

## UMOWA ...../2014

zawarta w dniu .....roku w Rzęśni, pomiędzy Gminą Rzęśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzęśnia reprezentowaną przez:

**Tomasza Stolarczyka** – Wójta Gminy Rzęśnia

przy kontrasygnacie **Elżbiety Ratajczyk** – Skarbnik Gminy

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... „Wykonawcą”

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na **wykonaniu ogrodzenia wraz bramą i furtką, poszerzenia istniejącego chodnika oraz przebudowie wjazdu przy istniejącym placu zabaw na działce ewid. nr 1127 w miejscowości Rzęśnia**
2. Szczegółowy zakres robót określa dokumentacja projektowa oraz przedmiar stanowiące załącznik nr 1 do umowy.
3. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i rękojmi od momentu podpisania protokołu końcowego odbioru robót..
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie niezwłocznym nie później niż 14 od zawiadomienia o ich wystąpieniu. W przypadku nie usunięcia usterek w tym terminie Zamawiający powierzy usunięcie usterek osobie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

### § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się do 07.11.2014 roku.
2. Wykonawca oświadcza, że użyte do montażu materiały i urządzenia wolne są od wad fizycznych i prawnych.
3. Na zamontowane urządzenia Wykonawca dostarczy certyfikaty i atesty i deklaracje zgodności.

### § 3

#### Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót,
  - b) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,

- c) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego,
  - b) Zabezpieczenie i wygradzenie terenu robót,
  - c) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt,
  - d) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu,
  - e) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji,
  - f) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
    - Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
    - Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- a) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poz i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami,
- b) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
- c) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów,
- d) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy,
- e) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze,
- f) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia,
- g) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
- h) Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

#### **§ 4**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi .....  
brutto, słownie: .....
2. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Podstawą wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót budowlanych.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

#### **§ 5**

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

#### **§ 6**

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

#### **§ 7**

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy w wysokości 0,4% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.

#### **§ 8**

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego.

#### **§ 10**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**