blaszany, poziomice, szczotki stalowe, betoniarka elektryczna, spawarki, gwintownice, wiertarki, młoty udarowe , rusztowania systemowe, wciągniki, żuraw samojezdny, koparka, ubijarka spalinowa do gruntu. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonywania robót ma być utrzymywany w dobrym stanie i gotowości do pracy.

Osoby obsługujące sprzęt winny być przeszkolone i w przypadku szczególnych wymagań posiadały uprawnienia do obsługi sprzętu.

4. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ŚRODKÓW TRANSPORTU

Dobór środków transportu, wymaga akceptacji Inwestora. Pojazdy powinny posiadać odpowiednie wyposażenie stosownie do przewożonego ładunku, stosując się do ograniczeń wynikających z obciążeń osi i ładowności.

Środki transportu powinny być wykorzystywane zgodnie z ich przeznaczeniem oraz obsługiwane przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia.

Podstawowe środki transportu :

Samochód wywrotka , ciągnik z przyczepą, samochód dostawczy.

Środki transportu użyte do przewozu materiałów nie mogą powodować uszkodzeń nawierzchni dróg dojazdowych i placów. W przypadku ich uszkodzenia Wykonawca naprawi uszkodzenia powstałe z jego winy.

5. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Wszystkie roboty objęte kontraktem powinny być wykonane zgodnie z obowiązującymi normami, dokumentacją projektową, udzielonymi pozwoleniami na budowę i uzgodnieniami, a także wymaganiami technicznymi dla poszczególnych rodzajów robót wyszczególnionych w ślepych kosztorysie.

Odpowiedzialność za jakość wykonywania wszystkich rodzajów robót wchodzących w skład zadania w całości ponosi Wykonawca.

Wykonawca ustanawia Kierownika budowy posiadającego przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (do kierowania, nadzoru i kontroli robót budowlanych).

Do prac instalacyjnych należy powołać kierowników robót z uprawnieniami w danej specjalności - np. sanitarnej, elektrycznej.

DZIAŁ I - ROBOTY ROZBIÓRKOWE :

Prace przeprowadzić z zachowaniem uwag zawartych w Planie Bezpieczeństwa i ochrony Zdrowia oraz z zachowaniem przepisów BHP. Prace rozbiórkowe prowadzić pod nadzorem kierownika robót. Materiał pochodzący z rozbiórki usuwać poza obiekt a następnie wywieźć i utylizować. Prace rozbiórkowe wykonywać ręcznie lub przy użyciu elektronarzędzi udarowych.

Rozbiórki posadzek

Projekt przewiduje rozbiórkę, podłóg z desek 2,5- 3,5 cm na legarach wraz z warstwami podbudowy (posadzka betonowa i podsypka piaskowa) Prace rozbiórkowe polegają na demontażu istniejącej podłogi drewnianej, skuciu i usunięciu posadzek oraz skuciu i usunięciu warstw pod posadzkowych.

Rozbiórka drzwi

Kolejność wykonania :

- stolarka zewnętrzna: demontaż skrzydeł drzwiowych drewnianych lub z

kształtowników

stalowych wypełnionych drewnem,

- stolarka wewnętrzna: demontaż skrzydeł drzwiowych płycinowych,
- demontaż ościeżnic,
- demontaż parapetów zewnętrznych z blachy powlekanej,
- demontaż stolarki okiennej z kształtowników stalowych z pojedynczym szkleniem.

DZIAŁ III - ROBOTY STANU SUROWEGO :

- wykonanie podłoża pod posadzki (podbudowa +ocieplenie),
- wykonanie posadzek cementowych,

Podłoże pod posadzki/posadzki

Podłożem pod projektowane posadzki jest podsypka piaskowa, następnie beton podkładowy B-15, folia izolacyjna PR, styropian EPS100, folia izolacyjna PR, wylewka betonowa. Całość wykończona gresem/parkietem. Podsypka wykonana na gruncie rodzimym. Podsypka ubijana warstwami z wykorzystaniem zagęszczarek.

DZIAŁ V- MONTAŻ STOLARKI DRZWI

Montaż drzwi

Stolarka drzwiowa wejściowa z PCV ocieplona w kolorze w uzgodnieniu z inwestorem. Ościeżnice wraz z zamkniętym skrzydłem należy wprowadzić w otwór ościeży w ścianie. Za pomocą odpowiednich klinów drewnianych należy unieruchomić ościeżnicę w ościeży ustawiając drzwi tak, aby był zachowany pion i poziom skrzydła. Powierzchnia muru na styku z ościeżnicą nie musi być gładka, ale nie może się kruszyć i obsypywać. Ustawienie ościeżnicy w otworze powinno być takie, aby luz między ościeżnicą a płaszczyzną ściany był możliwie równy na obwodzie i wynosił około 10mm, a próg ościeżnicy nie wystawał nie więcej niż 20mm od poziomu wykończonej posadzki. Po poprawnym osadzeniu ościeżnicy oraz sprawdzeniu pionu należy ją unieruchomić klinami na wysokości nadproża i progu. Następnie sprawdzić funkcjonowanie skrzydła podczas zamykania i otwierania. Ościeżnice mocujemy do ściany mechanicznie (dyble, kotwy) oraz pianka poliuretanowa.

Posługując się pianką montażową należy:

- szczeliny, przed wypełnieniem pianką, zwilżyć wodą za pomocą spryskiwacza,
- pojemnik z pianką silnie wstrząsnąć,
- pojemnik wykorzystać w ciągu 20 minut

W celu uniknięcia odkształcenia ościeżnicy pod wpływem rozkurczającej się pianki rozporki montażowe należy usunąć dopiero po stwardnieniu pianki (ok.24 h). Po usunięciu drewnianych kołków i listew rozpierających można przystąpić do mocowania listew maskujących.

Ostatnim elementem jest zawieszenie i regulacja skrzydła drzwiowego.

Po przeprowadzonym montażu należy sprawdzić jego poprawność i funkcjonowanie zamontowanych drzwi. W tym celu należy wykonać następujące czynności:

- sprawdzić przyleganie uszczelek na całym obwodzie skrzydła,
- sprawdzić czy ruch skrzydła w trakcie otwierania i zamykania odbywa się bez żadnych oporów i zahamowań,
- sprawdzić prace mechanizmu zamykającego (zamka),
- sprawdzić prace mechanizmu zapadki zamka głównego przez kilkakrotną próbę jej zaczipienia o zaczep podczas zamykania skrzydła drzwiowego,
- sprawdzić płynność działania klamek, ich swobodny powrót do pozycji wyjściowej.

Dopuszczalne odchyłki:

Prawidłowo zainstalowane okno lub drzwi mogą wskazywać odchyłki:

- odchyłka pionu i poziomu 2 mm/m nie więcej jak 3 mm łącznie,
- różnica długości przeciwległych elementów 1 mm,
- różnica przekątnych ramy - 2 mm na długości 1 m oraz 3mm na długości powyżej 1 m.

DZIAŁ VI - ROBOTY WYKOŃCZENIOWE :

- wykonanie posadzek i cokołów ceramicznych,
- wykonanie okładzin ceramicznych,
- wykonanie tynków mineralnych, powłok malarskich

Podkładem pod płytki gres (lub ceramiczne) jest wierzchnia warstwa wylewki betonowej.

Podczas wykonywania okładzin z płytek należy zachować następujące warunki:

