

UMOWA - Wzór

zawarta w dniu2014 roku w Rzaśni, pomiędzy Gminą Rzaśnia, ul. Kościuszki 16, 98-332 Rzaśnia reprezentowaną przez:

Tomasza Stolarczyka – Wójta Gminy Rzaśnia

zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....zwanym dalej „Wykonawcą”

§1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na **wykonaniu remontu przepompowni ścieków w miejscowości Rzaśnia**
2. Szczegółowy opis i zakres robót budowlanych do wykonania określa dokumentacja projektowa, oraz przedmiar robót i kosztorys ofertowy – załącznik nr 1 do umowy.
3. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji i rękojmi.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia usterek w terminie niezwłocznym nie później niż 8 godzin od zawiadomienia o ich wystąpieniu. W przypadku nie usunięcia usterek w tym terminie Zamawiający powierzy usunięcie usterek osobie trzeciej a kosztami obciąży Wykonawcę.
5. W przypadku kiedy usterka o której mowa w pkt 4 nie zostanie usunięta w w/w terminie Wykonawca zapewni urządzenie, zastępcze o podobnych parametrach umożliwiające prawidłową pracę przepompowni.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, oraz oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

§2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się 40 dni od podpisania umowy,
2. Wykonawca oświadcza, że użyte do montażu materiały i urządzenia wolne są od wad fizycznych i prawnych,
3. Na zamontowane urządzenia Wykonawca dostarczy certyfikaty i atesty i deklaracje zgodności.

§ 3

Obowiązki stron umowy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) Wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu robót
 - 2) Odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;
 - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) Przejęcie terenu robót od Zamawiającego;
- b) Zabezpieczenie i wyгородzenie terenu robót;
- c) Zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
- d) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami), okazania na każde żądanie Zamawiającego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
- e) Zapewnienia na własny koszt transportu odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji;
- f) Jako wytwarzający odpady – do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw:
 - a) Ustawy z dnia 27.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami),
 - b) Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późniejszymi zmianami),

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

- g) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
- h) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
- i) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów;
- j) Dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
- k) Kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
- l) Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez nadzór inwestorski w trakcie trwania robót w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony i konieczny do ich usunięcia.
- m) Ponoszenie wyłącznej odpowiedzialności za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
- n) Informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót.

§4

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy wynosi **zł brutto**, słownie: brutto.
2. Płatność za przedmiot zamówienia nastąpi na rachunek Wykonawcy w terminie 21 dni od daty otrzymania faktury wystawionej na podstawie protokołu odbioru.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

§5

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§6

Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

§7

Strony ustalają, że Wykonawca zapłaci karę z tytułu niedotrzymania terminu wykonania umowy w wysokości 0,4% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia.

§8

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy kodeksu cywilnego .

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca