

D E C Y Z J A Nr 252/2014

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 16ust. 2 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 687 z późn. zm.) w związku z art. 104 ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.05.2014r.

zezwalam

Wójtowi Gminy Rząśnia ul. Kościuszki 16, 98 – 332 Rząśnia

**na realizację inwestycji drogowej
polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej
wraz z budową oświetlenia i odwodnienia drogi**

na działkach nr ewid. 365/1, 880 527, 346/5, 377/3, 365/4 oraz na działkach powstałych po podziale nr ewid. 357/1, 526/1, 525/1, 528/1, 524/1, 363/1, 361/1, 364/1, 870/1, 362/1, 351/1, 349/1, 360/1, 359/1, 358/1, 356/1, 355/1, 354/1, 353/1, 352/1, 348/1, 350/1, 347/1, 346/11, 346/9, 345/14, 345/12, 346/7, 365/7, 377/5, 378/6, 378/4, 379/4, 401/1, 542/1 **w obrębie Stróża**, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim,

na działce nr ewid. 1632 oraz na działkach powstałych po podziale nr ewid. 1686/1, 1688/1, 1689/1, 1690/1, 1691/1, 1692/1, 1693/1, 1694/1, 1695/1, 1696/1, 1697/1, 1698/1, 1699/1, 1700/1 **w obrębie Zielęcina**, jednostce ewidencyjnej Rząśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim,

znajdujących się w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z linią przerywaną koloru czerwonego, przedstawioną na mapie w skali 1: 500 stanowiącej załącznik nr 1, arkusze 1 - 2 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzam podział nieruchomości położonych w województwie łódzkim, w powiecie pajęczańskim, w jednostce ewidencyjnej Rząśnia, w obrębie ewidencyjnym Stróża o numerach ewidencyjnych wskazanych w tabeli nr 1:

| Tabela nr 1 | | |
|--------------------------|---|---------------------------------------|
| Obręb ewidencyjny Stróża | | |
| Lp. | Numer ewidencyjny działki przed podziałem | Numer ewidencyjny działki po podziale |
| 1. | 357 | 357/1, 357/2 |
| 2. | 526 | 526/1, 526/2 |
| 3. | 525 | 525/1, 525/2 |
| 4. | 528 | 528/1, 528/2 |
| 5. | 524 | 524/1, 524/2 |
| 6. | 363 | 363/1, 363/2 |
| 7. | 361 | 361/1, 363/2 |
| 8. | 364 | 364/1, 364/2 |
| 9. | 870 | 870/1, 870/2 |

| | | |
|-----|-------|----------------|
| 10. | 362 | 362/1, 362/2 |
| 11. | 351 | 351/1, 351/2 |
| 12. | 349 | 349/1, 349/2 |
| 13. | 360 | 360/1, 360/2 |
| 14. | 359 | 359/1, 359/2 |
| 15. | 358 | 358/1, 358/2 |
| 16. | 356 | 356/1, 356/2 |
| 17. | 355 | 355/1, 355/2 |
| 18. | 354 | 354/1, 354/2 |
| 19. | 353 | 353/1, 353/2 |
| 20. | 352 | 352/1, 352/2 |
| 21. | 348 | 348/1, 348/2 |
| 22. | 350 | 350/1, 350/2 |
| 23. | 347 | 347/1, 347/2 |
| 24. | 346/3 | 346/11, 346/12 |
| 25. | 346/4 | 346/9, 346/10 |
| 26. | 346/6 | 346/7, 346/8 |
| 27. | 345/5 | 345/14, 345/15 |
| 28. | 345/2 | 345/12, 345/13 |
| 29. | 365/5 | 365/7, 365/8 |
| 30. | 377/4 | 377/5, 377/6 |
| 31. | 378/1 | 378/4, 378/5 |
| 32. | 378/2 | 378/6, 378/7 |
| 33. | 379/1 | 379/4, 379/5 |
| 34. | 401 | 401/1, 401/2 |
| 35. | 542 | 542/1, 542/2 |

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.01.2014r. pod nr ewid. 1875-16/2013 i stanowią załącznik nr 2, arkusze 1 – 35 do niniejszej decyzji.

Zatwierdzam podział nieruchomości położonych w województwie łódzkim, w powiecie pączęzańskim, w jednostce ewidencyjnej Rzaśnia, w obrębie ewidencyjnym Zielęcín o numerach ewidencyjnych wskazanych w tabeli nr 2:

| Tabela nr 2 | | |
|----------------------------|---|---------------------------------------|
| Obręb ewidencyjny Zielęcín | | |
| Lp. | Numer ewidencyjny działki przed podziałem | Numer ewidencyjny działki po podziale |
| 1. | 1686 | 1686/1, 1686/2 |
| 2. | 1688 | 1688/1, 1688/2 |

| | | |
|-----|------|------------------------|
| 3. | 1689 | 1689/1, 1689/2 |
| 4. | 1690 | 1690/1, 1690/2, 1690/3 |
| 5. | 1691 | 1691/1, 1691/2 |
| 6. | 1692 | 1692/1, 1692/2 |
| 7. | 1693 | 1693/1, 1693/2 |
| 8. | 1694 | 1694/1, 1694/2 |
| 9. | 1695 | 1695/1, 1695/2 |
| 10. | 1696 | 1696/1, 1696/2 |
| 11. | 1697 | 1697/1, 1697/2 |
| 12. | 1698 | 1698/1, 1698/2 |
| 13. | 1699 | 1699/1, 1699/2 |
| 14. | 1700 | 1700/1, 1700/2 |

Projekty podziału w/w nieruchomości zostały przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 16.01.2014r. pod nr ewid. 1875-16/2013 i stanowią załącznik nr 3, arkusze 1 – 14 do niniejszej decyzji.

Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone niniejszą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości wskazanych w tabeli nr 1 oraz nr 2.

Stwierdzam, że nieruchomości nr ewid. 365/1, 880, 527, 346/5, 377/3, 365/4 oraz nieruchomości powstałe w wyniku podziału nr ewid. 357/1, 526/1, 525/1, 528/1, 524/1, 363/1, 361/1, 364/1, 870/1, 362/1, 351/1, 349/1, 360/1, 359/1, 358/1, 356/1, 355/1, 354/1, 353/1, 352/1, 348/1, 350/1, 347/1, 346/11, 346/10, 346/7, 345/14, 345/12, 365/7, 377/5, 378/4, 378/6, 379/4, 401/1, 542/1 położone w **obrębie Stróża**, jednostce ewidencyjnej Rzaśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim oraz, że nieruchomości powstałe w wyniku podziału nr ewid. 1686/1, 1688/1, 1689/1, 1690/1, 1691/1, 1692/1, 1693/1, 1694/1, 1695/1, 1696/1, 1697/1, 1698/1, 1699/1, 1700/1 położone w **obrębie Zielęcina**, jednostce ewidencyjnej Rzaśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, znajdujące się w liniach rozgraniczających teren inwestycji staną się z mocy prawa własnością Gminy Rzaśnia ul. Kościuszki 16, 98 – 332 Rzaśnia z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji, o ile nie były własnością Gminy Rzaśnia.

Nieruchomość nr ewid. 1632 położona w obrębie Zielęcina, jednostce ewidencyjnej Rzaśnia, powiecie pajęczańskim, województwie łódzkim, będąca własnością Gminy Rzaśnia, znajdująca się w części w liniach rozgraniczających teren inwestycji stanowi istniejący pas drogi gminnej.

Ostateczna decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości.

Zatwierdzam projekt budowlany rozbudowy i przebudowy drogi gminnej wraz budową oświetlenia i odwodnienia drogi stanowiący załącznik nr 4 do niniejszej decyzji

opracowany przez projektantów:

- mgr inż. Zdzisława Barańskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr 14/01/WŁ do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO//0542/02
- inż. Roberta Kucharskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/0622/PWOE/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń

elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/7707/07

sprawdzony przez:

- mgr inż. Jarosława Zyzik posiadającego uprawnienia budowlane nr NB.IV.7342/81/98 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/BO/1393/02
- mgr inż. Michała Jaworskiego posiadającego uprawnienia budowlane nr LOD/1692/PWOE/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisanego w dniu opracowania projektu do Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ŁOD/IE/9660/12

Określam szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

Należy budować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, innymi decyzjami, opiniami i uzgodnieniami dotyczącymi przedmiotowej sprawy oraz przepisami BHP, stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zabezpieczyć teren budowy, wyznaczyć geodezyjnie realizowane obiekty w terenie, a po wybudowaniu wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.

Określam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

Należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności; zawiadomić właściwy organ w przypadku zmiany kierownika budowy. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy.

Przed przystąpieniem do użytkowania inwestor jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie drogi, zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

Określam wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi:

Zgodnie z uchwałą Nr XXV/18/2001 Rady Gminy w Rzaśni z dnia 21.06.2001r. droga objęta wnioskiem posiada kategorię drogi gminnej. Jak wynika z analizy powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, droga objęta wnioskiem nr 109202E łączy się z drogą gminną nr 109208E oraz drogą gminną nr 109223E.

W trakcie realizacji inwestycji należy zachować istniejące powiązania z drogami.

Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Inwestycję należy realizować zgodnie z decyzjami Wójta Gminy Rzaśnia znak: DŚ.7624/XIII/09 z dnia 25.11.2009r. znak: UGG.6220.8.2012.AD z dnia 08.03.2012r., znak: UGG.6220.1.2014.AD z dnia 25.03.2014r., decyzją Starosty Pajęczańskiego Nr 91/2013 z dnia 19.11.2013r. znak: OS.6341.19.2013, innymi uzgodnieniami oraz przepisami prawa.

Określam warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Inwestycję należy realizować zgodnie z ustawą z dnia 23.07.2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) oraz opinią Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim znak: UOZ-PT.5152.65.2013.WD z dnia 06.08.2013r.

Określam wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W toku realizacji inwestycji należy uwzględnić wszelkie warunki i normy wynikające

z obowiązujących przepisów prawa, w szczególności art. 5 ust. 1 ustawy z 07.07.1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r, poz.1409 z późn. zm.) zapewniając: dostęp do drogi publicznej; możliwość korzystania z urządzeń istniejącej infrastruktury technicznej; ochronę przed uciążliwościami powodowanymi hałasem; ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

Określam termin wydania nieruchomości na 121 dzień liczony od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna z zastrzeżeniem warunków wynikających z nadania decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności.

Nadaję decyzji rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na uzasadniony interes społeczny i gospodarczy.

Zgodnie z art. 17 ust. 3 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności :

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości, opróżnienia lokali i innych pomieszczeń,
- uprawnia do faktycznego objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

UZASADNIENIE

W dniu 12.05.2014r. Piotr Sobiech działający na podstawie pełnomocnictwa z dnia 08.04.2013r. wystąpił w imieniu Wójta Gminy Rzaśnia ul. Kościuszki 16, 98 – 332 Rzaśnia – zarządcy dróg gminnych z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej wraz z budową oświetlenia i odwodnienia drogi. Złożony wniosek spełniał wymagania określone w art. 11d ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, w szczególności zawierał mapę w skali 1 : 500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla realizacji inwestycji, mapy zawierające projekty podziału nieruchomości przyjęte do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, cztery egzemplarze projektu budowlanego, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łodzi, Delegatury w Piotrkowie Trybunalskim znak: UOZ-PT.5152.65.2013.WD z dnia 06.08.2013r., Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Kielcach znak: KIE.5140.72.2013.ZS z dnia 16.08.2013r., decyzję Wójta Gminy Rzaśnia o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak: DŚ.7624/XIII/09 z dnia 25.11.2009r. wraz z decyzjami zmieniającymi znak: UGG.6220.8.2012.AD z dnia 08.03.2012r. , znak: UGG.6220.1.2014.AD z dnia 25.03.2014r., i postanowieniem znak: DŚ.724/XIII/09/2013.AD z dnia 20.11.2013r. oraz decyzję Starosty Pajęczańskiego Nr 91/2013 z dnia 19.11.2013r. znak: OS.6341.19.2013 pozwolenie wodnoprawne wraz z decyzją zmieniającą Nr 41/2014 z dnia 24.03.2014r. znak: OS.6341.19.2013/2014. Do wniosku załączono ponadto opinię Zarządu Województwa Łódzkiego znak: BPPWŁ/PRP/451/12/13 z dnia 23.07.2013r. oraz Wójta Gminy Rzaśnia z dnia 25.07.2013r., wymagane art. 11b ust.1 w/w ustawy. Zarząd Powiatu Pajęczańskiego nie wyraził opinii w przedmiotowej sprawie, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, co w myśl art. 11b ust. 2 w/w ustawy należy traktować za brak zastrzeżeń do wniosku.