- układanie płytek należy rozpocząć od najbardziej wyeksponowanego narożnika w pomieszczeniu,
- klej powinien być rozłożony równomiernie i pokrywać całą powierzchnię podłoża,
- powierzchnia z nałożoną warstwą kleju powinna wynosić ok. 1 m² lub pozwolić na wykonanie wykładziny w ciągu 10-15 minut,
- temperatura podczas robót co najmniej 15°C,
- dla uzyskania jednakowej wielkości spoin stosować wkładki dystansowe,
- po ułożeniu płytek na podłożu można przystąpić do wykonania cokołu,
- w trakcie układania płytek mocować listwy wykończeniowe,
- po osadzeniu płytek pozostawić okładzinę na 24 godziny z otwartymi spoinami, po wyschnięciu, ale nie wcześniej niż po 24 godzinach od ułożenia płytek, spoiny wypełniać specjalną masą do fugowania za pomocą pędzla lub szpachli gumowej,
- po wstępnym stwardnieniu zaczynu w spoinie wykładzinę zmyć wodą, i po wyschnięciu przetrzeć suchymi szmatami,
- wszędzie stosować płytki antypoślizgowe.

Prawidłowo wykonana wykładzina z płytek powinna spełniać wymagania :

- mieć jednakową barwę zgodną z wzorem,
- cała powierzchnia pod płytkami powinna być wypełniona klejem,
- grubość warstwy klejącej powinna być zgodna z dokumentacją lub instrukcją producenta,
- dopuszczalne odchylenie powierzchni wykładziny od płaszczyzny poziomej nie powinno przekraczać 3 mm na długości 2 m i nie większe niż 5 mm na całej długości lub szerokości posadzki,
- spoiny na całej długości i szerokości powinny być wypełnione masą do spoinowania,
- dopuszczalne odchylenie spoin od linii prostej nie powinno wynosić więcej niż 2 mm na długości 1 m i 3 mm na długości całej okładziny,
- elementy wykończeniowe okładzin powinny być osadzone zgodnie z dokumentacją i instrukcją producenta.

Wykonanie tynków wewnętrznych

Podłoże oczyścić z kurzu, sadzy, i innych zanieczyszczeń.

Układanie tynku rozpocząć od wyznaczenia powierzchni tynku. Do tego celu użyć pionu, sznura i gwoździ, które wbija się co 1,5 m wzdłuż długości i wysokości ściany. Dookoła wbitych gwoździ wykonać placki z zaprawy które należy wygładzić. Następnie między plackami narzuca się pasy z zaprawy i ściąga je równo z powierzchnią placków. Pasy te spełniają rolę prowadnic przy narzucaniu i wyrównaniu warstwy tynku. Obrzutkę wykonać z

bardziej rzadkiej zaprawy. Grubość warstwy obrzutki 3-4mm. Narzut stanowiący drugą warstwę tynku należy wykonać po lekkim stwardnieniu zaprawy obrzutki. Podłoże skropić wodą. Grubość narzutu powinna wynosić 8-15mm. Naniesiony narzut należy wyrównać za pomocą pac w kształcie płaskownika. Grubość gładzi 1 - 3mm..

Czynności technologiczne:

- przygotowanie podłoża,
- przygotowanie zaprawy tynkarskiej
- wykonanie podkładu tynkarskiego,
- nałożenie tynku na powierzchnie ścian i zatarcie na gładko świeżo nałożonego materiału.

Dopuszczalne odchylenia powierzchni tynku III kategorii od płaszczyzny i odchylenie krawędzi od linii prostej - nie większe niż 3 mm i w liczbie nie większej niż 3 na całej długości łaty kontrolnej 2 m. Odchylenie powierzchni i krawędzi od kierunku :

- pionowego - nie większe niż 2 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 4 mm w pomieszczeniu.
- poziomego - nie większe niż 3 mm na 1 m i ogółem nie więcej niż 6 mm na całej powierzchni między przegrodami pionowymi.

Wykonanie powłok malarskich

Podczas malowania powierzchni wewnętrznych temperatura nie powinna być niższa niż + 8°C. W okresie zimowym pomieszczenia należy ogrzewać. W ciągu 2 dni pomieszczenia powinny być ogrzane do temperatury co najmniej + 8°C. Po zakończeniu malowania można dopuścić do stopniowego obniżenia temperatury, jednak przez 3 dni nie może ona spaść poniżej +1°C. W czasie malowania niedopuszczalne jest nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem z urządzeń grzewczych.

Przygotowanie podłóg :

Powierzchnie powinny być oczyszczone z kurzu i brudu, wystających drutów, zacieków itp.. Odstające tynki należy odbić a rysy poszerzyć i ponownie wypełnić zaprawą cementowo-wapienną.

Gruntowanie:

Gruntowanie i dwukrotne malowanie ścian można wykonać po ukończeniu robót elektrycznych i ułożeniu posadzek.

Wykonywanie powłok malarskich:

Powłoki z farb emulsyjnych powinny być niezmywalne przy stosowaniu Grodków myjących i dezynfekujących. Powłoki powinny dawać aksamitno-matowy wygląd powierzchni. Barwa powłok powinna być jednolita, bez smug i plam. Powierzchnia powłok bez uszkodzeń, smug, plam. Powłoki z farb i lakierów olejnych i syntetycznych powinny mieć barwę jednolitą, zgodną ze wzorcem, bez smug, zacieków, uszkodzeń, zmarszczeń, pęcherzy, plam i zmiany odcienia. Powłoki powinny mieć jednolity połysk.

Parapety wewnętrzne

Parapety wewnętrzne prefabrykowane z PCV lub z płytek ceramicznych (tam gdzie przewidziano).

Parapety dopasować kolorystycznie do stolarki okiennej. Montaż parapetów wewnętrznych wykonać w następujący sposób:

- mocowanie za pomocą klejów mineralno-akrylowych,
- mocowanie za pomocą pianki montażowej (stosowanej do osadzania okien i drzwi),

- mocowanie mechaniczne za pomocą wsporników, kątowników.

Montaż rozpocząć od wymierzenia długości parapetu (zależnie od indywidualnych potrzeb, zaleca się odcięcie długości o ok. 4-6 cm większej niż szerokość otworu okiennego); Następnie należy trwale (wymurówka lub wylewka betonowa) wypoziomować wewnętrzną podmurówkę otworu okiennego do wysokości o ok. 2,5 - 3,0 cm niższej niż górny poziom obsadzenia parapetu. W przypadku zastosowania kleju lub zaprawy wyrównującej przygotowaną zaprawę nanieść w niewielkim nadmiarze na przygotowaną wymurówkę; wsuwając parapet pod ramę okna wycisnąć nadmiar zaprawy klejowej, ustawić parapet w poziomie (zalecany jest niewielki spad w kierunku od okna). W przypadku zastosowania pianki PU należy w pierwszej kolejności wykonać czynności doprowadzające do ustawienia parapetu w ostatecznej pozycji (wypoziomowanie wraz ze spadem w kierunku od okna). Powierzchnia parapetu od strony spodniej należy odtłuścić a powierzchnia muru (pod parapetem) powinna być pozbawiona części luźnych (pył, drobny gruz).

DZIAŁ VII - ROBOTY ZEWNĘTRZNE :

- wykonanie tynków mozaikowych o uziarnieniu 2 mm wraz z malowaniem farbą silikatową,
- obłożenie cokołów tynkiem jw.,
- montaż systemu odwodnienia (rynny i rury spustowe ze stali powlekanej ocynkowanej),
- montaż daszków nad wejściem (zadaszenie systemowe aluminiowo-stalowe z pokryciem: poliwęglan bezbarwny),

Wykonanie podkładu tynkarskiego :

Wykonuje się go z podkładowej masy tynkarskiej. Jest to środek gruntujący pod tynki mineralne i akrylowe, do nanoszenia na podłoże wałkiem lub pędzlem. Stosowanie go zapobiega przedostawaniu się do warstwy tynku szlachetnego zanieczyszczeń z zapraw klejowych i dodatkowo zwiększa jego przyczepność.

Wykonanie tynku szlachetnego :

Tynki mineralne dostępne są w postaci gotowych suchych mieszanek.

Tynki przygotowywać zgodnie z instrukcją producenta.

Żujcie użytego materiału dla alternatywnych systemów wg. informacji producentów - np. *Atlas, Cesanit, Terranova, Bolix, Kreisel*.