Starosta Pajęczański po formalnej weryfikacji wniosku i przedłożonych dokumentów, zgodnie z art. 11d ust. 5, art. 11d ust. 8 w/w ustawy, doręczył zawiadomienie o wszczęciu postępowania w w/w sprawie wnioskodawcy, właścicielom nieruchomości objętych wnioskiem o wydanie decyzji na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze

obwieszczeń umieszczonych na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Rząśnia, na stronie internetowej tej gminy oraz w prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim.

W dniu 19.05.2014r. Wójt Gminy Rząśnia wystąpił z wnioskiem o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. Powyższe uzasadnił tym, że inwestycja polegająca na przebudowie i rozbudowie drogi gminnej wraz z budową oświetlenia i odwodnieniem, która wchodzi w zakres zamierzenia budowlanego p.n. „Uzbrojenie terenów inwestycyjnych w gminie Rząśnia” jest częścią projektu dofinansowanego z środków unijnych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Łódzkiego na lata 2007 – 2013, którego realizacja determinuje konieczność uzyskania w określonym czasie wskaźników realizacji projektu. Nieuzyskanie klauzuli natychmiastowej wykonalności spowoduje duże przesunięcie w czasie terminu w którym Gmina mogłaby rozpocząć procedury uzyskania wskaźników, w szczególności wskaźnika liczby pozyskanych inwestorów. Ponadto zakończenie całego projektu umożliwi złożenie wniosku o przystąpienie do Łódzkiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej.

Zgodnie z art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10.04.2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich albo starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych nadają decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygor natychmiastowej wykonalności na wniosek właściwego zarządcy drogi, uzasadniony interesem społecznym lub gospodarczym.

Biorąc pod uwagę, że powyższe względy zarządcy drogi, stanowią uzasadniony interes społeczny i gospodarczy, organ przychylił się do wniosku i nadał przedmiotowej decyzji rygor natychmiastowej wykonalności.

Po dokonaniu analizy całości akt sprawy oraz przeprowadzeniu wymaganej przepisami prawa procedury organ orzekł jak w sentencji decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie wniesione do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Pajęczańskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



Z up. STAROSTY
Anita Mielczarek
dr inż. Anita Mielczarek
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

28.07.2014r.

1. Wójt Gminy Rząśnia ul. Kościuszki 16, 98 – 332 Rząśnia (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 2 egz. zał. nr 2; 2 egz. zał. nr 3; 2 egz. 4), doręczono pełnomocnikowi – Piotr Sobiech ul. Bohomolca 39, 97 – 500 Radomsko
2. Starostwo Powiatowe w Pajęcznie, Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami (decyzja wraz z załącznikiem – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2; 1 egz. zał. nr 3),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Pajęcznie (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 4),
4. Strony postępowania zgodnie z załącznikiem (zawiadomienie o wydaniu decyzji),
5. Strony postępowania w drodze obwieszczeń na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Pajęcznie, Urzędzie Gminy Rząśnia, na stronie internetowej Urzędu Gminy Rząśnia, prasie lokalnej – Dzienniku Łódzkim,
6. a/a (decyzja wraz z załącznikami – 1 egz. zał. nr 1; 1 egz. zał. nr 2, 1 egz. zał. nr 3, 1 egz. zał. nr 4).