UWAGI : Wykonanie ocieplenia wg. wybranego systemu daje możliwość uzyskania gwarancji producenta. Całość prac dociepleniowych powinna być wykonywana w temperaturach dodatnich od **+5°C do +25 °C**. Podczas wykonywania tynków należy dodatkowo pamiętać aby chronić tynkowaną elewację przed bezpośrednim nasłonecznieniem, działaniem wiatru i deszczu. Prace wykonywać zgodnie z technologią wybranego producenta. Wybrany system powinien posiadać certyfikat dopuszczający do stosowania.

- Tynki zwykłe ze względu na miejsce stosowania, rodzaj podłoża, rodzaj zaprawy, liczba warstw i technika wykonania powinny odpowiadać normie PN-70/B-10100 p.3. "Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze".
- Przy wykonaniu tynków zwykłych należy przestrzegać zasad podanych w normie PN-

70/B-10100p. 3.1.1.

- Podłoża w zależności od ich rodzaju powinny być przygotowane zgodnie z wymaganiami normy PN-70/B-10100 p. 3.3.2.
- Gruntowanie, wykonanie warstwy pośredniej, wypełniającej powłoki fasadowej, malowanie tynków farbami silikatowymi wykonać zgodnie z kartami technicznymi produktów zaakceptowanych przez Inwestora.

Montaż daszków nad wejściami do budynku

Daszki nad wejściami -wykonanie zlecić firmie specjalistycznej, lub zastosować daszki prefabrykowane „gotowe” z poliwęglanu. Wybór zastosowanego rozwiązania powinno mieć akceptację Inwestora.

Montaż daszków do wykończonej elewacji wg. systemu producenta.

Wykonanie montażu :

- przymierzyć zadaszenie do ściany i obrysować rysikiem otwory w uchwytach mocujących znaczne miejsca mocowania zadaszenia na ścianie budynku,
- wywiercić w ścianie otwory w miejscach uprzednio zaznaczonych rysikiem przy pomocy wiertarki udarowej,
- wsunąć koszulki kołków rozporowych w wywiercone otwory.
- osadzić daszek w miejscu montażu i przykręcić śrubami.

6. OPIS DZIAŁAŃ ZWIĄZANYCH Z KONTROLĄ, BADANIAM I ODBIOREM ROBÓT

Kontrola jakości robót

Za jakość wykonywanych robót oraz zastosowanych elementów i materiałów odpowiedzialny jest Wykonawca robót. W zakresie jego obowiązków przed przejściem terenu budowy jest opracowanie i przedstawienie do akceptacji Inwestora projektu organizacji robót zawierającego: możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne oraz zamierzony sposób wykonania robót zgodnie z projektem i sztuką budowlaną.

Sprawdzenie zgodności z dokumentacją techniczną należy przeprowadzać przez porównanie wykonanych prac z dokumentacją opisową i rysunkową według protokołów badań kontrolnych i atestów jakościowych wbudowanych materiałów oraz stwierdzenie wzajemnej zgodności za pomocą oględzin zewnętrznych i pomiarów.

Sprawdzenie jakości robót obejmuje każdą grupę robót:

Roboty ziemne

Sprawdzenie wykonania wykopów polega na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji oraz w dokumentacji projektowej. W czasie kontroli szczególną uwagę należy zwrócić na :

- a) sprawdzenie obszaru i głębokości wykopu,
- b) zapewnienie stateczności ścian wykopów,
- c) odwodnienie wykopów w czasie wykonywania robót i po ich zakończeniu,
- d) zagęszczenie zasypanego wykopu (warstwami 30-40 cm)

Roboty wykończeniowe

Polegają na sprawdzeniu wykonania tynków i gładzi, sprawdzenie kolorystyki i jakości robót malarskich, sprawdzenie wykonania izolacji, sprawdzenie wykonania robót towarzyszących, sprawdzenie wykonania jakości posadzek, sufitów podwieszanych, montażu stolarki okiennej i drzwiowej, montażu balustrad i elementów wyposażenia pomieszczeń.

Projekt organizacji robót powinien zawierać:

- terminy i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie,
- oznakowanie placu budowy (zgodnie z BHP),
- wykaz maszyn i urządzeń oraz ich charakterystykę,
- wykaz środków transportu,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakościowe i terminowe wykonanie poszczególnych robót,
- wykaz zespołów roboczych z podaniem ich kwalifikacji i przygotowania praktycznego.

7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE PRZEDMIARU I OBMIARU ROBÓT

Obmiar robót

Prowadzenie obmiarów robót jest niezbędne tylko dla umów obmiarowych i do nich się odnoszą wszystkie ustalenia tego punktu.

Dla umów ryczałtowych obmiar sprowadza się jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury.

Obmiar robót polega na wyliczeniu, zestawieniu faktycznie wykonanych robót i wbudowanych materiałów. Obmiar robót wykonuje Wykonawca i wyniki zamieszcza w księdze obmiarów. Obmiar obejmuje roboty zawarte w kontrakcie oraz roboty dodatkowe. Roboty są podane w jednostkach zgodnych z kosztorysem ślepym.

Obmiar powinien być wykonany w sposób jednoznaczny i zrozumiały, dla robót zanikających przeprowadza się w czasie ich wykonywania, dla robót zakrywanych - przed ich zakryciem. Obmiary skomplikowanych powierzchni i kubatur powinny być uzupełnione szkicami w księdze obmiarów lub dołączone do niej w formie załącznika.

8. OPIS SPOSOBU ODBIORU ROBÓT BUDOWLANÝCH

Odbiór robót

Celem odbioru jest sprawdzenie zgodności wykonania robót z umową oraz określenie ich wartości technicznej.

Odbiór robót zanikających - jest to ocena ilości i jakości robót, które po zakończeniu podlegają zakryciu, przed ich zakryciem, lub po zakończeniu robót, które w dalszym procesie realizacji zanikają.

Odbiory częściowe- jest to ocena ilości i jakości, które stanowią zakończony element całego zadania, wyszczególniony w harmonogramie robót.

Odbiór końcowy - jest to ocena ilości i jakości całości wykonanych robót wchodzących w zakres zadania budowlanego oraz końcowe rozliczenie finansowe.

Odbiór ostateczny - (pogwarancyjny) - jest to ocena zachowania wymaganej jakości poszczególnych elementów robót w okresie gwarancyjnym oraz prac związanych z usuwaniem wad ujawnionych w tym okresie.

Dokumenty do odbioru robót

Do odbiorów częściowych i do odbioru końcowego Wykonawca przygotowuje następujące dokumenty :

- Dokumentacja projektowa
- Dziennik budowy i księgi obmiaru
- Sprawozdanie techniczne
- Atesty, certyfikaty jakościowe wbudowanych materiałów
- Oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót stwierdzające zakończenie robót
- Operat kalkulacyjny

Sprawozdanie techniczne powinno zawierać:

- przedmiot, zakres i lokalizacja wykonanych robót,
- zestawienie zmian wprowadzonych do pierwotnej, zatwierdzonej dokumentacji projektowej oraz formalna zgoda Inwestora i Projektanta na dokonywane zmiany,
- uwagi dotyczące warunków realizacji robót,
- data rozpoczęcia i zakończenia robót.

Tok postępowania przy odbiorze:

Wykonawca powiadomi pisemnie **Inwestora** o gotowości do odbioru poszczególnych etapów realizacji oraz odbioru końcowego.

Inwestor dokona odbioru potwierdzonego Protokółem częściowym odbioru ilościowego i jakościowego robót, natomiast odbiór końcowy każdego etapu potwierdzony zostanie Protokółem końcowym odbioru ilościowego i jakościowego robót, podpisanym przez obie **Strony** umowy w terminie **7 dni** roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** gotowości do jego przeprowadzenia.

Ponadto roboty do odbioru Wykonawca zgłasza zapisem w Dzienniku budowy i jednocześnie

przekazuje Inwestorowi kalkulację kosztową w zakresie zgłoszonych robót przy odbiorach częściowych i kompletny operat kalkulacyjny (końcowa kalkulacja kosztów) przy odbiorze końcowym.

Odbioru końcowego dokonuje komisja powołana przez Inwestora. Ilość i jakość zakończonych robót komisja stwierdza na podstawie operatu kalkulacyjnego oraz oceny stanu faktycznego i oceny wizualnej.

Komisja stwierdza zgodność wykonanych robót z dokumentacją projektową oraz z protokołami dotyczącymi wprowadzanych zmian.

W przypadku stwierdzenia przez Komisję nieznaczących odstępstw od dokumentacji

projektowej w granicach tolerancji i nie mających większego wpływu na cechy eksploatacyjne - dokonuje się odbioru.

W przypadku stwierdzenia większych odstępstw, mających wpływ na cechy eksploatacyjne dokonuje się potrażeń jak za wady trwałe.

Dopuszczalne odchyłki - zgodnie z opisem robót budowlanych, instrukcjami producentów oraz obowiązującymi w tym zakresie normami.

Jeśli Komisja stwierdzi, że jakość robót znacznie odbiega od wymaganej w dokumentacji projektowej - to roboty te wyłącza z odbioru.

Rozliczenie robót następuje na zasadach określonych w Umowie. Roboty dodatkowe zaakceptowane formalnie w odpowiednich protokołach, rozliczane są na podstawie ilości wykonanych faktycznie robót i ceny jednostkowej określonej dla poszczególnych rodzajów robót w kosztorysie. Ceny obejmują wszystkie czynności konieczne do prawidłowego wykonania robót.

Dodatkowo do odbioru końcowego Wykonawca powinien załączyć:

- Potwierdzenia utylizacji wytworzonego odpadu,
- Karty przekazania odpadu na składowiska.

9. ODBIORY ROBÓT I PODSTAWY PŁATNOŚCI.

Zasady odbiorów robót i płatności za ich wykonanie określa umowa.

W zależności od typu umowy i sposobu finansowania wymagane są odpowiednie dokumenty jakie należy każdorazowo przygotować dla uzyskania potwierdzenia należności i jej wypłaty.

Podstawą do wystawienia faktur będzie każdorazowo Protokół ilościowy i jakościowy odbioru robót potwierdzony przez **Inwestora**, Kierownika Robót **Wykonawcy**.

10. DOKUMENTY ODNIESIENIA

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

10.1 Dokumenty budowy

W trakcie realizacji kontraktu Wykonawca jest zobowiązany prowadzić, przechowywać i zabezpieczyć następujące dokumenty budowy :

- dziennik budowy,
- księga obmiarów,
- atestów jakościowych wbudowanych materiałów/elementów konstrukcyjnych,
- protokołów odbiorów robót częściowych i całkowitych.

Prawo do dokonywania zapisów w dzienniku budowy oprócz Kierownika i inspektora nadzoru inwestorskiego przysługuje także:

- przedstawicielom państwowego nadzoru budowlanego,
- autorowi projektu,
- osobom wchodzącym w skład personelu wykonawczego - tylko w zakresie bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych.

Księga obmiaru jest dokumentem budowy, w którym dokonuje się okresowych wyliczeń zestawień wykonanych robót w układzie asortymentowym zgodnie z kosztorysem ślepym.

10.2 Wykaz norm i przepisów mających zastosowanie :

Dotyczy : roboty rozbiórkowe dział I

Wymagania techniczne i odbioru w zakresie prac do realizacji określają:

- Przepisy Techniczno- Budowlane,
- Obowiązujące Prawo Budowlane,
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28.03.1972r. w sprawie Bezpieczeństwa i Higieny Pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U.13 poz. 93).

zgodności.

Uwaga : *Podczas wykonywania prac należy stosować się do instrukcji producentów materiałów i systemów celem otrzymania odpowiednich gwarancji.*

W opracowaniu wykorzystano informacje oraz instrukcje wiodących producentów materiałów budowlanych oraz wyrobów budowlanych dostępnych na polskim rynku.